

ATESTATO Nr. 0428	KOMPLEKSAS	BENDRASIS PLANAS. RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJOS STADIJA	TOMAS	METAI
	U-1156		III	2014



Plungės
raiono
savivaldybė

KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

BENDROJO PLANO RENGĖJAS:
UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ	D. ROKIENĖ	

KULIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SUDĖTIS

RENGIMO ETAPAS

- I Tomas 1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA**
1.1. Esamos būklės analizės aiškinamasis raštas
1.2. Bendrojo plano brėžiniai:
Žemės naudojimo brėžinys M 1:5000;
Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M1:5 000;
- II Tomas 2. KONCEPCIJOS RENGIMO STADIJA**
2.1. Konceptijos rengimo aiškinamasis raštas
2.2. Bendrojo plano brėžiniai:
Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. I variantas;
Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. I variantas;
Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. II variantas;
Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. II variantas.
- III Tomas 2.3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas**
- IV Tomas 3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA**
3.1. Sprendinių konkretizavimo aiškinamasis raštas
3.2. Priedai
3.3. Bendrojo plano brėžiniai:
3.3.1. Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:2 000;
3.3.2. Gamtinio kraštovaizdžio ir
Ekologinės apsaugos zonų nustatymo brėžinys M 1:5 000;
3.3.3. Urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo ir
Želdynų tvarkymo brėžinys M 1:5 000;
3.3.4. Architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo ir
Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo brėžinys M 1:5 000;
3.3.5. Gyvenamųjų teritorijų, socialinės, kultūrinės infrastruktūros
teritorinio
vystymo brėžinys M 1:5 000;
3.3.6. Rekreacijos, verslo, pramonės ir gamybos teritorijų, infrastruktūros
vystymo brėžinys M 1:5 000;
3.3.7. Susisiekimo infrastruktūros brėžinys M 1:5 000;
3.3.8. Inžinerinė infrastruktūros brėžinys M 1:5 000;
3.3.9. Miestelio įtakos zonų brėžinys M 1:10 000.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ETAPAS

- V Tomas 1. Sprendinių poveikio vertinimas**

BAIGIAMASIS ETAPAS

- VI Tomas 1. Bendrojo plano viešo svarstymo ataskaita**

TURINYS

1.	Kulių miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) apimties nustatymo dokumentas	4
2.	Preidai (SPAV subjektų išvados)	16
3.	Kulių miestelio bendrojo plano SPAV ataskaita	22
4.	Konsultacijų su visuomene dokumentai	83
5.	Preidai (SPAV subjektų išvados)	88
6.	SPAV subjektų išvadų dėl Kulių miestelio bendrojo plano SPAV derinimo pažyma	89



Urbanistika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



ATESTATO Nr. 0428	KOMPLEKSAS	BENDRASIS PLANAS RENGIMO ETAPAS KONCEPCIJA	TOMAS	METAI
	U-1156		III	2014



Plungės
raiono
savivaldybė

KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA.

**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO
DOKUMENTAS**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

BENDROJO PLANO RENGĖJAS:
UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORĖ	G. MINEIKIENĖ	
DIR. PAV. VYR. ARCHITEKTĖ	A. KAŽIENĖ	
PROJEKTO VADOVĖ	D. ROKIENĖ	

KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

SUDĖTIS

1 tomas.	Esamos būklės analizė
2 tomas.	Koncepcija
3 tomas.	Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) apimties nustatymo dokumentas
4 tomas.	Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita
5 tomas.	Sprendinių konkretizavimas
6 tomas.	Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita
7 tomas.	Visuomenės dalyvavimo ataskaita

Turinys

Įvadas	4	psl.
1. Pagrindinės koncepcijos nuostatos.....	5	psl.
1.1. Bendrojo plano pagrindiniai tikslai ir uždaviniai.....	5	psl.
1.2. Bendrojo plano sąsaja su kitais planais ir programomis	6	psl.
1.3. Kulių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos variantai	7	psl.
2. Teritorijų, kurios gali būti reikšmingai paveiktos, aprašymas.....	8	psl.
3. Aplinkos komponentai, kuriems gali turėti reikšmingos įtakos koncepcijos sprendinių įgyvendinimas	10	psl.
4. Numatomi koncepcijos sprendinių pasekmių aplinkai vertinimo metodai	11	psl.
5. Grafinė dalis		

Esama būklė. Žemės naudojimo brėžinys

ĮVADAS

Kulių miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas rengiamas Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos nustatymo stadijoje, vadovaujantis 2004 m. rugpjūčio 18 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintu „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650).

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas nustato galimas reikšmingas bendrojo plano įgyvendinimo pasekmes Kulių miestelio teritorijai bei išskiria teritorijas, kurios gali patirti reikšmingą koncepcijos sprendinių realizavimo poveikį, nagrinėtinas aplinkos komponentus bei naudotinus prognozavimo ir vertinimo metodus. *Pagrindiniai Kulių miestelio bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento tikslai yra:*

- nustatyti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos (toliau - SPAV ataskaitos) turinį, joje nagrinėtinus klausimus, pateiktinos informacijos apimtį ir išsamumą;
- nustatyti, kokie aplinkos komponentai turės būti išsamiai aprašyti vertinimo ataskaitoje;
- nustatyti, kokios pasekmės gali būti reikšmingos ir todėl bus vertinamos rengiant ataskaitą;
- užtikrinti, kad galimos reikšmingos pasekmės aplinkai SPAV ataskaitoje bus nagrinėjamos išsamiai ir kad SPAV ataskaitoje bus pateikta tinkama pasekmių aplinkai informacija, kuri padės priimti argumentuotą sprendimą dėl plano koncepcijos tinkamiausios alternatyvos pasirinkimo;
- alternatyvų lyginimui parinkti tinkamus aplinkos indikatorius ir numatyti naudotinus pasekmių aplinkai prognozavimo ir vertinimo metodus, kuriais ketinama naudotis atliekant vertinimą.

SPAV apimties nustatymo dokumentas susideda iš:

- SPAV apimties nustatymo dokumento rengimo;
- Konsultavimosi su vertinimo subjektais bei visuomene.

Rengiant Kulių miestelio bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą vertinimo proceso dalyviai yra:

- Plano organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- SPAV subjektai:
 - LR Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas;
 - Telšių visuomenės sveikatos centro Plungės skyrius;
 - Saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių teritorinis padalinys;
 - Plungės rajono savivaldybės administracija.
- Visuomenė.

1. PAGRINDINĖS KONCEPCIJOS NUOSTATOS

1.1. Bendrojo plano pagrindiniai tikslai ir uždaviniai

Pagrindinis miestelio teritorijos bendrojo plano tikslas – parengti teritorijų planavimo kompleksinį dokumentą, nustatant miestelio teritorijos erdvinio vystymo politiką, teritorijos naudojimo ir apsaugos prioritetus bei svarbiausias tvarkymo priemones, sudarant palankiausias sąlygas miestelio teritorijos darniam vystymuisi, užtikrinant prielaidas teigiamai ekonomikos ir socialinei raidai, kartu nepadarant žalos aplinkai.

Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano pagrindiniai tikslai, patvirtinti Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T1-326 „Dėl Kulių ir Platelių teritorijų bendrųjų planų rengimo“:

1. Subalansuoti miestelio teritorijos socialinę, ekonominę ir ekologinę raidos pusiausvyrą;
2. Formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką;
3. Saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos bei rekreacijos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes;
4. Formuoti gamtinį karkasą, sudaryti prielaidas kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai išlaikyti arba jai atkurti;
5. Suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, rajono savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos plėtojimo šioje teritorijoje sąlygų;
6. Skatinti investicijas socialiniam ekonominiam vystymui;

Kulių miestelio planavimo uždaviniai, kurie numatyti miestelio teritorijos bendrojo plano darbų programoje:

1. Suformuoti Kulių miestelio teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
2. Patikslinti Plungės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, susijusius su Kulių miestelio teritorijos plėtra, atsižvelgiant į esamos būklės analizės išvadas, metodologinius principus bei pasaulines tendencijas;
3. Tobulinti istoriškai susiformavusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinant Kulių miestelio savitumą, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus), naujai siūlomomis statybomis respektuojant istorinės miestelio dalies urbanistinę struktūrą;
4. Sukurti galimų miestelio dominančių sistemą, formuojant miestelio identitetą;
5. Numatyti priemones, stabdančias neigiamus urbanistinio sprogo reiškinius ir užtikrinančias darnų vystymąsi, gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
6. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kiekybinius ir kokybinius parametrus, apibrėžti teritorijoje galimas veiklos rūšis, užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);
7. Numatyti esamų inžinerinių tinklų struktūros renovaciją (taikant naujas technologijas energijos išteklių mažinimui, jos gamybos ir tiekimo sąnaudų sumažinimui);

8. Gerinti ir plėtoti susisiekiimo komunikacijas, kaip rišlų tinklą (struktūrai svarbūs ne tik techniniai sprendimai gerinantys transporto pralaidumą ar saugų eismą, bet taip pat svarbu patraukli, reprezentatyvi bendra miestelio jungčių hierarchija ir jos estetinė išraiška);
9. Kurti želdynų struktūrą, sudarant bendrą miestelio želdynų sistemą;
10. Plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas miestelio socialiniam, ekonominiam vystymui;
11. Nustatyti gatvių raudonąsias linijas;
12. Rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatant teritorijos tvarkymo reglamentus;
13. Nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.

1.2. Bendrojo plano sąsaja su kitais planais ir programomis

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcija iki 2034 metų rengiama įvertinant ir atsižvelgiant į jo sąsajas su šalyje, Telšių apskrityje ir Plungės rajono savivaldybėje parengtomis strategijomis, programomis ir planais:

- Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr.113-5029);
- Nacionalinė darnaus vystymo strategija (Žin., 2003, Nr.89-4029);
- Europos kraštovaizdžio konvencija (Žin., 2002, Nr. 104-4621);
- Lietuvos respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių planas (Žin., 2005, Nr. 103-3808; Žin., 2007, Nr. 114-4646; Žin. 2008, Nr. 13-439; Žin., 2009, Nr. 80-3343);
- Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys (Žin., 2004, Nr. 175-6516);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo 2008-2015 metų plėtros strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2008m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr.832;
- Nacionalinis energetikos strategijos įgyvendinimo planas, patvirtintas LR vyriausybės 2007-12-27 nutarimu Nr. 1442;
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (Žin., 2002, Nr.110-4852);
- Telšių apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (Žin., 2010, Nr. 110-5630);
- Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 07 24 sprendimu Nr. T-139;
- Plungės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema;
- Telšių regiono plėtros planas 2014-2020 m, patvirtintas Telšių regiono plėtros tarybos 2013 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 51/10S-75;
- Plungės rajono savivaldybės 2012 -2014 metų strateginis veiklos planas, patvirtintas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-5;
- Plungės rajono miškų priskyrimo miškų grupėms planas (Valstybinės miškų tarnybos duomenys);
- Plungės rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema (Valstybinės miškų tarnybos duomenys);
- Plungės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2010-07-01 sprendimu Nr. T1-143;
- Kiti detalieji ir specialieji planai pagal Plungės rajono savivaldybės teritorijų planavimo registrą.

