



Urbanistika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



LIETUVOS
PROJEKTAVIMO
ĮMONIŲ
ASOCIACIJOS
NARYS



NARĖ

ATESTATO Nr. 0428	KOMPLEKSAS	BENDRASIS PLANAS RENGIMO ETAPAS KONCEPCIJA	TOMAS	METAI
	U-1155		III	2014



Plungės
raiono
savivaldybė

PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA.

**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO
DOKUMENTAS**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

BENDROJO PLANO RENGĖJAS:
UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORĖ	G. MINEIKIENĖ	
DIR. PAV. VYR. ARCHITEKTĖ	A. KAŽIENĖ	
PROJEKTO VADOVĖ	D. ROKIENĖ	

PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SUDĖTIS

1 tomas.	Esamos būklės analizė
2 tomas.	Koncepcija
3 tomas.	Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) apimties nustatymo dokumentas
4 tomas.	Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita
5 tomas.	Sprendinių konkretizavimas
6 tomas.	Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita
7 tomas.	Visuomenės dalyvavimo ataskaita

Turinys

Įvadas	4	psl.
1. Pagrindinės koncepcijos nuostatos.....	5	psl.
1.1. Bendrojo plano pagrindiniai tikslai ir uždaviniai.....	5	psl.
1.2. Bendrojo plano sąsaja su kitais planais ir programomis	6	psl.
1.3. Platelių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos variantai	7	psl.
2. Teritorijų, kurios gali būti reikšmingai paveiktos, aprašymas.....	8	psl.
3. Aplinkos komponentai, kuriems gali turėti reikšmingos įtakos koncepcijos sprendinių įgyvendinimas	10	psl.
4. Numatomi koncepcijos sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo metodai	11	psl.
5. Grafinė dalis		

Esama būklė. Žemės naudojimo brėžinys.

ĮVADAS

Platelių miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas rengiamas Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos nustatymo stadijoje, vadovaujantis 2004 m. rugpjūčio 18 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintu „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650).

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas nustato galimas reikšmingas bendrojo plano įgyvendinimo pasekmes Platelių miestelio teritorijai bei išskiria teritorijas, kurios gali patirti reikšmingą koncepcijos sprendinių realizavimo poveikį, nagrinėtinus aplinkos komponentus bei naudotinus prognozavimo ir vertinimo metodus. *Pagrindiniai Platelių miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento tikslai yra:*

- nustatyti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos (toliau - SPAV ataskaitos) turinį, joje nagrinėtinus klausimus, pateiktinos informacijos apimtį ir išsamumą;
- nustatyti, kokie aplinkos komponentai turės būti išsamiai aprašyti vertinimo ataskaitoje;
- nustatyti, kokios pasekmės gali būti reikšmingos ir todėl bus vertinamos rengiant ataskaitą;
- užtikrinti, kad galimos reikšmingos pasekmės aplinkai SPAV ataskaitoje bus nagrinėjamos išsamiai ir kad SPAV ataskaitoje bus pateikta tinkama pasekmių aplinkai informacija, kuri padės priimti argumentuotą sprendimą dėl plano koncepcijos tinkamiausios alternatyvos pasirinkimo;
- alternatyvų lyginimui parinkti tinkamus aplinkos indikatorius ir numatyti naudotinus pasekmių aplinkai prognozavimo ir vertinimo metodus, kuriais ketinama naudotis atliekant vertinimą.

SPAV apimties nustatymo dokumentas susideda iš:

- SPAV apimties nustatymo dokumento rengimo;
- Konsultavimosi su vertinimo subjektais bei visuomene.

Rengiant Platelių miestelio bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą vertinimo proceso dalyviai yra:

- Plano organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- SPAV subjektai:
 - LR Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas;
 - Telšių visuomenės sveikatos centro Plungės skyrius;
 - Saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių teritorinis padalinys;
 - Plungės rajono savivaldybės administracija.
- Visuomenė.

1. PAGRINDINĖS KONCEPCIJOS NUOSTATOS

1.1. Bendrojo plano pagrindiniai tikslai ir uždaviniai

Pagrindinis miestelio teritorijos bendrojo plano tikslas – parengti teritorijų planavimo kompleksinį dokumentą, nustatant miestelio teritorijos erdvinio vystymo politiką, teritorijos naudojimo ir apsaugos prioritetus bei svarbiausias tvarkymo priemones, sudarant palankiausias sąlygas miestelio teritorijos darniam vystymuisi, užtikrinant prielaidas teigiamai ekonomikos ir socialinei raidai, kartu nepadarant žalos aplinkai.

Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano pagrindiniai tikslai, patvirtinti Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T1-326 „Dėl Kulių ir Platelių teritorijų bendrųjų planų rengimo“:

1. Subalansuoti miestelio teritorijos socialinę, ekonominę ir ekologinę raidos pusiausvyrą;
2. Formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką;
3. Saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos bei rekreacijos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes;
4. Formuoti gamtinį karkasą, sudaryti prielaidas kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai išlaikyti arba jai atkurti;
5. Suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, rajono savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos plėtojimo šioje teritorijoje sąlygų;
6. Skatinti investicijas socialiniam ekonominiam vystymui;

Platelių miestelio planavimo uždaviniai, kurie numatyti miestelio teritorijos bendrojo plano darbų programoje:

1. Suformuoti Platelių miestelio teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
2. Patikslinti Plungės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, susijusius su Platelių miestelio teritorijos plėtra, atsižvelgiant į esamos būklės analizės išvadas, metodologinius principus bei pasaulines tendencijas;
3. Tobulinti istoriškai susiformavusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinant Platelių miestelio savitumą, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus), naujai siūlomomis statybomis respektuojant istorinės miestelio dalies urbanistinę struktūrą;
4. Sukurti galimų miestelio dominančių sistemą, formuojant miestelio identitetą;
5. Numatyti priemones, stabdančias neigiamus urbanistinio sprogimo reiškinius ir užtikrinančias darnų vystymąsi, gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
6. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kiekybinius ir kokybinius parametrus, apibrėžti teritorijoje galimas veiklos rūšis, užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);
7. Numatyti esamų inžinerinių tinklų struktūros renovaciją (taikant naujas technologijas energijos išteklių mažinimui, jos gamybos ir tiekimo sąnaudų sumažinimui);

8. Gerinti ir plėtoti susisiekiimo komunikacijas, kaip rišlų tinklą (struktūrai svarbūs ne tik techniniai sprendimai gerinantys transporto pralaidumą ar saugų eismą, bet taip pat svarbu patraukli, reprezentatyvi bendra miestelio jungčių hierarchija ir jos estetinė išraiška);
9. Kurti želdynų struktūrą, sudarant bendrą miestelio želdynų sistemą;
10. Plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas miestelio socialiniam, ekonominiam vystymui;
11. Nustatyti gatvių raudonąsias linijas;
12. Rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatant teritorijos tvarkymo reglamentus;
13. Nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.

1.2. Bendrojo plano sąsaja su kitais planais ir programomis

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcija iki 2034 metų rengiama įvertinant ir atsižvelgiant į jo sąsajas su šalyje, Telšių apskrityje ir Plungės rajono savivaldybėje parengtomis strategijomis, programomis ir planais:

- Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr.113-5029);
- Nacionalinė darnaus vystymo strategija (Žin., 2003, Nr.89-4029);
- Europos kraštovaizdžio konvencija (Žin., 2002, Nr. 104-4621);
- Lietuvos respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių planas (Žin., 2005, Nr. 103-3808; Žin., 2007, Nr. 114-4646; Žin. 2008, Nr. 13-439; Žin., 2009, Nr. 80-3343);
- Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys (Žin., 2004, Nr. 175-6516);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo 2008-2015 metų plėtros strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2008m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr.832;
- Nacionalinis energetikos strategijos įgyvendinimo planas, patvirtintas LR vyriausybės 2007-12-27 nutarimu Nr. 1442;
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (Žin., 2002, Nr.110-4852);
- Telšių apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (Žin., 2010, Nr. 110-5630);
- Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 07 24 sprendimu Nr. T-139;
- Plungės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema;
- Telšių regiono plėtros planas 2014-2020 m, patvirtintas Telšių regiono plėtros tarybos 2013 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 51/10S-75;
- Plungės rajono savivaldybės 2012 -2014 metų strateginis veiklos planas, patvirtintas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-5;
- Plungės rajono miškų priskyrimo miškų grupėms planas (Valstybinės miškų tarnybos duomenys);
- Plungės rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema (Valstybinės miškų tarnybos duomenys);
- Plungės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2010-07-01 sprendimu Nr. T1-143;
- Žemaitijos nacionalinio parko planavimo schema (Žin., 1997, Nr. 38-941);
- Kiti detalieji ir specialieji planai pagal Plungės rajono savivaldybės teritorijų planavimo registrą.

1.3. Platelių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos variantai

Pirmas plėtros variantas

Platelių miestelio plėtra numatoma esamose administracinėse ribose. Prioritetas teikiamas vidinės miestelio struktūros tobulinimui, pagrindines investicijas nukreipiant esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimui (atgaivinimui bei atnaujinimui), atsisakant išorinės plėtros už miestelio juridinių ribų, prioritetas teikiamas vidinių teritorijų rezervų panaudojimui. Plėtojama esama susiklosčiusi miestelio struktūra. Prioritetas teikiamas miestelio centro teritorijos gyvybingumo, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo skatinimui. Saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos bei objektai, siekiama jų vertybės požymių išlaikymo ir perdavimo ateinančioms kartoms. Planuojama esamų gyvenamųjų teritorijų renovacija, užbaigiant formuoti nebaigtas užstatyti urbanistines struktūras, pritraukti aplinkai draugiškas funkcijas, gerinant gyvenimo kokybę, rezervuojant teritorijas rekreacijai, viešosioms erdvėms, infrastruktūrai. Numatoma žaliųjų plotų sistema. Susisiekimo sistemoje numatomas esamo gatvių tinklo optimizavimas ir kokybės gerinimas. Šiame variante siūloma plėtra atitinka Plungės rajono bendrojo plano koncepcijos sprendinius, kur numatyta Platelių miestelio plėtra yra administracinėse ribose. Tai darnios plėtros variantas, formuojantis optimalią miestelio struktūrą.

Antras variantas

Plėtros prioritetai sutelkiami ne tik vidinės miestelio struktūros tobulinimui, pagrindines investicijas nukreipiant galimos esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimo tikslams, bet ir numatant išorinę plėtrą už miestelio juridinių ribų. Miestelio plėtra iki 2034 metų (20 m. laikotarpiui) planuojama už esamų administracinių ribų vakarų kryptimi, apjungiant esamas sandėlių teritorijas. Plėtra atitinka Plungės rajono bendrojo plano sprendiniuose numatytas įsisavinti teritorijas. Šis plėtros variantas turi didesnę galimybę plėtoti pramonę ir verslą. Planuojamas plėtros teritorijas tikslinga integruoti į miestelio struktūrą, kad užtikrinti teritorijų kompleksinį planavimą ir išvengti stichinės urbanizacijos. Šie teritorinės plėtros sprendiniai užtikrina ankstesnio miestelio (generalinio) plano sprendinių tęstinumą. Šis plėtros variantas turi didesnę galimybę plėtoti paslaugas ir verslą. Siūloma verslo teritorijų plėtra vakarų kryptimi. Formuojama miestelio centro teritorija, siekiama miestelio centro gyvybingumo, fizinės aplinkos kokybės gerinimo, ekonominio aktyvumo. Siūloma esamų gyvenamųjų teritorijų renovacija ir nauja plėtra. Naujos teritorijos įsisavinamos kompleksiskai, rezervuojant plotus rekreacijai, viešosioms erdvėms, infrastruktūrai. Saugomi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, teritorijos, siekiama jų vertybės požymių išlaikymo ir perdavimo ateinančioms kartoms. Gerinant miestelio gyventojų gyvenimo kokybę, išskiriamos teritorijos želdynų sistemai, numatoma rekreacinių teritorijų plėtra. Susisiekimo sistemoje numatomas esamo gatvių tinklo kokybės gerinimas bei gatvių tinklo plėtra vystant naujas teritorijas.

I-ame ir II-ame teritorijos vystymo koncepcijos variantuose numatomi Platelių miestelio teritorijos vystymo sprendiniai yra teikiami atsižvelgiant į vertybinius kraštovaizdžio ypatumus, „Natura 2000“ teritorijas ir laikantis patvirtintos Žemaitijos nacionalinio parko planavimo schemos (Žin., 1997, Nr. 38-941).

Teikiamų alternatyvių koncepcijos sprendinių variantų poveikis aplinkai bus įvertintas SPAV ataskaitoje.

2.TERITORIJŲ, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS, APRAŠYMAS

Teritorijoms, kurios gali būti reikšmingai paveiktos įgyvendinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, priklauso gamtos ir kultūros paveldo apsaugai svarbios teritorijos bei objektai. Platelių miestelio teritorijos ribose ir apylinkėse saugomų teritorijų sistemą atstovauja: *kompleksinė saugoma teritorija – Žemaitijos nacionalinis parkas, Natura 2000 teritorijos, gamtos paveldo objektai, gamtinio karkaso teritorijos* bei *kultūros paveldo vertybės* (teritorinė lokalizacija teikiama brėžinyje „Esama būklė. Žemės naudojimo brėžinys“).

Kompleksinė saugoma teritorija – Žemaitijos nacionalinis parkas.

Platelių miestelis yra Žemaitijos nacionalinio parko ribose, vakariniame šio parko pakraštyje. Planuojamos teritorijos plotas apie 199,7 ha, iš jų 184,2 ha nacionalinio parko ribose. Nacionalinio parko teritorija, pagal gamtos ir kultūros vertybes, jų pobūdį, apsaugos formas ir naudojimo galimybes yra skirstoma į konservacinio, ekologinės apsaugos, rekreacinio ir ūkinio funkcinio prioriteto zonas. Platelių miestelio ribose skiriamos sekančios regioninio parko konservacinio funkcinio prioriteto zonos:

- *Platelių urbanistinis draustinis* (visas draustinio plotas 113,1 ha Platelių miestelio ribose).
- *Siberijos telmologinis draustinis* (į Platelių miestelio ribas patenka tik 1,1 ha draustinio ploto).

Kitos Žemaitijos nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonos nagrinėjamoje Platelių miestelio teritorijoje: ekologinės apsaugos, rekreacinio, žemės ūkio prioriteto.

Gamtos paveldo objektai.

Platelių miestelyje ir artimose apylinkėse yra: sekantys gamtos paveldo objektai:

- Botaninis gamtos paveldo objektas *Platelių vinkšna*;
- Botaninis gamtos paveldo objektas *Raganos uosis*;
- Botaninis gamtos paveldo objektas *Platelių liepa*;
- Geologinis gamtos paveldo objektas *Ubagų kalno akmuo* (objektas yra už miestelio ribos).

Natura 2000 teritorijos.

Platelių miestelio apylinkėse yra išskirtos šios buveinių bei paukščių apsaugai svarbios teritorijos:

- *Žemaitijos nacionalinis parkas*_(LTPLU0009). Tai buveinių apsaugai (BAST) svarbi teritorija, užimanti 17 912,7 plotą (iš jų 21,1 ha Platelių miestelio ribose);
- *Žemaitijos nacionalinis parkas* (LTPLUB001). Tai paukščių apsaugai (PAST) svarbi teritorija, užimanti 17 912,7 plotą (iš jų 71,1 ha Platelių miestelio ribose).

Gamtinio karkaso teritorijos.

Įgyvendinant ekologinio kompensavimo sistemos koncepciją, 2002 metais gamtinis karkasas įteisintas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane, o rengiant Telšių apskrities ir Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendruosius planus lokalizuotas stambesniame mastelyje. Nustatyta

PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS*Rengimo etapas. Konceptija. SPAV apimties nustatymo dokumentas.*

gamtinio karkaso teritorinę sudėti Platelių miestelyje ir apylinkėse atstovauja: Žemaičių aukštumų vandenskyrinio masyvo formuojama *Vakarų Lietuvos geoekologinė takoskyra*, kurios ribose yra praktiškai visa planuojama teritorija, išskyrus nedidelę jos dalį vakariniame pakraštyje.

Nekilnojamasis kultūros paveldas.

LR kultūros vertybių registre įrašyta 17 registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, esančių Platelių miestelyje, iš jų 10 valstybės saugomų. Platelių miestelyje yra du kompleksai, kita dalis kultūros paveldo objektų yra pavieniai. Visos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės yra pažymėtos brėžinyje „*Esama būklė. Žemės naudojimo brėžinys*“, sąrašas teikiamas 2.1 lentelėje.

Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos stadijoje nustatomos pagrindinės Platelių miestelio kultūros paveldo apsaugos gairės, kurios užtikrintų kultūros paveldo objektų išsaugojimą, jų patrauklumo didinimą, pritaikymą miestelio poreikiams ir pažintinio turizmo reikmėms.

2.1. lentelė. Nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašas

Eil. Nr.	Kultūros vertybės pavadinimas	Unikalus objekto kodas	Kiti kodai	Adresas
Statinių sąrašas				
1.	Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčios kompleksas	1548	G185K, AtV555	Plateliai
2.	Bažnyčia (priklauso kompleksui Nr. 1548)	23666	G18K1	Plateliai
3.	Varpinė (priklauso kompleksui Nr. 1548)	23667	G185K2	Plateliai
4.	Platelių dvaro sodyba (kompleksas)	447	G214K, IP548, LA413/1894	Plateliai
5.	Kluonas (priklauso kompleksui Nr. 447)	24798	G214K1	Didžioji g. 21, Plateliai
6.	Rūsysis (priklauso kompleksui Nr. 447)	24799	G214K2	Didžioji g. 19, Plateliai
7.	Svirnass (priklauso kompleksui Nr. 447)	24800	G214K3	Didžioji g. 22, Plateliai
8.	Arklidė (priklauso kompleksui Nr. 447)	24801	G214K4	Plateliai
9.	Oficina (priklauso kompleksui Nr. 447)	24802	G214K5	Didžioji g. 22, Plateliai
10.	Parkas (priklauso kompleksui Nr. 447)	24803	G214K6	Plateliai
Archeologinės vertybės				
11.	Platelių dvarvietė, vad. Dvaro kalva, Šventorkalniu	16208	A808P, AV2039	Plateliai
Dailės vertybių sąrašas				
12.	Arnotai (3)	13248	DV2099	Plateliai
13.	Paveikslas "Šv. Ona" su aptaisu	13247	DV2098	Plateliai
14.	Paveikslas "Šventoji šeima" su aptaisu	13247	DV2098	Plateliai
15.	Procesijų kryžius su Nukryžiuotojo skulptūra	13249	DV2100	Plateliai
16.	Taurė	4931	DR839	Plateliai
17.	Varpas	4932	DR840	Plateliai
Už miestelio ribų esančios vertybės				
18.	Etnoarchitektūrinė sodyba (kompleksas privatus)	1547	G439K, AtV554	Medsėdžių k.
19.	Namas (priklauso kompleksui 1547)	28243	G439K1	Medsėdžių k.
20.	Svirnas (priklauso kompleksui 1547)	28244	G439K2	Medsėdžių k.
21.	Svirnas	1546	AtV553	Medsėdžių k.
22.	Koplytelė prie medžio su Marijos Maloningosios skulptūra	13245	DV2096	Medsėdžių k.

3. APLINKOS KOMPONENTAI, KURIEMS GALI TURĖTI REIKŠMINGOS ĪTAKOS KONCEPCIJOS SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

Siekiant tinkamai įvertinti Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos sprendinių galimą poveikį savivaldybės teritorijos raidai, strateginių pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitoje bus nagrinėjami įvairūs aplinkos komponentai ir galimos reikšmingos, juos paveiksiančios, pasekmės.

Siekiant, kad SPAV ataskaita būtų glausta, svarbu daugiau dėmesio sutelkti tik į aktualius teritorijos būvio aspektus, kurių indikatoriai, įgyvendinant bendruoju planu numatomus Platelių miestelio teritorijos vystymo sprendinius, gali reikšmingai keistis. SPAV ataskaitoje bus vertinamos galimos pasekmės aplinkai, taip pat aplinkos komponentams, kuriems gali turėti įtakos rengiamo bendrojo plano sprendiniai:

- *kraštovaizdžio struktūrai ir stabilumui;*
- *biologinei įvairovei, tame tarpe gyvūnijai ir augalijai;*
- *kultūros paveldui;*
- *visuomenei ir jos sveikatai;*
- *dirvožemiui;*
- *vandeniui;*
- *orui, klimatui;*
- *materialiajam turtui.*

Pasekmių aplinkai reikšmingumo nustatymo kriterijai ir ataskaitos sudėtis bus nustatomi pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimtą nutarimą „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650) 1 ir 2 priedus.

4. NUMATOMI KONCEPCIJOS SPRENDINIŲ PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO METODAI

Platelių miestelio bendrojo plano pasekmių vertinimo tikslas – pateikti sprendžiančiosioms institucijoms plano sprendinių pasekmes ir santykinę (lyginamąją) vertinimą darnios plėtros dimensijų ir jų balanso šviesoje, atskleidžiant tiek planuojamą, tiek nenumatytą poveikį, išryškinti galimus prieštaravimus, abejones keliančias vietas, dokumento optimizavimo galimybes.

Plano pasekmių analizės ir vertinimo metodika yra sąlygota šio dokumento pobūdžio. Miestelio bendrasis planas – tai teritorijos kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame nustatoma planuojamos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo bei apsaugos principai. Ir viena, ir kita turi tikrai tam tikrą tikimybės laipsnį, kitais žodžiais tariant, planas nukreipia savivaldybės veiksmus tam tikra linkme, bet nenurodo šių veiksmų apimties tiksliais ir absoliučiais dydžiais.

Dokumento pasekmių analizė ir vertinimas, atitinkamai dokumento pobūdžiui, iš esmės yra kokybinis – jis atskleidžia kur, koku būdu, kokia kryptimi ir koku laipsniu (smarkiai, vidutiniškai, silpnai) sprendiniai liečia plėtros darną. Plano pasekmės prognozuojamos ir vertinamos kokybinės pasekmių analizės ir vertinimo metodais. Pasekmių prognozavimas ir vertinimas yra skaidrus – viešas, prieinamas visiems visuose jo etapuose. Numatomi šie Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendinių vertinimo metodai:

- Geografinės informacinės sistemos duomenų ir prognozuojamų sprendinių pasekmių analizė ir vertinimas;
- Ekspertinis vertinimas, kurio metu įvairių sričių ekspertai pateiks išvadas dėl galimų reikšmingų pasekmių;
- Atitinkamos literatūros ir kitų šaltinių apžvalga pasinaudojant analogiškų sprendinių jau tyrinėtomis pasekmėmis vertinti.

GRAFINĖ DALIS

ATESTATO Nr. 0428	KOMPLEKSAS	BENDRASIS PLANAS. RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJOS STADIJA	TOMAS	METAI
	U-1155		III	2014



Plungės
rajono
savivaldybė

PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA.

STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

BENDROJO PLANO RENGĖJAS:

UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORĖ	G. MINEIKIENĖ	
DIR. PAV. VYR. ARCHITEKTĖ	A. KAŽIENĖ	
PROJEKTO VADOVĖ	D. ROKIENĖ	

PLATELIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SUDĖTIS

RENGIMO ETAPAS

I Tomas 1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA

1.1. Esamos būklės analizės aiškinamasis raštas

1.2. Bendrojo plano brėžiniai:

Žemės naudojimo brėžinys M 1:5000;

Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:5 000.

II Tomas 2. KONCEPCIJOS RENGIMO STADIJA

2.1. Konceptijos rengimo aiškinamasis raštas

2.2. Bendrojo plano brėžiniai:

Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. I variantas;

Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. I variantas;

Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. II variantas;

Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. II variantas.

III Tomas 2.3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas

TURINYS

	ĮVADAS	4
1.	PLATELIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KONCEPCIJA	5
	1.1 Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos turinys	5
	1.2. Platelių miestelio teritorijos vystymo pagrindiniai tikslai ir uždaviniai	6
	1.3. Planuojami Platelių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos variantai dvidešimties metų laikotarpiui	8
	1.4. Platelių miestelio bendrojo plano sąsaja su kitais planais ir programomis	10
2.	ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI, JEIGU PLANAS NEBUS ĮGYVENDINTAS	11
	2.1. Esama aplinkos būklė	11
	2.2. Aplinkos būklės pokyčiai, jeigu planas nebus įgyvendintas	19
3.	TERITORIJOS, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS SU BENDRUOJU PLANU SUSIJUSIOS APLINKOS APSAUGOS	20
4.	PROBLEMOS, YPAČ ATKREIPIANT DĖMESĮ Į PROBLEMAS, SUSIJUSIAS SU APLINKOS APSAUGAI SVARBIOMIS TERITORIJOMIS	33
	4.1. Su bendruoju planu susijusios aplinkos apsaugos problemos	33
	4.2. Problemos susijusios su aplinkos apsaugai svarbiomis teritorijomis	33
5.	TARPTAUTINIŲ, EUROPOS BENDRIJOS IR NACIONALINIŲ LYGMENIŲ NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI	36
6.	GALIMOS REIKŠMINGOS PASEKMĖS APLINKAI PRIEMONĖS PLANO ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS	39
7.	PASEKMĖMS APLINKAI KOMPENSUOTI	55
8.	BENDROJO PLANO KONCEPCIJOS ALTERNATYVOS	57
9.	VERTINIMO, ĮSKAITANT VISUS SUNKUMUS, SU KURIAIS BUVO SUSIDURTA KAUPIANT REIKIAMĄ INFORMACIJĄ, APRAŠYMAS	59
10.	NUMATYTŲ TAIKYTI STEBĖSENOS (MONITORINGO) PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	60
11.	SANTRAUKA	61

GRAFINĖ DALIS

- 1 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. I variantas.
- 2 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. I variantas.
- 3 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. II variantas.
- 4 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. II variantas.
- Schema. Žemaitijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų schema (Žin., 1997, Nr. 38-941);
- Schema. Žemaitijos nacionalinio parko ir jo zonų schema (VŠĮ Gamtos paveldo fondas, Vilnius, 2012).

IVADAS

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcija parengta vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės Tarybos 2012 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T1-326 „Dėl Kulių ir Platelių miestelių bendrųjų planų rengimo“, Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo darbų programa, patvirtinta Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 sausio 10 d. įsakymu Nr. D-23, planavimo sąlygomis bei remiantis Lietuvos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais planavimą. Savivaldybės teritorijos dalių (miestų ir miestelių) bendrųjų planų rengimo, derinimo, tvirtinimo, keitimo ir galiojimo tvarką detalčiai reglamentuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintos „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės“. 2013 m. atlikus Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano esamos būklės analizę, buvo pereita prie antrosios rengimo etapo stadijos – miestelio vystymo koncepcijos.

Rengiant Platelių miestelio bendrojo plano koncepciją remiamasi Europos Sąjungoje visuotinai priimta tvaraus vystymosi ideologija. Tvarus (darnus) vystymasis suprantamas kaip kompromisas tarp aplinkosauginių, ekonominių ir socialinių visuomenės tikslų, sudarantis galimybes pasiekti visuotinę gerovę dabartinėms ir ateinančioms kartoms, neperžengiant leistinų poveikio aplinkai ribų. Tam, kad nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas Platelių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos įgyvendinimo pasekmes aplinkai, rengiamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas - planų ir programų įgyvendinimo galimų pasekmių aplinkai nustatymo, apibūdinimo ir vertinimo procesas, per kurį rengiami strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumentai, konsultuojama, atsižvelgiama į vertinimo ir konsultacijų rezultatus prieš priimant ir (arba) tvirtinant planą ar programą, teikiama informacija, susijusi su sprendimu dėl plano ar programos priėmimo ir (arba) tvirtinimo. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tikslai:

- nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas Platelių miestelio bendrojo plano įgyvendinimo pasekmes aplinkai;
- užtikrinti, kad bus konsultuojamasi su tam tikromis valstybės ir savivaldybių institucijomis, visuomene, atsižvelgiama į šių konsultacijų ir kitų viešumą užtikrinančių procedūrų rezultatus;
- užtikrinti, kad bendrojo plano rengimo organizatoriai turės išsamią ir patikimą informaciją apie galimas reikšmingas plano įgyvendinimo pasekmes aplinkai ir atsižvelgs į ją.

1. PLATELIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KONCEPCIJA

1.1. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos turinys

Platelių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos pateikiama medžiaga suskirstyta į 4 skyrius. Išskiriami du teritorijos vystymo koncepcijos variantai aprašomi SPAV ataskaitos 1.3 teksto skyriuje. Grafinę dalį sudaro miestelio teritorijos vystymo erdvinės struktūros ir funkcinių prioritetų dviejų variantų brėžiniai. Žemiau yra pateikiamas Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos turinys.

1. MIESTELIO TERITORIJOS VYSTYMO PRIELAIDOS IR TIKSLAI

- 1.1. Bendrojo plano koncepcijos rengimo tikslas ir uždaviniai
- 1.2. Miestelio plėtros galimybių ir raidos tendencijos

2. MIESTELIO ERDVINĖS STRUKTŪROS KOMPOZICIJA IR KONCEPCIJA

- 2.1. Socialinė – ekonominė koncepcija
- 2.2. Naujų plėtros teritorijų poreikis
- 2.3. Erdvinė kompozicija bei ją formuojantys veiksniai
- 2.4. Erdvinės struktūros plėtros kryptys ir variantai
- 2.5. Miestelio teritorijos vystymo tipai ir būdai
- 2.6. Gamtosaugos kryptys
- 2.7. Kraštovaizdžio apsauga

3. MIESTELIO TERITORIJOS PLANINĖ STRUKTŪRA, TERITORIJŲ FUNKCIJOS IR NAUDOJIMAS

- 3.1. Miestelio planinės struktūros plėtojimo sprendiniai
- 3.2. Miestelio teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai
- 3.3. Miestelio žaliųjų plotų sistemos vystymas
- 3.4. Miestelio nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga
- 3.5. Susisiekimo sistemos plėtojimo koncepcija
- 3.6. Inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys

4. MIESTELIO TERITORIJOS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTAVIMO PRINCIPAI

- 4.1. Teritorijos reglamentavimo principai
- 4.2. Konceptualūs miestelio teritorijos vystymo reglamentai

PAGRINDINIAI BRĖŽINIAI

- 1 **Koncepcija. Erdvinė struktūra.** *Pirmas variantas M 1:5 000*
- 2 **Koncepcija. Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai.**
Pirmas variantas M 1:5 000
- 3 **Koncepcija. Erdvinė struktūra.** *Antras variantas M 1:5 000*
- 4 **Koncepcija. Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai.**
Antras variantas M 1:5 000

1.2. Platelių miestelio teritorijos vystymo pagrindiniai tikslai ir uždaviniai

Pagrindinis Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano tikslas – teritorijų kompleksinio planavimo dokumento teritorijos erdvinio vystymo politikai, teritorijos naudojimo ir apsaugos prioritetams bei svarbiausioms tvarkymo priemonėms nustatyti parengimas, sudarant palankiausias sąlygas Platelių miestelio darniam vystymuisi, užtikrinant prielaidas teigiamai ekonomikos ir socialinei raidai, kartu nepadarant žalos aplinkai. koncepcijos rengimo stadijos metu tobulinama teritorijos erdvinės struktūros kompozicija, nustatomi planinės ir erdvinės struktūros vystymo principai, teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai ir miestelio teritorijos plėtros kryptys. Parengiamas galimas alternatyvus miestelio teritorijos vystymosi variantas, nustatomi teritorijos tvarkymo, reglamentavimo ir apsaugos principai. Miestelio vystymo koncepcija rengiama 20 metų laikotarpiui – iki 2034 metų.

Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano pagrindiniai tikslai, patvirtinti Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T1-326 „Dėl Kulių ir Platelių teritorijų bendrųjų planų rengimo“:

1. Subalansuoti miestelio teritorijos socialinę, ekonominę ir ekologinę raidos pusiausvyrą;
2. Formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką;
3. Saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos bei rekreacijos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes;
4. Formuoti gamtinį karkasą, sudaryti prielaidas kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai išlaikyti arba jai atkurti;
5. Suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, rajono savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos plėtojimo šioje teritorijoje sąlygų;
6. Skatinti investicijas socialiniam ekonominiam vystymui;

Platelių miestelio planavimo uždaviniai, kurie numatyti miestelio teritorijos bendrojo plano darbų programoje:

1. Suformuoti Platelių miestelio teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
2. Patikslinti Plungės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, susijusius su Platelių miestelio teritorijos plėtra, atsižvelgiant į esamos būklės analizės išvadas, metodologinius principus bei pasaulines tendencijas;
3. Tobulinti istoriškai susiformavusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinant Platelių miestelio savitumą, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus), naujai siūlomomis statybomis respektuojant istorinės miestelio dalies urbanistinę struktūrą;
4. Sukurti galimų miestelio dominančių sistemą, formuojant miestelio identitetą;
5. Numatyti priemones, stabdančias neigiamus urbanistinio sprogimo reiškinius ir užtikrinančias darnų vystymąsi, gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;

6. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kiekybinius ir kokybinius parametrus, apibrėžti teritorijoje galimas veiklos rūšis, užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);
7. Numatyti esamų inžinerinių tinklų struktūros renovaciją (taikant naujas technologijas energijos išteklių mažinimui, jos gamybos ir tiekimo sąnaudų sumažinimui);
8. Gerinti ir plėtoti susisiekimo komunikacijas, kaip rišlų tinklą (struktūrai svarbūs ne tik techniniai sprendimai gerinantys transporto pralaidumą ar saugų eismą, bet taip pat svarbu patraukti, reprezentatyvi bendra miestelio jungčių hierarchija ir jos estetinė išraiška);
9. Kurti želdynų struktūrą, sudarant bendrą miestelio želdynų sistemą;
10. Plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas miestelio socialiniam, ekonominiam vystymui;
11. Nustatyti gatvių raudonąsias linijas;
12. Rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatant teritorijos tvarkymo reglamentus;
13. Nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.

Pagrindiniai Platelių miestelio koncepcijos iki 2034 metų uždaviniai:

1. racionaliai nustatyti miestelio teritorijos funkcinio naudojimo prioritetus; miestelio plėtros galimybių sprendiniai turi atitikti Žemaitijos nacionalinio parko reglamentus;
2. užtikrinti tikslingą ir harmoningą erdvinės struktūros raidą, remtis erdvinio urbanistinio karkaso principais bei siekti tolygaus miestelio teritorijų išdėstymo ir darnos;
3. esamų užstatytų teritorijų renovacija ir neefektyviai panaudotų teritorijų modernizavimas bei konversija, siekiant gyvenamųjų, darbo bei poilsio vietų darnos;
4. užtikrinti gamtinio karkaso erdvinės struktūros vystymą;
5. urbanistinį ir gamtinį karkasą harmonizuoti bendrame erdviniam kontekste, atsižvelgiant į miestelio teritorijos savitumo išsaugojimą ir vystymą, miestelio teritorijos turimo potencialo kuo geresnį panaudojimą;
6. kultūros paveldo saugojimas ir puoselėjimas;
7. vystyti transporto infrastruktūrą, užtikrinant patogų, kokybišką, saugų gyventojams ir aplinkai susisiekimą, transporto sistemos darnią plėtrą;
8. rekreacijos ir turizmo sistemos plėtra bei paslaugų kokybės gerinimas;
9. kurti subalansuotą socialinę aplinką, visavertės gyvenimo ir darbo sąlygas, užtikrinant sveikatos, socialinės apsaugos, švietimo ir ugdymo sistemų veikimą bei plėtrą;
10. plėtojant pramonę ir verslą, būtina kuo našiau panaudoti esamas teritorijas, neįsisavintų ir apleistų žemės ūkio, pramonės, sandėlių ir komunalinių įmonių teritorijų konversija į paslaugų ir komercines įmones.

Išorinei miestelio plėtrai nustatomi prioritetiniai uždaviniai:

1. išorinių funkcinių ryšių tarp miestelio ir jo aplinkos gerinimas;
2. harmoninga priemiesčio plėtra ir priemiesčiuose esančio gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimas.

1.3. Planuojami Platelių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos variantai dvidešimties metų laikotarpiui

Pirmas variantas - plėtra miestelio teritorijos ribose.

Platelių miestelio plėtra numatoma miestelio teritorijos ribose. Prioritetas teikiamas vidinės miestelio struktūros tobulinimui, teritorijų modernizavimui, vidinių teritorijų rezervų naudojimui. Plėtojama susiklosčiusi miestelio centro struktūra. Prioritetas teikiamas miestelio centro teritorijos gyvybingumo, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo skatinimui. Saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos bei objektai, siekiama jų vertybės požymių išlaikymo ir perdavimo ateinančioms kartoms. Planuojama esamų gyvenamųjų teritorijų renovacija, užbaigiant formuoti nebaigtas užstatyti urbanistines struktūras, pritraukti aplinkai draugiškas funkcijas, gerinant gyvenimo kokybę. Numatoma žaliųjų plotų sistema, teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei ir aptarnavimo bei paslaugų veiklai, rekreacinės teritorijos. Susisiekimo sistemoje numatomas esamo gatvių tinklo kokybės gerinimas.

Šio varianto sprendiniai atitinka ankstesnio miestelio (generalinio) plano sprendinių tęstinumą, neprieštarauja rengiamam Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo planui, nustatytiems apribojimams ir reglamentams, Plungės rajono bendrojo plano sprendiniams. Miestelio koncepcijos pirmajame variante numatomi sprendiniai nekeičiant miestelio ribų, tačiau jau užstatytos gretimos Platelių kaimo gyvenamosios ir gamybinės teritorijos lieka už miestelio ribos. Tai neracionalu nei miestelio erdvinės nei funkcinės struktūros vystymo požiūriu.

Antras variantas - miestelio plėtra integruojant gretimas užstatytas teritorijas.

Miestelio plėtra iki 2034 metų planuojama ir už esamų ribų vakarų kryptimi, prijungiant esamas urbanizuotas gyvenamas ir gamybinės bei sandėlių teritorijas. Plėtra atitinka Plungės rajono bendrojo plano sprendiniuose numatytą miestelio teritorinę plėtrą, prijungiant gretimas Platelių kaimo teritorijas. Planuojamas plėtros teritorijas tikslinga integruoti į miestelio struktūrą, kad užtikrinti teritorijų kompleksinį planavimą ir išvengti stichinės urbanizacijos.

Šiame variante taip pat plėtojamas miestelio centras, kur skatinamas centro gyvybingumas, fizinės aplinkos kokybės gerinimas, ekonominis aktyvumas. Saugomi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, teritorijos, siekiama jų vertybės požymių išlaikymo ir perdavimo ateinančioms kartoms. Saugoma Platelių miestelio centrinė dalis, kuri paskelbta urbanistiniu draustiniu, siekiant išsaugoti miestelio susiklosčiusią planinę bei erdvinę struktūrą su būdinga Žemaitijos miesteliams centrine aikšte, architektūrinėmis ir memorialinėmis vertybėmis bei dvaro pastatų ir parko ansambliu.

Planuojamos mišrios paslaugų ir prekybos teritorijos prie pagrindinės struktūrinės ašies Alsėdžiai - Plungė, ties įvažiavimu nuo Alsėdžių ir prie esamos autobusų stotelės. Numatoma esamų gyvenamųjų teritorijų renovacija ir nauja plėtra. Naujos teritorijos įsisavinamos kompleksiskai, rezervuojant plotus viešosioms erdvėms, infrastruktūrai.

Gerinant miestelio gyventojų ir miestelio poilsiautojų gyvenimo kokybę (miestelis apskrities ir rajono bendruosiuose planuose išskirtas kaip regioninės svarbos rekreacijos aptarnavimo centras, turintis galimybę formuoti nacionalinės ir net tarptautinės svarbos rekreacines teritorines

sistemas bei kompleksus, numatytas kurortinės teritorijos statuso siekimas (Plateliams), išskiriamos bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos, numatoma rekreacinių teritorijų plėtra, specializuotų kompleksų, kuriuose dominuoja teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei ir aptarnavimo bei paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, rekreacijos, mokslo, religinei) plėtra.

Šis plėtros variantas turi didesnę galimybę plėtoti gamybą ir verslą. Siūloma polifunkcinių teritorijų (paslaugų, prekybos) bei pramonės ir verslo teritorijų plėtra, modernizuojant ir konvertuojant esamas gamybines bei žemės ūkio teritorijas už miestelio ribų, jau esamų užstatytų teritorijų pagrindu.

Susisiekimo sistemoje numatomas esamo gatvių tinklo kokybės gerinimas bei gatvių tinklo plėtra vystant naujas teritorijas, planuojamos naujos susisiekimo jungtys. Šis variantas vadovaujasi ta pačia nuostata kaip ir pirmasis - užtikrinti kokybinę pagrindinių struktūrinių ašių ir pagrindinių gatvių plėtra.

Šiame koncepcijos variante numatyti sprendiniai atitinka Telšių apskrities, Plungės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius, neprieštarauja rengiamam Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo planui, nustatytiems apribojimams ir reglamentams.

Miestelio koncepcijos skiriasi plėtros teritorijų vystymu bei teritorine plėtra. Teritorinė miestelio plėtra antrame variante yra planuojama vakarų kryptimi, keičiant miestelio ribas, o pirmame plėtros variante nesiūloma miestelio plėtra už miestelio ribų. Antras plėtros variantas yra racionalesnis miestelio erdvinės ir funkcinės struktūros vystymo požiūriu, turi didesnę galimybę plėtoti verslą, gyventojų ir poilsiautojų aptarnavimo įstaigas bei įmones, sukuriant naujas darbo ir poilsio vietas.

Abejuose variantuose miestelio erdvinės struktūros svarbiausi sudėtiniai komponentai yra urbanistinis bei gamtinis karkasai, želdynų, rekreacinių bei kultūros paveldo teritorijų funkcinės struktūros.

Pasirinktas koncepcijos variantas bus tobulinamas sprendinių konkretizavimo stadijoje, išlaikant sprendinių conceptualumą, bei taikant visuotinai pripažintus darniosios plėtros principus, priemones ir būdus:

- nustatys pagrindinius ir nekeičiamus urbanistinės struktūros formavimo principus;
- nustatys darniosios plėtros principus atitinkančią veiklą reglamentuojančius režimus skirtingose teritorijose, akcentuojant žemėnaudos mišrumą, žemės naudojimo intensyvumą bei planuojamos teritorijos struktūrinių dalių funkcinės bei kompozicines ypatybes;
- deklaruos svarbiausius viešo naudojimo struktūrinius elementus (bendro naudojimo erdves, želdynus bei susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijas);
- BP kompetencijos ribose suformuluos pagrindinius reikalavimus statybinei veiklai skirtingose funkcinio prioriteto zonose ir teritorijų naudojimo tipuose.

1.4. Platelių miestelio bendrojo plano sąsaja su kitais planais ir programomis

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcija iki 2034 metų rengiama įvertinant ir atsižvelgiant į jo sąsajas su šalyje, Telšių apskrityje ir Plungės rajono savivaldybėje parengtomis strategijomis, programomis ir planais:

- Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr.113-5029);
- Nacionalinė darnaus vystymo strategija (Žin., 2003, Nr.89-4029);
- Europos kraštovaizdžio konvencija (Žin., 2002, Nr. 104-4621);
- Lietuvos respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių planas (Žin., 2005, Nr. 103-3808; Žin., 2007, Nr. 114-4646; Žin. 2008, Nr. 13-439; Žin., 2009, Nr. 80-3343);
- Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys (Žin., 2004, Nr. 175-6516);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo 2008-2015 metų plėtros strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2008m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr.832;
- Nacionalinis energetikos strategijos įgyvendinimo planas, patvirtintas LR vyriausybės 2007 -12 -27 nutarimu Nr. 1442;
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (Žin., 2002, Nr.110-4852);
- Telšių apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (Žin., 2010, Nr. 110-5630);
- Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 07 24 sprendimu Nr. T-139;
- Plungės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema;
- Telšių regiono plėtros planas 2014-2020 m, patvirtintas Telšių regiono plėtros tarybos 2013 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 51/10S-75;
- Plungės rajono savivaldybės 2012 -2014 metų strateginis veiklos planas, patvirtintas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-5;
- Plungės rajono miškų priskyrimo miškų grupėms planas (Valstybinės miškų tarnybos duomenys);
- Plungės rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema (Valstybinės miškų tarnybos duomenys);
- Plungės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2010-07-01 sprendimu Nr. T1-143;
- Žemaitijos nacionalinio parko planavimo schema (Žin., 1997, Nr. 38-941);
- Žemaitijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas (VšĮ Gamtos paveldo fondas, Vilnius, 2012);
- Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo planas (VšĮ Gamtos paveldo fondas, Vilnius, 2012);
- Kiti detalieji ir specialieji planai pagal Plungės rajono savivaldybės teritorijų planavimo registrą.

2. ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI, JEIGU PLANAS NEBUS ĮGYVENDINTAS

2.1. Esama aplinkos būklė

Vertinant aplinkos būklę Platelių miestelyje, būtina atsižvelgti į pagrindinių aplinkos komponentų - aplinkos oro, paviršinio ir požeminio vandens kokybę, gamtinio kraštovaizdžio būklę. Šių aplinkos elementų kokybės pokyčiai apsprendžia bendrą aplinkos kokybę. Kokybiniai pokyčiai viena ar kita linkme įtakoja natūralaus ar santykinai natūralaus kraštovaizdžio, tame tarpe biotos struktūros pokyčius. Platelių miestelio teritorijos aplinkos būklės apžvalga atlikta remiantis Platelių miestelio bendrojo plano esamos būklės analizės ir vertinimo medžiaga (UAB „Urbanistika“, 2013).

Vandenu kokybė

Paviršinių vandenu kokybė priklauso nuo teršalu, patenkančiu į vandens telkinius kiekiu ir savybiu bei pačiu vandens telkiniu ypatybiu. Tarp pagrindiniu vandens telkiniu teršuju yra komunalinis (namu ūkis), pramonė ir žemės ūkis. Gyventuju ir pramonės išleidžiami nutekamieji vandenys priskiriami taškinei taršai, o tarša iš žemės ūkio vadinama pasklidąja, tuo nurodant skirtingą sklaidos pobūdį. Taškinė tarša, nepaisant to, kad labai pakito ne tik bendras nuoteku kiekis (vandens suvartojimo pramonės ir komunaliniame sektoriuje sumažėjimas), pagerėjo jų išvalymo lygis (buvo modernizuojami ar statomi nuoteku valymo įrenginiai), išlieka viena iš labiausiai įtakojančiu paviršinio vandens kokybę.

Miestelyje yra apie 7,5 km buitiniu nuoteku tinklu, kuriais aptarnaujama 140 namu ūkiu iš 185 (Plungės rajono vandens tiekimo ir nuoteku tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano duomenys). Pagrindinė problema yra gyventuju atsakomybės klausimas - ne visi namu ūkiai yra prisijungę prie buitiniu nuoteku tinklu. Šiu namu ūkiu kanalizacijos vamzdžiai yra nuvesti į kūdras, daubas, griovius, iš kuriu teršalai patenka į Platelių ežerą. Be to, nuoteku valykla yra technologiškai pasenusi, neužtikrina kokybiško nuoteku išvalymo pagal visus parametrus.

Įgyvendinant ES struktūrinės paramos vandentvarkos ūkio plėtros projektą „Vandens tiekimo ir nuoteku tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Plungės rajone (Žemaičiu Kalvarijoje, Plateliuose, Kuliuose)“ situacija vandentvarkos sektoriuje turėtų gerėti. Nauju nuoteku surinkimo tinklu plėtra sumažins neigiamą poveikį požeminiams ir atviriems vandens telkiniams, užtikrins patikimą atviru vandens telkiniu ir vandens ekosistemų apsaugą, didelį rekreacijos potencialą, vandens ekosistemų įvairovę ir biologinį produktyvumą.

Platelių miestelyje paviršiniai lietaus vandenys nuo važiuojamųjų gatviu daliu praktiškai nėra surenkami. Esami tinklai atlieka drenažo funkcijas ir surenka drėgmės pertekliu iš individualiu namu kiemu. Visas surenkamas vanduo be jokio valymo patenka į pakelės griovius arba susigeria į gruntą. Lietaus nuoteku tinklu ir valymo įrenginiu projektavimas bei statyba išlieka prioritetiniu aplinkosauginiu uždaviniu.

Platelių miestelio vandentiekio sistema rūpinasi UAB „Plungės vandenys“, eksploatuojantys Platelių vandenvietę. Šioje vandenvietėje požeminis vanduo yra gėlas (0,2-0,4 g/l), kalcio, kalcio magnio hidrokarbonatinės sudėties. Jo kokybė iš esmės gera ir atitinka geriamojo vandens normas, išskyrus padidėjusias gamtinės kilmės geležies (iki 0,3-1,8mg/l), retykais amonio (iki

0,5-1,2 mg/l), mangano (iki 0,05-0,08 mg/l) koncentracijas. Sekliuose kvartero sluoksniuose kartais pasitaiko požeminio vandens taršos azoto junginiais (nitratais) atvejai. Platelių I –oje vandenvietėje vyraujanti nitratų koncentracija apie 8-25 mg/l. Nustatytos kitų toksinių rodiklių vertės gerokai mažesnės už leistinas. Bakteriologinė vandens būklė gera. Vandenvietės vandens kokybės užtikrinimui reikalingi geležies šalinimo įrenginiai.