1.3. Kulių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos variantai

Pirmas variantas

Pagrindinė Kulių miestelio plėtra numatoma esamose administracinėse ribose, siūlant prijungti tik Kumžaičių km. urbanizuotas teritorijas, kurios organiškai susijusios su Kulių miestelio struktūra (ekologinėmis žaliosiomis ašimis bei miestelio struktūrinėmis ašimis). Ši teritorinė plėtra užtikrina ankstesnio miestelio generalinio plano sprendinių tęstinumą. Prioritetas teikiamas vidinės miestelio struktūros tobulinimui, teritorijų modernizavimui, vidinių teritorijų rezervų naudojimui. Plėtojama susiklosčiusi miestelio struktūra. Prioritetas teikiamas miestelio centro teritorijos gyvybingumo, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo skatinimui. Saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos bei objektai, siekiama jų vertybės požymių išlaikymo ir perdavimo ateinančioms kartoms. Planuojama esamų gyvenamųjų teritorijų renovacija, užbaigiant formuoti nebaigtas užstatyti urbanistines struktūras, pritraukti aplinkai draugiškas funkcijas, gerinant gyvenimo kokybę. Numatoma žaliųjų plotų sistema. Susiaiiekimo sistemoje numatomas esamo gatvių tinklo optimizavimas ir kokybės gerinimas, vykdant minimalią gatvių tinklo plėtrą.

Antras variantas

Pagrindinė miestelio teritorinė plėtra numatoma rytų ir vakarų kryptimis, keičiant administracines miestelio ribas, integruojant užstatytas ir/ar užstatomas teritorijas, prijungiant Kulių kaimo teritorijos dalį ir greta esamas užstatytas Kumžaičių kaimo teritorijas. Plėtra atitinka Plungės rajono bendrojo plano sprendinius. Planuojamas plėtos teritorijas tikslinga integruoti į miestelio struktūrą, kad užtikrinti teritorijų kompleksinį planavimą ir išvengti stichinės urbanizacijos. Šie teritorinės plėtos sprendiniai taip pat užtikrina ir ankstesnio miestelio (generalinio) plano sprendinių tęstinumą. Siūloma pramonės ir verslo teritorijų plėtra šiaurės kryptimi kryptimi. Formuojama miestelio centro teritorija, kuri koncentruojama aplink pagrindines gatves – J. Tumo Vaižganto, Liepų ir Aušros gatvę. Siekiama miestelio centro gyvybingumo, fizinės aplinkos kokybės gerinimo, ekonominio aktyvumo. Siūloma esamų gyvenamųjų teritorijų renovacija ir nauja plėtra. Naujos teritorijos įsisavinamos kompleksiskai, rezervuojant plotus rekreacijai, viešosioms erdvėms, infrastruktūrai. Saugomi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, teritorijos, siekiama jų vertybės požymių išlaikymo ir perdavimo ateinančioms kartoms. Gerinant miestelio gyventojų gyvenimo kokybę, išskiriamos teritorijos želdynų sistemai, prie Kulių tvenkinio numatoma rekreacinių teritorijų plėtra. Susiaiiekimo sistemoje numatomas esamo gatvių tinklo kokybės gerinimas bei gatvių tinklo plėtra vystant naujas teritorijas.

I –ame ir II-ame teritorijos vystymo koncepcijos variantuose miestelio erdvinės struktūros svarbiausi sudėtiniai komponentai yra urbanistinis bei gamtinis karkasai, želdynų, rekreacinių, komercinių bei darbo vietų teritorijų funkcinės struktūros. Teikiamų alternatyvių bendrosios erdvinės koncepcijos sprendinių variantų poveikis aplinkai bus įvertintas SPAV ataskaitoje.

2. TERITORIJŲ, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS, APRAŠYMAS

Teritorijoms, kurios gali būti reikšmingai paveiktos įgyvendinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, priklauso gamtos ir kultūros paveldo apsaugai svarbios teritorijos bei objektai. Kulių miestelio teritorijos ribose ir apylinkėse saugomų teritorijų sistemą atstovauja: *konservacinės apsaugos prioriteto, Natura 2000, gamtinio karkaso teritorijos* bei *kultūros paveldo vertybės* (teritorinė lokalizacija teikiama brėžinyje „Esama būklė. Žemės naudojimo brėžinys“).

Konservacinės apsaugos prioriteto teritorija.

- *Reisčių tyro telmologinis draustinis.* Plotas 4045 ha. Tikslas - išsaugoti pelkinį kompleksą Žemaičių aukštumos vakariniame šlaite. Su draustiniu ribojasi vakarinė Kulių miestelio dalis.

Natura 2000 teritorijos.

- *Rietavo miškai (LTPLU0010).* Tai buveinių apsaugai (BAST) svarbi teritorija, užimanti 30109,4 ha plotą (Klaipėdos raj., Kretingos raj., Plungės raj., Rietavo savivaldybėse), ribojasi su Kulių miesteliu jo vakarinėje dalyje.
- *Reisčių Tyro pelkė (LTPLUB002).* Tai paukščių apsaugai (PAST) svarbi teritorija, užimanti 4045,7 ha plotą (Plungės raj., Klaipėdos raj., Kretingos raj. savivaldybėse), ribojasi su Kulių miesteliu jo vakarinėje dalyje.

Gamtinio karkaso teritorijos.

Įgyvendinant ekologinio kompensavimo sistemos koncepciją, 2002 metais gamtinis karkasas įteisintas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane, o rengiant Telšių apskrities ir Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendruosius planus lokalizuotas stambesniame mastelyje. Nustatyta gamtinio karkaso teritorinę sudėti Kulių miestelyje ir apylinkėse formuoja:

- Vietinės svarbos Alanto migracinis koridorius;
- Regioninės svarbos Kulių geosistemų vidinio stabilizavimo arealas.

Teritorinis gamtinio karkaso sistemos bei apsaugos ir tvarkymo režimų nustatymas bus sprendžiamas sekančiuose Kulių miestelio bendrojo plano etapuose.

Nekilnojamasis kultūros paveldas.

Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre įrašyti 24 nekilnojamieji kultūros paveldo objektai, esantys Kulių miestelyje, iš jų 8 regioninės reikšmės. Kulių miestelyje yra du kompleksai, kita dalis kultūros paveldo objektų yra pavieniai. Visos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės yra pažymėtos brėžinyje „Esama būklė. Žemės naudojimo brėžinys“, sąrašas teikiamas 2.1 lentelėje.

Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos stadijoje nustatomos pagrindinės Kulių miestelio kultūros paveldo apsaugos gairės, kurios užtikrintų kultūros paveldo objektų išsaugojimą, jų patrauklumo didinimą, pritaikymą miestelio poreikiams ir pažintinio turizmo reikmėms.

KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
Rengimo etapas. Konceptija. SPAV apimties nustatymo dokumentas.

2.1. lentelė. Nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašas

Eil. Nr.	Kultūros vertybės pavadinimas	Unikalus objekto kodas	Kiti kodai	Adresas
Laidojimo vietų sąrašas				
1.	Kapas ir antkapinis paminklas	4503	IP1989, LA413/1883	Už miestelio ribos - kapinėse
2.	Laisvės paminklas	2137	IP1714, LA413/884	Kuliai
Statinių sąrašas				
3.	Kulių Šv. vyskupo Stanislovo bažnyčios statinių kompleksas	24492	G201K	J. Tumo Vaižganto g. 2/Liepų g. 1A, Kuliai
4.	Kulių Šv. Vyskupo Stanislovo bažnyčia (priklauso kompleksui u.k. 24492)	21709	G201K1	Liepų g. 1A, Kuliai
5.	Šventoriaus tvora su vartais (priklauso kompleksui u.k. 24492)	21710	G201K2	Liepų g. 1A, Kuliai
6.	Koplyčia (priklauso kompleksui u.k. 24492)	24493	G201K3	Liepų g. 1A, Kuliai
7.	Rytų pastatas (priklauso kompleksui u.k. 24492)	11083	G449K1, IV485	J. Tumo Vaižganto g. 2, Kuliai
8.	Šiaurės pastatas (priklauso kompleksui u.k. 24492)	28291	G449K2	J. Tumo Vaižganto g. 2, Kuliai
9.	Pietų pastatas (priklauso kompleksui u.k. 24492)	31854	-	J. Tumo Vaižganto g. 2, Kuliai
10.	Kulių kapinių koplyčia	1536	S863, AtV543	Už miestelio ribų - kapinėse
11.	Pastatų kompleksas (liko be kompleksinių dalių)	28290	G449K	J. Tumo Vaižganto g. 2, Kuliai
Dailės vertybių sąrašas				
12.	Koplytėlė su Kristaus, Marijos, Pietos, Šv. Roko ir 2 angeliukų skulptūromis	13183	DV2034	Už miestelio ribos - kapinėse
13.	Koplytėlė su Marijos ir Šv. Roko skulptūromis	13188	DV2039	Aušros g. 20, Kuliai
14.	Koplytstulpis - antkapinis paminklas	15099	DV4188	Už miestelio ribos – kapinėse, Juozo Grušo kapo
15.	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu ir Marijos Sopulingosios skulptūra	13185	DV2036	Už miestelio ribos - kapinėse
16.	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu, Šv. Jurgio, Marijos Maloningosios su angelu, Rūpintojėlio, Šv. Roko, Šv. Izidoriaus, Šv. Mato ir Šv. šeimos skulptūromis	15097	DV4186	Žemaičių g. 1, Kuliai
17.	Koplytstulpis su Šv. Barbaros ir Marijos Maloningosios skulptūromis	15098	DV4187	Žemaičių g. 4, Kuliai
18.	Koplytstulpis su Šv. Roko skulptūra	13186	DV2037	Kuliai
19.	Skulptūra "Marija"	13181	DV2032	Kuliai (bažnyčioje)
20.	Skulptūra "Nazaretietis"	13180	DV2031	Kuliai (bažnyčioje)
21.	Skulptūra "Nežinoma šventoji"	13182	DV2033	Kuliai (bažnyčioje)
22.	Skulptūra "Šv. Rokas"	13179	DV2030	Kuliai (bažnyčioje)
23.	Stogastulpis su ornamentuotu kryželiu	13187	DV2038	Kuliai, Plungės g.
24.	Varpas	4924	DR832	Kuliai (bažnyčioje)

3. APLINKOS KOMPONENTAI, KURIEMS GALI TURĖTI REIŠMINGOS ĪTAKOS KONCEPCIJOS SPRENDINIŲ ĪGYVENDINIMAS

Siekiant tinkamai įvertinti Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos sprendinių galimą poveikį savivaldybės teritorijos raidai, strateginių pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitoje bus nagrinėjami įvairūs aplinkos komponentai ir galimos reišmingos, juos paveikiančios, pasekmės.

Siekiant, kad SPAV ataskaita būtų glausta, svarbu daugiau dėmesio sutelkti tik į aktualius teritorijos būvio aspektus, kurių indikatoriai, įgyvendinant bendruoju planu numatomus Kulių miestelio teritorijos vystymo sprendinius, gali reišmingai keistis. SPAV ataskaitoje bus vertinamos galimos pasekmės aplinkai, taip pat aplinkos komponentams, kuriems gali turėti įtakos rengiamo bendrojo plano sprendiniai:

- *kraštovaizdžio struktūrai ir stabilumui;*
- *biologinei įvairovei, tame tarpe gyvūnijai ir augalijai;*
- *kultūros paveldui;*
- *visuomenei ir jos sveikatai;*
- *dirvožemiui;*
- *vandeniui;*
- *orui, klimatui;*
- *materialiajam turtui.*

Pasekmių aplinkai reišmingumo nustatymo kriterijai ir ataskaitos sudėtis bus nustatomi pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimtą nutarimą „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650) 1 ir 2 priedus.