Prie centralizuotos vandens tiekimo sistemos neprisijungę gyventojai šachtiniais šuliniais eksploatuoja gruntinį vandenį. Skirtingai nuo gręžtinių, šachtiniai šuliniai negilūs, jų gruntinis vanduo neapsaugotas nuo paviršinio teršimo. Gruntinio vandens apsaugos požiūriu nagrinėjamoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos nėra palankios, todėl daugumos šachtinių šulinių vanduo yra prastas (dažniausiai dėl padidintos azoto junginių koncentracijos).

Platelių miestelis yra įsikūręs prie didžiausio ir gražiausio Žemaitijoje laikomo Platelių ežero. Platelių ežero vandens kokybė tiriama pagal valstybinio monitoringo programą. Tyrimų duomenimis Platelių ežeras yra pakankamai švarus, nestipriai užterštas biogenais. Fosforo kiekiai ežere neviršija DLK, nustatomi nedideli fitoplanktono masės bei chlorofilo „a“ kiekiai. Ežero trofinis statusas – mezotrofinis (nestipriai paveiktas antropogeniškai). Teršalai vis dar patenka į ežerą iš Platelių miestelio.

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijoje įtvirtinama nuostata siekti atitikimo ES reikalavimams dėl tiekiamo vandens ir išleidžiamų nuotekų kokybės. Didėjant gyventojų poreikiams bei griežtėjant aplinkosauginiams reikalavimams numatomas nenutrūkstamas vandentiekos ir vandenvalos sistemų modernizavimas, kas ilgainiui užtikrintų Platelių miestelio gyventojų aprūpinimą kokybišku geriamuoju vandeniu, ūkio – buities ir lietaus nuotekų išvalymą iki reikalaujamų normatyvų, tuo pačiu pagerintų bendrą ekologinę miesteli, o kas ypač svarbu, Platelių ežero ir kitų vandens telkinių būklę.

Neįgyvendinus koncepcijos sprendinių tikėtina: miestelio taršos įtaka požeminio vandens kokybei; gyventojų vartojančių užterštą šachtinių šulinių vandenį, sveikatos sutrikimai; blogėjanti paviršinio vandens telkinių - Platelių ežero ir kitų vandens telkinių būklė.

Aplinkos oro kokybė

Aplinkos oro kokybė priklauso nuo stacionarių ir mobilių taršos šaltinių emisijos ir nuo meteorologinės sklaidos. Erdvinį oro taršos pasiskirstymą įtakoja stacionarių ir mobilių teršalų emisijos šaltinių teritorinis išsidėstymas, gatvių užstatymas bei gamtiniai veiksniai – meteorologinės ir orografinės sąlygos. Urbanizuotose teritorijose (miestuose, miesteliuose) palankios teršalų kaupimuisi sąlygos susidaro, kai orus lemia pastovios oro masės – anticiklonai, mažo atmosferos slėgio laukai. Didelė oro drėgmė, esant silpnam vėjui – rūkas, dulksna, taip pat sąlygoja didesnę oro užterštumą.

Platelių miestelyje tėra keli gamybiniai ir sandėliavimo objektai, todėl dabartiniu metu pagrindiniai aplinkos oro teršėjai yra: energetikos objektai (vietinės katilinės), namų ūkis, transportas.

Stacionarių oro taršos šaltinių tarpe, kaip „stambiausius“ oro teršėjus reikėtų išskirti mokyklos ir vaikų darželio katilines. Šilumos gamybai naudojamos suskystintos dujos, kas sąlygoja mažesnius į aplinką išmetamų teršalų kiekius.

Platelių miestelyje oro kokybei neabejotinai didelę įtaką daro namų ūkis, nes iš privačių gyvenamųjų namų kaminų išmetama nemažai teršalų, kurių padaugėja šaltuoju metų laiku, kai intensyviai kūrenamos krosnys, o meteorologinės sąlygos nėra palankios jiems išsisklaidyti. Ši tarša yra nepakankamai kontroliuojama, jos apimtys nežinomos.

Deginant nerūšiuotas buitines atliekas namų krosnyse, kenkiama pačių ir kaimynų sveikatai. Ypatingai pavojinga deginti plastikinę tarą, gumą, užterštą (pvz., impregnuotą) medieną, senus baldus ir cheminėmis medžiagomis užterštus audinius ar pakuotes. Atliekas deginti buitiniu būdu labai pavojinga dar ir dėl to, kad nepasiekiamas visiškas degimas, susidaro ir į aplinkos orą patenka ypač didelės kenksmingų medžiagų koncentracijos. Tai ne tik įprastiniai degimo produktai – sieros, anglies ir azoto oksidai, - bet ir ypatingai žmogaus organizmui kenksmingi kancerogenai – dioksinai ir furanai. Kadangi namų kaminai nėra aukšti, kenksmingos medžiagos neišsisklaido, o kaupiasi to paties ir kaimyninio namo kieme, sode, dirvoje, tvenkinyje.

Kitas oro taršos šaltinis Platelių miestelyje yra autotransportas. Autotransporto sąlygojamos taršos apimtys priklauso nuo automobilių skaičiaus, eismo intensyvumo, suvartotų degalų kiekio, jų rūšies ir kokybės, transporto priemonių techninės būklės ir kt. Siekiant išvengti išmetamų dujų koncentracijų viršijimo, Plungės rajono aplinkos apsaugos agentūra kartu su Šiaulių RAAD darbuotojais kasmet atlieka autotransporto išmetamų anglies monoksido ir angliavandenilių kiekių kontrolinius matavimus. Tikrinimo metu nustatyta, kad daugiausia leistinus normatyvus viršija virš 10 metų senumo transporto priemonės. Kokią dalį transporto sąlygojama oro tarša sudaro Platelių miestelyje duomenų nėra.

Išmetamųjų cheminių teršalų vertinimas. Su automobilių išmetama tarša siejami tam tikri cheminiai junginiai: CO, SO₂, benzenas, ir švinas. Tačiau svarbiausi junginiai išmetami iš kelių transporto yra azoto oksidai - NO_x ir kietosios dalelės - PM₁₀ kadangi tai yra teršalai, kurie kelia didžiausią rūpestį intensyviai urbanizuotose vietovėse.

Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros 2013 m. statistinių oro kokybės tyrimų duomenimis vidutinė metinė koncentracija (tiek NO_x, tiek PM₁₀) ribinių reikšmių nepasiekia net ir didžiausiuose Lietuvos miestuose (Vilniuje, Kaune), o vidutinės paros koncentracijos viršijimų skaičius daugelyje Lietuvos miestų ar jų dalių atitinka normatyvinius reikalavimus (<http://oras.gamta.lt>).

Platelių miestelyje pagrindinis mobilus azoto oksidų ir kietųjų dalelių šaltinis yra rajoninės reikšmės kelių Nr. 3202 „Paušniai–Plateliai“ ir Nr. 2302 „Salantai–Plateliai–Alsėdžiai“ transporto srautai, kurie 2012 m. siekė atitinkamai 822 aut./parą ir 468-879 aut./parą. Šie transporto srautai metų laikotarpyje netolygus - poilsavimo sezono metu išauga, žiemos periodu sumažėja. Šie srautai yra nepalyginamai mažesni, negu didžiųjų Lietuvos miestų transporto srautai, kurie įvairios reikšmės gatvėse siekia 4000-40000 aut./parą. Todėl net ir perspektyviniame planavimo laikotarpyje, didėjant Platelių miestelio kelių ir gatvių transporto srautams, mobilūs taršos šaltiniai nebus leistinų teršalų koncentracijų viršijimo priežastimi.

Pagal valstybinę aplinkos oro monitoringo programą, kurios uždavinys yra pateikti visuomenei ir visoms suinteresuotoms organizacijoms sistemingą ir objektyvią informaciją apie oro užterštumo lygį, šalies teritorijoje yra įrengta 13 nepertraukiamai veikiančių oro kokybės kontrolės stočių. Aplinkos oro kokybė Platelių miestelyje pagal valstybinę aplinkos oro monitoringo programą nėra stebima. Platelių miestelyje oro kokybės tyrimai nebuvo atliekami, aplinkos oro monitoringas nevykdomas.

Plungės rajono savivaldybės Tarybos 2011 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T1-245 yra patvirtinta „Plungės rajono savivaldybės aplinkos oro kokybės valdymo 2011-2017 metų programa ir jos įgyvendinimo priemonių planas“. Šioje programoje duomenų apie aplinkos oro kokybę Platelių miestelyje nepateikiama. 2011-2017 metų laikotarpiui numatomos kompleksinės oro kokybės valdymo priemonės, siekiant užtikrinti ir palaikyti tinkamą aplinkos oro kokybę rajone, tačiau priemonių, kurios būtų susijusios su Platelių miestelio teritorija, nėra numatyta.

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijoje nenumatoma veikla, galinti reikšmingai paveikti oro kokybę. Savo ruožtu susisiekimo sistemos modernizavimas, esamo gatvių tinklo tobulinimas, pėsčiųjų ir dviračių transporto tinklo plėtra pagerintų eismo sąlygas, įgalintų pastebimai pristabdyti transporto emisijų, dulkėtumo, išmetamų teršalų kiekio augimą. Šilumos ūkio modernizavimas – centralizuoto šilumos tiekimo sistemų įdiegimas sumažintų stacionarių nekontroliuojamų oro taršos šaltinių skaičių ir išmetamų teršalų kiekius. Teritoriškai žymiai plečiami atskirųjų rekreacinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų plotai turės įtakos mažinant neigiamą taršos poveikį.

Įgyvendinant koncepcijos sprendinius bei vystant plėtros teritorijas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/arba techniniuose projektuose būtina vadovautis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatytais reikalavimais.

Neįgyvendinus koncepcijos sprendinių, dėl nekontroliuojamų ir neprognozuojamų teršalų emisijų, tikėtinas oro kokybės blogėjimas, o tuo pačiu neigiamas poveikis miestelio gyventojų sveikatai, gamtinės aplinkos ekologiniam stabilumui, želdinių būklei, rekreaciniam patrauklumui.

Fizikinė tarša

Pagrindinės fizikinės taršos rūšys yra *radioaktyvioji, elektromagnetinių laukų, triukšmo ir terminės taršos*. Iš paminėtųjų fizikinės taršos rūšių Platelių miestelyje kiek aktualesnė viena – triukšmas.

Triukšmo šaltiniai pagal triukšmo rūšį, pasireiškimą erdvėje ir laike, sukėlėjus ir kovos su triukšmu galimybes bei apsaugojimą nuo triukšmo grupuojami į: *pramonės ir verslo (darbinį), transporto, statybų, kaimynystės ir laisvalaikio triukšmą*. Pagrindiniai triukšmo šaltinis Platelių miestelyje yra transportas. Bendra tendencija, turinti įtakos automobilių keliamo triukšmo aplinkoje didėjimui – automobilių gausėjimas, jų ridos didėjimas ir triukšmo plitimas laiko atžvilgiu. Dėl šių priežasčių ilgėja transporto triukšmo sukeltų dirgintųjų trukmė. Kelio danga taip pat daro didelę įtaką triukšmo lygiui, todėl būtina kelius ir gatves asfaltuoti, jas tinkamai tvarkyti. Tyrimais įrodyta, kad dviejų sluoksnių poringas asfaltas geriausia danga triukšmo mažinimui.

Didžiausi transporto srautai, Platelių miestelyje, fiksuojami rajoninės reikšmės kelių Nr. 3202 „Paušniai–Plateliai“ ir Nr. 2302 „Salantai–Plateliai–Alsėdžiai“ tęsinuose miestelio teritorijoje. Tačiau šie srautai yra itin ekstensyvūs ir transporto priemonių sukeliamas triukšmo slėgio lygis neviršija leistinų reikšmių net ir ties triukšmo šaltiniu (ties gatvės ašimi).

Perspektyviniame planavimo laikotarpyje teikiant prioritetą darniems susisiekimo būdams - susisiekimui pėsčiomis, dviračiu, viešuoju transportu ir taikant eismo nuraminimo priemones, tikėtina, transporto srautų indėlis į fizikinę taršą tik mažės.

Gamtinio kraštovaizdžio būklė

Platelių miestelio teritorijos žemės paviršiaus pagrindiniai bruožai susiformavo vėlyvojo Nemuno ledynmečio Baltijos stadijoje ir holocene. Pagal LR teritorijos geomorfologinį rajonavimą Platelių miestelis patenka į Žemaičių - Kuršo srities Vidurio Žemaičių aukštumos (BV) rajoną. Šiame geomorfologiniame rajone išryškėja beveik meridianinės krypties reljefo ruožai, iš kurių vienus sudaro kalvagūbriai, o kitus – tarpuruožių arba mažų plaštakinių dubumų tipo pažemėjimai. Šis geomorfologinis rajonas yra suskirstytas į smulkesnius teritorinius vienetus – mikrorajonus, pergyvenusius skirtingą paleogeografinę raidą ir įgijusius skirtingą kraštovaizdžio sandarą.

Žemaičių aukštuma kaip sala iškyla virš Pajūrio, Vidurio ir Ventos vidurupio lygumų, todėl ji dar vadinama “sališka aukštuma”, kurios vidutinis aukštis 123 m, o didžiausias - 234,6 m virš jūros lygio. Dalis šios aukštumos ploto tenka ir Plungės rajono savivaldybei, kurios šiauriniame, reljefo raiškumu pasižyminčiame pakraštyje yra įsikūręs Platelių miestelis. Šiaurinei, kaip ir rytinei Plungės rajono dalims, būdingas raiškus reljefas - vyrauja 140 – 180 m abs. a. kalvotas daubotas paviršius.

Platelių miestelio teritorija patenka į Platelių - Lieplaukės geomorfologinio mikrorajono ribas. Pastarajam priskiriami bendravardžiai duburiai, pertverti neaukštų moreninių kalvagūbrių, paveikti termokarstinių procesų, todėl labai dauboti, o kai kur kalvoti. Didžiausius plotus Platelių duburyje (tame tarpe ir Platelių miestelyje) užima smulkia ir lėkštai kalvotų, daubotų stambiai ežeringų priemėlingų lygumų vietovaizdis. Tai labai „margas“ vietovaizdis, kuriame sutinkami ežerai ir paežerių pelkės (Platelių miestelio apylinkėse Šeirės ir Dvarlaukio), pakilnesnėse vietose auga šilai, tarp kalvų gausu įvairios formos pažemėjimų (lomų, klonių, termokarstinių daubų).

Aprašomas reljefas – Žemaičių aukštumos centrinės dalies vakarinis šlaitas, kuriame sutinkamos ir aukščiausios kalvos. Platelių apylinkėse aukščiausios vietos piečiau miestelio, prie Beržoro ežero, kur kalvos siekia 188,3m NN aukštį. Pačiame miestelyje aukščiai svyruoja 148 -173 m NN ribose, su bendra aukštėjimo tendencija pietų ir žemėjimo – rytų kryptimi, leidžiantis link Platelių ežero. Nagrinėjamoje teritorijoje pati aukščiausia vieta yra prie pietvakarinio miestelio pakraščio, čia esanti smulki statoka kalva yra 185 m NN aukščio.

Platelių miesteliui būdingi smulkiai kalvoti dauboti paviršiai yra potencialiai geodinamiškai aktyvūs, labiausiai pažeidžiami, svarbūs geoekologiniu požiūriu. Istoriskai susiformavęs mažaaukštis sodybinis užstatymas yra gana „jautriai“ prisitaikęs prie paviršiaus reljefo ypatumų, ko negalima pasakyti apie tarybiniais metais atsiradusius gamybinius ir visuomeninius statinius. Natūraliai lygiuose paviršiaus plotuose performavimo amplitudė nebūna didelė dėl mezoreljefo pobūdžio, pagrinde pakeičiamos paviršiuje slūgsančios nuogulos. Todėl Platelių miestelyje, kur sunku surasti kiek didesnę lygaus paviršiaus plotą, reikėtų vengti statybos darbų, susijusių su didesniais reljefo performavimo atvejais.

Plungės rajono paviršinių vandenių struktūrą formuoja vandentakiai (upės, upeliai), ežerai, tvenkiniai, kurie visi užima 3,2% paviršiaus ploto. Rajono teritorija patenka į dviejų baseinų -

Minijos ir Ventos nuotėkio sritis. Nagrinėjamas Platelių miestelis yra Minijos baseino ribose, kur yra įsikūrę prie gražiausio ir didžiausio ežero Žemaitijoje - Platelių. Platelių ežeras nepatenka į administracines miestelio ribas, tačiau visais laikais turėjo didelės įtakos miestelio gyvavimui. Platelių ežeras įtrauktas į valstybinės reikšmės vidaus vandens telkinių sąrašą.

Platelių ežero plotas 1181,5 ha, ilgis 8,4 km, didžiausias plotis 3,3 km, kranto linijos ilgis apie 30 km. Ežere sukaupta apie 12,6 mln. m³ vandens. Ežero dugnas labai nelygus: giliausia vieta centrinėje dalyje. Ežere daug seklumų ir net septynios salos, kurių visų plotas apie 26 ha. Salų pavadinimai susiję su ežero praeitimi, gyventojų santykiais su šiuo ežeru. Tai: Pilies sala, Pliksalė, Briedsalė, Gaidosalė, Veršių sala, Šunčelio sala ir Ubagsalė.

Įdomūs ežero hidrometriniai duomenys. Didžiausias gylis net 46,8 m. Tikėtina, kad yra gilesnių duburių, nes ežero batimetriniai tyrimai atlikti seniai ir gali būti netikslūs. Vidutinis gylis 10,4 m. seklausios šiaurinė ir pietinė dalys. Kranto linija labai vingiuota - su didesniais ar mažesniais pusiasaliais bei įlankomis. Ežero atabradas platus, pakrantės daugelyje vietų tinkamos maudytis. Vandens lygis ežere per metus svyruoja apie 0,7 m. Plateliai yra vienas vėsiausių Lietuvos ežerų: vidutinė daugiametė liepos ir rugpjūčio mėnesių vandens paviršiaus temperatūra 18,4° C, t.y. 0,5 -1,5°C žemesnė nei Zarasų ar Trakų ežeruose. Šitaip yra dėl to, kad vasara Plateliuose vėlyvesnė ir vėsesnė – jaučiamas Baltijos jūros poveikis, todėl šilčiausias vanduo ežere esti rugpjūčio, o ne liepos mėnesį, kaip kituose Lietuvos ežeruose. Giliau temperatūra sparčiai krinta – kas metras po 2°C, o didžiausios gelmės priedugnyje ji būna pastovi ištisus metus - apie 3-4°C.

Platelių ežero ekosistema yra saugoma kaip sudėtinė Žemaitijos nacionalinio parko dalis. Platelių ežeras naudojamas rekreacijai ir mėgėjiškai žūklei. Ežerų bei kitų vandens telkinių, esančių saugomose teritorijose naudojimas socialinėms – ūkinėms (tame tarpe rekreacinėms) reikmėms yra griežčiau reguliuojamas ir vykdomas remiantis bendraisiais saugomų teritorijų nuostatais bei Žemaitijos nacionalinio parko teritorijų tvarkymą bei naudojimą reglamentuojančiais dokumentais.

Į Platelių ežerą įteka 17 upelių, o išteka tik vienas Babrungas). Platelių miestelio ribose bei artimose apylinkėse didesnių upelių nėra. Pačiame miestelyje gausu nedidelių vandens telkinukų – kastinių kūdrų, kurios yra suformuotos reljefo pažemėjimuose.

Mišakai, viena svarbiausių ekosistemų, pasižyminti turtinga augalijos, gyvūnijos ir grybijos rūšine įvairove, kalvotame Žemaitijos krašte užima nemažus plotus: Plungės rajone apie 34,9% teritorijos ploto (šalies vidurkis 33,3%), Žemaitijos nacionaliniame parke beveik 45% teritorijos ploto. Vakarų Lietuvos krašte, dėl klimatinių ir žmogaus veiklos ypatybių, miškai savo rūšine sudėtimi, formuojamo kraštovaizdžio bei floros ir faunos buveinių atžvilgiu yra išsiskiriantys. Drėgnesnis oras vegetacijos laikotarpiu ir įmirkę dirvožemiai sudaro palankias sąlygas įvairioms miško buveinėms, kurių tarpe yra atitinkančių Europos saugomų miško buveinių reikalavimus.

Pačiame Platelių miestelyje miško medynų plotelių nedaug, jie užima tik 11,56 ha (5,8 % teritorijos ploto), tačiau įvairūs miškai Platelių miestelį supa praktiškai iš visų pusių (išskyrus vakarinę): šiaurinėje - Mėdsėdžių miškėliai, rytinėje - Šeirės miškas, Šeirės pelkė, Dvarlaukio pelkė, pietinėje - Liepijos miškas. Šiuose miškuose sutinkamos buveinės: Vakarų taigos, plačialapių ir mišrių miškų, žolių turtingų eglynų, pelkinių miškų

Iš devynių Lietuvos teritorijoje išskiriamų žemėvaizdžių tipų, Platelių miestelis yra įsikūręs vieno žemėvaizdžio - kalvotų moreninių ežeringų aukštumų zonoje. Šioje Vidurio Žemaičių aukštumos dalyje kraštovaizdis išskirtinis – sudėtingi ledyno ir poledynmečio procesai suformavo kalvotą, gūbriuotą reljefą, ledo luistai išgremžė gilius ežerų duburius, tarp jų didžiausią bei giliausią Žemaitijoje Platelių ežerą su seklumų, salų ir pusiasalių raizgalyne. Dėka to, Platelių miestelio ir apylinkių kraštovaizdis išskirtinai „nenuobodus“, vaizdingas: įvairiai kalvotas, daubotas, su iš tam tikrų taškų atsiveriančiais Platelių ežero platybių vaizdais. Sudėtingas reljefas, gamtinio ir kultūrinto kraštovaizdžio įvairovė, sąlygoja ypatingą Platelių miestelio ir gretimų teritorijų kraštovaizdžio vertę.

Viena iš gamtinio kraštovaizdžio, kaip teritorinės sistemos stabilumo garantija perspektyvai būtų pilnaverčio *gamtinio karkaso* - kompensacinės ekologinės sistemos su atitinkama reglamentų sistema suformavimas.

Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijoje įvertinama gamtinio karkaso teritorijų lokalizacija, santykinai natūralų (gamtinį) kraštovaizdžio pobūdį išsaugojusių patikimo ir ribotogeoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijų, formuojančių miesto ir apylinkių ekologinio stabilizavimo tinklą išskyrimas, nustatant jam prioritetinę žaliųjų erdvių – miškų, atskirųjų rekreacinės ir apsauginės bei ekologinės paskirties želdynų vystymo kryptį. Šių sprendinių įgyvendinimas ilgalaikėje perspektyvoje užtikrins miestelio bei aplinkinių teritorijų gamtinės aplinkos stabilumą ir ekologinį pilnavertiškumą, padės saugoti paviršinių ir požeminių vandenių kokybę, dirvožemio ir želdynų išteklius, vertingas gamtinio kraštovaizdžio zonas, gamtinės aplinkos bendrąją estetinę kokybę.

Neįgyvendinus Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos sprendinių, tikėtinas nepageidaujamas natūralių ir pusiau natūralių teritorijų ploto mažėjimas, galintis turėti neigiamų padarinių miestelio kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai.

Žalieji plotai¹

Vadovaujantis miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, LR želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr.80-3215), Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija, kaip savarankiški miestelio struktūros elementai bendrojo planavimo lygmenyje iš visų žaliųjų plotų išskiriami: *miškai* (miškų ūkio paskirties žemėse) ir *atskirųjų želdynų teritorijos* (rekreacinės paskirties želdynų; mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynų; apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų) kitos paskirties žemėje.

Atskirųjų želdynų teritorijos (kitos paskirties žemė). LR Želdynų įstatyme (Žin., 2007, Nr. 80-3215) atskiraisiais želdynais vadinami želdynai, esantys tik jiems skirtame žemės sklype. Nagrinėjamoje Platelių miestelio teritorijoje šiuo metu nėra nei vienos žaliųjų plotų teritorijos, turinčios juridiskai įteisintą sklypą. Tačiau faktiškai padėtis Platelių miestelyje nėra bloga, nes čia (pietinėje dalyje) yra Platelių dvaro parkas, kurio kultūrinė, istorinė, rekreacinė, ekologinė, kraštovaizdžio formavimo vertė svarbi ne tik Platelių miestelio lygmenyje. Žemiau pateikiame platesnę informaciją apie šį želdyną

¹ *žalieji plotai* - apibendrinta sąvoka, kuri apima miško žemėje ir kitos paskirties žemėje esančius želdynus ir želdinius.

Peizažinis Platelių parkas įkurtas XIX a., šiek tiek rytų kryptimi žemėjančioje teritorijoje. Parkas turi diagonalinę bei pietiniu pakraščiu einančią alėjas, vingiuotus takus. Parke daugiausia uosių ir klevų. Kelių uosių skersmuo siekia 80-100 cm, aukštis 30-33m, vakariniame parko pakraštyje esančios erdvės centre auga paminklinis uosis, kurio kamienas yra 1,7 m storio. Daug šermukšnių, skroblų, ąžuolų. Iš viso priskaičiuojama 20 rūšių vietinių medžių bei krūmų bei 8 introdukuotos rūšys. Išsiskiria išlakūs europiniai maumedžiai (skersmuo 80 cm, aukštis 30 m). Parkas tvarkomas.