4. NUMATOMI KONCEPCIJOS SPRENDINIŲ PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO METODAI

Kulių miestelio bendrojo plano pasekmių vertinimo tikslas – pateikti sprendžiančiosioms institucijoms plano sprendinių pasekmes ir santykinę (lyginamąją) vertinimą darnios plėtros dimensijų ir jų balanso šviesoje, atskleidžiant tiek planuojamą, tiek nenumatytą poveikį, išryškinti galimus prieštaravimus, abejones keliančias vietas, dokumento optimizavimo galimybes.

Plano pasekmių analizės ir vertinimo metodika yra sąlygota šio dokumento pobūdžio. Miestelio bendrasis planas – tai teritorijos kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame nustatoma planuojamos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo bei apsaugos principai. Ir viena, ir kita turi tikrai tam tikrą tikimybės laipsnį, kitais žodžiais tariant, planas nukreipia savivaldybės veiksmus tam tikra linkme, bet nenurodo šių veiksmų apimties tiksliais ir absoliučiais dydžiais.

Dokumento pasekmių analizė ir vertinimas, atitinkamai dokumento pobūdžiui, iš esmės yra kokybinis – jis atskleidžia kur, koku būdu, kokia kryptimi ir koku laipsniu (smarkiai, vidutiniškai, silpnai) sprendiniai liečia plėtros darną. Plano pasekmės prognozuojamos ir vertinamos kokybinės pasekmių analizės ir vertinimo metodais. Pasekmių prognozavimas ir vertinimas yra skaidrus – viešas, prieinamas visiems visuose jo etapuose. Numatomi šie Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendinių vertinimo metodai:

- Geografinės informacinės sistemos duomenų ir prognozuojamų sprendinių pasekmių analizė ir vertinimas;
- Ekspertinis vertinimas, kurio metu įvairių sričių ekspertai pateiks išvadas dėl galimų reikšmingų pasekmių;
- Atitinkamos literatūros ir kitų šaltinių apžvalga pasinaudojant analogiškų sprendinių jau tyrinėtoms pasekmėms vertinti.

GRAFINĖ DALIS



2014-03-07 Nr. 140

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Urbanistika“
A. Goštauto g. 8, LT-01108 Vilnius.

2014-03-04 Nr. AS-1993
Į 2014-02-10 Nr. 01-14/134

DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ BENDRŲJŲ PLANŲ STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO

Plungės rajono savivaldybės administracija, peržiūrėjo UAB „Urbanistika“ pateiktus Kulių ir Platelių miestelių bendrųjų planų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentus ir apimties nustatymo dokumentams pritaria.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

T.Jocys, 73138,
el. p. architektas@plunge.lt

PV *A. Ročė*
2014 03 07



UAB „Urbanistika“
GAUTA
2014-03-04 Nr. 131

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, M. K. Čiurlionio g. 3, 76303 Šiauliai, tel. (8 41) 524 143, faks. (8 41) 503 705, el. p. srd@srd.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742486.

UAB „Urbanistika“

2014-03-04 Nr. (4) SR-S-156(7.1)
į 2014-02-10 Nr. 01-14/134

**DĖL KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO STRATEGINIO
PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO**

Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas pritaria Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentui su sąlyga, kad bus:

1. Įvertintos galimos reikšmingos tiesioginės, netiesioginės, kaupiamosios, sąveikaujančios, trumpalaikės, vidutinės trukmės, ilgalaikės, nuolatinės, laikinos, teigiamos ir neigiamos pasekmės aplinkai, biologinei įvairovei, visuomenei ir jos sveikatai, gyvūnijai, augalijai, dirvožemiui, vandeniui, orui, klimatui ir kraštovaizdžiui;
2. Numatytos planuojamų taikyti monitoringo priemonių aprašymas;
3. Įvertintas planuojamas žemės naudojimas, atsižvelgiant į esamus vandens telkinius ir specialiosiose žemės naudojimo sąlygose nustatytus apribojimus ir juos pažymint grafinėje dalyje.

Direktorė

Virgilija Kozakienė

J. Ivanauskienė, tel. (8 41) 596 415; el.p. j.ivanauskiene@srd.am.lt
S. Rukevičius, tel. (8 41) 596 417; el.p. s.rukevicius@srd.am.lt

ORIGINALAS NEBUS
SIUNČIAMAS

d.p.

**TELŠIŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PLUNGĖS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 3, 87317 Telšiai, tel. (8 444) 47 276, faks. (8 444) 69 720, el. p. info@telsiuvsc.sam.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191347823.
Skyriaus duomenys: Telšių g. 41, 90163 Plungė, tel. (8 448) 71 440, faks. (8 448) 71 486,
el. p. plunge@telsiuvsc.sam.lt, http://telsiuvsc.sam.lt

UAB „Urbanistika“
Direktorei Gitanai Mineikienei

2014-02-24 Nr. IS -2- 89
Į 2014-02-10 Nr. 014/134

**DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ BENDRŲJŲ PLANŲ STRATEGINIO
PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO**

Telšių visuomenės sveikatos centro Plungės skyrius, susipažinęs su pateiktais Platelių ir Kulių miestelių teritorijų bendrųjų planų strateginių pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentais, siūlo SPAV vertinimo ataskaitoje:

- išsamiai įvertinti ir aprašyti autotransporto išmetamųjų cheminių medžiagų koncentracijas bei įvertinti fizikinę (triukšmo) taršą;
- ataskaitose išsamiai aprašyti kokią įtaką visuomenės sveikatai darys Platelių ir Kulių miestelių detaliųjų planų sprendiniai.

Skyriaus vedėjas

Rimandas Kungys

Rašto originalas nebus siunčiamas

v. Jasiūskaitė, tel. (8 448) 71 440, faks. (8 448) 71 486 el. p. plunge@telsiuvsc.sam.lt

PV D. Rokniūnė
20140224



Originalas paštu
siunčiamas nebūs

**VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt, <http://www.vstt.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724361

UAB Urbanistika
A. Goštauto g. 8, Vilnius

2014-02-19
[2014-02-10

Nr. (3)-V3-363 (7.15)
Nr. 01-14/134

**DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ
STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO
DOKUMENTŲ**

Pagal kompetenciją išnagrinėję pateiktus Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentus jiems pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad šiuo metu yra parengti ir su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis suderinti Žemaitijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų bei tvarkymo planai (vyksta šių planų tvirtinimo procedūros), todėl rengiamo Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai turės būti suderinti su šiais Žemaitijos nacionalinio parko specialiojo teritorijų planavimo dokumentais.

Direktorė

Rūta Baškytė

V. Rukas, 8 5 272 1549, el. p. v.rukas@vstt.lt

Pv R. Lokienei

2014 02 19



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
TELŠIŲ TERITORINIS PADALINYS**

UAB Urbanistika

2014-02-20 Nr. 1938-Telšiai-102
[2014-02-10 Nr. 01-14/134

**DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ BENDRŲJŲ PLANŲ STRATEGINIO
PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO**

Peržiūrėję Kulių ir Platelių miestelių bendrųjų planų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentą ir įvertinę tai, kad jame numatytas poveikio kultūros paveldui vertinimas, apimties nustatymo dokumentui pritariam.

Vedėjas

Antanas Eičas

Loreta Barysienė, tel. (8 444) 54305

ORIGINALAS PAŠTU SIUNČIAMAS NEBUS

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688
Skyriaus duomenys: Gėlių g. 1, LT-87111 Telšiai, tel. (8 444)74597, tel./faks.(8 444)5 14 67, el. p. telsiai@heritage.lt

Pv D. Adomaitis

2014 02 20

ATESTATO Nr. 0428	KOMPLEKSAS	BENDRASIS PLANAS. RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJOS STADIJA	TOMAS	METAI
	U-1156		III	2014



Plungės
raiono
savivaldybė

KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA.

STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS

ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

BENDROJO PLANO RENGĖJAS:

UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORĖ	G. MINEIKIENĖ	
DIR. PAV. VYR. ARCHITEKTĖ	A. KAŽIENĖ	
PROJEKTO VADOVĖ	D. ROKIENĖ	

KULIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SUDĖTIS

RENGIMO ETAPAS

I Tomas 1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA

1.1. Esamos būklės analizės aiškinamasis raštas

1.2. Bendrojo plano brėžiniai:

Žemės naudojimo brėžinys M 1:5000;

Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:5 000.

II Tomas 2. KONCEPCIJOS RENGIMO STADIJA

2.1. Konceptijos rengimo aiškinamasis raštas

2.2. Bendrojo plano brėžiniai:

Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. I variantas;

Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. I variantas;

Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. II variantas;

Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. II variantas.

III Tomas 2.3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas

TURINYS

IVADAS	4
1. KULIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KONCEPCIJA	5
1.1 Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos turinys	5
1.2. Kulių miestelio teritorijos vystymo pagrindiniai tikslai ir uždaviniai	6
1.3. Kulių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos variantai dvidešimties metų laikotarpiui	7
1.4. Kulių miestelio bendrojo plano sąsaja su kitais planais ir programomis	9
2. ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI, JEIGU PLANAS NEBUS ĮGYVENDINTAS	10
2.1. Esama aplinkos būklė	10
2.2. Aplinkos būklės pokyčiai, jeigu planas nebus įgyvendintas	20
3. TERITORIJOS, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS	22
4. SU BENDRUOJU PLANU SUSIJUSIOS APLINKOS APSAUGOS PROBLEMAS, YPAČ ATKREIPIANT DĖMESĮ Į PROBLEMAS, SUSIJUSIAS SU APLINKOS APSAUGAI SVARBIOMIS TERITORIJOMIS	28
4.1. Su bendruoju planu susijusios aplinkos apsaugos problemos	28
4.2. Problemos susijusios su aplinkos apsaugai svarbiomis teritorijomis	28
5. TARPTAUTINIŲ, EUROPOS BENDRIJOS IR NACIONALINIŲ LYGMENIU NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI	30
6. GALIMOS REIKŠMINGOS PASEKMĖS APLINKAI	33
7. PRIEMONĖS PLANO ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS APLINKAI KOMPENSUOTI	49
8. BENDROJO PLANO KONCEPCIJOS ALTERNATYVOS	51
9. VERTINIMO, ĮSKAITANT VISUS SUNKUMUS, SU KURIAIS BUVO SUSIDURTA KAUPIANT REIKIAMĄ INFORMACIJĄ, APRAŠYMAS	52
10. NUMATYTŲ TAIKYTI STEBĖSENOS (MONITORINGO) PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	53
11. SANTRAUKA	54
GRAFINĖ DALIS:	
1 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. I variantas.	
2 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. I variantas.	
3 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. II variantas.	
4 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. II variantas.	

IVADAS

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcija parengta vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės Tarybos 2012 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T1-326 „Dėl Kulių ir Platelių miestelių bendrųjų planų rengimo“, Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo darbų programa, patvirtinta Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 sausio 10 d. įsakymu Nr. D-24, planavimo sąlygomis bei remiantis Lietuvos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais planavimą. Savivaldybės teritorijos dalių (miestų ir miestelių) bendrųjų planų rengimo, derinimo, tvirtinimo, keitimo ir galiojimo tvarką detalai reglamentuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintos „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės“. 2013 m. atlikus Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano esamos būklės analizę, buvo pereita prie antrosios rengimo etapo stadijos – miestelio vystymo koncepcijos.

Rengiant Kulių miestelio bendrojo plano koncepciją remiamasi Europos Sąjungoje visuotinai priimta tvaraus vystymosi ideologija. Tvarus (darnus) vystymasis suprantamas kaip kompromisas tarp aplinkosauginių, ekonominių ir socialinių visuomenės tikslų, sudarantis galimybes pasiekti visuotinę gerovę dabartinėms ir ateinančioms kartoms, neperžengiant leistinų poveikio aplinkai ribų. Tam, kad nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas Kulių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos įgyvendinimo pasekmes aplinkai, rengiamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas - planų ir programų įgyvendinimo galimų pasekmių aplinkai nustatymo, apibūdinimo ir vertinimo procesas, per kurį rengiami strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumentai, konsultuojama, atsižvelgiama į vertinimo ir konsultacijų rezultatus prieš priimant ir (arba) tvirtinant planą ar programą, teikiama informacija, susijusi su sprendimu dėl plano ar programos priėmimo ir (arba) tvirtinimo. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tikslai:

- nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas Kulių miestelio bendrojo plano įgyvendinimo pasekmes aplinkai;
- užtikrinti, kad bus konsultuojamasi su tam tikromis valstybės ir savivaldybių institucijomis, visuomene, atsižvelgiama į šių konsultacijų ir kitų viešumą užtikrinančių procedūrų rezultatus;
- užtikrinti, kad bendrojo plano rengimo organizatoriai turės išsamią ir patikimą informaciją apie galimas reikšmingas plano įgyvendinimo pasekmes aplinkai ir atsižvelgs į ją.

1. KULIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO KONCEPCIJA

1.1. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos turinys

Kulių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos pateikiama medžiaga suskirstyta į 4 skyrius. Išskiriami du teritorijos vystymo koncepcijos variantai aprašomi SPAV ataskaitos 1.3 teksto skyriuje. Grafinę dalį sudaro miestelio teritorijos vystymo erdvinės struktūros ir funkcinių prioritetų dviejų variantų brėžiniai. Žemiau yra pateikiamas Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos turinys.

1. MIESTELIO TERITORIJOS VYSTYMO PRIELAIDOS IR TIKSLAI

1.1. Bendrojo plano koncepcijos rengimo tikslas ir uždaviniai

1.2. Miestelio plėtros galimybių ir raidos tendencijos

2. MIESTELIO ERDVINĖS STRUKTŪROS KOMPOZICIJA IR KONCEPCIJA

2.1. Socialinė – ekonominė koncepcija

2.2. Naujų plėtros teritorijų poreikis

2.3. Erdvinė kompozicija bei ją formuojantys veiksniai

2.4. Erdvinės struktūros plėtros kryptys ir variantai

2.5. Miestelio teritorijos vystymo tipai ir būdai

2.6. Gamtosaugos kryptys

2.7. Kraštovaizdžio apsauga

3. MIESTELIO TERITORIJOS PLANINĖ STRUKTŪRA, TERITORIJŲ FUNKCIJOS IR NAUDOJIMAS

3.1. Miestelio planinės struktūros plėtojimo sprendiniai

3.2. Miestelio teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai

3.3. Miestelio žaliųjų plotų sistemos vystymas

3.4. Miestelio nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

3.5. Susisiekimo sistemos plėtojimo koncepcija

3.6. Inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys

4. MIESTELIO TERITORIJOS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTAVIMO PRINCIPAI

4.1. Teritorijos reglamentavimo principai

4.2. Konceptualūs miestelio teritorijos vystymo reglamentai

PAGRINDINIAI BRĖŽINIAI

1 **Koncepcija. Erdvinė struktūra.** *Pirmas variantas M 1:5 000*

2 **Koncepcija. Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai.**
Pirmas variantas M 1:5 000

3 **Koncepcija. Erdvinė struktūra.** *Antras variantas M 1:5 000*

4 **Koncepcija. Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai.**
Antras variantas M 1:5 000

1.2. Kulių miestelio teritorijos vystymo pagrindiniai tikslai ir uždaviniai

Rengiant Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepciją, buvo remiamasi Europos Sąjungoje visuotinai priimta tvaraus vystymosi ideologija. Tvarus (darnus) vystymasis suprantamas kaip kompromisas tarp aplinkosauginių, ekonominių ir socialinių visuomenės tikslų, sudarantis galimybes pasiekti visuotinę gerovę dabartinėms ir ateinančioms kartoms, neperžengiant leistinų poveikio aplinkai ribų.

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos tikslas – sudaryti palankiausias sąlygas miestelio teritorijos darniam vystymuisi, užtikrinant prielaidas teigiamai ekonomikos ir socialinei raidai, kartu nepadarant žalos aplinkai.

Koncepcijos rengimo stadijoje pateikiami du alternatyvūs miestelio teritorijos vystymo variantai, jų palyginamoji analizė. Kiekviename variante nustatoma miestelio teritorijos erdvinės raidos kompozicija, planinės ir erdvinės struktūros vystymosi principai, miestelio teritorijos plėtros kryptys, teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai, nustatomi teritorijos tvarkymo, reglamentavimo ir apsaugos principai.

Kulių miestelio koncepcijos iki 2034 metų pagrindiniai tikslai.

Koncepcijoje pateikiama miestelio raidos tikslų sistema yra orientuota į 20 metų prognozinį laikotarpį. Tvarus erdvinės struktūros vystymas jungia pagrindinius veiksnius: visuomenę, ekonomiką ir aplinką. Todėl yra nustatyti šie pagrindiniai miestelio teritorijos tvarkymo principai:

- miestelio, rajono ir regiono socialinės – ekonominės politikos kryptys turi būti tarpusavyje suderintos ir neprieštaringos;
- gyvenimo kokybės gerinimas, išsaugant gamtinės bei kultūrinės aplinkos vertybes;
- turimų išteklių racionalus panaudojimas;
- užimtumo didinimas skatinant verslo, paslaugų infrastruktūros ir ūkinės veiklos vystymą.

Kulių miestelio vystymo raidos pagrindiniai uždaviniai:

- racionaliai nustatyti miestelio teritorijos funkcinio naudojimo prioritetus;
- užtikrinti tikslingą ir harmoningą erdvinės struktūros raidą, remtis erdvinio urbanistinio karkaso principais bei siekti tolygaus miestelio teritorijų išdėstymo ir darnos;
- esamų užstatytų teritorijų renovacija ir neefektyviai panaudotų teritorijų modernizavimas bei konversija, siekiant gyvenamųjų, darbo bei poilsio vietų darnos;
- užtikrinti gamtinio karkaso erdvinės struktūros vystymą;
- urbanistinių ir gamtinių karkasą harmonizuoti bendrame erdviniame kontekste, atsižvelgiant į miestelio teritorijos savitumo išsaugojimą ir vystymą, miestelio teritorijos turimo potencialo kuo geresnį panaudojimą;
- kultūros paveldo saugojimas ir puoselėjimas;
- vystyti transporto infrastruktūrą, užtikrinant patogų, kokybišką, saugų gyventojams ir aplinkai susisiekimą, transporto sistemos darnią plėtrą;
- rekreacijos ir turizmo sistemos plėtra bei paslaugų kokybės gerinimas;
- kurti subalansuotą socialinę aplinką, visavertes gyvenimo ir darbo sąlygas, užtikrinant sveikatos, socialinės apsaugos, švietimo ir ugdymo sistemų veikimą bei plėtrą;
- plėtojant pramonę ir verslą, būtina kuo našiau panaudoti esamas teritorijas, neįsisavintų ir apleistų žemės ūkio, pramonės, sandėlių ir komunalinių įmonių teritorijų konversija į paslaugų ir komercines įmones.

Išorinei miestelio plėtrai nustatomi prioritetiniai uždaviniai:

- išorinių funkcinių ryšių tarp miestelio ir jo aplinkos gerinimas;
- harmoninga priemiesčio plėtra ir priemiesčiuose esančio gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimas.

1.3. Kulių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos variantai 20-ies metų laikotarpiui

Pirmas koncepcijos variantas - plėtra esamose miestelio teritorijos ribose.

Pagal šį variantą miestelis vystomas savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintose, bet dar neregistruotose miestelio administracinėse ribose. Prioritetas teikiamas vidinės miestelio struktūros tobulinimui, esamų teritorijų modernizavimui, vidinių teritorijų rezervų naudojimui.

Plėtojamas miestelio branduolys – miestelio centras, kuris koncentruojamas aplink pagrindines miestelio struktūrines ašis: Aušros, Liepų ir Tumo-Vaižganto gatves. Išskiriama mišri paslaugų, prekybos teritorija prie Tumo-Vaižganto gatvės, įvažiuojant į miestelį iš pietų pusės, taip pat numatoma mišri (administravimo, paslaugų, prekybos) teritorija šalia miestelio centro, prie pagrindinių miestelio struktūrinių ašių - Saulėtekio ir Paupio gatvių pietrytinėje miestelio teritorijos dalyje. Prioritetas teikiamas miestelio centro ir šių mišrių teritorijų gyvybingumo, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo ir socialinės integracijos skatinimui.

Saugoma nekilnojamojo kultūros paveldo Kulių šv. vyskupo Stanislovo bažnyčios statinių komplekso teritorija bei kiti kultūros paveldo objektai, siekiama jų vertybės požymių išlaikymo ir perdavimo ateinančioms kartoms.

Planuojama esamų gyvenamųjų teritorijų renovacija, užbaigiant formuoti nebaigtas užstatyti urbanistines struktūras, pritraukiant aplinkai draugiškas funkcijas, gerinant gyvenimo kokybę. Miestelio teritorijos vystymo prioritetu laikomas želdynų sistemos formavimas, rekreacinių teritorijų potencialo didinimas.

Išskirtos pagrindinės miestelio struktūrinės ašys ir pagrindinės gatvės sudaro pagrindines jungtis formuojančias miestelio gatvių tinklo struktūrą. Šiame koncepcijos variante nenumatoma naujų pagrindinių jungčių, vystymas atliekamas esamos infrastruktūros (vietinių kelių ir gatvių) pagrindu, sutelkiamas dėmesys į kokybinę susisiekimo sistemos plėtrą. Gatvėse turi būti užtikrinamas patogus ir saugus visų susisiekimo sistemos naudotojų judėjimas.

Pirmajame miestelio teritorijos vystymo variante numatomi sprendiniai nekeičia patvirtintų miestelio administracinių ribų. Jau užstatytos gretimos Kumžaičių ir Kulių kaimų gyvenamosios, rekreacinės bei gamybinės teritorijos lieka už miestelio ribos. Tai neracionalu nei miestelio erdvinės nei funkcinės struktūros vystymo požiūriu.

Antras koncepcijos variantas - miestelio plėtra integruojant gretimas užstatytas teritorijas.