Apžvalginių stebėjimų natūroje metu nustatyta, kad Platelių miestelyje yra keli daugiau ar mažiau tvarkomi žalieji plotai, atitinkantys atskiriesiems rekreacinės paskirties želdynams (skverams) keliamus reikalavimus. Nagrinėjamoje miestelio teritorijoje yra ir daugiau ekologiniu, rekreaciniu, kraštovaizdžio formavimo ir apsaugos aspektais vertingų žaliųjų plotų teritorijų, kurios laikytinos potencialiu rezervu, formuojant Platelių miestelio žaliųjų plotų sistemą. Šių teritorijų priskyrimo atskiriesiems želdynams klausimas bus sprendžiamas sekančiuose Platelių miestelio bendrojo plano etapuose.

Miškai (miško žemė valstybinės miškų tarnybos duomenimis). Miškai – neatsiejama miestelio žaliųjų plotų sistemos grandis, atliekanti rekreacinę, aplinkosauginę ir estetinę funkcijas. Platelių miestelio ir apylinkių miškų ypatumai plačiau nagrinėjami 6 teksto skyriuje. Remiantis Valstybinės miškų tarnybos duomenis Platelių miestelio administracinėse ribose yra tik keli nedideli miško medynų sklypai, užimantys 11,56 ha (5,8% teritorijos ploto). Pagal ūkininkavimo tikslus, ūkininkavimo režimą ir pagrindinę funkcinę paskirtį šie miškai priskiriami specialios paskirties ekosistemų apsaugos (IIA), specialios paskirties rekreacinių (IIB) ir apsauginių (III) miškų grupėms (lokalizaciją žiūrėti brėžinyje „Esama būklė. Žemės naudojimo brėžinys, M 1:5000“). Dalis Platelių miestelyje esančių miškų (2,94 ha) yra valstybinės reikšmės.

Nevienodu apželdinimo laipsniu bei kokybe pasižymi visos likusios, detaliau nenagrinėjamos kitos paskirties teritorijos - gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, pramoninės ir kt. Jose augantys želdiniai (priklausomieji želdynai), nors ir nesudaro atskirų savarankiškų teritorijų, tačiau atlieka svarbias apsaugines, estetines, o tinkamai suformuoti gatvių aplinkoje ir žaliųjų jungčių funkcijas.

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijoje teikiamas principinis žaliųjų plotų sistemos karkasas yra viena iš sąlygų, formuojant patrauklią, patogią ir sveiką gyvenamąją aplinką. Pilnavertės žaliųjų plotų sistemos suformavimas užtikrintų vertingiausių gamtosauginiu požiūriu gamtinio karkaso teritorijų kraštovaizdžio potencialo išsaugojimą, iš esmės pagerintų ekologines bei rekreacines gyvenamosios aplinkos sąlygas.

Neįgyvendinus Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos sprendinių nebūtų suformuota pilnavertė žaliųjų plotų sistema, atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų ploto dalis, tenkanti vienam gyventojui netenkintų nustatytų normų, o tuo pačiu ir miestelio bendruomenės poreikių.

2.2. Aplinkos būklės pokyčiai, jeigu planas nebus įgyvendintas

Platelių miestelio bendrasis planas įgyvendinamas ne tiesiogiai, o per žemesnio lygmens planus – miestelio dalių detaliuosius ar specialiuosius planus stambesniame mastelyje bei konkrečių objektų techninius projektus. Neįgyvendinti miestelio teritorijos bendrojo plano reiškia, kad visi žemesnio lygmens planai neturės bendro konteksto ir bus tikimybė žymių klaidų ir žymaus neigiamo poveikio aplinkai.

Neplaninis arba stichinis (anarchinis) teritorijų vystymas iššaukia didelę gamtinės aplinkos pažeidimų tikimybę, jos kokybės blogėjimą, probleminių taškų gausos didėjimą. Neapgalvotos raidos grubių klaidų taisymas natūroje daug kartų brangesnis, negu modeliavimas planuose.

Neįgyvendinant Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijoje numatomų teritorijos vystymo sprendinių, bus sudėtinga reikiamai reguliuoti didėjančius urbanizacijos mastus, vykstančius natūralaus bei dalinai natūralaus kraštovaizdžio sąskaita. Paskutiniu metu suaktyvėję žemėnaudos kaitos procesai ir toliau turės tendenciją plėstis, darydami žalą gamtiniam ir kultūriniam kraštovaizdžiui, jo vertybėms. Privataus intereso skatinamas kraštovaizdžio apsaugos požiūriu vertingų gamtinio karkaso teritorijų urbanizavimas, netaikant bendrojo plano sprendinių, neigiamai įtakos miestelio želdynų, gamtinių rekreacinių išteklių kiekį ir kokybę. Būtina pažymėti, kad nepakankamas žaliųjų plotų kiekis gyvenamojoje vietovėje negali užtikrinti gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, ko padarinyje aplinkoje pradeda reikštis geoeologinės krizės požymiai – dirvožemio erozija, vandenų eutrofikacija, nuotėkio svyravimai, bioįvairovės nykimas, aplinkos oro, paviršinių ir požeminių vandenų, dirvožemio užterštumo didėjimas.

Racionalaus gamtinių išteklių naudojimo ir apsaugos, gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, savitumo ir bioįvairovės išsaugojimo bei aplinkos sveikumo (kokybės) užtikrinimo siektinumas tiesiogiai įtakoja Platelių miestelio vystymo koncepcijos formavimą, teritorijos funkcinių prioritetų, naudojimo ir apsaugos reglamentų nustatymą.

Neįgyvendinus bendrojo plano koncepcijos nuostatų, numatomos šios reikšmingos pasekmės:

- Oro kokybės blogėjimas dėl nekontroliuojamų ir neprognozuojamų teršalų emisijų;
- Nekontroliuojama hidrogeologinės aplinkos tarša;
- Prastėjanti geriamo vandens kokybė;
- Prastėjanti paviršinio vandens telkinių - Platelių ežero bei kitų paviršinio vandens telkinių būklė, kuri neigiamai veiks bendrą aplinkos būklę, o kartu ir biologinę įvairovę;
- Dirvožemio išteklių mažėjimas bei gruntinių vandenų kokybės blogėjimas;
- Kraštovaizdžio stabilumo požiūriu nepalankūs kraštovaizdžio struktūros pokyčiai;
- Atskirų kraštovaizdžio komponentų degradavimas – geodinaminių procesų suaktyvinimas, dirvožemio pažeidimai;
- Neigiamas poveikis visuomenės sveikatingumui;
- Chaotiškos funkcinės sanklodos formavimosi bei urbanizacijos procesai, ardantys darnią apgyvendinimo struktūrą, mažinantys žaliųjų plotų kiekį ir būklę.

3. TERITORIJOS, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS

Visumoje urbanizacijos procesas yra teigiamas reiškinys. Kaip atsvara urbanizuotai technogeninei aplinkai yra gamtinė aplinka, todėl darnaus vystymosi principas reikalauja reguliuoti urbanizacijos procesą, nedarant žalos aplinkai. Nevaldoma urbanizacija gali turėti neigiamos įtakos ir negrįžtamų pasekmių aplinkai, visų pirma gamtinei ir kultūrinei. Platelių miestelio teritorijos erdvinę struktūrą siekiama vystyti sudarant palankiausias gyvenimo sąlygas ir optimalų balansą tarp urbanizuotų ir laisvų erdvių, saugant gamtinį kraštovaizdį.

Teritorijoms, kurios gali būti reikšmingai paveiktos įgyvendinus ar neįgyvendinus miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendinius, priklauso gamtinės aplinkos ir kultūros paveldo apsaugai svarbios teritorijos bei objektai (žiūrėti brėžiniuose „*Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. Pirmas variantas; Antras variantas*“, „*Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. Pirmas variantas; Antras variantas*“).

Kompleksinė saugoma teritorija – Žemaitijos nacionalinis parkas

Platelių miestelis yra Žemaitijos nacionalinio parko ribose, vakariniame šio parko pakraštyje. Planuojamos teritorijos plotas apie 199,7 ha, iš jų 184,2 ha nacionalinio parko ribose.

Žemaitijos nacionalinis parkas įsteigtas Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos – Atkuriamojo Seimo 1991 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. I-1244 „Dėl Dzūkijos, Kuršių nerijos, Žemaitijos nacionalinių parkų, Trakų istorinio nacionalinio parko ir Viešvilės valstybinio rezervato įsteigimo“ (Žin., 1991, Nr. 13-332) Plungės ir Skuodo rajonų savivaldybių administruojamų teritorijų dalyse ir skirtas nacionalinės svarbos kraštovaizdžio kompleksams bei antropoekosistemoms, reprezentuojantiems Žemaitijos etnokultūrinės srities gamtos ir kultūros savitumus, saugoti, tvarkyti ir jų naudojimui reguliuoti. Žemaitijos nacionalinio parko apsaugos režimą užtikrina ir nacionalinio parko steigimo tikslų įgyvendinimą koordinuoja Žemaitijos nacionalinio parko direkcija.

Nacionalinio parko paskirtis, nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. lapkričio 24 d. nutarimu Nr. 1273 „Dėl Aukštaitijos, Dzūkijos ir Žemaitijos nacionalinių parkų nuostatų patvirtinimo“, yra išsaugoti didžiausią Žemaitijoje ežeringą miškingą gamtinį kompleksą, mokslui ypač vertingus miškingus Plokštinės ir Rukundžių pelkynus, Platelių ežero, Laumalenkos ir Šilinės hidrografinius kompleksus, raiškaus moreninio (Mikytų, Pučkorių) ir keiminio (Šarnelės, Jazdauskiškių, Grigaičių) kraštovaizdžio etalonus, Gardų ozą, Medsėdžių ir Liepijos limnokeimus, Babrungo ir Mergupio slėnius, Paburgės, Siberijos, Pakastuvos, Užpelkių, Ertenio ir Paparčių pelkes, savitas Paplatelės, Šeirės ir Pailgio miškų bei Juodupio pelkėtų pievų biocenozes, retų rūšių augalus ir gyvūnus, kitas gamtos vertybes ir paminklus; išsaugoti ypač vertingą ir sudėtingą Šiaurės Žemaitijos archeologinį kompleksą su Mikytų, Šarnelės, Pučkorių, Gegrėnų, Pagardenio ir kitais piliakalniais bei alkakalniais, Šventorkalnio senovinę gyvenvietę bei piliavietę, Žemaičių Kalvarijos (Gardų) urbanistinį kompleksą ir sakralinės architektūros ansamblį, Platelių dvaro ir parko kompleksą, etnokultūrinės vertės požymius išlaikiusius Beržoro, Stirbaičių ir Visvainių kaimus, kitas kultūros paveldo vertybes ir paminklus; išsaugoti Šiaurvakarių Žemaitijos vandenskyros gamtinės ekosistemos stabilumą, biotos komponentus ir jų įvairovę.

Nacionalinio parko teritorija, pagal gamtos ir kultūros vertybes, jų pobūdį, apsaugos formas ir naudojimo galimybes yra skirstoma į konservacinio, ekologinės apsaugos, rekreacinio ir ūkinio funkcinio prioriteto zonas. Vadovaujantis Žemaitijos nacionalinio parko planavimo schema“ (Žin., 1997, Nr. 38-941) Platelių miestelio ribose skiriamos sekančios nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonos (žiūrėti schemą „Žemaitijos nacionalinio parko ir jo zonų schema (Žin., 1997, Nr. 38-941).“):

- *Platelių urbanistinis draustinis* (visas draustinio plotas 113,1 ha Platelių miestelio ribose). Tikslas – išsaugoti istoriškai susiformavusį Platelių miestelio radialinį gatvių tinklą, vedantį į aikštę bei tūrinę erdvinę kompoziciją, kurią formuoja išlikęs būdingas vieno-dviejų aukštų užstatymas, Platelių Šv. Apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčios statinių ansamblis ir Platelių dvaro sodybos kompleksas.
- *Siberijos telmologinis draustinis* (į Platelių miestelio ribas patenka tik 1,1 ha draustinio ploto). Jame saugomas didžiausias parke sudėtingos struktūros Siberijos paežerinės pelkės kompleksas su retųjų rūšių augalų bei gyvūnų buveinėmis.

Kitos Žemaitijos nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonos nagrinėjamoje Platelių miestelio teritorijoje: ekologinės apsaugos, rekreacinio, žemės ūkio prioriteto. Platelių miestelio gretimybėje skiriamos sekančios Žemaitijos nacionalinio parko konservacinio funkcinio prioriteto zonos: *Liepijos kraštovaizdžio draustinis*, *Medsėdžių geomorfologinis draustinis*, *Šeirės kraštovaizdžio draustinis*, *Šventorkalnio archeologinis draustinis*.

Kraštovaizdžio apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai nustatomi saugomų teritorijų specialiuose planavimo dokumentuose - tvarkymo planuose (planavimo schemose), kurie yra svarbiausi šių saugomų teritorijų apsaugą ir tvarkymą reglamentuojantys dokumentai, teisinis negatyvių procesų vyksmo galimybių pristabdymo garantas. Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo planas yra patvirtintas LR vyriausybės nutarimu „Dėl Žemaitijos nacionalinio parko planavimo schemas“ (Žin., 1997, Nr. 38-941).

Aukščiau pristatyti Žemaitijos nacionalinio parko planavimo schemas sprendiniai (nacionalinio parko ribų, funkcinio zonavimo, tvarkymo) nepakankamai atitinka gamtos ir kultūros paveldo objektų pasiskirstymą, teritorijos apsaugos ir naudojimo poreikius. Nacionalinio parko funkciniam zonavimui nėra išskirta gyvenamojo prioriteto zonų – **Platelių** ir Žemaičių Kalvarijos miesteliai beveik visu savo plotu įtraukti į urbanistinius draustinius. Dėl to kyla kraštotvarkiniai konfliktai, neužtikrinama tinkama kai kurių vertingų objektų ir kompleksų apsauga. Įvertinus šias ir kitas aplinkybes, Saugomų teritorijų tarnyba yra inicijavusi Žemaitijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo planų parengimo darbus.

Šiuo metu (2014 metų I ketvirtis) planavimo procesas baigiamas, belikusios tik galutinio tvirtinimo procedūros, todėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendiniai yra parengti derinant juos su naujais Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais - „Žemaitijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas“, „Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo planas“ (VšĮ Gamtos paveldo fondas, Vilnius, 2012). Žemaitijos nacionalinio parko ir jo funkcinio zonų ribos Platelių miestelio plote ir aplinkinėse teritorijose teikiamas schemeje.

Gamtos paveldo objektai

Žemaitijos nacionaliniame parke gausu valstybės saugomų gamtos paveldo objektų (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, botaninių). Iš jų Platelių miestelyje ir artimose apylinkėse yra:

- Botaninis gamtos paveldo objektas *Platelių vinkšna*. Manoma, kad medžiui - apie 180 metų, nes dvaro sodas ir Platelių parkas sodintas 19 a. pradžioje. Gamtos paminklo Platelių vinkšnos kamieno apimtis krūtinės aukštyje 4,8 m., aukštis - apie 26 m;
- Botaninis gamtos paveldo objektas Raganos uosis. Šis medis - storiausias Lietuvos uosis. Jo kamieno apimtis -7,2 m, aukštis - 32 m;
- Botaninis gamtos paveldo objektas *Platelių liepa*. Ši liepa auga Platelių dvaro parko pietinėje alėjoje. Jos apimtis krūtinės aukštyje – 5,40 m. Manoma, kad liepai yra apie 180 metų, nes parkas sodintas 19 a. pradžioje. Medis įdomus šakotu, storu kamieniu;
- Geologinis gamtos paveldo objektas *Ubagų kalno* akmuo. Objektas yra į pietvakarius nuo Platelių miestelio (prie *Liepijos* kraštovaizdžio draustinio ribos). Akmens aukštis 1,2 m, ilgis – 5 m, plotis – 3,4 m.

Teritorinė gamtos paveldo objektų lokalizacija teikiama brėžiniuose „*Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. Pirmas variantas; Antras variantas*“, „*Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. Pirmas variantas; Antras variantas*“ .

„Natura 2000“ teritorijos.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais patvirtintus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų arba jų dalių, kuriose yra buveinių ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašus, į esamas administracines Platelių miestelio teritorijos ribas nedidele ploto dalimi patenka dvi „Natura 2000“ teritorijos. Tai: buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – *Žemaitijos nacionalinis parkas* (LTPLU0009) ir paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) – *Žemaitijos nacionalinis parkas* (LTPLUB001). Detalesnė informacija apie šias teritorijas pateikiama 3.1.lentelėje.

Buveinių bei paukščių apsaugai svarbių teritorijų apsaugos režimas nustatomas subalansuotomis priemonėmis: išsaugojimo (konservacinėmis), prevencinėmis priemonėmis, teritorijų planavimo dokumentų bei planų sprendiniais, taip pat vertinimo priemonėmis, nustatančiomis projektų poveikį buveinių apsaugai svarbioms teritorijoms. Europos Bendrijos svarbos buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų tvarkymo ypatumus nustato Vyriausybės patvirtinti Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai (Žin., 2011, Nr. 67-3171).

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantuose numatomi sprendiniai nėra susiję su tiesioginiu ir netiesioginiu poveikiu minėtoms saugomoms teritorijoms (plačiau *teksto skyriuje 4.2*).

3.1. lentelė. Biologinę įvairovę saugančios *Natura 2000* teritorijos Platielių miestelyje

Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos grupė	Savivaldybė	Plotas / dalis miestelyje (ha)	Aptinkamos Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės, augalų ir gyvūnų rūšys / Aptinkama europinės svarbos saugomų rūšių paukščių
1.	<i>Žemaitijos nacionalinis parkas</i>	BAST	Plungės, Skuodo raj.	17 912,7 / <u>21,1</u>	3140, Ežerai su menturdumblių bendrijomis; 3150, Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis; 3160, Natūralūs distrofiniai ežerai; 6230, Rūšių turtingi briedgaurnai; 6410, Melvenynai; 6450, Aliuvinės pievos; 6510, Šienaujamos mezofitų pievos; 7140, Tarpinės pelkės ir liūnai; 7210, Žemapelkės su šakotąja ratainyte; 7230, Šarmingos žemapelkės; 9010, Vakarų taiga; 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; 91D0, Pelkiniai miškai; 91E0, Aliuviniai miškai; Auksuotoji šaškytė; Didysis auksinukas; Dvijuostė nendriadusė; Dvilapis purvuolis; Keturdantė suktenė; Lūšis; Mažasis varpenis; Ovalioji geldutė; Skiauterėtasis tritonas; Šarvuotoji skėtė; Ūdra; Žvilgančioji riestūnė.
2.	<i>Žemaitijos nacionalinis parkas</i>	PAST	Plungės, Skuodo raj	21189,1 / <u>71,1</u>	Aptinkama: Gulbių giesmininkių (<i>Cygnus cygnus</i>), jerubių (<i>Bonasa bonasia</i>), griežlių (<i>Crex crex</i>).

Gamtinio karkaso teritorijos

Platielių miestelio bendrojo plano koncepcijos rengimo stadijoje, įvertinus planuojamos teritorijos padėtį regioninėje gamtinio karkaso sistemoje, teritorinės sąrangos ypatumus gamtinio karkaso formavimo požiūriu, išskiriamos svarbiausios Platielių miestelio bendrąją erdvinę koncepciją formuojančios ekologinio stabilizavimo teritorijos, turinčios kompensuoti urbanistinio-ūkinio vystymo poveikį. Nustatyta gamtinio karkaso teritorinę sudėtį planuojamoje Platielių miestelio teritorijoje ir apylinkėse formuoja:

- *nacionalinės svarbos Vakarų Lietuvos geoekologinė takoskyra** (jos ribose yra visa planuojama teritorija).

* geoekologinės takoskyros – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines geosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą

Ekologinio stabilizavimo teritorijos, kaip miestelio bendrosios erdvinės struktūros dalis, nustato svarbiausius teritorinius gamtinio kraštovaizdžio išsaugojimo prioritetus, būtinus bendrajai ekologiškai pusiausvyrai palaikyti. Gamtinio karkaso teritorijų lokalizacija teikiama brėžiniuose „*Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. I variantas; II variantas*“, „*Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. I variantas; II variantas*“. Koncepcijos sprendiniai neprieštarauja gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimams

Būtina pabrėžti, kad gamtinis karkasas, kaip ekokompensacinė sistema yra objektyvus teritorinis kompleksas ir funkcionuoja nepriklausomai nuo žmogaus ar jo sukurtų institucijų norų, todėl abejuose teikiamuose Platelių miestelio koncepcijos variantuose gamtinio karkaso teritorijų lokalizacija nesikeičia.

Nekilnojamas kultūros paveldas.

Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre įrašyta 17 registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, esančių Platelių miestelyje, iš jų 10 valstybės saugomų. Platelių miestelyje yra du kompleksai, kita dalis kultūros paveldo objektų yra pavieniai. Visos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės yra pažymėtos brėžiniuose „*Koncepcija. Funkciniai prioritetai. Pirmas variantas; Antras variantas*“, „*Koncepcija. Erdvinė struktūra. Pirmas variantas; Antras variantas*“, sąrašas teikiamas 3.2 lentelėje.

Apsaugos principai

Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos koncepcija nustato šiame miestelyje esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorinius apsaugos prioritetus ir principus 20-ies metų laikotarpiui. Koncepcija grindžiama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571), LR teritorijų planavimo įstatymu. Nekilnojamas kultūros paveldas turi būti išsaugotas ir perduotas ateities kartoms, kaip miestelio ir vietos bendruomenės kultūrinio tapatumo pagrindas, kraštovaizdžio vertės formantas, turi būti sudaromos sąlygos visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

Platelių miestelio bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos nuostatos remiasi Lietuvos nacionaline darnaus vystimosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-4029), kurioje nurodoma, kad viena svarbių darnaus vystimosi sąlygų yra į teritorijų planavimo dokumentų ir ilgalaikių strategijų rengimo taisyklės ir metodikas įtrauktas kultūros savitumo ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimas (str. 263.1). Kultūros paveldo apsaugos integralumo nuostatos atitinka principus, išreikštus valstybės ilgalaikės raidos strategijoje (Žin., 2002, Nr. 113-5029) ir LR teritorijos bendrojo plano sprendiniuose (Žin., 2002, Nr. 110-4852). Platelių miestelio bendrasis planas padės įgyvendinti Plungės rajono 2010-2017 metų strateginiame plėtros plane apibrėžtą savivaldybės misiją – rūpintis kultūros paveldo vertybių apsauga.

Visų saugomų kultūros paveldo objektų teritorijos yra konservacinės paskirties žemė. (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 11 str. 5 dalis). Kultūros paveldo vertybių tvarkymas ir naudojimas vykdomi pagal individualius arba tipinius apsaugos reglamentus (jei individualūs reglamentai nenustatyti), apsaugos specialiuosius planus, strateginius planus, tikslines programas ir tvarkomuosius paveldosaugos darbų projektus. Visos į kultūros vertybių

registrą įrašytos laidojimo vietos naudojamos viešajam pažinimui ir naudojimui bei viešajai pagarbai. Kapinės tvarkomos pagal Kapinių tvarkymo taisyklės (Žin., 2006, Nr. 22-695).

Platelių miestelio teritorijos septynios kultūros paveldo vertybės yra pavienės, kitos priklauso Platelių dvaro sodybos kompleksui (447) – 6 objektai ir Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčios kompleksui (1548) – 2 ojektai. Didžioji dalis kultūros vertybių yra išsidėstę abipus Didžiosios gatvės. Prie pat Platelių, į šiaurę už miestelio ribų yra dar vienas kompleksas – etnoarchitektūrinė sodyba (1547), kuriam priklauso kelios vertybės. Platelių miestelio nekilnojamasis kultūros paveldas yra svarbus miesto darnios plėtros išteklius.

Platelių miestelyje yra išskirta kultūros paveldo požiūriu vertingos miestelio dalies zona – Žemaitijos nacionalinio parko konservacinio prioriteto zona - Platelių urbanistinis draustinis, kurioje saugoma Platelių miestelio planinė bei erdvinė struktūra su būdinga Žemaitijos miesteliams centrine aikšte, architektūrinėmis ir memorialinėmis vertybėmis bei dvaro pastatų ir parko ansambliu (atkuriant ir formuojant būdingas erdves). Todėl planuojant miestelį tikslinga saugoti ne tik šias vertybes, bet ir išlikusius savaimingai susiklosčiusios Platelių miestelio erdvių struktūros elementus.