Numatoma Kulių miestelio teritorinė plėtra iki 2034 metų šiaurės, rytų ir pietų kryptimis, keičiant miestelio ribas, prijungiant dalį gretimų kaimų teritorijų, tame tarpe greta esamas Kulių ir Kumžaičių kaimų užstatytas teritorijas. Vadovaujantis rajono bendrojo plano sprendimais ir atlikta esamos būklės analize, miestelio teritoriją siūloma vystyti Plungės ir Vėžaičių kryptimis. Siūloma minimaliai keisti miestelio ribas vakarinėje dalyje, koreguojant plotą pagal saugomos teritorijos ribas. Planuojamas plėtros teritorijas tikslinga integruoti į miestelio struktūrą, kad užtikrinti teritorijų kompleksinį planavimą ir išvengti stichinės urbanizacijos. Šie teritorinės plėtros sprendiniai taip pat užtikrina ir ankstesnio miestelio bendrojo (generalinio) plano

sprendinių tęstinumą. Siūloma pramonės ir verslo teritorijų plėtra, modernizuojant ir konvertuojant esamas gamybinės bei žemės ūkio teritorijas, šiaurės ir pietų kryptimis jau esamų užstatytų teritorijų pagrindu.

Formuojama miestelio centro teritorija, kuri koncentruojama aplink pagrindines gatves – J. Tumo Vaižganto, Liepų ir Aušros gatvę. Siekiama miestelio centro gyvybingumo, fizinės aplinkos kokybės gerinimo, ekonominio aktyvumo.

Planuojamos mišrios teritorijos prie pagrindinės struktūrinės ašies Vėžaičiai – Plungė, kur galima susisiekti infrastruktūros, verslo ir aptarnavimo objektų statyba.

Numatoma esamų gyvenamųjų teritorijų renovacija ir nauja plėtra. Naujos teritorijos įsisavinamos kompleksiskai, rezervuojant plotus rekreacijai, viešosioms erdvėms, infrastruktūrai. Saugomi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, Kulių šv. vyskupo Stanislovo bažnyčios statinių komplekso teritorija, siekiama jų vertybės požymių išlaikymo. Kaip ir pirmame variante, gerinant miestelio gyventojų gyvenimo kokybę, išskiriamos bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos, prie Kulių tvenkinio numatoma rekreacinių teritorijų plėtra.

Susisiekimo sistemoje numatomas esamo gatvių tinklo kokybės gerinimas bei gatvių tinklo plėtra vystant naujas teritorijas. Šis variantas vadovaujasi ta pačia nuostata kaip ir pirmasis - užtikrinti kokybinę pagrindinių struktūrinių ašių ir pagrindinių gatvių plėtra.

Miestelio teritorijos vystymo antrajame variante sprendiniai numatomi vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, keičiant esamas miestelio ribas. Vystant racionalią ir patrauklią miestelio erdvinę struktūrą, užstatomų gyvenamųjų teritorijų plėtra numatoma prie pagrindinių miestelio struktūrinių ašių. Numatant darbo vietų - pramonės ir verslo teritorijų plėtrą iki 2034 metų, yra siūloma prijungti esamas užstatytas Kulių k. gamybinės ir žemės ūkio teritorijas. Tai racionalu ir miestelio erdvinės ir funkcinės struktūros vystymo požiūriu.

Kulių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos variantai skiriasi pagal planuojamas plėtros kryptis. Pirmame variante plėtra vykdoma esamose miestelio ribose. Antrame variante prioritetai teikiami gretimų užstatytų teritorijų integravimui į miestelio struktūrą. Pirmajame ir antrajame Kulių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos variantuose miestelio erdvinės struktūros svarbiausi sudėtiniai komponentai yra urbanistinis bei gamtinis karkasai, želdynų, rekreacinių, komercinių bei darbo vietų teritorijų funkcinės struktūros.

Pasirinktas koncepcijos variantas bus tobulinamas sprendinių konkretizavimo stadijoje, išlaikant sprendinių conceptualumą, bei taikant visuotinai pripažintus darniosios plėtros principus, priemones ir būdus:

- nustatys pagrindinius ir nekeičiamus urbanistinės struktūros formavimo principus;
- nustatys darniosios plėtros principus atitinkančią veiklą reglamentuojančius režimus skirtingose teritorijose, akcentuojant žemėnaudos mišrumą, žemės naudojimo intensyvumą bei planuojamos teritorijos struktūrinių dalių funkcines bei kompozicines ypatybes;
- deklaruos svarbiausius viešo naudojimo struktūrinius elementus (bendro naudojimo erdves, želdynus bei susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijas);
- BP kompetencijos ribose suformuluos pagrindinius reikalavimus statybinei veiklai skirtingose funkcinio prioriteto zonose ir teritorijų naudojimo tipuose.

1.4. Kulių miestelio bendrojo plano sąsaja su kitais planais ir programomis

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcija iki 2034 metų rengiama įvertinant ir atsižvelgiant į jo sąsajas su šalyje, Telšių apskrityje ir Plungės rajono savivaldybėje parengtomis strategijomis, programomis ir planais:

- Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr.113-5029);
- Nacionalinė darnaus vystymo strategija (Žin., 2003, Nr.89-4029);
- Europos kraštovaizdžio konvencija (Žin., 2002, Nr. 104-4621);
- Lietuvos respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo piemonių planas (Žin., 2005, Nr. 103-3808; Žin., 2007, Nr. 114-4646; Žin. 2008, Nr. 13-439; Žin., 2009, Nr. 80-3343);
- Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys (Žin., 2004, Nr. 175-6516);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo 2008-2015 metų plėtros strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2008m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr.832;
- Nacionalinis energetikos strategijos įgyvendinimo planas, patvirtintas LR vyriausybės 2007 -12 -27 nutarimu Nr. 1442;
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (Žin., 2002, Nr.110-4852);
- Telšių apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (Žin., 2010, Nr. 110-5630);
- Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 07 24 sprendimu Nr. T-139;
- Plungės rajono savivaldybės 2010-2017 metų strateginis plėtros planas;
- Plungės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema;
- Telšių regiono plėtros planas 2014-2020 m, patvirtintas Telšių regiono plėtros tarybos 2013 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 51/10S-75;
- Plungės rajono savivaldybės 2012 -2014 metų strateginis veiklos planas, patvirtintas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-5;
- Plungės rajono savivaldybės aplinkos oro kokybės valdymo 2011-2017 metų programa ir jos įgyvendinimo priemonių planas;
- Plungės rajono miškų priskyrimo miškų grupėms planas (Valstybinės miškų tarnybos duomenys);
- Plungės rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema (Valstybinės miškų tarnybos duomenys);
- Plungės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2010-07-01 sprendimu Nr. T1-143; Kiti detalieji ir specialieji planai pagal Plungės rajono savivaldybės teritorijų planavimo registrą.

2. ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI, JEIGU PLANAS NEBUS ĮGYVENDINTAS

2.1. Esama aplinkos būklė

Vertinant aplinkos būklę Kulių miestelyje, būtina atsižvelgti į pagrindinių aplinkos komponentų - aplinkos oro, paviršinio ir požeminio vandens kokybę, gamtinio kraštovaizdžio būklę. Šių aplinkos elementų kokybės pokyčiai apsprendžia bendrą aplinkos kokybę. Kokybiniai pokyčiai viena ar kita linkme įtakoja natūralaus ar santykinai natūralaus kraštovaizdžio, tame tarpe biotos struktūros pokyčius. Kulių miestelio teritorijos aplinkos būklės apžvalga atlikta remiantis Kulių miestelio bendrojo plano esamos būklės analizės ir vertinimo medžiaga (UAB „Urbanistika“, 2013).

Vandenių kokybė

Paviršinių vandenių kokybė priklauso nuo teršalų, patenkančių į vandens telkinius kiekių ir savybių bei pačių vandens telkinių ypatybių. Tarp pagrindinių vandens telkinių teršėjų yra komunalinis (namų ūkis), pramonė ir žemės ūkis. Gyventojų ir pramonės išleidžiami nutekamieji vandenys priskiriami taškinei taršai, o tarša iš žemės ūkio vadinama pasklidąja, tuo nurodant skirtingą sklaidos pobūdį. Taškinė tarša, nepaisant to, kad labai pakito ne tik bendras nuotekų kiekis (vandens suvartojimo pramonės ir komunaliniame sektoriuje sumažėjimas), pagerėjo jų išvalymo lygis (buvo modernizuojami ar statomi nuotekų valymo įrenginiai), išlieka viena iš labiausiai įtakojančių paviršinio vandens kokybę.

Kulių miestelyje ilgą laiką veikė silpnai išvystyta, apleista ir neprižiūrima buitinių nuotekų surinkimo sistema, valymo įrenginiai atliko tik septiko vaidmenį, todėl teršalai patekdavo į paviršinius (Minijos intako – Alanto) ir gruntinius vandenis. Kulių miestelyje paviršiniai lietaus vandenys nuo važiuojamųjų gatvių dalių praktiškai nėra surenkami. Esami tinklai atlieka drenažo funkcijas ir surenka drėgmės perteklių iš individualių namų kiemų. Visas surenkamas vanduo be jokio valymo patenka į pakelės griovius arba susigeria į gruntą.

Įgyvendinant ES struktūrinės paramos vandentvarkos ūkio plėtros projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Plungės rajone (Žemaičių Kalvarijoje, Plateliuose, **Kuliuose**)“ situacija vandentvarkos sektoriuje turėtų gerėti. Naujų nuotekų surinkimo tinklų plėtra, nauji nuotekų valymo įrenginiai sumažins neigiamą poveikį požeminiams ir atviriems vandens telkiniams, užtikrins patikimą atvirų vandens telkinių ir vandens ekosistemų apsaugą, didins rekreacijos potencialą, vandens ekosistemų įvairovę ir biologinį produktyvumą.

Prie centralizuotos vandens tiekimo sistemos neprisijungę gyventojai šachtiniais šuliniais eksploatuoja gruntinį vandenį. Skirtingai nuo gręžtinių, šachtiniai šuliniai negilūs, jų gruntinis vanduo neapsaugotas nuo paviršinio teršimo. Gruntinio vandens apsaugos požiūriu nagrinėjamoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos nėra palankios, todėl daugumos šachtinių šulinių vanduo yra prastas (dažniausiai dėl padidintos azoto junginių koncentracijos).

Pagal valstybinio ar savivaldybės lygmens monitoringo programas Kulių miestelyje esančių paviršinio vandens telkinių vandens kokybė netiriama, todėl informacijos apie šių vandens telkinių būklę ir kaitos tendencijas nėra.

Viešajam vandens tiekimui Kuliuose įrengta vandenvietė su dviem gręžiniais. Gręžiniai įrengti 1991 m. (Nr. 18747) ir 2004 m. (Nr. 44367). Vanduo išgaunamas iš paskutinio Baltijos apledėjimo akvaglacialinių nuogulų storybės agII vandeningojo sluoksnio. Vandenvietės išteklių nėra apčiuopiama, vandens gerinimo įrenginių nėra. Geriamo vandens kokybę reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Kulių vandenvietėje išgaunamas vanduo yra periodiškai tiriamas. Tyrimų duomenimis nustatomi leistino geležies ir mangano kiekio viršijimo atvejai.

Požeminio vandens apsaugai jo gavybos vietose teritorijoje esantiems gręžiniams yra nustatytos, tačiau kol kas neįteisintos taršos apribojimų juostos (žiūrėti brėžiniuose „Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. Pirmas variantas; Antras variantas“, „Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. Pirmas variantas; Antras variantas“)

Pasklidusios ir sutelktosios taršos poveikį požeminiam vandeniui, visų pirma gruntiniam, lemia požeminio vandens gamtinė sauga – geologinių-hidrogeologinių sąlygų visuma, apsprendžianti teršalų patekimo į požeminę hidrosferą galimybę bei greitį. Juos lemia gamtiniai faktoriai (aeracijos zonos storis ir sandara, aeracijos zoną sudarančių nuogulų filtracinės ir sorbcinės savybės, infiltracinės mitybos pobūdis bei dydis ir kt.), teršalų saugojimo žemės paviršiuje sąlygos bei pačių teršalų savybės.

Nagrinėjamoje Kulių miestelio teritorijoje mažiausias prognozuojamas gruntinio vandens gylis kinta nuo pirmųjų centimetrų iki 2 m. Mažame gylyje slūgsančios tiek smėlingos, tiek molingos nuogulos sudaro panašias gruntinį vandenį maitinančios atmosferos kritulių drėgmės migracijos sąlygas, todėl laikas, per kurį drėgmė ir teršalai galėtų pasiekti gruntinio vandens lygį, šiose teritorijose nesiekia 1 metų. Tokiuose plotuose gruntinis vanduo laikomas *neapsaugotu* nuo paviršinės taršos.

Siekiant išsaugoti tinkamą požeminio vandens – vienintelio geriamojo vandens šaltinio kokybę, rengiant teritorijų planavimo dokumentus, vertinant planuojamos ūkinės veiklos objektų galimą poveikį geologinei aplinkai, planuojant veiklą, susijusią su galimu teršalų patekimu į aplinką reikalingi detalesni tyrimai apie požeminio vandens saugą nuo paviršinės taršos konkrečioje vietoje.

Geriamo vandens kokybę reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Kulių vandenvietėje išgaunamas vanduo yra periodiškai tiriamas. Tyrimų duomenimis nustatomi leistino geležies ir mangano kiekio viršijimo atvejai.

išgaunamas vanduo neatitinka higienos normų reikalavimų. Yra padidintas amonio ir bendrosios geležies kiekis.

Prie centralizuotos vandens tiekimo sistemos neprisijungę gyventojai šachtiniais šuliniais eksploatuoja gruntinį vandenį. Skirtingai nuo gręžinių, šachtiniai šuliniai negilūs, jų gruntinis vanduo neapsaugotas nuo paviršinio teršimo. Gruntinio vandens apsaugos požiūriu nagrinėjamoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos nėra palankios, todėl daugumos šachtinių šulinių vanduo yra prastas (dažniausiai dėl padidintos azoto junginių koncentracijos).

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijoje įtvirtinama nuostata siekti atitikimo ES reikalavimams dėl tiekiamo vandens ir išleidžiamų nuotekų kokybės. Didėjant gyventojų

poreikiams bei griežtėjant aplinkosauginiams reikalavimams numatomas nenutrūkstamas vandentiekos ir vandenvėlos sistemų modernizavimas, kas ilgainiui užtikrintų Kulių miestelio gyventojų aprūpinimą kokybišku geriamuoju vandeniu, ūkio – buities ir lietaus nuotekų išvalymą iki reikalaujamų normatyvų, tuo pačiu pagerintų bendrą ekologinę miesteli, o kas ypač svarbu, Minijos intako Alanto ir kitų vandens telkinių būklę.

Neįgyvendinus koncepcijos sprendinių tikėtina: miestelio taršos įtaka požeminio vandens kokybei; gyventojų, vartojančių užterštą šachtinių šulinių vandenį, sveikatos sutrikimai; blogėjanti paviršinio vandens telkinių - Minijos intako Alanto ir kitų vandens telkinių būklė.

Aplinkos oro kokybė

Aplinkos oro kokybė priklauso nuo stacionarių ir mobilių taršos šaltinių emisijos ir nuo meteorologinės sklaidos. Erdvinį oro taršos pasiskirstymą įtakoja stacionarių ir mobilių teršalų emisijos šaltinių teritorinis išsidėstymas, gatvių užstatymas bei gamtiniai veiksniai – meteorologinės ir orografinės sąlygos. Urbanizuotose teritorijose (miestuose, miesteliuose) palankios teršalų kaupimuisi sąlygos susidaro, kai orus lemia pastovios oro masės – anticiklonai, mažo atmosferos slėgio laukai. Didelė oro drėgmė, esant silpnam vėjui – rūkas, dulksna, taip pat sąlygoja didesnę oro užterštumą.

Kulių miestelyje tėra keli pramonės ir sandėliavimo objektai, todėl dabartiniu metu pagrindiniai aplinkos oro teršėjai yra: energetikos objektai (vietinė katilinė), namų ūkis, transportas.

Stacionarių oro taršos šaltinių tarpe, kaip santykinai stambesnę oro teršėją, reikėtų išskirti katilinę (aptarnauja kultūros namus, seniūniją). Šilumos gamybai naudojamas dyzelinis krosnių kuras, kas sąlygoja didesnius į aplinką išmetamų teršalų kiekius, lyginant su suskystintomis dujomis.

Kulių miestelyje oro kokybei neabejotinai didelę įtaką daro namų ūkis, nes iš privačių gyvenamųjų namų kaminų išmetama nemažai teršalų, kurių padaugėja šaltuoju metų laiku, kai intensyviai kūrenamos krosnys, o meteorologinės sąlygos nėra palankios jiems išsisklaidyti. Ši tarša yra nepakankamai kontroliuojama, jos apimtys nežinomos.

Deginant nerūšiuotas buitines atliekas namų krosnyse, kenkiama pačių ir kaimynų sveikatai. Ypatingai pavojinga deginti plastikinę tarą, gumą, užterštą (pvz., impregnuotą) medieną, senus baldus ir cheminėmis medžiagomis užterštus audinius ar pakuotes. Atliekas deginti buitiniu būdu labai pavojinga dar ir dėl to, kad nepasiekiamas visiškas degimas, susidaro ir į aplinkos orą patenka ypač didelės kenksmingų medžiagų koncentracijos. Tai ne tik įprastiniai degimo produktai – sieros, anglies ir azoto oksidai, - bet ir ypatingai žmogaus organizmui kenksmingi kancerogenai – dioksinai ir furanai. Kadangi namų kaminai nėra aukšti, kenksmingos medžiagos neišsisklaido, o kaupiasi to paties ir kaimyninio namo kieme, sode, dirvoje, tvenkinyje.

Kitas oro taršos šaltinis Kulių miestelyje yra autotransportas. Autotransporto sąlygojamos taršos apimtys priklauso nuo automobilių skaičiaus, eismo intensyvumo, suvartotų degalų kiekio, jų rūšies ir kokybės, transporto priemonių techninės būklės ir kt. Siekiant išvengti išmetamų dujų koncentracijų viršijimo, Plungės rajono aplinkos apsaugos agentūra kartu su Šiaulių RAAD darbuotojais kasmet atlieka autotransporto išmetamų anglies monoksido ir angliavandenių

kiekių kontrolinius matavimus. Tikrinimo metu nustatyta, kad daugiausia leistinus normatyvus viršija virš 10 metų senumo transporto priemonės.

Išmetamųjų cheminių teršalų vertinimas. Su automobilių išmetama tarša siejami tam tikri cheminiai junginiai: CO, SO₂, benzenas, ir švinas. Tačiau svarbiausi junginiai išmetami iš kelių transporto yra azoto oksidai - NO_x ir kietosios dalelės - PM₁₀ kadangi tai yra teršalai, kurie kelia didžiausią rūpestį intensyviai urbanizuotose vietovėse. Tačiau remiantis Aplinkos apsaugos agentūros 2013 m. statistinių oro kokybės tyrimų duomenimis vidutinė metinė koncentracija (tiek NO_x, tiek PM₁₀) ribinių reikšmių nepasiekia net ir didžiausiuose Lietuvos miestuose (Vilniuje, Kaune), o vidutinės paros koncentracijos viršijimų skaičius daugelyje Lietuvos miestų ar jų dalių atitinka normatyvinius reikalavimus (<http://oras.gamta.lt>)

Kulių miestelyje pagrindinis mobilus azoto oksidų ir kietųjų dalelių šaltinis yra krašto kelio Nr. 166 „Plungė–Vėžaičiai“ transporto srautai, kurie 2012 m. siekė 4026 aut./parą. Transporto srautai per miestely vedančiame rajoniniame kelyje Nr. 3213 „Kuliai–Šiemuliai–Gaudučiai“ yra gerokai mažesni ir siekia 231 aut./parą. Šie srautai yra nepalyginamai mažesni, negu didžiųjų Lietuvos miestų transporto srautai, kurie įvairios reikšmės gatvėse siekia 4000-40000 aut./parą. Todėl net ir perspektyviniame planavimo laikotarpyje, didėjant Kulių miestelio kelių ir gatvių transporto srautams, mobilūs taršos šaltiniai nebus leistinų teršalų koncentracijų viršijimo priežastimi.

Negalima nepaminėti greta planuojamos teritorijos (Mostaičių g.5) esančio taršos šaltinio – veikiančių kiaulidžių. Ūkininkas K. Baginskas informuoja, kad kiaulidėse augina iki 300 sutartinių gyvulių, todėl sanitarinės zonos nenustatomos. Teisės aktų reikalavimams šiuo atveju nenusižengiama, tačiau Kulių miestelio gyventojai daugiau ar mažiau (priklausomai nuo klimatinės sąlygų, gamybos ypatumų) jaučia šio gyvulininkystės objekto poveikį. Bendra poveikio charakteristika: dėl didelio gyvulių skaičiaus koncentravimo vienoje vietoje atliekų koncentracija nedideliuose žemės plotuose ir aplinkos teršimas padidėja. Dalis gyvulininkystės atliekų patenka į dirvą, vandenį ir orą. Aplinka teršiama amoniaku, sieros vandeniliu, specifiniais kvapais, dulkėmis ir mikroorganizmais. Azoto junginiai iš gyvulių šlapimo patenka į orą – per savaitę 90-95% šlapime esančių azoto junginių virsta amoniaku ir išgaruoja. Lauko aikštelių paviršiuje susikaupusios srutos ir mėšlas taip pat teršia aplinką amoniaku. Mėšlo ir srutų irimo produktai labai įvairūs- vien išsiskiriančios dujos sudarytos iš 200 įvairių medžiagų, daugiausia dvokiančių ir nuodingų. Dujų ir aerozolių pavidalu jos patenka į atmosferą. Yra konstatuota tiesioginė taršos lygių priklausomybė nuo įvairių kompleksinių veiksnių – pastatų ir įrenginių kokybės, gamybos procesui keliamų reikalavimų laikymosi ir kt.

Pagal valstybinę aplinkos oro monitoringo programą, kurios uždavinys yra pateikti visuomenei ir visoms suinteresuotoms organizacijoms sistemingą ir objektyvią informaciją apie oro užterštumo lygį, šalies teritorijoje yra įrengta 13 nepertraukiamai veikiančių oro kokybės kontrolės stočių. Aplinkos oro kokybė Kulių miestelyje pagal valstybinę aplinkos oro monitoringo programą nėra stebima. Kulių miestelyje oro kokybės tyrimai nebuvo atliekami, aplinkos oro monitoringas nevykdomas.