Platelių miestelio bendrasis planas yra reikšmingas stiprinant Platelių kultūros paveldo ir istorinio kraštovaizdžio apsaugą, užtikrinant jų nykimo prevenciją. Įgyvendinant bendrąjį planą didės visuomeninė kultūros vertybių reikšmė, stiprės prielaidos išsaugoti kultūros paveldo objektus ir kitus kultūrine verte pasižyminčius Platelių miestelio statinius, gerės paveldo objektų lankymo sąlygos.

Kultūros paveldo apsauga turi būti įgyvendinama integraliai si gamtos apsauga, bendruomenės švietimu, smulkaus ir vidutinio verslo plėtra, senųjų, su tradicine statyba susijusių amatų gaivinimu. Būtina padidinti Platelių miestelio nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkytos darbų apimtį.

3.2. lentelė. Nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašas

Eil. Nr.	Kultūros vertybės pavadinimas	Kultūrinė vertė ir pagrindiniai duomenys	Unikalus objekto kodas	Kiti kodai	Adresas
<i>Statinių sąrašas</i>					
1.	Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčios kompleksas	Teritorijos plotas: 0,3 ha	1548	G185K, AtV555	Plateliai
2.	Bažnyčia (priklauso kompleksui Nr. 1548)	-	23666	G18K1	Plateliai
3.	Varpinė (priklauso kompleksui Nr. 1548)	-	23667	G185K 2	Plateliai

4.	Platelių dvaro sodyba (kompleksas)	<p>Teritorijos plotas: 173000 kv. m. Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas: 0 Fizinio apsaugos zonos pozonio plotas: 0 Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): Pagrindiniai dvaro sodybą formuojantys elementai: užstatymas (šiuo metu likę 6 dvaro laikotarpio pastatai, 3 pastatų - pamatų liekanos), želdynai (parkas, sodo liekanos), vandenys (3 kūdros). Užstatymas: Šiuo metu išlikę 6 dvaro laikotarpio statiniai. Sodybos planinėje struktūroje, kuri pradėjo formuotis XVII a. pab., ryškios 2 pastatų koncentracijos: š. dvaro sodybos dalyje abipus Didžiosios g. (kelio į Gintališkę) - centrinė pastatų grupė (buv. rūmai, ledainė, oranžerija - šių pastatų likę tik pamatai, oficina G214K5) v.ir p. - dvaro sodybos ūkinių pastatų koncentracija: svirnas G214K3, kluonas G214K1, arklidė G214K4, rūšys G214K2, kumetynas. Išlikusių pastatų architektūrai būdinga XIX a. II p. liaudies architektūros tradicijos (oficina G214K5, kluonas G214K1, kumetynas), istorizmo laikotarpio "plytų stilius"(arklidė G214K4, oranžerija, buv. v. sodybos dalyje, nugriauta), neogotinių formų interpretacija (svirnas G214K3). Želdynai: Parkas išsidėstęs sodybos r. dalyje ir pagal savo kompozicines savybes priskiriamas mišrių parkų grupei. Sodas - želdiniais apaugusi kalva rytinėje sodybos dalyje, kurios v. ribą žymi senų kaštonų alėja. Kalvos p. šlaite išlikę seni sulaukėję vaismedžiai. Vandenys: Dirbtiniai: 3 nesusisiekiantys tarpusavyje tvenkiniai: 1. Tvenkinys parko š.r. kampe, 2. tvenkinys į š. nuo rūšio G214K2 parke, 3. tvenkinys p. dvaro sodybos dalyje, ūkiniame sektoriuje. Amžius: XIX a.-XX a. pr.</p>	447	G214K, IP548, LA413/ 1894	Plateliai
5.	Kluonas (priklauso kompleksui Nr. 447)	<p>Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): Buv. stačiakampio plano, kompaktinio tūrio pastatas. Rekonstrukcijos metu pritaikius kultūros namams, pastato tūris ir vidaus suplanavimas pakeisti, pristatyti priestatai prie š.r. ir p.v. fasadų. Amžius: XIX a. II p. Stilius: Liaudies architektūra.</p>	24798	G214K 1	Didžioji g. 21, Plateliai
6.	Rūšys (priklauso kompleksui Nr. 447)	<p>Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): Buv. stačiakampio plano, kompaktinio tūrio statinys su virš žemės iškilusia siena ir stogu. Rekonstravus, pastatas praplėstas, iškeltas I a. su mansarda. Amžius: XIX a. II p. Stilius: Be stiliaus bruožų.</p>	24799	G214K 2	Didžioji g. 19, Plateliai
7.	Svirnas	Vertingųjų savybių pobūdis:	24800	G214K	Didžioji

	(priklauso kompleksui Nr. 447)	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas) Vertingosios savybės : Tūris – kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge; stogo forma – pagrindinės dalies – pusvalminė, P ir Š fasadų prieangių – vienašlaitė; kiti stogo elementai – plytų mūro dūmtraukis Amžius: apie 1850 m.		3	g. 22, Plateliai
8.	Arklidė (priklauso kompleksui Nr. 447)	Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): Stačiakampio plano, kompaktinio tūrio, 1 a. pastatas. Prie p.v. fasado pristatytas priestatas. Įėjimai p.v, š.r. ir š.v. fasaduose. Amžius: XIX a.II p. Stilius: Istorizmo laikotarpis, "plytų stilius".	24801	G214K 4	Plateliai
9.	Oficina (priklauso kompleksui Nr. 447)	Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): Stačiakampio plano, kompaktinio tūrio, 1 a. pastatas. Prie galinių p.v. ir š.r. fasadų pristatyti prieangiai. Planinė struktūra iš dalies pakeista, pastatą pritaikius 4 butams (buvo 2 butai). Išlikę pagrindinės skersinės kapitalios sienos, skaidę pastatą į 3 narvelius: centrinį su rūkyklos patalpa ir 2 priemenėmis bei 2 šoninius narvelius - butus. Įėjimai į pastatą buvę p.r. ir š.v. fasaduose. Amžius: XIX a. pab. Stilius: Liaudies architektūra.	24802	G214K 5	Didžioji g. 22, Plateliai
10.	Parkas (priklauso kompleksui Nr. 447)	Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): Parkas pradėtas formuoti XVII a. pab. 1905 m. dvaro sodybos planas rodo, kad parkas buvo išraižytas gana taisyklingo, stačiakampio takų tinklo. Mūsų dienas pasiekę parko fragmentai priskiriami mišrių parkų grupei. Centrinėje parko dalyje dominavo geometrinio planavimo elementai: parteris priešais rūmus (sunnykęs), alėjų tinklas. Išlikusi parko dalis, gaubianti buv. centrinę, reprezentacinę sodybos dalį iš š., r., ir v. pasižymi laisvo planavimo bruožais: dominuoja plastiškų formų parko takų tinklas, siauri vingiuotų kontūrų medynai supra mažas netaisyklingas erdves - parko erdvinė struktūra apibūdinama kaip daugiaerdvė su centrinėmis persiliejančiomis erdvėmis. Alėjos: Liepų alėja, besitęsianti v. parko riba (lygiagrečiai tvorai). Liepų alėja, š. parko dalyje, nuo rūmų (neišklię) vedanti į bažnyčią. Paprastųjų kaštonų, klevų alėjos fragmentai, išryškinantys p. parko ribą. Eglė alėja p. parko dalyje (neišklię). Želdinių dendrologinė sudėtis: Vietiniai medžiai ir krūmai: Eglė paprastoji, ąžuolas paprastas, baltalksnis, beržas karpotasis, beržas karpotasis, beržas plaukuotasis, blindė, drebulė, erškėtis paprastas,	24803	G214K 6	Plateliai

		<p>gudobelė vienapiestė, guoba kalninė, ieva paprastoji, klevas paprastasis, lazdynas paprastasis, obelis miškinė, serbentas kalninis, skirpstas paprastasis, skroblas paprastasis, šermukšnis paprastasis, putinas paprastasis, raugerškis paprastasis, uosis paprastasis, žilvitis.</p> <p>Amžius: XIX a.</p>			
Archeologinės vertybės					
1.	Platelių dvarvietė, vad. Dvaro kalva, Šventorkalnių	<p>Teritorijos plotas: 72000 kv. m</p> <p>Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):</p> <p>Dvaras buvo įsikūręs Platelių ežero pusiasalyje. Šiaurinėje pusiasalio dalyje yra Šventorkalnių vad. kalva. Tai ovalo formos apie 230 m ilgio r.-v. kryptimi ir 150 m pločio kalva, kurią iš š. ir r. juosia ežeras, iš v.- pelkė, iš p. - drėgna griova, skirianti Šventorkalnių nuo p. dvarvietės dalyje esančios Dvaro arba Apvaliosios kalvos. Pastaroji kalva taip pat ovali su 60x50 m dydžio aikštele, stačiais apie 8 m aukščio šlaitais. Išmatavimai/plotas: 300 m ilgio š.-p. kryptimi ir iki 270 m pločio.</p> <p>Atsiradimo data: XV-XVII a. (įtvėriamieji strėlių antgaliai galėtų siekti ir XIV a.).</p>	16208	A808P, AV203 9	Plateliai
Dailės vertybės					
1.	Arnotai (3)	-	13248	DV209 9	Plateliai
2.	Paveikslas "Šv. Ona" su aptais	-	13247	DV209 8	Plateliai
3.	Paveikslas "Šventoji šeima" su aptais	-	13247	DV209 8	Plateliai
4.	Procesijų kryžius su Nukryžiuotojo skulptūra	-	13249	DV210 0	Plateliai
5.	Taurė	-	4931	DR839	Plateliai
6.	Varpas	Autorius: M. Dornmanas (M. Dornmann)	4932	DR840	Plateliai
Už miestelio ribos esančios vertybės					
1.	Etnoarchitektūrinė sodyba (kompleksas-privatus)	<p>Teritorijos plotas: 7200 kv.m</p> <p>Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas: 0</p> <p>Fizinio apsaugos zonos pozonio plotas: 0</p> <p>Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):</p> <p>UŽSTATYMAS. Pastatai išdėstyti sodybos keliuko v. pusėje. Namas ir tvartas orientuoti š.p. kryptimi, o svirnas</p>	1547	G439K, AtV554	Medsėdži ų k.

		- š.r.-p.v. kryptimi. Tarp gyvenamo namo ir svirno susidariusioje erdvėje - švarusis kiemas. Už namo - ūkinis kiemas, kurio erdvę uždaro tvartas. Įvažiuojant į sodybą, arčiausiai kelio, stovi naujas ūkinis pastatas (1995 m. projektas). Sodyba neaptverta. MAŽOSIOS ARCHITEKTŪRINĖS FORMOS. Sodybos švariajame kieme stovi medinis kryžius. Amžius: XIX a.			
2.	Namas (priklauso kompleksui 1547)	Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): Pailgo stačiakampio plano, vieno aukšto su pastoge, dominuojančiu keturšlaičiu stogu su čiukurais namas. Namo centre dvi priemenės su kaminu tarp jų ir duonkepe krosnimi. Pietiniame namo gale yra keturi pereinami kambariai, o šiauriniame - svečių kambarys - kamara. Namo šiaurės rytų kampe yra dar viena kamara su atskiru įėjimu, o šiaurės vakarų kampe pristatytas ūkinis priestatas - garažas, kurio stogas sujungtas su namo stogu. Atsiradimo data: 1864 m. Stilius: Liaudies architektūra. Autorius: Nežinomi.	28243	G439 K1	Medsėdži ų k.
3.	Svirnas (Priklauso kompleksui 1547)	Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): Stačiakampio plano, 1 a. su palėpe, dvišlaičiu stogu, kompaktiškas ūkinis pastatas. Naudojamas įėjimas yra p.r. fasade. Svirną pritaikius gyventi, du įėjimai š.v. fasade, kuris buvo pagrindiniu, liko nenaudojami. Stogas buvo čiukurinis. Prie p.r. fasado pristatyta stoginė. Vis tik išlikęs tradicinio svirno vaizdas. Amžius: XIX a. II p. Stilius: Liaudies architektūra. Autorius: Nežinomi.	28244	G439 K2	Medsėdži ų k.
4.	Svirnas	Vertingųjų savybių pobūdis: Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas) Teritorijos plotas: 1494 kv. m Vertingosios savybės : Tūris – kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge ; stogo forma – čiukurinė ; dangos medžiaga ar jos tipas – medinių malksnų dangos tipas; Fasadų architektūrinis sprendimas – tradicinis liaudiškas Amžius: 1850 m.	1546	AtV5 53	Medsėdži ų k.
5.	Koplytėlė prie medžio su Marijos Maloningosios skulptūra	Autorius: L. Zeniauskas	13245	DV2 096	Medsėdži ų k.

Saugojimo kryptys ir prioritetai.

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos dalyje siūlomi du miestelio vystymo koncepcijos variantai. Abi siūlomos alternatyvos yra palankios Platelių kultūros paveldo apsaugai. Nepriklausomai nuo pasirinktos alternatyvos prioritetas turi būti teikiamas kultūros paveldo objektų naudojimui viešajai paskirčiai, visuomenės kultūros, rekreacijos ir turizmo reikmėms, miesto savitumo raiškos stiprinimui, kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumui.

Abiejuose Platelių miestelio plėtros variantuose dauguma kultūros paveldo objektų išsidėstę miesto pietinėje teritorijoje, kur palankios sąlygos kultūros paveldo pasiekiamumui bei yra sudaromos sąlygos stiprinti kultūros paveldo vaidmenį miesto erdvių ir paskirčių struktūroje.

Saugomi Platelių dvaro sodybos komplekso ir Šv. apašt. Petro ir Pauliaus bažnyčios komplekso pastatai tvarkytini išryškinant statinių istorinę vertę, konstrukcijų ir medžiagų autentiškumą, pritaikant objektus lankymui.

Siekiant išsaugoti ir stiprinti Platelių miestelio architektūrinį urbanistinį savitumą, stiprinti vertingąsias kultūros paveldo savybes tikslinga pirmaeiliai tvarkyti viešąsias erdves, esančias greta kultūros paveldo objektų, išryškinti šių objektų istoriškai susiklosčiusius tarpusavio kompozicinius ryšius.

Iš visų Plateliuose registruotų 17 kultūros paveldo objektų nei vienai kultūros vertybei nėra nustatyta apsaugos zona. Platelių miestelio ne visiems kultūros paveldo objektams iki šiol yra nustatytas vertingųjų savybių pobūdis, todėl būtina patikslinti likusių objektų apskaitos duomenis – konkretizuoti vertingąsias savybes.

Bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą) turi būti vykdoma periodiškai pagal reikalavimus, nustatytus atsižvelgiant į objektų tipologijos ypatumus, fizinę būklę, teisinę priklausomybę. Stebėsenos rezultatai: stebėjimo ir fiksavimo duomenys, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas, turi būti teikiami už kultūros paveldo vertybių apsaugą ir teritorijų planavimą atsakingoms institucijoms.

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos rengimo stadijoje siūlomi du plėtros variantai. Abi siūlomos alternatyvos yra palankios Platelių kultūros paveldo apsaugai. Nepriklausomai nuo pasirinktos alternatyvos prioritetas teikiamas kultūros paveldo objektų naudojimui viešajai paskirčiai, visuomenės kultūros, rekreacijos ir turizmo reikmėms, miestelio savitumo raiškos stiprinimui, kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumui. Įgyvendinant bendrąjį planą didės visuomeninė kultūros vertybių reikšmė, stiprės prielaidos išsaugoti kultūros paveldo objektus ir kitus kultūrine verte pasižyminčius Platelių miestelio statinius, gerės paveldo objektų lankymo sąlygos.

4. PROBLEMOS SUSIJUSIOS SU APLINKOS APSAUGAI SVARBIOMIS TERITORIJOMIS

4.1. Su bendruoju planu susijusios aplinkos apsaugos problemos

Racionalaus gamtinių išteklių naudojimo ir apsaugos, gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, savitumo bei bioįvairovės išsaugojimo, aplinkos sveikumo (kokybės) užtikrinimo siektinumas tiesiogiai įtakoja bendrojo plano koncepcijos formavimą, teritorijos funkcinių prioritetų, naudojimo ir apsaugos reglamentų nustatymą, o tuo pačiu sudaro sąlygas išvengti ar bent jau sumažinti su bendrojo plano koncepcijos realizavimu susijusių aplinkosauginių problemų.

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendiniai gali tiesiogiai arba netiesiogiai turėti reikšmės planuojamos teritorijos gamtos būklės charakteristikoms ar jų tendencijoms.

- Dalis miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos sprendinių – bendro naudojimo erdvių ir želdynų bei rekreacinio prioriteto zonų vystymas, užtikrinant žaliųjų plotų teritorinį vientisumą ir funkcinį tęstinumą bei inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai tiesiogiai ir nedviprasmiškai nukreipti į gamtinės aplinkos būklės gerinimą, ekologinės pusiausvyros stiprinimą.
- Dalis koncepcijos sprendinių nukreipti kitomis kryptimis, bet dalis iš to sekančių veiksnių turėtų turėti ir „antrinį“ poveikį, tarpe to – poveikį planuojamos bei aplinkinių Platelių miestelio teritorijų aplinkos būklei. Būtent tokiu būdu koncepcijos sprendiniai gali veikti bendrą energijos suvartojimą, oro, grunto ir vandens taršą, rekreacijos resursus, o per visa tai - gyventojų sveikatą.
- Kai kurie ne į gamtos apsaugą nukreipti koncepcijos sprendiniai tiesiogiai turi įtakos natūralių gamtinių teritorijų plotui, o taip pat – kraštovaizdžiui.

Reikia pažymėti, kad bendrojo plano koncepcijos sprendinių įgyvendinimas teigiamai įtakotų ir padėtų spręsti esamas aplinkosaugines problemas, susijusias su žaliųjų plotų trūkumu ir nepakankamai išvystyta inžinerine infrastruktūra.

Platelių miestelyje nėra suformuotas reikiamas atskirųjų želdynų kiekis. Bendrojo plano koncepcijoje žaliųjų plotų sistemos sukūrimas nustatomas kaip viena iš prioritetinių Platelių miestelio plėtojimo krypčių. Tam numatoma plėsti žaliųjų plotų kiekį, gerinti jų rekreacinio panaudojimo galimybes. Želdynų teritorija pirmame ir antrame variantuose sudaro 21% planuojamos miestelio teritorijos ploto ir 30% užstatomos miestelio teritorijos ploto.

Platelių miestelyje yra išvystyta centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema. Jos rekonstrukcija ir plėtra buvo įvykdyta 2012 metais. Numatoma tolimesnė vandentvarkos sistemų plėtra į naujai įsisavinamas ir urbanizuojamas teritorijas.

Paviršiniai vandenys Plateliuose pagrindinai nuvedami atvirais kanalais. Atliekant gatvių rekonstrukcijas numatoma įrengti lietaus kanalizaciją.

4.2. Problemos susijusios su aplinkos apsaugai svarbiomis teritorijomis

Platelių miestelyje ir gretimose teritorijose, kaip jau buvo minėta SPAV ataskaitos *teksto skyriuje 3*, aplinkos apsaugai svarbias saugomas teritorijas atstovauja: *kompleksinė saugoma teritorija – Žemaitijos nacionalinis parkas, Natura 2000, gamtinio karkaso teritorijos bei kultūros paveldo vertybės.*

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendiniai yra parengti derinant juos su naujais Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais („Žemaitijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas“, „Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo planas“ VšĮ Gamtos paveldo fondas, Vilnius, 2012).

Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijoje - brėžiniuose „*Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. I variantas; II variantas*“, „*Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. I variantas; II variantas*“ perspektyvai siūlomi teritorijos vystymo tipai bei prioritetinio žemės naudojimo funkcinės zonos yra išskiriamos atsižvelgiant į vertybinius kraštovaizdžio ypatumus bei vadovaujantis naujai parengtu nacionalinio parko tvarkymo planu. Prioritetinio žemės naudojimo zonos ir teritorijos vystymo tipai pateikiami einant nuo intensyviausiai įsavinamų ir vystymo intensyvavimo (antropogenizuotų) ekosistemų zonų link mažiausiai keistinių natūralių ar dalinai pakeistų ekosistemų zonų, kurias šiuo atveju atstovauja Žemaitijos nacionalinio parko konservacinio prioriteto, apsauginio prioriteto ir rekreacinio prioriteto zonos. Koncepcijos variantuose perspektyviniam šių zonų vystymui kitų alternatyvų nenumatoma.

Reikia pažymėti, kad miestelio teritorijos bendrasis planas nustato principines teritorijų vystymo gaires bei reglamentavimo ypatumus, todėl aplinkosauginių problemų sprendimas kompleksinėje saugomoje teritorijoje - *Žemaitijos nacionaliniame parke* (dalyje patenkančioje į miestelio ribas) ateityje didele dalimi priklausys ne tik nuo šio teritorinio planavimo dokumento, bet ir nuo valstybės tarnautojų, žemės ir miško savininkų bei visuomenės požiūrio į gamtines vertybes ir jų išsaugojimo būtinumą.

Parengtuose planuose - „Žemaitijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas“, „Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo planas“ (VšĮ Gamtos paveldo fondas, Vilnius, 2012) yra numatytas Žemaitijos nacionalinio funkcinio prioriteto zonų ribų patikslinimas sudaro prielaidas *Natura 2000 teritorijų* – Žemaitijos nacionalinis parkas (BAST) bei Žemaitijos nacionalinis parkas (PAST) ribų patikslinimui, sutapatinant jas su natūralių ar pusiau natūralių buveinių ribomis. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijoje - brėžiniuose „*Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. I variantas; II variantas*“, „*Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. I variantas; II variantas*“ perspektyvai siūlomi teritorijos vystymo tipai bei prioritetinio žemės naudojimo funkcinės zonos yra išskiriamos atsižvelgiant į numatomas patikslinti *Natura 2000* teritorijų ribas.

Planuojamoje Platelių miestelio teritorijoje gausu kultūros paveldo vertybių. Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos rengimo stadijoje siūlomi du plėtos variantai. Abi siūlomos alternatyvos yra palankios Platelių kultūros paveldo apsaugai. Nepriklausomai nuo pasirinktos alternatyvos prioritetas teikiamas kultūros paveldo objektų naudojimui viešajai paskirčiai, visuomenės kultūros, rekreacijos ir turizmo reikmėms, miestelio savitumo raiškos stiprinimui, kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumui. Įgyvendinant bendrąjį planą didės visuomeninė kultūros vertybių reikšmė, stiprės prielaidos išsaugoti kultūros paveldo objektus ir kitus kultūrinę vertę pasižyminčius Platelių miestelio statinius, gerės paveldo objektų lankymo sąlygos.

Laikantis gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 87- 4619) planuojamos teritorijos ribose esančiose gamtinio karkaso teritorijose išskiriamos žaliųjų erdvių vystymo zonos. Tolimesnis šių teritorijų (žaliųjų plotų) ribų tikslinimas, kraštovaizdžio natūralumo

apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys bus nustatomos sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Apibendrinant galima teigti, kad Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendiniai nėra susiję su tiesioginiu ar netiesioginiu poveikiu aplinkos apsaugai svarbioms teritorijoms, todėl nesąlygos aplinkosauginių problemų.

5. TARPTAUTINIŲ, EUROPOS BENDRIJOS IR NACIONALINIŲ LYGMENIŲ NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI

Pagrindiniai Europos Sąjungos tikslai aplinkosaugos srityje yra išsaugoti, saugoti ir gerinti aplinkos apsaugos kokybę, saugoti žmonių sveikatą, apdairiai ir racionaliai naudoti gamtos išteklius. Minėti Europos Sąjungos tikslai atsispindi ir Lietuvos Respublikos aplinkosaugos politikoje.

Rengiamo Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijoje nustatytų konceptualių sprendinių - teritorijų naudojimo funkcinių prioritetų, reglamentavimo principų ir kitų sprendinių tikslai glaudžiai siejasi su aukštesnio lygmens (regioninio, nacionalinio, Europos bendrijos bei tarptautinio) aplinkosaugos tikslais ir jiems neprieštaruoja. Žemiau pateikiami tarptautiniu, Europos Bendrijos arba nacionaliniu lygmeniu nustatyti pagrindiniai aplinkos apsaugos tikslai, į kuriuos privalu atsižvelgti rengiant Platelių miestelio teritorijos bendrąjį planą.

5.1. lentelė. Tarptautiniu, Europos Bendrijos ir nacionaliniu lygmeniu nustatyti aplinkos apsaugos tikslai.