Plungės rajono savivaldybės Tarybos 2011 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T1-245 yra patvirtinta „Plungės rajono savivaldybės aplinkos oro kokybės valdymo 2011-2017 metų programa ir jos įgyvendinimo priemonių planas“. Šioje programoje duomenų apie aplinkos oro kokybę Kulių miestelyje nepateikiama. 2011-2017 metų laikotarpiui numatomos kompleksinės

oro kokybės valdymo priemonės, siekiant užtikrinti ir palaikyti tinkamą aplinkos oro kokybę rajone, tačiau priemonių, kurios būtų susijusios su Kulių miestelio teritorija, nėra numatyta.

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijoje nenumatoma veikla, galinti reikšmingai paveikti oro kokybę. Savo ruožtu susisiekimo sistemos modernizavimas, esamo gatvių tinklo tobulinimas, pėsčiųjų ir dviračių transporto tinklo plėtra pagerintų eismo sąlygas, įgalintų pastebimai pristabdyti transporto emisijų, dulketumo, išmetamų teršalų kiekio augimą. Šilumos ūkio modernizavimas – centralizuoto šilumos tiekimo sistemų įdiegimas sumažintų stacionarių nekontroliuojamų oro taršos šaltinių skaičių ir išmetamų teršalų kiekius. Teritoriškai žymiai plečiami atskirųjų rekreacinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų plotai turės įtakos mažinant neigiamą taršos poveikį.

Įgyvendinant koncepcijos sprendinius bei vystant plėtros teritorijas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/arba techniniuose projektuose būtina vadovautis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatytais reikalavimais.

Neįgyvendinus koncepcijos sprendinių, dėl nekontroliuojamų ir neprognozuojamų teršalų emisijų, tikėtinas oro kokybės blogėjimas, o tuo pačiu neigiamas poveikis miestelio gyventojų sveikatai, gamtinės aplinkos ekologiniam stabilumui, želdinių būklei, rekreaciniam patrauklumui.

Fizikinė tarša

Pagrindinės fizikinės taršos rūšys yra *radioaktyvioji, elektromagnetinių laukų, triukšmo ir terminės taršos*. Iš paminėtųjų fizikinės taršos rūšių Kulių miestelyje kiek aktualesnė viena – triukšmas.

Triukšmo šaltiniai pagal triukšmo rūšį, pasireiškimą erdvėje ir laike, sukėlėjus ir kovos su triukšmu galimybes bei apsaugojimą nuo triukšmo grupuojami į: *pramonės ir verslo (darbinį), transporto, statybų, kaimynystės ir laisvalaikio triukšmą*. Pagrindiniai triukšmo šaltinis Kulių miestelyje yra transportas. Bendra tendencija, turinti įtakos automobilių keliamo triukšmo aplinkoje didėjimui – automobilių gausėjimas, jų ridos didėjimas ir triukšmo plitimas laiko atžvilgiu. Dėl šių priežasčių ilgėja transporto triukšmo sukeltų dirginimų trukmė. Kelio danga taip pat daro didelę įtaką triukšmo lygiui, todėl būtina kelius ir gatves asfaltuoti, jas tinkamai tvarkyti. Tyrimais įrodyta, kad dviejų sluoksnių poringas asfaltas geriausia danga triukšmo mažinimui. Kulių miestelio teritorijoje 74 % gatvių ir kelių turi asfaltbetonio dangą, 26 % žvyro.

Triukšmo taršos vertinimas

Vertinant transporto triukšmą Kulių miestelio aplinkai, prasminga atsižvelgti tik į krašto kelio transporto srautus, kadangi vidinio gatvių tinklo transporto srautai yra itin ekstensyvūs, o transporto priemonių sukeliamas triukšmo slėgio lygis neviršija leistinų reikšmių net ir ties triukšmo šaltiniu.

Triukšmo lygio nuo krašto kelio Nr. 166 „Plungė–Vėžaičiai“ analizė buvo atlikta įvertinus eismo intensyvumo lygį, pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos duomenis, bei triukšmo sklaidimo matematinius modelius. Vertinimo rezultatai pateikti 2.1 ir 2.2 pav. Triukšmo sklaida vertinta tuo atveju, kai nėra triukšmo sklaidimą varžančių kliūčių (medžių, krūmų, pastatų, pylimų ir pan.). Pritaikius papildomas triukšmo sklaidą mažinančias priemones triukšmo lygis būtų sumažintas atsižvelgiant į jų efektyvumą.

2.1. lentelė. Eismo intensyvumas krašto kelyje Nr. 166 „Plungė–Vėžaičiai“ ties Kulių miesteliu

	Vidutinis eismo intensyvumas, aut/h		Maksimalus eismo intensyvumas, aut/h	
	Lengvasis	Sunkusis	Lengvasis	Sunkusis
Dienos metu	198	22	270	30
Vakaro metu	233	25	294	32
Nakties metu	41	4	118	13

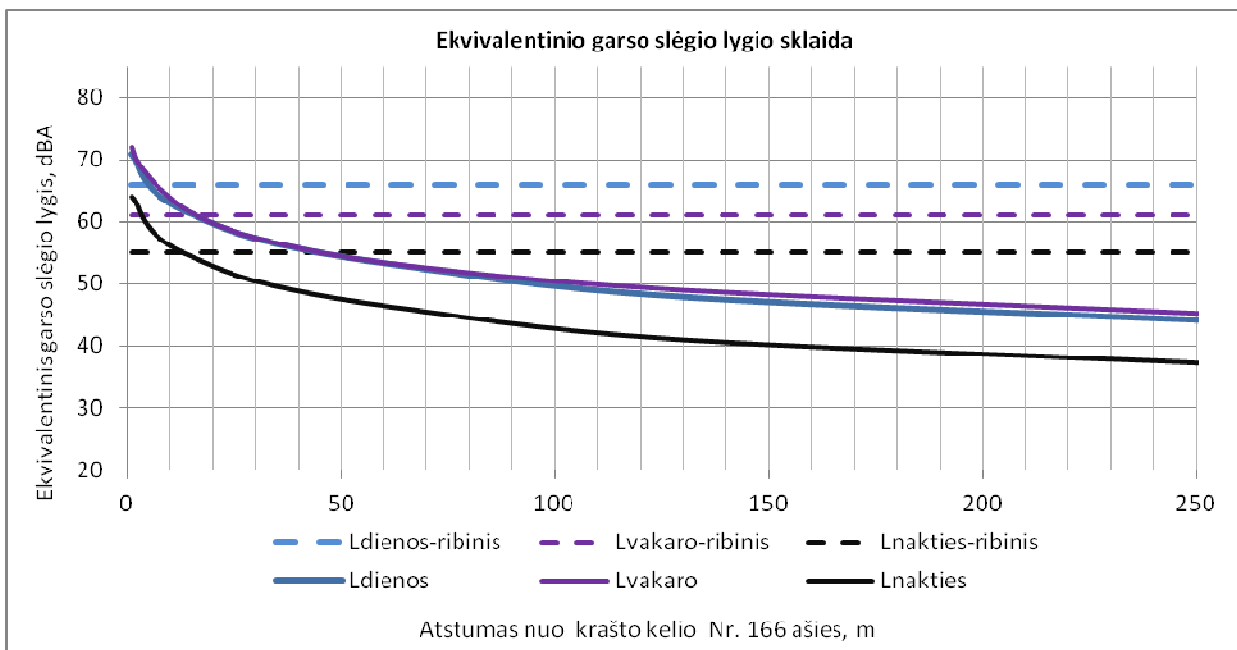
Nustatyta, kad ekvivalentinio garso slėgio lygis:

- Dienos metu neviršija leistinųjų verčių, kai atstumas nuo kelio ašies yra didesnis kaip 6 m.
- Vakaro metu neviršija leistinųjų verčių, kai atstumas nuo kelio ašies yra didesnis kaip 18 m;
- Nakties metu neviršija leistinųjų verčių, kai atstumas nuo kelio ašies yra didesnis kaip 12 m;

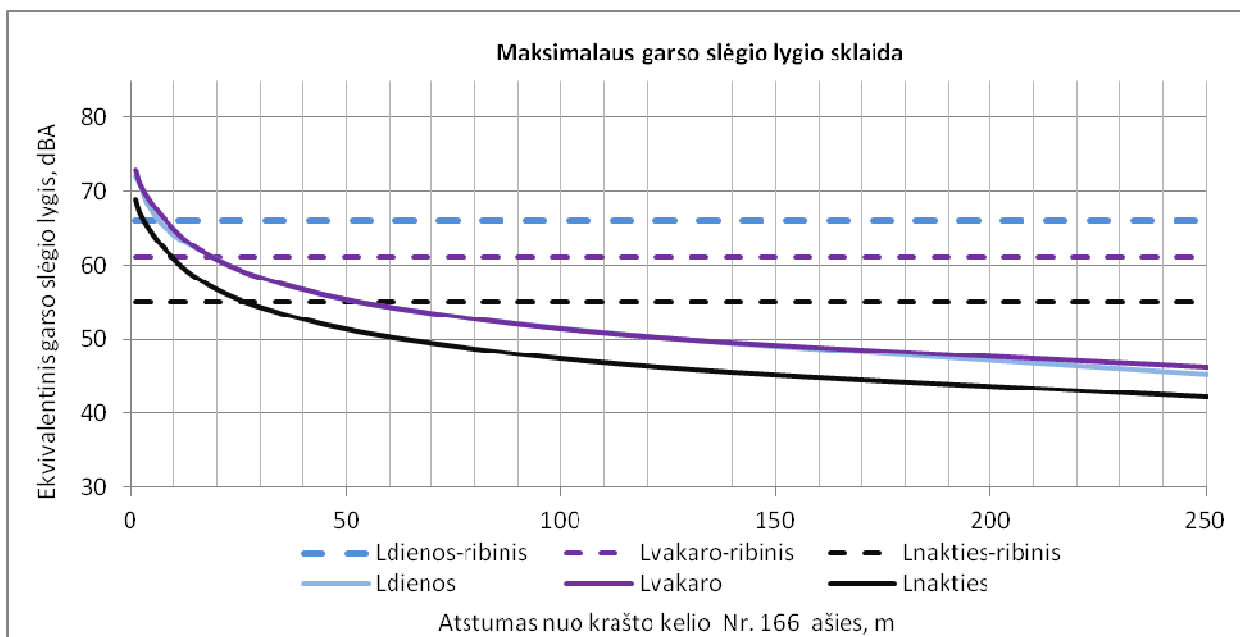
Taip pat nustatyta, kad maksimalus garso slėgio lygis:

- Dienos metu neviršija leistinųjų verčių, kai atstumas nuo kelio ašies yra didesnis kaip 7 m;
- Vakaro metu neviršija leistinųjų verčių, kai atstumas nuo kelio ašies yra didesnis kaip 20 m;
- Nakties metu neviršija leistinųjų verčių, kai atstumas nuo kelio ašies yra didesnis kaip 25 m.

Į pietus nuo Kulių miestelio praeinantis intensyvaus eismo kelias Vėžaičiai–Plungė yra nutolęs nuo planuojamų visuomeninių ir gyvenamųjų teritorijų didesniu nei 50 metrų atstumu iki kelio ašies. Tačiau Kulių miestelio bendrojo plano sprendiniuose papildomai nustatomas reikalavimas, kad, vystant teritorijas šalia esamų intensyvaus eismo kelių, būtina atsižvelgti į transporto poveikį visuomenės sveikatai ir tyrimais įvertinti keliamo triukšmo ir oro taršos lygį. Teritorijose, kuriose viršijamos didžiausios leistinos akustinio triukšmo ir oro taršos ribos, reglamentuojamos higienos normomis (HN 33:2007; HN 35:2007), neplanuoti užstatymo arba pagal atliktus skaičiavimus taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės (akustines sienutes, želdynų juostas ir pan.).