Dokumento pavadinimas	Tikslai
LR ratifikuota ES Tarybos direktyva dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos ir floros apsaugos (92/43EEB, 1992 05 21)	Skatinti biologinės įvairovės palaikymą, atsižvelgiant į ekonominius, socialinius, kultūrinius ir regioninius reikalavimus.
LR ratifikuota Europos kraštovaizdžio konvencija (Žin., 2002, Nr. 104-4621).	Skatinti kraštovaizdžio apsaugą, tvarkymą bei planavimą ir organizuoti Europos bendradarbiavimą kraštovaizdžio klausimais (3 str.); Įteisinti kraštovaizdį kaip svarbią žmones supančios aplinkos sudedamąją dalį, jų bendro kultūros ir gamtos paveldo apraišką bei jų savasties pagrindimą (5a str.); <ul style="list-style-type: none"> ▪ integruoti kraštovaizdį kaip reiškinį į savo teritorijų ir miestų planavimo politiką bei savo kultūros, žemės ūkio, socialinę ir ekonominę politiką, taip pat į kiekvieną kitą politikos sritį, galinčią turėti poveikio kraštovaizdžiui (5d str); ▪ Nustatytus kraštovaizdžius įvertinti atsižvelgiant į suinteresuotų dalyvių ir atitinkamos gyventojų grupės jiems priskiriamą ypatingą jiems priskiriamą ypatingą vertę (6cb str.)
LR ratifikuota Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencija (Žin., 1997, Nr. 19-411)	Priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas (5a str.): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vystyti mokslinius ir techninius tyrimus ir tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui (5c str.); ▪ Imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globai, išsaugojimui, prezentavimui ir reabilitavimui (5d str.).
Nacionalinė darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-4029)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pagrindinių ūkio šakų (transporto, pramonės, energetikos, žemės ūkio, būsto, turizmo) poveikio aplinkai mažinimas; ▪ Efektyvesnis gamtos išteklių naudojimas ir atliekų tvarkymas; ▪ Pasaulio klimato kaitos ir jos padarinių švelninimas; ▪ Geresnė biologinės įvairovės apsauga; ▪ Geresnė kraštovaizdžio apsauga ir racionalus tvarkymas.

<p>Valstybės ilgalaikė raidos strategija (Žin., 2002, Nr. IX-1187)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Įgyvendinti tvariosios plėtros principą; ▪ sudaryti prielaidas racionaliam gamtos išteklių naudojimui, apsaugai ir atkūrimui; ▪ atsižvelgiant į Europos Sąjungos normas ir standartus, užtikrinti tinkamą aplinkos kokybę; ▪ išsaugoti gamtos paveldo vertybes, kraštovaizdžio savitumą ir biologinę įvairovę; ▪ didinti šalies miškingumą ir miškų aplinkosaugos vertę; ▪ mažinti vandenų taršą buitiniams ir gamybinėms nuotekomis; ▪ gerinti geriamojo vandens kokybę; ▪ racionaliai naudoti vandens energetinius išteklius; ▪ skatinti energijos naudojimo veiksmingumą bei atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimą; ▪ mažinti taršą didelių (energetikos) įrenginių; ▪ mažinti poveikį klimato kaitai, ozono sluoksniui, rūgštėjimo eutrofikacijos procesui; ▪ sukurti racionalią atliekų tvarkymo sistemą; ▪ kuo daugiau ir racionaliau panaudoti atliekų medžiaginius ir energetikos išteklius.
<p>LR teritorijos bendrasis planas (Žin., 2002, IX-1154)</p>	<p>Svarbiausias bendrojo plano principas yra šalies teritorijos subalansuotos raidos užtikrinimas, sudarant šias strategines visuomenės ir ūkio vystymosi prielaidas (4.1 str.):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kuo geriau panaudoti turimą šalies teritorijos potencialą; ▪ Nedaryti žalos šalies teritorijos gamtinei bei kultūrinei aplinkai; ▪ Nepažeisti dabartinės ir būsimų kartų teritorinių interesų; ▪ Koordinuoti teritorijos naudojimą ir apsaugą šalies lygiu (kartu atsižvelgiant į visos Europos pastangas); ▪ Išsaugoti bei stiprinti šalies teritorijos savitumą. <p>Svarbiausio strateginio principo realizavimui būtinos šios strateginės raidos kryptys (4.2 str.):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gyventojų gyvenimo kokybės gerinimas plėtojant socialinę ir kultūrinę bei techninę infrastruktūrą (4.2.1 str.); ▪ šalies ekonominio augimo skatinimas ūkinę veiklą diferencijuojant pagal teritorinio potencialo ypatumus, taikant funkcinę konversiją bei ekologiškas technologijas (4.2.2 str.); ▪ aplinkos kokybės užtikrinimas optimizuojant gamtonaudą, plėtojant aplinkosaugą ir bei išsaugant ir didinant kraštovaizdžio savitumą (4.2.3 str.) <p>Numatytais šalies raidos strateginėms kryptims realizuoti numatoma konkretizuotų bendrųjų strateginių teritorijos raidos tikslų sistema ekologinėje plotmėje (4.3.3 str.):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ išlaikyti ir sustiprinti turimą aplinkos sveikumo bei kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos, gamtinio karkaso palaikymo sistemą; ▪ šalies ir regionų savitumus formuojančioms gamtinėms ir kultūrinėms aplinkos vertybėms garantuoti efektyvią apsaugą ir racionalų naudojimą; ▪ užtikrinti tik ekologiškai pagrįstų kraštovarkos programų realizavimą. <p>Kiti teritorijos raidos tikslai būtų optimizuoti urbanistinę sistemą, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugą, kultūros paveldo, gamybos bei rekreacinių teritorijų naudojimą ir socialinės-kultūrinės bei techninės infrastruktūros teritorinę plėtrą. Iš jų savo erdvine orientacija išskirtini šie tikslai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gamtinio karkaso teritorijų ekologinio visavertiškumo užtikrinimas bei kraštovaizdžio įvairovės ir vertybių išsaugojimas; ▪ biologinės įvairovės išsaugojimo bei biotos išteklių racionalaus naudojimo užtikrinimas; ▪ gamtinės rekreacinės aplinkos racionalaus naudojimo bei apsaugos optimizavimas; ▪ gamtinės aplinkos sveikumo (kokybės) užtikrinimas; ▪ litosferos ir hidrosferos išteklių naudojimo bei apsaugos optimizavimas;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ subalansuoti šalies transporto sistemos plėtrą maksimaliai panaudojant turimą įvairių transporto rūšių infrastruktūrą, mažinant transporto poveikį aplinkai (4.4.5.3 str.).
LR saugomų teritorijų įstatymo Nr. I-301 (Žin., 1993, Nr.63-1188) aktuali redakcija	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus (vertybes), kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę, užtikrinti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtos išteklių subalansuotą naudojimą ir atkūrimą, sudaryti sąlygas pažintiniam turizmui, moksliniams tyrimams ir aplinkos būklės stebėjimams, propaguoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus (vertybes) (3 str.).
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr.107-2391)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ išlaikyti valstybės teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą (3.1.1 str.); ▪ formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką stengiantis sukurti geresnes ir visoje valstybės teritorijoje visavertes gyvenimo sąlygas (3.1.2 str.); ▪ saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes, tarp jų ir rekreacijos išteklius (3.1.4 str.); ▪ formuoti gamtinį karkasą, sudaryti prielaidas kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai palaikyti arba jai atkurti (3.1.5 str.).
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nustatyti Lietuvos Respublikos teritorijoje ne miškų ūkio paskirties žemėje esančių želdynų ir želdinių apsaugos, tvarkymo, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo teisinio reguliavimo pagrindus, siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą, gyventojų teisę į jų gyvenimo kokybę gerinančias aplinkos sąlygas.

Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija bei pats planas yra tiesiogiai susiję su aukščiau išvardintais dokumentais. Juose keliami tikslai bei deklaruojami teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai remiasi šiais dokumentais ir jiems neprieštarauja. Svarbiausias tikslas, kurio siekiama rengiant šį bendrąjį planą – teritorijos darnioji plėtra. Ji įgyvendinama per urbanistinio ir gamtinio karkasų subalansavimą, optimalaus hierarchizuoto gyvenamųjų vietovių tinklo vystymą, gamtinio karkaso teritorijų tausojančią naudojimą.

6. GALIMOS REIKŠMINGOS PASEKMĖS APLINKAI

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliktas socialinei aplinkai, ekonominei aplinkai, kultūros paveldo teritorijoms ir objektams, teritorijų tvarkymo politikos realizavimui, susisiekimo sistemai, inžinerinei infrastruktūrai, gamtiniam karkasui ir saugomoms teritorijoms, gamtos ištekliams ir aplinkos kokybei. Poveikis kitiems aplinkos komponentams yra nepastebimas arba nustatomas detalesnėse planavimo stadijose. Vertinimo skalė:

+	tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės
-	tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės
+/-	tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės
0	nenumatoma reikšmingų pasekmių
?	nepakanka informacijos

- **Pirmas variantas**
- **Antras variantas**

6.1 lentelėje pateikiamas vertinimo argumentavimas

6.1 lentelė. SPAV vertinimas

Konceptijos sprendiniai	Variantas	Reikšmingo poveikio charakteris	SPAV vertinimo komponentai								Motyvai, pastabos	
			Biojvairovė ir ekotinklas	Gamtinis karkasas ir kraštovaizdis	Kultūros paveldas	Visuomenės sveikatingumas**	Vanduo	Dirvožemis	Oras, klimatas	Materialusis turtas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
SOCIALINĖ – EKONOMINĖ APLINKA												
Demografinių procesų stabilizavimas ir gyventojų skaičiaus augimas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	Gyventojų skaičiaus prognozės 2013 – 2034 metų periodu pateikiamos trimis variantais: <i>pesimistinio</i> , <i>optimistinio</i> ir <i>labiausiai tikėtino</i> scenarijaus. Pagal pirmąjį koncepcijos variantą <i>labiausiai tikėtino</i> scenarijaus atveju numatomas gyventojų skaičiaus mažėjimo stabilizavimas ir nedidelis augimas - 2034 m. 955 gyventojai (2013 m. 928 gyv.) Pagal antrąjį koncepcijos variantą <i>labiausiai tikėtino</i> scenarijaus atveju numatomas gyventojų skaičiaus augimas – 2034 m. 991 gyventojai (2013 m. 928 gyv.).
		ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	0	+	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
		ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Gyvenimo kokybės standartų didinimas ir gyvenamojo fondo plėtra*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	Numatomas gyvenamojo fondo augimas. Pirmajame ir antrajame koncepcijos variantuose planuojama, kad Platelių miestelyje 2034 m., siekiant Europos Sąjungos miestų gyvenamojo fondo rodiklių, vienam gyventojui teks 31,6 m ² bendro naudingo ploto.
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	0	0	+	
Socialinės, švietimo, sveikatos, paslaugų infrastruktūros plėtra*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Paslaugų infrastruktūra apima švietimo, sveikatos priežiūros, socialines, kultūros administracines įstaigas, mažmenines prekybos, maitinimo, pramonines, aktyvaus poilsio, apgyvendinimo ir kitas paslaugas, teikiamas Platelių miestelyje ir numatytoje plėtros zonoje. Paslaugų infrastruktūra pritaikoma ne tik miestelio ir aplinkinių teritorijų gyventojams, bet ir iš toliau atvykstančiųjų lankytojų ir turistų spektrui. Socialinės, švietimo, sveikatos ir paslaugų infrastruktūros racionali plėtra numatoma įvertinant gyventojų pasiskirstymą pagal amžiaus grupes.
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	0	0	+	

KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS IR OBJEKTAI											
Kultūros paveldo objektų autento apsauga ir palaikymas	1	trumpalaikis	0	0	+	0	0	0	0	0	<p>Abi siūlomos alternatyvos yra palankios Platelių miestelio kultūros paveldo apsaugai: 1-ajame ir 2-ajame koncepcijos variantuose prioritetas teikiamas kultūros paveldo objektų naudojimui viešajai paskirčiai, visuomenės kultūros, rekreacijos ir turizmo reikmėms, Platelių miestelio savitumo raiškos stiprinimui, kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumui. Įgyvendinant bendrąjį planą didės visuomeninė kultūros vertybių reikšmė, stiprės prielaidos išsaugoti kultūros paveldo objektus ir kitus kultūrinę vertę pasižyminčius Platelių miestelio statinius, gerės paveldo objektų lankymo sąlygos.</p> <p>Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių teritorijose žemės judinimo darbai vykdomi vadovaujantis PTR2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba.</p>
		ilgalaikis	0	0	+	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	+	0	0	0	0	+	
	2	trumpalaikis	0	0	+	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	0	+	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	+	0	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TERITORIJŲ TVARKYMO POLITIKOS REALIZAVIMAS											
Miestelio centro formavimas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	I-ajame ir II-ajame koncepcijos variantuose akcentuojamas miestelio centro – istoriškai susiklosčiusio prie Didžiosios, Žemaičių Kalvarijos, Ežero ir Žemaičių gatvių sankirtos, vystymas.
		ilgalaikis	0	0	+	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	+	0	0	0	0	+	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Prioritetas teikiamas miestelio centro gyvybingumo, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo skatinimui. Miestelio centras – Platelių urbanistinio draustinio, kuriame saugoma susiklosčiusi planinė bei erdvinė struktūra bei būdinga Žemaitijos miesteliams centrinė aikštė, architektūrinės ir memorialinės vertybės, dalis. Todėl miestelio centro vystymas gali būti vykdomas tik saugant nekilnojamojo kultūros paveldo objektus, teritorijas, siekiant jų vertybės požymių išlaikymo ir perdavimo ateinančioms kartoms.
		ilgalaikis	0	0	+	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	+	0	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Miestelio urbanistinės struktūros palaikymas ir vystymas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	I-ojo varianto atveju numatoma miestelio plėtra esamose administracinėse ribose. Prioritetas teikiamas vidinės miestelio struktūros tobulinimui, teritorijų modernizavimui, vidinių teritorinių rezervų naudojimui. Plėtojama susiklosčiusi miestelio centro struktūra. Toks miestelio plėtros modelis palankus esamos susiklosčiusios urbanistinės struktūros palaikymui ir vystymui, tačiau yra susijęs su intensyvesniu antropogeninės veiklos poveikiu aplinkai.	
		Ilgalaikis	0	+/-	0	0	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	+/-	0	0	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	II-ajame variante prioritetas teikiamas racionalios ir patrauklios miestelio erdvinės struktūros palaikymui ir vystymui, centro teritorijos gyvybingumo skatinimui, saugomas užstatymo pobūdis ir mastelis, išlaikomos ir tobulinamos esamos susiklosčiusios užstatymo struktūros. Prijungiamos teritorijos integruojamos į miestelio planinę – erdvinę struktūrą, kaip sudėtinės miestelio urbanistinės struktūros dalys, užtikrinančios miestelio funkcinių zonų ir transporto koridorių tęstinumą. Aplinkinių teritorijų integravimas yra prevencinė priemonė siekiant išvengti neplaningos urbanizacijos ir suformuoti vieningą urbanizuotą struktūrą.
		Ilgalaikis	0	+	0	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	+	0	0	0	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Rekreacinių teritorijų plėtra *	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	I-ajame ir II-ajame koncepcijos variantuose, laikantis Žemaitijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų plano (VšĮ Gamtos paveldo fondas, Vilnius, 2012) rekreacinio funkcinio prioriteto zonų vystymas nenumatomas. Numatomas rekreacinių teritorijų plėtojimas patrauklioje gamtinėje aplinkoje rytinėje ir šiaurinėje Platelių miestelio dalyse. Rekreacinės infrastruktūros plėtra vykdoma numatant naujų teritorijų įsisavinimą, rekreacinių objektų plėtrą, siūlančią kokybiškas poilsio ir kitas paslaugas. Visais atvejais rekreacinės infrastruktūros plėtra turi būti vykdoma neprieštaraujant Žemaitijos nacionalinio parko apsaugos ir tvarkymo reikalavimams.
		Ilgalaikis	0	+	0	+	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	+	0	+	0	0	0	+	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Ilgalaikis	0	+	0	+	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	+	0	+	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Visuomeninių, komercijos, paslaugų teritorijų plėtra	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	I-ajame koncepcijos variante visuomeninio komercinio prioriteto zonų vystymas nenumatomas	
		Ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	II-ajame koncepcijos variante numatomas vienos visuomeninio komercinio prioriteto zonos vystymas Platelių miestelio plėtros zonoje. Zona yra už Žemaitijos NP ribų, planuojama kaip lokalus plėtros teritorijų aptarnavimo centras, skirtas prekybos ir paslaugų, maitinimo, apgyvendinimo, kultūros, mokslo, sporto ir poilsio pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, gamtos bei kultūros paveldo vertybėms.
		Ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	0	+	
Verslo ir pramonės teritorijų vystymas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	I-ajame koncepcijos variante verslo ir pramonės teritorijų vystymas nenumatomas	
		Ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	0	0	II-ajame koncepcijos variante, numatant darbo vietų vystymą, yra siūloma 1 verslo ir pramonės prioriteto zona. Zona yra už Žemaitijos NP ribų. Verslo ir pramonės zonoje plėtojama veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio aplinkai ir gyventojams. Būtina užtikrinti, kad šioje zonoje esančių įmonių sanitarinės apsaugos zonos neperžengtų teritorijos sklypo ribų.
		Ilgalaikis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+	+	
		kaupiamasis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
SUSISIEKIMO SISTEMA												
Gatvių tinklo vystymas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	I-ajame koncepcijos variante	
		ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	nenumatoma naujų pagrindinių jungčių,
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	vystymas vykdomas esamos
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	infrastruktūros (vietinių kelių ir gatvių)
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	0	+	+	pagrindu, sutelkiamas dėmesys į
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	0	+	+	kokybinę susisiekimo sistemos plėtrą.
											II-asis variantas vadovaujasi ta pačia	
											nuostata kaip ir pirmasis - užtikrinti	
											kokybinę pagrindinių struktūrinių ašių ir	
											pagrindinių gatvių plėtrą. Dėl didesnės	
											aptarnaujamos teritorijos šiuo atveju	
											ilgesnis ir pagrindinių jungčių tinklas.	
											Gatvių tinklo plėtra, kaip ir kiekviena	
											statyba, neišvengiamai darys trumpalaikį	
											poveikį atskiriems aplinkos	
											komponentams. Statybą vystant griežtai	
											laikantis normatyvinių dokumentų	
											reikalavimų, ilgalaikio neigiamo	
											poveikio neturėtų būti. Materialinio turto	
											atžvilgiu naujų gatvių statyba vertima	
											teigiamai, nes įtakoja nekilnojamo turto	
											vertės augimą. Abiem variantais	
											gerinamos susisiekimo sąlygos,	
											didinamas miestelio gatvių tinklo	
											rišlumas, o tuo būdu ir tolygesnis	
											transporto priemonių pasiskirstymas	
											gatvių tinkle, lemiantis mažesnę aplinkos	
											taršą automobilių išmetamosiomis	
											dujomis bei transportiniu triukšmu	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos vystymas*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Užtikrinamas saugus pėsčiųjų ir dviratininkų eismas, o tai skatintų gyventojus dažniau rinktis šiuos susisiekimo būdus. Didinamas miestelio patrauklumas turizmo ir rekreacijos vystymui. Teigiamas poveikis miestelio ekologiškai aplinkai, žmonių sveikatai. Antrajame variante dėl didesnės aptarnaujamos teritorijos dviračių ir pėsčiųjų takų tinklas būtų ilgesnis.
		ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	+	+	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	+	+	
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA											
Vandentiekos ir vandenvėlos sistemų vystymas ir modernizavimas*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Platelių miestelyje yra išvystyta centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema. Jos rekonstrukcija ir plėtra buvo įvykdyta 2012 metais. Numatoma tolimesnė vandentvarkos sistemų plėtra į naujai įsisavinamas ir urbanizuojamas teritorijas. Numatoma, kad iki planuojamo periodo pabaigos vandentiekiu naudosis 95% planuojamos teritorijos gyventojų. Pirmojo varianto atveju reikės pakloti mažiau vandentiekio bei buitinių nuotekų surinkimo tinklų, tačiau šia infrastruktūra galės naudotis mažesnis gyventojų skaičius. Antrojo varianto atveju reikės pakloti daugiau vandentiekio bei buitinių nuotekų surinkimo tinklų, šia infrastruktūra naudosis didesnis gyventojų skaičius.
		ilgalaikis	+/-	+/-	0	+/-	+/-	0	0	+/-	
		kaupiamasis	+/-	+/-	0	+/-	+/-	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	0	0	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Lietaus nuotakyno sistemos vystymas ir tobulinimas, lokalių valymo įrenginių prie išleidėjų įrengimas*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Šiuo metu Platelių miestelyje lietaus nuotekos neapvalomos. Vystant lietaus nuotekų surinkimo ūkį būtina optimizuoti išleidėjų kiekį ir prie kiekvieno jų pastatyti valymo įrenginius. Dėl to sumažėtų teršalų patekimas į atvirus vandens telkinius bei gruntą, būtų užtikrinama paviršinio vandens telkinių ekologinė pusiausvyra, išvengiama neigiamos įtakos gyventojų sveikatingumui.
		Ilgalaikis	+/-	+/-	0	+/-	+/-	0	0	+/-	
		kaupiamasis	+/-	+/-	0	+/-	+/-	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	0	0	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	0	0	+	
Centralizuoto šilumos tiekimo vystymas *	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Abiejų variantų atveju svarbiausiu centralizuoto šilumos tiekimo vystymo prioritetu numatoma pastatų ir jų šilumos punktų renovacija. Centralizuoto šilumos tiekimo vystymas sąlygotų mažesnius sunaudojamo kuro kiekius, mažesnes teršalų emisijas į aplinką, o ryšium su tuo tikėtinos teigiamos pasekmės gyventojų sveikatingumui.
		Ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	+	+	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	+	+	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	+	+	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	+	+	
Skirstomojo elektros energijos tiekimo tinklo atnaujinimas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Elektros energijos paskirstymo tinklas Platelių miestelyje pakankamai gerai išvystytas. Numatomos naujos neilgos atšakos, jungiančios naujus energetinius objektus į bendrą tinklą. Numatoma urbanizuotose teritorijose orines linijas pakeisti kabelinėmis.
		Ilgalaikis	0	+	0	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	+	0	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	+	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	+	0	0	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Atliekų surinkimo ir rūšiavimo sistemos išvystymas*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Šis sprendinys sietinas su ES reikalavimais dėl atliekų šalinimo. Atliekų šalinimas numatomas regioniniame sąvartyne. Numatoma įrengti pavojingų ir stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelę.
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	+	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	+	+	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	+	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	+	+	
KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGOS VYSTYMAS											
Gamtinio karkaso teritorinė lokalizacija*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	+/-	Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos stadijoje išskiriama svarbiausia planuojamoje teritorijoje esanti metafunkcinė gamtinio karkaso dalis - <i>geoekologinė takoskyra</i> . Tai teritorija, formuojanti miestelio ir apylinkių ekologinio stabilizavimo tinklą, turintį kompensuoti urbanistinio – ūkinio vystymo poveikį. Abejuose teikiamuose Platelių miestelio teritorijos koncepcijos variantuose <i>gamtinio karkaso</i> lokalizacija nesikeičia..
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	+	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	+	+	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	+	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	+	+	
Ekologiškai pagrįstos miesto teritorijos žemėnaudos struktūros formavimas*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Teritoriškai subalansuojamas kraštovaizdžio formavimas, racionaliai išdėstomos gyvenamosios, gamybinės, rekreacinės ir kitos paskirties teritorijos, išlaikomas esamas bei didinamas natūralių ar pusiau natūralių teritorijų plotas.
		ilgalaikis	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		kaupiamasis	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	+	+	+	+	+	+	+	+	
		kaupiamasis	+	+	+	+	+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Tarpusavyje besijungiančios žaliųjų plotų sistemos suformavimas santykinai natūralų (gamtinį) kraštovaizdžio pobūdį išsaugojusių gamtinio karkaso teritorijų pagrindu*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Abejų variantų atveju lokalizuotose gamtinio karkaso teritorijose (išskyrus esamas užstatytas) ir kitose žaliųjų plotų plėtojimui palankiose teritorijose prioritetas teikiamas žaliųjų erdvių – atskirųjų rekreacinės bei ekologinės ir apsauginės paskirties želdynų bei miesto miškų palaikymui ir vystymui. Numatomose urbanizuoti miestelio plėtros zonose formuojamos žaliųjų plotų struktūros sudaro 30 %.	
		ilgalaikis	+	+	+	+	+	+	+	+		+/-
		kaupiamasis	+	+	+	+	+	+	+	+		+
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0		0
		ilgalaikis	+	+	+	+	+	+	+	+		+
		kaupiamasis	+	+	+	+	+	+	+	+		+

* - sprendiniai susiję su teigiamu poveikiu visuomenės sveikatingumui.

** - koncepcijos sprendinių pasekmių vertinimas visuomenės sveikatingumo aspektu. Bendrojo plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesukels pokyčių žmonių sveikatai. Planuojami koncepcijos sprendiniai pagerins gyventojų gyvenimo kokybę, jie nedaro neigiamos įtakos supančiai aplinkai ir žmonių sveikatai. Koncepcijos sprendiniai nustato funkcinių prioritetų zonas (skirtingo intensyvumo polifunkcines teritorijas) bei šių zonų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, bet nedetalizuoja konkretaus pastatų naudojimo pobūdžio ir vietos. Koncepcijoje numatoma, kad mišrių teritorijų, gyvenamųjų teritorijų, verslo ir paslaugų objektų teritorijų funkcinėse zonose statomi negyvenamieji pastatai, neturintys neigiamos įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei. Verslo, inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) teritorijų funkcinėse zonose numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms žemės ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijoms. Galimai taršios veiklos objektų teritorijų plėtra koncepcijoje nėra numatoma.

Igyvendinant koncepcijos sprendinius bei vystant plėtros teritorijas šalia esamų intensyvaus eismo kelių būtina atsižvelgti į transporto poveikį visuomenės sveikatai. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ arba techniniuose projektuose esant būtinybei įvertinti keliamo triukšmo ir oro taršos lygį. Teritorijose, kuriose viršijamos didžiausios leistinos akustinio triukšmo ir oro taršos ribos, reglamentuojamos higienos normomis (HN 33:2007; HN 35:2007), neplanuoti užstatymo arba pagal atliktus skaičiavimus taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės (akustines sienutes, želdynų juostas ir pan.).

Rengiant specialiuosius arba detaliuosius teritorijų planavimo dokumentus, siekiant išvengti galimo neigiamo poveikio žmonių sveikatai aplink esamus ar planuojamus stacionarius taršos šaltinius (gamybinius ir komunalinius objektus bei kitus ūkio ir infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinius) objektus), vadovaujantis „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis“ (2004-08-19 LR SAM įsakymas Nr. V-586, Žin., 2004, Nr.134-4878) turi būti nustatomos ar tikslinamos sanitarinės apsaugos zonos.

Plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesukels pokyčių žmonių sveikatai. Planuojami sprendiniai pagerins gyventojų gyvenimo kokybę. Planinga vandentiekio ir nuotekų sistemų plėtra užtikrins reikiamos komunalinės infrastruktūros išvystymą, suteikiant gyventojams galimybes naudotis kokybiškais komunalinėmis (vandentiekio, vandenvalo) paslaugomis, kas palankiai veiks gyventojų sveikatingumą. Miestelio bendrojo plano koncepcijoje teikiamas principinis žaliųjų plotų sistemos karkasas yra viena iš sąlygų, formuojant patrauklią, patogią ir sveiką gyvenamąją aplinką.

Tikėtinos reikšmingos teigiamos kaupiamosios, ilgalaikės ir trumpalaikės pasekmės visuomenei ir jos sveikatai. Nenumatoma reikšmingų tiesioginių, netiesioginių, sąveikaujančių (sinergetinių), vidutinės trukmės, nuolatinį, laikinų neigiamų pasekmių visuomenės sveikatingumui.

6.2 lentelė. Apibendrinimas

Reikšmingo poveikio charakteris	1 variantas	2 variantas
POVEIKIS BIOĮVAIROVEI IR EKOTINKLUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(6,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(6,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS GAMTINIAM KARKASUI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(5,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(9,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(5,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(9,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS KULTŪROS PAVELDUI		
<i>trumpalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(1,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(1 „+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(4,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(4,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(4,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(4,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATINGUMUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(7,„+“)	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(12,„+“)

	Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(7,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(12,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS VANDENIUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(6,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(6,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS DIRVOŽEMIUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(4,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(4,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS ORUI IR KLIMATUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(4,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(7,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(4,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(7,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS MATERIALIAM TURTUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių

	Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(7,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(19,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(7,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(19 „,+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių

Apibendrinimas

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos dviems variantams atliktas *socialinės aplinkos, ekonominės aplinkos, kultūros paveldo teritorijų ir objektų, teritorijų tvarkymo politikos realizavimo, susisiekiimo sistemos, inžinerinės infrastruktūros, gamtinio karkaso bei kraštovaizdžio* tvarkymo ir naudojimo sprendinių strateginis poveikio aplinkos komponentams - bioįvairovei ir ekotinklui; gamtiniam karkasui ir kraštovaizdžiui; kultūros paveldui; vandeniui; dirvožemiui; orui, klimatui; materialiajam turtui, vertinimas.

Apibendrinant galima teigti, kad Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantuose **I –ajame (plėtra esamose miestelio teritorijos ribose) ir II –ajame (miestelio plėtra integruojant gretimas teritorijas)** paremtuose tvaros veiklos bei plėtros principais, numatomi sprendiniai didžiąja dalimi reikšmingai teigiamai įtakos arba neturės reikšmingų neigiamų pasekmių miestelio teritorijos kraštovaizdžio struktūrai, užtikrins gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimą bei turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatingumui ir materialiajam turtui. Didelį teigiamą poveikį miesto teritorijų aplinkos būklei turės inžinerinės infrastruktūros – vandentiekos ir vandenvalos sistemų vystymas.

Nustatyta, kad **II –asis (miestelio plėtra integruojant gretimas teritorijas) variantas**, numatantis racionalios ir patrauklios miestelio erdvinės struktūros vystymą turi geresnes integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, želdynų ir rekreacijos, investicijų pasiūlos, plėtros reguliavimo (valdymo) nenutrūkstamas galimybes bei strateginių pasekmių aplinkai poveikio požiūriu yra pranašesnis už **I–ąjį (plėtra esamose miestelio teritorijos ribose) variantą**.

7. PRIEMONĖS PLANO ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS APLINKAI KOMPENSUOTI

Platelių miestelio bendrasis planas bus įgyvendinamas ne tiesiogiai, o per žemesnio lygmens planus - miestelio dalių, zonų ir kitų teritorijų detaliuosius bei specialiuosius planus, rengiamus žymiai stambesniame mastelyje ir labiau konkretizuojamus. Todėl einant sprendinių realizacijos linkme, kuomet jau tampa aiškios planuojamos veiklos ir jų mastai, turi būti ieškoma galimybių sumažinti tikėtinas neigiamas pasekmes, numatomos jų išvengti ar sumažinti padedančias priemones. Siekiant išvengti galimų reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai, visų pirma reikalinga:

- Iš teikiamų Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos alternatyvų pasirinkti tą, kurios įgyvendinimas nesukeltų reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai;
- Konkretizuojant Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius, vadovautis aprobuota koncepcija iš esmės nekeičiant joje numatytą teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų bei bendrųjų reglamentų;
- Laikytis reglamentavimo principų ir jų tolimesnio detalizavimo žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose.
- Rengiant miestelio dalių ar zonų specialiuosius ir detaliuosius planus vadovautis bendrojo plano, tiesiogiai ir netiesiogiai su aplinkos kokybe bei jos apsauga susijusiais sprendiniais, įtvirtinančiais tvaraus vystymosi principus;
- Rengti kraštovaizdžio, tame tarpe gamtinio karkaso teritorijų, žaliųjų plotų sistemos narių – parkų, skverų, žaliųjų jungčių, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų tvarkymo planus bei eliminuoti neigiamai aplinkos apsaugą įtakojančius juridinius precedentus;
- Vykdyti ekologinį švietimą ir didinti miestelio gyventojų ekologinį sąmoningumą;
- Supažindinti institucijas ir suinteresuotą visuomenę su Platelių miestelio bendrojo plano sprendiniais.

Žemiau pateikiamos konkrečios priemonės plano įgyvendinimo reikšmingoms neigiamoms pasekmėms aplinkai kompensuoti.

Miestelio gyvenamųjų teritorijų vystymas:

- Pagrindinį dėmesį skirti gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimui visais aspektais (būsto patogumo, ekonomiškumo, aplinkos saugumo, sveikumo ir kt.);
- Diegti aplinkos oro taršą ir triukšmą mažinančias priemones gyvenamojoje aplinkoje, laikantis gamtos apsaugą ir visuomenės sveikatą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;
- Bendruomenėms (visuomenei) teikti informaciją apie ekologiško kuro, atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybes, argumentuoti jų ekonominę ir ekologinę naudą, rasti būdus jų naudojimo skatinimui;
- Siekti, kad gyvenamųjų teritorijų bendro naudojimo plotai (gatvės, šaligatviai, aikštės, skverai ir kt.) būtų prižiūrimi, tvarkomi ne tik seniūnijos nurodymu, bet ir vietos bendruomenės iniciatyva;
- Siekti, kad šalia gyvenamųjų teritorijų esantys ir planuojami atskirieji želdynai taptų ne tik triukšmą ir taršą nuo potencialių triukšmo ir taršos šaltinių mažinančiomis priemonėmis, bet būtų įteisinti, kaip „tyliosios zonos“

- Saugoti gyvenamosiose teritorijose esančias kultūros paveldo vertybes. Šių vertybių teritorijas plėtoti laikantis tausojančio naudojimo principų. Kultūrinės vertės požymiais pasižyminčių, tačiau apsaugos statuso neturinčių objektų tvarkymo projektus rengti, siekiant šių požymių išsaugojimo ir stiprinimo.

Miestelio visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijų vystymas:

- Rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus, nuosekliai laikytis bendrojo plano sprendiniuose numatytų šių teritorijų vystymo reglamentų;
- Rekonstruoti arba renovuoti visuomeninės paskirties objektus, ypač esančius centrinėje dalyje, prieš tai pagrįstai įvertinus šių objektų tinkamumą teikiamoms paslaugoms jų apimtimi, vieta, galimybe plėstis ar pritraukti papildomų paslaugų;
- Plėtojant teritorijas, įvertinti konkrečių esamų ir numatomų paslaugų apimtį, pobūdį ir galimas neigiamas pasekmes gretimoms gyvenamosioms bei rekreacinėms teritorijoms triukšmo, taršos, estetiniu bei psichoemociniu požiūriu.

Verslo, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų vystymas:

- Racionaliai planuoti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas. Riboti didelio kenksmingumo įmonių atsiradimą greta gyvenamųjų ar rekreacinių teritorijų;
- Išsiaiškinti kokios ir dėl kokių priežasčių pramonės teritorijoje esančios įmonės nevykdo jokios veiklos, rasti priemonių ir būdų veiklai atnaujinti;
- Skatinant veiklą pramonės teritorijoje, prioritetą teikti įmonėms, investuojančioms į gamybos modernizavimą, poveikio aplinkai mažinimą;
- Formuoti apsauginius želdynus aplink pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas (zonas), įvertinant gretimų teritorijų funkcinių zonavimą ir tiesioginę įtaką šioms teritorijoms.

Atskirųjų želdynų ir rekreacinių teritorijų vystymas:

- Įrengti bendrojo plano sprendiniuose numatytus žaliųjų plotų sistemos narius – parkus, skverus, žaliąsias jungtis, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus;
- Sutvarkyti, įrengti reikalingą infrastruktūrą rekreacinėse bei kitose visuomenės poreikiams numatytose pritaikyti teritorijose;
- Nustatyti, kurios iš šių teritorijų ir kokia seka gali tapti „tyliosiomis zonomis“.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymas:

- Plėsti gatvių, dviračių ir pėsčiųjų takų tinklą, siekiant suteikti galimybę gyventojams pasirinkti alternatyvų maršrutą ar kelionės būdą miestelio ir priemiestinėje teritorijoje;
- Atnaujinti arba pakeisti esamas gatvių trasas ir dangas, siekiant, kad būtų mažinama aplinkos oro tarša ir triukšmas;
- Įrengti pagrindinių miestelio gatvių apsauginius želdynus;
- Derinti urbanizuojamų teritorijų plėtrą su inžinerinės infrastruktūros plėtra. Naujai vystomose gyvenamosios ar visuomeninės, komercinės paskirties teritorijose įrengiamos reikalingos inžinerinės sistemos bei komunikacijos betarpiškai įjungiamos į bendrą centralizuotą miestelio inžinerinę infrastruktūrą;
- Mažinti paviršinių ir gruntinių vandenų taršą, vykdant esamų nuotekų tinklų renovavimą bei plėtrą naujai įsavinamose teritorijose.

8. BENDROJO PLANO KONCEPCIJOS ALTERNATYVOS

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantai remiasi miestelio erdvinės struktūros vystymu, susisiekimo sistemos optimizavimu, rekreacinės infrastruktūros, žaliųjų plotų sistemos vystymu. Miestelio erdvinės struktūros pagrindą sudaro miesto urbanistinė struktūra ir gamtinis karkasas. Platelių miestelio erdvinę struktūrą siekiama vystyti sudarant palankiausias gyvenimo sąlygas ir optimalų balansą tarp urbanizuotų ir žaliųjų erdvių, išsaugant nuo urbanizacijos santykinai natūralias gamtinio karkaso teritorijas.

Platelių miestelio bendrojo plano SPAV ataskaitoje yra vertinamos dvi koncepcijos alternatyvos: **Pirmas variantas** ir **Antras variantas**. Abi alternatyvos plačiau pristatomos SPAV ataskaitos *teksto skyriuje 1.3*. Bendrojo plano koncepcijos alternatyvos yra parengtos laikantis tvaraus (darnaus) vystymosi principų: miestelio teritorijos vystymo funkcinio prioriteto zonos, urbanistinio vystymo ir žaliųjų erdvių prioriteto teritorijų tinklas bei kiti sprendiniai yra nustatomi derinant aplinkosauginius, ekonominius, socialinius ir teritorinės plėtros interesus bei tuo pačiu stengiantis neperžengti leistinų poveikio aplinkai ribų. Laikantis minėtų principų parengtos alternatyvos nepasizymi esmingesniais skirtingumais, ką rodo galimų reikšmingų pasekmių aplinkai vertinimo (*teksto skyrius 6*) rezultatai - nei viena alternatyva nesąlygoja reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai, tačiau skiriasi tikėtinų reikšmingų teigiamų pasekmių aplinkai vertinimo aspektu.

Pirmajame koncepcijos variante Platelių miestelis vystomas savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintose (dar neregistruotos) miestelio administracinėse ribose. Prioritetas teikiamas vidinės miestelio struktūros tobulinimui, esamų teritorijų modernizavimui, vidinių teritorijų rezervų naudojimui. Plėtojama susiklosčiusi struktūra. Planuojama esamų gyvenamųjų teritorijų renovacija, užbaigiant formuoti nebaigtas užstatyti urbanistines struktūras, pritraukiant aplinkai draugiškas funkcijas, gerinant gyvenimo kokybę. Šio varianto įgyvendinimas susijęs su intensyvesniu tiesioginiu ir netiesioginiu poveikiu gamtinei aplinkai ir jos ištekliams mažesniame plote, mažesnėmis finansinėmis investicijomis realizuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros vystymo sprendinius. Šio varianto sprendiniai užtikrina ankstesnio (generalinio) plano sprendinių tęstinumą, neprieštarauja rengiamam Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo planui, nustatytiems apribojimams ir reglamentams, Plungės rajono bendrojo plano sprendiniams.

Antrajame koncepcijos variante miestelio plėtra planuojama už esamų ribų vakarų kryptimi, prijungiant esamas urbanizuotas gyvenamas ir gamybinės bei sandėlių teritorijas. Plėtra atitinka Plungės rajono bendrojo plano sprendiniuose numatytą miestelio teritorinę plėtrą, prijungiant gretimas Platelių kaimo teritorijas. Planuojamas plėtros teritorijas tikslinga integruoti į miestelio struktūrą, kad užtikrinti teritorijų kompleksinį planavimą ir išvengti stichinės urbanizacijos.

Susisiekimo sistemoje numatomas esamo gatvių tinklo kokybės gerinimas bei gatvių tinklo plėtra vystant naujas teritorijas, planuojamos naujos susisiekimo jungtys. Šis variantas vadovaujasi ta pačia nuostata kaip ir pirmasis - užtikrinti kokybinę pagrindinių struktūrinių ašių ir pagrindinių gatvių plėtrą. Dėl didesnės aptarnaujamos teritorijos šiuo atveju ilgesnis

ir pagrindinių jungčių tinklas, kuris siekia 10,7 km, iš kurių 1,5 km gatvių yra planuojamos.

Tai optimaliausias miestelio vystymo variantas, siūlomas vystant racionalią ir patrauklią Platelių miestelio urbanistinę struktūrą, sudarant didesnes galimybes plėtoti verslą, gyventojų ir poilsiautojų aptarnavimo įstaigas bei įmones, sukuriant naujas darbo ir poilsio vietas. Prijungiamos teritorijos integruojamos į miestelio planinę –erdvinę struktūrą kaip sudėtinės miestelio urbanistinės struktūros dalys, užtikrinančios miestelio funkcinių zonų ir transporto koridorių tęstinumą. Tinkamai reglamentuojant šio koncepcijos varianto įgyvendinimą, būtų išvengta esmingesnių aplinkosauginių probleminių situacijų.

9. VERTINIMO, ĮSKAITANT SUNKUMUS, SU KURIAIS SUSIDURTA KAUPIANT REIKIAMĄ INFORMACIJĄ, APRAŠYMAS

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita parengta remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650) bei Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentu (UAB „Urbanistika“, kompl. Nr. U-1155, 2014 m.). Buvo vertinama Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 2 priede „Privaloma strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos sudėtis“ nurodytais aspektais.

Vertinimo eigoje buvo nagrinėjama ši projektinė medžiaga:

1. Platelių miestelio bendrojo plano aiškinamasis raštas:
 - a) Esamos būklės analizė ir vertinimas (ypač medžiagos dalis susijusi su gamtiniais ištekliais, gamtiniu kraštovaizdžiu, aplinkos kokybe bei jos apsauga, saugomomis teritorijomis);
 - b) Miestelio vystymo koncepcija.
2. Platelių miestelio bendrojo plano brėžiniai:
 - 1 brėžinys – Esama būklė. "Žemės naudojimas", M 1:5 000;
 - 2 brėžinys – Esama būklė. "Inžinerinė infrastruktūra", M 1:5 000;
 - 3 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. Pirmas variantas. M 1:5000
 - 4 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. Pirmas variantas. M 1:5000;
 - 5 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. Antras variantas. M 1:5000;
 - 6 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. Antras variantas. M 1: 5000.

Vertinimo metu iškilę sunkumai:

- LR Vyriausybės patvirtintas „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650) parengtas įvairių lygmenų teritorijų planavimo darbams yra nediferencijuotas pagal planavimo rūšis ir lygmenis, kurie metodiškai skiriasi. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas ir jo priedai nėra pritaikyti analitiškai vertinti bendruosius planus. Didelėse teritorijose vyksta labai daug įvairių procesų, turinčių poveikį įvairiems veiksniams, tad būtų tikslinga turėti sustambintus poveikio aplinkai rodiklius;
- Poveikis aplinkai gali būti labai įvairus, atsižvelgiant į prevencines ir kompensacines priemones, kurios gali būti detalizuojamos žemesniuose planavimo lygmenyse - miesto dalių ar zonų detaliuosiuose ir specialiuosiuose planuose bei objektų techniniuose projektuose. Todėl nustatyti apibendrintą poveikį aplinkai miesto bendrajame plane dėl įvairių faktorių tampa problematiška, o vertinimas tampa deklaratyvus;
- Vertinimo sunkumai yra susiję ir su statistinės bei kitos informacijos apie aplinkos būklę trūkumu.

10. NUMATYTŲ TAIKYTI STEBĖSENOS (MONITORINGO) PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Įgyvendinant Platelių miestelio teritorijos bendrąjį planą, vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu (patvirtintas 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407) ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (patvirtintos LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1- 8), patvirtintinus bendrąjį planą, savivaldybės administracijos direktorius ir kitos institucijos privalo vykdyti sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą), priežiūrą ir kontrolę. Remiantis minėtais teisės aktais, Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano stebėsenos (monitoringo) metu turės būti atliekama:

- Rengiama bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa, nustatomas investicijų poreikis;
- Analizuojama teritorijų planavimo duomenų banke sukaupta informacija;
- Formuojant savivaldybės biudžetą, teikiami pasiūlymai dėl bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo;
- Stebimi ekonominio potencialo, ūkinės veiklos, infrastruktūros, nekilnojamojo turto rinkos raidos pokyčiai;
- Nustatyta tvarka vykdoma gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo priežiūra;
- Analizuojami urbanistinės plėtros ir inžinerinės infrastruktūros pokyčiai;
- Analizuojami sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos infrastruktūros bei jų sąlygų pokyčiai;
- Vykdoma kultūros ir švietimo infrastruktūros duomenų informacijos analizė;
- Analizuojamos kitos pagrindinės ekonominės veiklos sąlygos ir aplinkos kokybę lemiantys faktoriai.

Pagal planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą, planų ir programų įgyvendinimo pasekmių aplinkai monitoringas vykdomas valstybiniu, savivaldybių ir ūkio subjektų lygmenimis Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymo (Žin., 1997, Nr. 112-2824) nustatyta tvarka. Platelių miestelio bendrojo plano įgyvendinimo pasekmės turi būti fiksuojamos, vykdant bendrą Plungės rajono savivaldybės teritorijos aplinkos monitoringą pagal paruoštą, suderintą ir patvirtintą monitoringo programą. Pagrindinis dėmesys vykdant monitoringą turėtų būti kreipiamas į dirvožemio, oro, požeminio bei paviršinio vandens kokybinius pokyčius. Taip pat turėtų būti vykdomas ir kraštovaizdžio struktūros bei vizualinės kokybės monitoringas. Stebėtini aplinkos apsaugos ir darnaus vystymosi aspektų pokyčiai bei poveikį patirsiančios aplinkos komponentų kokybės ir kiekybės pokyčiai.

Gamtinės aplinkos būklės ir antropogeninio poveikio jai stebėjimai turi būti vykdomi vadovaujantis LR Aplinkos monitoringo įstatymu Nr. VIII-529 (Žin., 2006, Nr. 57-2025) ir Valstybine aplinkos monitoringo 2011 - 2017 metų programa, patvirtinta 2011 m. kovo 2d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 315. Pažymėtina, kad Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo metu, rengiant sprendiniuose numatytus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus (specialiuosius, detaliuosius planus), taip pat rengiant investicinius, techninius ar darbo projektus, turės būti atliekami projektų strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV), poveikio aplinkai vertinimas (PAV) bei poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV), vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo stebėseną (monitoringą), priežiūrą ir kontrolę vykdyti siūloma pagal rekomenduojamus stebėjimo indikatorius (žiūr. 10.1. lentelę).

10.1. lentelė. Monitoringo indikatoriai

Komponento pavadinimas	Stebimas indikatorius	Matavimo reikšmė
Socialinė ekonominė aplinka	<ul style="list-style-type: none"> gyventojų skaičius, jo pokytis per metus. BVP, tenkantis vienam gyventojui. investicijų skaičius, tenkantis vienam gyventojui. 	gyv./proc. Lt/gyv. Lt/gyv.
Urbanistinis karkasas	<ul style="list-style-type: none"> urbanizuotų teritorijų plotas, jų dalis miestelyje, pokyčiai per metus. 	km ² /proc.
Teritorijų naudojimo ir tvarkymo raida	<ul style="list-style-type: none"> gyvenamųjų zonų plotas, pokyčiai per metus; žaliųjų ir viešųjų zonų plotas, pokyčiai per metus; rekreacinių zonų plotas, pokyčiai per metus; ūkinių zonų plotas, pokyčiai per metus; kultūros paveldo objektų skaičius. 	km ² /proc. km ² /proc. km ² /proc. km ² /proc. vnt.
Gamtinis karkasas	<ul style="list-style-type: none"> gamtinio karkaso teritorijų plotas, jų dalis miestelyje; pažeistų (urbanizuotų) gamtinio karkaso teritorijų plotas, jų pokyčiai per metus. 	km ² /proc. km ² /proc.
Susisiekimo sistema	<ul style="list-style-type: none"> gatvių ir kelių ilgis, pokyčiai per metus; kietos gatvių ir kelių dangos įrengimas, pokyčiai per metus; pėsčiųjų ir dviračių takų ilgis, pokyčiai per metus. 	km km km
Inžinerinė infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> elektros aukštos įtampos linijų ilgis, pokyčiai per metus; gamtinių dujų vamzdynų ilgis, pokyčiai per metus; vandentiekio vamzdynų ilgis, pokyčiai per metus; buitinių nuotekų vamzdynų ilgis, pokyčiai per metus; lietaus nuotekų tinklų ilgis, pokyčiai per metus. 	km km km km km
Gamtinių komponentų būklė	<ul style="list-style-type: none"> aplinkos oro kokybė - sieros dioksido (SO₂), azoto dioksido (NO₂), lakiuosius organinius junginius (LOJ), kietąsias dalelių (KD10), anglies monoksido (CO) - tiriama gyvenamosios ir viešosios paskirties teritorijose; triukšmo ribinių dydžių viršijimai; dirvožemio užterštumas sunkiaisiais metalais ir naftos produktais paviršinio, maudyklų ir požeminio vandens kokybė; kietųjų atliekų susidarymas miestelyje; gyvūnijos ir augalijos skaičius, pokytis per metus. 	t dBA mg/kg mg/l t Vnt., km ²
Gamtinių komponentų būklei vertinti nurodytos matavimo reikšmės turi būti lyginamos su teisės aktais nustatytais leistinomis normomis. Matavimo dydžių pokyčiai išreiškiami procentine reikšme.		

11. SANTRAUKA

Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas teritorijos vystymo koncepcijos rengimo stadijoje. Šio vertinimo tikslas – įvertinti galimas teigiamas ir neigiamas pasekmes, galimas įgyvendinus bendrojo plano koncepcijos sprendinius.

Strateginio pasekmių vertinimo dokumentas (toliau – SPAV) parengtas vadovaujantis „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 ir vėlesniais jo pakeitimais bei Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentu.

Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijoje nustatyta bendrųjų ir specialiųjų teritorijos vystymo tikslų sistema, numatanti nuosekliai įgyvendinti LR teritorijos bendrajame plane nustatytus darnaus vystymo principus, užtikrinančius sveiką aplinką ir tinkamą gamtinių bei socialinių išteklių naudojimą.

Pirmajame skyriuje aprašyti pagrindiniai Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano tikslai bei koncepcijos rengimo stadijoje numatyti tikslai, susiję su socialine, ekonomine bei aplinkosaugine aplinka. Šiame skyriuje taip pat pateikti dokumentų, susijusių su Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano ir į kuriuos buvo atsižvelgta rengiant strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą, sąrašas.

Antrajame skyriuje apžvelgta esama Platelių miestelio aplinkos - oro, paviršinių ir požeminių vandenų, gamtinio kraštovaizdžio, miesto žaliųjų plotų būklė bei galimi aplinkos būklės pokyčiai, jeigu bendrojo plano sprendiniai nebūtų įgyvendinti.

Trečiajame skyriuje pateikiama informacija apie teritorijas (jas atstovauja gamtinės aplinkos ir kultūros paveldo apsaugai svarbios teritorijos bei objektai), kurias gali paveikti koncepcijos sprendiniai.

Ketvirtajame skyriuje nagrinėjamos pagrindinės aplinkosauginės problemos ir jų priežastys, susijusios su Platelių miestelio bendrojo plano.

Penktajame skyriuje išskirti tarptautiniu, Europos Bendrijos ir nacionaliniu lygmenimis nustatyti aplinkosaugos tikslai, susiję su rengiamu Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano ir į kuriuos šiame plane reikės atsižvelgti.

Šeštajame skyriuje aprašytos galimos koncepcijos I ir II varianto sprendinių pasekmės oro kokybei, vandens kokybei ir ištekliams, dirvožemio kokybei ir ištekliams, biologinei įvairovei bei gyvūnijos ir augalijos ištekliams, kraštovaizdžiui, visuomenės sveikatai ir saugumui, socialinei ir ekonominei aplinkai.

Septintajame skyriuje pateiktos galimos priemonės reikšmingoms neigiamoms pasekmėms aplinkai išvengti, sumažinti ar kompensuoti įgyvendinant bendrąjį planą.

Aštuntajame skyriuje aprašyti Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos variantai.

Devintajame skyriuje trumpai aprašytas vertinimas bei sunkumai, iškilę rengiant strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą.

Dešimtajame skyriuje pateikta informacija apie monitoringo priemones. Teritorijos, kurios gali būti reikšmingai paveiktos įgyvendinus ar neįgyvendinus bendrojo plano sprendinius, turi būti stebimos remiantis Valstybine monitoringo programa.

Apibendrinant galima teigti, kad Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantuose **I –ajame (plėtra miestelio teritorijos ribose)** ir **II –ajame (miestelio plėtra integruojant gretimas teritorijas)** paremtuose tvarios veiklos bei plėtros principais, numatomi sprendiniai didžiąja dalimi reikšmingai teigiamai įtakos arba neturės reikšmingų neigiamų pasekmių miestelio teritorijos kraštovaizdžio struktūrai, užtikrins gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimą bei turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatingumui ir materialiajam turtui. Didelį teigiamą poveikį miesto teritorijų aplinkos būklei turės inžinerinės infrastruktūros – vandentiekos ir vandenvalos sistemų vystymas.

Nustatyta, kad **II –asis (miestelio plėtra integruojant gretimas teritorijas) variantas**, numatantis racionalios ir patrauklios miestelio erdvinės struktūros vystymą turi geresnes integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, želdynų ir rekreacijos, investicijų pasiūlos, plėtros reguliavimo (valdymo) nenutrūkstamas galimybes bei strateginių pasekmių aplinkai poveikio požiūriu yra pranašesnis už **I–ąjį (plėtra miestelio teritorijos ribose) variantą**.

GRAFINĖ DALIS

Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir ES valstybių narių informavimo tvarkos aprašo 1 priedas

Visuomenės pasiūlymų
dėl Platelių miestelio teritorijos BP strateginio pasekmių aplinkai vertinimo
(rengiamo plano ar programos pavadinimas)
teikimo pažyma

Eil. Nr.	Visuomenės atstovo vardas, pavardė (pavadinimas) ir adresas	Pasiūlymai	Pasiūlymų motyvuotas įvertinimas
1	2	3	4

Visuomenės pasiūlymų rėtu dėl Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo nebuvo gauti.

Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Plano ar programos rengimo organizatorius

A. Beierle
Asta Beierle Eigirdienė

2014-04-04

(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

**Platelių miestelio bendrojo plano
koncepcijos ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo
viešo susirinkimo,
vykstančio Plungės rajono savivaldybės didžiojoje posėdžių salėje, Vytauto g.12, Plungė
2014-04-04 10.00 val.**

PROTOKOLAS

Pirmininkė:

Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorė Asta Beierle Eigirdienė

Susirinkimo sekretorė:

.....
Mykailaitė specialistė Rona Jureičikaitė

Dalyvauja: sąrašas pridedamas.

Darbotvarkė:

1. Miestelio teritorijos vystymo koncepcijos pristatymas visuomenei;
2. Miestelio bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos pristatymas visuomenei;
3. Pasiūlymų dėl miestelio bendrojo plano koncepcijos ir SPAV svarstymas.

SVARSTYTA:

Bendrojo plano susirinkimas pradėtas 10.00 val. Registruojami į viešą aptarimą atvykę dalyviai.

Susirinkimo pirmininkė paprašo projekto rengėjus trumpai pristatyti Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepciją ir SPAV ataskaitą.

UAB „URBANISTIKA“ projekto vadovė Daiva Rokienė pristatė bendrojo plano rengėjų kolektyvą, supažindino su planavimo dokumento rengimo pagrindu bei tikslais, plano organizatoriumi. Projekto vadovė akcentavo, kad rengiant miestelio bendrąjį planą buvo atliktos visos viešumą užtikrinančios procedūros, numatytos „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose“ bei „Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir Europos Sąjungos valstybių narių informavimo tvarkos apraše“. Iki viešo supažindinimo pasiūlymų raštu nebuvo gauta.

Rengėjai pristatė bendrojo plano koncepcijos sprendinius, paaiškino, kad rengiant miestelio plėtros koncepciją, vadovautasi daugiafunkcinio planavimo principais, parengti du miestelio vystymo variantai. Pristatė miestelio vystymo kompozicijas, bendrą erdvinę koncepciją, teritorijos naudojimo funkcinius prioritetus.

Po koncepcijos pristatymo, projekto vadovė paaiškino, kad parengus miestelio bendrojo plano koncepciją ir suderinus SPAV apimties nustatymo dokumentą, buvo parengta SPAV ataskaita, kurią parengė UAB „Urbanistika“ projekto dalies vadovė Dalia Bagdonaitė.

Susirinkusiems buvo paaiškinta, kad SPAV rengiamas tam, kad nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas miestelio teritorijos plėtros koncepcijos variantų įgyvendinimo pasekmes aplinkai. Miestelio bendrojo plano koncepcijos dviems variantams atliktas socialinės aplinkos, ekonominės aplinkos, kultūros paveldo teritorijų ir objektų, teritorijų tvarkymo politikos realizavimo, susisiekiimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros, gamtinio karkaso ir saugomų teritorijų tvarkymo bei naudojimo sprendinių strateginis poveikio aplinkos komponentams – bioįvairovei ir ekotinklui; gamtiniam

karkasui ir kraštovaizdžiui; kultūros paveldui; vandenims; dirvožemiui; orui ir klimatui; materialiajam turtui, vertinimas.

Projekto vadovė Daiva Rokienė apibendrina, kad Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantuose **I –ajame** (plėtra miestelio teritorijos ribose) ir **II –ajame** (miestelio plėtra integruojant gretimas teritorijas), paremtuose tvarios veiklos bei plėtros principais, numatomi sprendiniai didžiaia dalimi reikšmingai teigiamai įtakos arba neturės reikšmingų neigiamų pasekmių miestelio teritorijos kraštovaizdžio struktūrai, užtikrins gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimą bei turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatingumui ir materialiajam turtui. Didžiausią teigiamą poveikį miestelio teritorijų aplinkos kokybei turės gamtinio karkaso teritorijų, o jų tarpe vieningos žaliųjų plotų sistemos vystymas, šių teritorijų reikiamos apsaugos ir tvarkymo užtikrinimas.

Nustatyta, kad **antrasis variantas**, numatantis tiek vidinę, tiek išorinę miestelio plėtrą, turi geresnes miestelio integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, želdynų ir rekreacijos, investicijų pasiūlos, plėtros reguliavimo (valdymo) nenutrūkstamas galimybes bei strateginių pasekmių aplinkai poveikio požiūriu yra pranašesnis už pirmąjį. Antrasis variantas siūlomas tvirtinti.

Projekto vadovė pakartojo, kad iki viešo supažindinimo nebuvo pateikta pasiūlymu raštu dėl miestelio bendrojo plano ir, jei nėra norinčių pasisakyti, pasiūlė užbaigti susirinkimą.

NUTARTA:

1. Konstatuoti, kad Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos bei strateginio pasekmių aplinkai vertinimo viešo supažindinimo procedūra yra atlikta;

Pirmininkė

(planavimo organizatorius)



Asta Beierle Eigirdienė

Sekretorė



Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir ES valstybių narių informavimo tvarkos aprašo 2 priedas

**Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų
dėl Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo
(rengiamo plano ar programos pavadinimas)
derinimo pažyma**

Eil. Nr.	Institucijos, teikusios išvadas, pavadinimas ir adresas	Išvados	Motyvuotas įvertinimas dėl SPAV subjektų išvadų
1	2	3	4
1.	Telšių visuomenės sveikatos centro Plungės skyrius, Telšių g. 41, LT-90163 Plungė	Pritaria	2014-03-28 raštas Nr. IS-2-170 „Dėl Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos“
2.	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius	Pritaria	2014-04-01 raštas Nr. (3)-V3-676 (7.15) „Dėl Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumento“
3.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Telšių teritorinis padalinys, Gėlių g. 1, LT-87111 Telšiai	Pritaria	2014-04-03 raštas Nr. (9.38-Te)2Te-209 „Dėl Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos dokumento“
4.	Lietuvos respublikos Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas M. K. Čiurlionio g. 3, LT-76303 Šiauliai	Pritaria	2014-04-09 raštas Nr. (4) SR-S-751 (7.1) „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos“
5.	Plungės rajono savivaldybės administracija Vytauto g. 12, LT-90123 Plungė	Pritaria	2014-04-09 raštas Nr. AS-2953 „Dėl Plungės rajono savivaldybės Platelių ir Kulių miestelio bendrųjų planų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitų“

Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktorė

A. Beierle
Asta Beierle Eigirdienė

Plano ar programos rengimo organizatorius _____

2014-04-10

(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Urbanistika“
A. Goštauto g. 8
LT-01108 Vilnius

2014-04-09 Nr. AS-2953
2014-03-19 Nr. 01-14/360

DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PLATELIŲ IR KULIŲ MIESTELIŲ BENDRŲJŲ PLANŲ STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITŲ

Plungės rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo UAB „Urbanistika“ parengtas ir pateiktas Platelių ir Kulių miestelių bendrųjų planų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitas ir be esminių pastabų jas derina.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

V. Matavičius (8 448) 73 137,
el. p. vaclovas@plunge.lt, 2014-04-08



UAB „Urbanistika“
Originalas pastu
siunčiamas netur
2014.04.01 Nr. 188

VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vsst@vsst.lt, <http://www.vsst.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB Urbanistika
A. Goštauto g. 8, Vilnius

2014-04-01
į 2014-03-19

Nr. (3)-V3-676 (7.15)
Nr. 01-14/360

DĖL PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTO

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal kompetenciją „Natura 2000“ ir nacionalinių saugomų teritorijų bei jose saugomų gamtinių vertybių aspektu išnagrinėjo Jūsų pateiktą Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą ir jai pritaria.

Direktorė

Rūta Baškytė

V. Rukas, 8 5 272 1549, el. p. v.rukas@vsst.lt

Dairis



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
TELŠIŲ TERITORINIS PADALINYS**

UAB „Urbanistika“

2014-04-03 Nr. *19.38-Te/Te-209*
| 2014-03-19 Nr. 01-14/360

**DĖL PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO STRATEGINIO
PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO (SPAV) ATASKAITOS DOKUMENTO**

Peržiūrėję pagal pastabas papildytą Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos dokumentą, jam pritariam.

Rekomenduojamos pastabos sprendiniams: Platelių dvaro sodybos (unikalus kodas kultūros vertybių registre 447) visos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis turėtų būti konservacinė, o naudojimo būdas galėtų būti ne tik kultūros paveldo žemės sklypai, bet ir visuomeninės paskirties teritorijos.

Vedėjas

Antanas Eičas

Loreta Barysienė, tel. (8 444) 54305

ORIGINALAS PAŠTU SIUNČIAMAS NEBUS

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

Skyriaus duomenys: Gėlių g. 1, LT-87111 Telšiai, tel. (8 444)74597, tel./faks.(8 444)5 14 67, el. p. telsiai@heritage.lt

FV D. Populacii
2014 04 03



UAB „Urbanistika“

GAUTA

2014-03-28 Nr. 177

TELŠIŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO PLUNGĖS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, J.Biliūno g. 3, 87317 Telšiai, tel.(8 444) 47 276, faks (8 444) 69 720, el. p.info@telsiuvsc.sam.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191347823.
Skyriaus duomenys: Telšių g. 41, 90163 Plungė, tel. (8 448) 71 440, faks. (8 448) 71 486,
el. p. plunge@telsiuvsc.sam.lt, http://telsiuvsc.sam.lt

UAB „Urbanistika“
A.Goštauto g.8, Vilnius

2014 -03-28 Nr. IS-2- 170
Į 2014-03-19 Nr.01-14/360

DĖL PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO (SPAV) ATASKAITOS

Ataskaitoje nurodyta, kad bendrojo plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesukels pokyčių žmonių sveikatai. Planuojami koncepcijos sprendiniai pagerins gyventojų gyvenimo kokybę, jie nedaro neigiamos įtakos supančiai aplinkai ir žmonių sveikatai. Koncepcijos sprendiniai nustato funkcinį prioritetu zonas (skirtingo intensyvumo teritorijas) bei šių zonų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, bet nedetalizuoja konkretaus pastatų naudojimo pobūdžio ir vietos. Koncepcijoje numatoma, kad mišrių teritorijų, gyvenamųjų teritorijų, verslo ir paslaugų objektų teritorijų funkcinėse zonose statomi negyvenamieji pastatai, neturintys neigiamos įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei. Verslo, inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) teritorijų funkcinėse zonose numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms žemės ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo, atskirų želdinių teritorijoms. Galimai taršos veiklos objektų teritorijų plėtra koncepcijoje nėra numatoma.

Igyvendinant koncepcijos sprendinius bei vystant plėtros teritorijas šalia esamų intensyvaus eismo kelių būtina atsižvelgti į transporto poveikį visuomenės sveikatai. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir / arba techniniuose projektuose esant būtinybei įvertinti keliamo triukšmo ir oro taršos lygį. Viršijus triukšmo ir oro taršą numatoma neplanuoti užstatymo arba pagal atliktus tyrimus taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės (akustines sienutes, želdinių juostas ir pan.).

Planinga vandentiekio ir nuotekų sistemų plėtra užtikrins reikiamos komunalinės infrastruktūros išvystymą, suteikiant gyventojams galimybes naudotis kokybiškais komunalinėmis (vandentiekio, vandenvalos) paslaugomis, kas palankiai veiks gyventojų sveikatingumą. Miestelio bendrojo plano koncepcijoje teikiamas principinis žaliųjų plotų sistemos karkasas yra viena iš sąlygų, formuojant patrauklią, patogią ir sveiką gyvenamąją aplinką.

Igyvendinus plano sprendinius, numatytos tikėtinos reikšmingos teigiamos kaupiamosios, ilgalaikės ir trumpalaikės pasekmės visuomenei ir jos sveikatai. Nenumatoma reikšmingų tiesioginių, netiesioginių sąveikaujančių (energetinių), vidutinės trukmės, nuolatinių, laikinų neigiamų pasekmių visuomenės sveikatai.

Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos rengimo stadijoje siūlomi du plėtros variantai, vystymu, susisiekimo sistemos optimizavimu, rekreacinės infrastruktūros, žaliųjų plotų vystymu. Platelių miestelio erdvinę struktūrą siekiama vystyti sudarant palankiausias gyvenimo

Pv D. Lukševiči

2014 03 31

sąlygas ir optimalų balansą tarp urbanizuotų ir žaliųjų erdvių, išsaugant nuo urbanizacijos santyčiai natūralaus gamtinio karkaso teritorijos. Pirmas koncepcijos variantas – plėtra esamose miestelio ribose. Pagal šį variantą miestelis vystomas savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintose, bet dar neregistruotose miestelio administracijos ribose. Prioritetas teikiamas vidinės miestelio struktūros neregistruotose miestelio administracijos ribose. Prioritetas teikiamas vidinės miestelio struktūros tobulinimui, esamų teritorijų modernizavimui, vidinių teritorijų rezervų naudojimui. Plėtojama susiklosčiusi struktūra. Planuojama esamų gyvenamųjų teritorijų renovacija, užbaigiant formuoti nebaigtas užstatyti urbanistines struktūras, pritraukiant aplinkai draugiškas funkcijas, gerinant gyvenimo kokybę. Šio varianto įgyvendinimas susijęs su intensyvesniu tiesioginiu ir netiesioginiu poveikiu gamtinei aplinkai ir jos ištekliams mažesniame plote, mažesnėmis finansinėmis investicijomis realizuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros vystymo sprendinius. Šio varianto sprendiniai užtikrina ankstesnio (generalinio) plano sprendinių tęstinumą, neprieštarauja rengiamam Žemaitijos nacionalinio parko tvarkymo planui, nustatytiems apribojimams ir reglamentams, Plungės rajono bendrojo plano sprendiniams.

Antrajame koncepcijos variante miestelio plėtra planuojama už esamų ribų vakarų kryptimi, prijungiant esamas urbanizuotas gyvenamas ir gamybinės bei sandėlių teritorijas. Plėtra atitinka Plungės rajono bendrojo plano sprendiniuose numatytą miestelio teritorinę plėtrą, prijungiant gretimas Platelių kaimo teritorijas. Planuojamas plėtos teritorijos tikslinga integruoti į miestelio struktūrą, kad užtikrinti teritorijų kompleksinį planavimą ir išvengti stichinės urbanizacijos.

Susisiekimo sistemoje numatomas esamo gatvių tinklo kokybės gerinimas bei gatvių tinklo plėtra vystant naujas teritorijas, planuojamos naujos susisiekimo jungtys. Šis variantas vadovaujasi ta pačia nuostata kaip ir pirmasis – užtikrinti kokybinę pagrindinių struktūrinių ašių ir pagrindinių gatvių plėtrą. Dėl didesnės aptarnaujamos teritorijos šiuo atveju ilgesnis ir pagrindinių jungčių tinklas, kuri siekia 10,7 km, iš kurių 1,5 km gatvių yra planuojamos.

Apibendrinant galima teikti, kad Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantuose I-ajame (plėtra esamo miestelio teritorijos ribose) ir II-jame (miestelio plėtra integruojant gretimas užstatytas teritorijas) paremtuose tvarios veiklos bei plėtos principais, numatomi sprendiniai didžiąją dalimi reikšmingai teigiamai įtakos arba neturės reikšmingų neigiamų pasekmių miestelio teritorijos kraštovaizdžio struktūrai, užtikrins gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimo bei turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatingumui ir materialiajam turtui. Didelį teigiamą poveikį miestelio teritorijos aplinkos būklei turės inžinerinės infrastruktūros – vandentiekio ir vandenvalos sistemų vystymas. Nustatyta, kad antrasis variantas numatantis racionalios ir patrauklios miestelio erdvinės struktūros vystymą turi geresnes integralumo, funkcinės struktūros intensyvumo, želdinių ir rekreacijos, investicijų pasiūlos, plėtos reguliavimo nenutrūkstamas galimybes bei strateginių pasekmių aplinkai poveikio požiūriu yra pranašesnis už I-ąjį variantą.

Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano SPAV ataskaitai pritariame. Pirmenybę teikiame antrajam variantui.

Skyriaus vedėjas



Rimandas Kungys



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, M. K. Čiurlionio g. 3, 76303 Šiauliai, tel. (8 41) 524 143, faks. (8 41) 503 705, el. p. srd@srd.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742486.

UAB „Urbanistika“

2014-04-09 Nr. (4) SR-S-251(7.1)
I 2014-04-02 Nr. 01-14/423

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS

Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas peržiūrėjęs Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą ir įvertinęs, po 2014-03-31 raštu Nr. (4)SR-S-681(7.1) teiktų pastabų, pataisymus, pritaria jos sprendiniams.

Direktorė

Virgilija Kozakienė

Jurgita Ivanauskienė, tel. (8 41) 596 415; el. p.: j.ivanauskiene@srd.am.lt

ORIGINALAS NEBUS
SIUNČIAMAS



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie
Aplinkos ministerijos
Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel.
(8-5) 272 3284, faks. (8-5) 272 2572, el.
paštas vstt@vstt.lt

2014-04-28 Nr. AS - 8865
I Nr. _____

DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtintos Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų koncepcijos.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, www.plunge.lt. Planavimo organizatoriaus atstovas dėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas vaclovas@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., dėl Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tomas Jocys, tel. (8448) 73138, el. paštas tomas.jocys@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.,

Teikiame Kulių ir Platelių miestelių teritorijos vystymo koncepcijų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymą.

Priedai:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas;
3. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. (8 448) 73 145, el. p. rasa.jonusiene@plunge.lt



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

LR Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono
aplinkos apsaugos departamentui
M. K. Čiurlionio g. 3, LT-76303 Šiauliai,
Tel.: 8-41-52 41 43, faks. 8-41-50 37 05
El. paštas: srd@srd.am.lt

2014-04-28 Nr. AS- 3365
I Nr. _____

DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtintos Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų koncepcijos.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, www.plunge.lt. Planavimo organizatoriaus atstovas dėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas vaclovas@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., dėl Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tomas Jocys, tel. (8448) 73138, el. paštas tomas.jocys@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.,

Teikiame Kulių ir Platelių miestelių teritorijos vystymo koncepcijų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymą.

Priedai:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas;
3. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. (8 448) 73 145, el. p. rasa.jonusiene@plunge.lt



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Telšių visuomenės sveikatos centro Plungės skyriui

2014-04-28

Nr.

AS-3365

Telšių g. 41, Plungės m., Plungės miesto sen.,
Plungės r. sav., LT-90163

I

Nr.

Tel. (8 448) 71440

DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtintos Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų koncepcijos.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, www.plunge.lt. Planavimo organizatoriaus atstovas dėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas vaclovas@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., dėl Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tomas Jocys, tel. (8448) 73138, el. paštas tomas.jocys@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.,

Teikiame Kulių ir Platelių miestelių teritorijos vystymo koncepcijų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymas.

Priedai:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas;
3. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. (8 448) 73 145, el. p. rasa.jonusiene@plunge.lt



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kultūros paveldo departamento prie KM
Telšių teritoriniam padaliniui
Gėlių g. 1, LT-87111 Telšiai

2014-04-28 Nr. AS-3365
I Nr. _____

DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtintos Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų koncepcijos.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, www.plunge.lt. Planavimo organizatoriaus atstovas dėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas vaclovas@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., dėl Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tomas Jocys, tel. (8448) 73138, el. paštas tomas.jocys@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.,

Teikiame Kulių ir Platelių miestelių teritorijos vystymo koncepcijų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymas.

PRIDEDAMA:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas;
3. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. (8 448) 73 145, el. p. rasa.jonusiene@plunge.lt



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

LR Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono
aplinkos apsaugos departamentui
M. K. Čiurlionio g. 3, LT-76303 Šiauliai,
Tel.: 8-41-52 41 43, faks. 8-41-50 37 05
El. paštas: srd@srd.am.lt

2014-04-28 Nr. AS - 3885
I Nr. _____

DĖL KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtinta Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, www.plunge.lt. Planavimo organizatoriaus atstovas – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas vaclovas@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.

Teikiame Kulių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymą.

Priedai:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. (8 448) 73 145, el. p. rasa.jonusiene@plunge.lt