2.1. pav. Ekvivalentinio garso slėgio lygio sklaida



2.2 pav. Maksimalaus garso slėgio lygio sklaida

Gamtinio kraštovaizdžio būklė

Kulių miestelio teritorijos žemės paviršiaus pagrindiniai bruožai susiformavo vėlyvojo Nemuno ledynmečio Baltijos stadijoje ir holocene. Nagrinėjant Plungės rajono hipsometrinį žemėlapi išsiskiria dvi nevienodo paviršiaus teritorijos dalys: aukštesnės rytinė ir šiaurinė bei žemesnės pietinė ir vakarinė, kur vyrauja ledynų ir jų tirpsmo vandenių suformuota 100 -120 m virš jūros lygio iškilusi moreninė lyguma. Lyguma suklostyta iš dugninės morenos priemolių, smėlio ir žvirgždo nuosėdų. Būtent žemesniojoje Plungės rajono dalyje yra Kulių miestelis.

Lietuvos geomorfologinio rajonavimo požiūriu miestelio ir aplinkinės teritorijos priskiriamos *Žemaičių – Kuršo* srities *Vakarų Žemaičių* plynaukštės geomorfologinio rajono *Notėnų - Kulių* mikrorajonui. *Notėnų - Kulių* mikrorajonui priskiriamos pakraštinių darinių kalvos ir bangos turi aiškų meridianinę (šiaurės – pietų) kryptį. Didžiausius plotus, tame tarpe ir aplink Kulius, užima nemažos kalvos, atskirtos supelkėjusių įlomiu bei lobų. Tai stambiai ir lėkštai kalvotas, suskaidytas įlomomis priemolingas vietovaizdis. Vietovaizdį paįvairina upių slėniai, gausios didokos, bet negilios, eglėnų supamos pelkės (Repšaičių Tyras, Monstaičių Tyras ir kt.). Su pelkynais yra susiję vieni iš didesnių Plungės rajone durpių išteklių – rajone yra 19 durpių telkinių, keli iš kurių netolimose Kulių miestelio apylinkėse.

Kulių miestelio ribose geomorfologinė paviršiaus sąranga „nesudėtinga“. Miestelis yra įsikūręs į rytus nuo supelkėjusios įlomės (Reiskų tyro pelkė) ant neaukštos pakilumos. Aukščių svyravimo amplitudė miestelio teritorijoje nedidelė (89 -104m NN). Per miestelį pratekančio *Alanto* upelio slėnis negilus, mažai išraiškingas.

Nagrinėjamai teritorijai būdingas gan lygus paviršiaus reljefas pasižymi mažu pažeidžiamumu ir potencialiu geodinaminiu aktyvumu. Natūraliai lygiuose paviršiaus plotuose performavimo amplitudė nebūna didelė dėl mezoreljefo pobūdžio, pagrinde pakeičiamos paviršiuje slūgsančios nuogulos. Potencialiai geodinamiškai aktyvūs, labiausiai pažeidžiami ir geoekologiniu požiūriu svarbūs yra upelių slėniai, raiškūs terasinių pakopų šlaitai. Šiuo atveju padėtis dar yra patenkinama, nors kai kurių nepageidaujamo antropogeninio poveikio atvejų, susijusių su šlaitų užstatymu, jų performavimu vykdant ūkinę veiklą, tiesiant inžinerines komunikacijas ir kt., nėra išvengta.

Plungės rajono paviršinių vandenių struktūrą formuoja vandentakiai (upės, upeliai), ežerai, tvenkiniai, kurie visi užima 3,2% paviršiaus ploto. Rajono teritorija patenka į dviejų baseinų - *Minijos* ir *Ventos* nuotėkio sritis. Daugiau nei 4/5 rajono teritorijos (tame tarpe ir Kulių miestelis) patenka į vieno iš pagrindinių Nemuno intakų – *Minijos* baseino ribas, kuriame upių tinklo tankumas svyruoja nuo 0,75 iki 1,00 km/km². *Minija* - viena gražiausių ir didžiausių Plungės rajono upių - tai šeštasis Nemuno intakas pagal ilgį (202 km) ir aštuntasis pagal baseino plotą (2978 km²). *Minijos* upynas labai šakotas ir sudėtingas. Didžiausi *Minijos* intakai Plungės rajono žemėse yra *Babrungas* (59,4km), ***Alantas*** (ilgis 43 km, baseino plotas 146 km²) *Sausdravas*, *Mišupė*, *Pala* ir kt.

Vienas iš kairiųjų *Minijos* intakų - ***Alantas*** prateka per Kulių miestelio teritoriją. *Alantas* teka natūralia vaga. Sausomis vasaromis upės debitas sumažėja, be to dalį vandens sulaiko ant šios upės įrengti Kulių I (plotas 1,8 ha) ir Kulių II (plotas 2,5 ha) tvenkiniai. *Minijos* baseinas mažai ežeringas, todėl šiuo atveju paviršinių vandens telkinių trūkumą iš dalies kompensuoja dirbtiniai

vandens telkiniai tvenkiniai (įrengiami užtvenkiant vandens tėkmę vandentakyje, žemės paviršiaus įdauboje ar pylimu apsuptame plote).

Vadovaujantis LR piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu (Žin.,1997, Nr.65 –1558) ir LR vandens įstatymu (Žin.,2003, NR.36- 1544) LR Vyriausybė yra patvirtinusi valstybinės reikšmės vidaus vandens telkinių sąrašą, į kurį yra įtraukti nagrinėjamoje teritorijoje esantys paviršinio vandens telkiniai: upė Alantas, Kulių I ir Kulių II tvenkiniai.

Atitinkamų geomorfologinių procesų suformuoti paviršiaus plotai, kurie skiriasi kraštovaizdžio komponentais – gruntu, reljefu, vidaus vandenimis, pažemio oru, dirvožemiu, augalija, gyvūnija ir kitais komponentais, yra vadinami žemėvaizdžiais. Kiekvienas žemėvaizdžio tipas turi tik jam būdingus gamtinius ryšius, pasižymi skirtingomis sąlygomis žmonių gyvenimui ir ūkinei veiklai, jų atžvilgiu turėtų būti taikomi diferencijuoti kraštovarkos principai.

Iš devynių Lietuvos teritorijoje išskiriamų žemėvaizdžių tipų, Kulių miestelis yra įsikūręs vieno žemėvaizdžio – *moreninių lygumų* zonoje. Šioje Vakarų Žemaičių plynaukštės dalyje kraštovaizdis nėra kontrastingas ar įvairus. Miestelis yra įsikūręs palankiomis (nekomplikuotomis) gamtinėmis sąlygomis gyvenimui pasižyminčioje teritorijoje - vyrauja stambiai ir lėkštai kalvotas, įlomėtas, negilaus upės slėnio skaidomas vietovaizdis su būdinga naudmenų mozaika (laukų, miškų, o miestelio teritorijoje neintensyviai urbanizuotų plotų). Gamtinio kraštovaizdžio elementai – reljefas, žalieji plotai, paviršiniai vandenys nagrinėjamoje teritorijoje formuoja santūriai vaizdingą kraštovaizdį. Reikia paminėti, kad šiuo atveju pastarasis žemėvaizdis tarsi nedidelė sala yra juosiamas nepalyginamai išraiškingesnių, didesne gamtine įvairove pasižyminčių kraštovaizdžių. Į vakarus nuo miestelio plyti *Reiskių Tyro* pelkė, kuri yra laikoma viena gražiausių aukštapelkių Lietuvoje – pelkės paviršius labai išgaubtas, didžiausia *Reiskių Tyro* vertybė yra nesuskaičiuojami ežerokšniai, kurių apstu ir centrinėje iškilumoje ir pakraščiu klampynėse. Šis unikalus gamtos kampelis paskelbtas telmologiniu draustiniu. Iš pietinės ir pietrytinės pusės Kulių miestelį juosia biologine įvairove pasižymintys *Rietavo* miškai. Pagrindinė gamtinio kraštovaizdžio, kaip teritorinės sistemos stabilumo garantija perspektyvai būtų pilnaverčio *gamtinio karkaso* - kompensacinės ekologinės sistemos su atitinkama reglamentų sistema suformavimas.

Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijoje teikiama gamtinio karkaso teritorijų lokalizacija, santykinai natūralų (gamtinį) kraštovaizdžio pobūdį išsaugojusių patikimo ir riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijų, formuojančių miesto ir apylinkių ekologinio stabilizavimo tinklą išskyrimas, nustatant jam prioritetinę žaliųjų eruvių – miškų, atskirųjų rekreacinės ir apsauginės bei ekologinės paskirties želdynų vystymo kryptį. Šių sprendinių įgyvendinimas ilgalaikėje perspektyvoje užtikrins miestelio bei aplinkinių teritorijų gamtinės aplinkos stabilumą ir ekologinį pilnavertiškumą, padės saugoti paviršinių ir požeminių vandenių kokybę, dirvožemio ir želdynų išteklius, vertingas gamtinio kraštovaizdžio zonas, gamtinės aplinkos bendrąją estetinę kokybę.

Neįgyvendinus Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos sprendinių, tikėtinas tolimesnis natūralių ir pusiau natūralių teritorijų ploto mažėjimas, galintis turėti neigiamų pasekmių miestelio kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai.

*Žalieji plotai*¹

Vadovaujantis miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, LR želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr.80-3215), Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija, kaip savarankiški miestelio struktūros elementai bendrojo planavimo lygmenyje iš visų žaliųjų plotų išskiriami: *miškai* (miškų ūkio paskirties žemėse) ir *atskirųjų želdynų teritorijos* (rekreacinės paskirties želdynų; mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynų; apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų) kitos paskirties žemėje.

Priklausomieji želdynai, esantys urbanizuotose teritorijose (gyvenamosiose, visuomeninėse, komercinėse, rekreacinėse ir kitose) rengiamo bendrojo plano lygmenyje nenagrinėjami. Būtina pažymėti, kad jų vaidmuo yra ne mažiau svarbus užtikrinant ekologinę pusiausvyrą, gerinant urbanizuotų teritorijų estetinį vaizdą ir aplinkos kokybę, sudarant galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažinant agresyvų pastatų poveikį. Šie želdynai gali būti parodomi tik atskirų miestelio dalių arba objektų detaliuose ir techniniuose projektuose, o jų plotai turėtų būti nustatomi planuojamų objektų projektavimo normomis.

Atskirųjų želdynų teritorijos (kitos paskirties žemė). LR Želdynų įstatyme (Žin., 2007, Nr. 80-3215) *atskiraisiais želdynais* vadinami želdynai, esantys tik jiems skirtame žemės sklype. Tenka konstatuoti, kad nagrinėjamoje Kulių miestelio teritorijoje šiuo metu nėra nei vieno žaliojo ploto, turinčio juridiskai įteisintą *atskirojo* želdyno sklypą. Todėl esamos būklės rengimo etape, inventorizavus vertingas ekologiniu, rekreaciniu ir kraštovaizdžio formavimo bei apsaugos požiūriais žaliųjų plotų teritorijas, įvertinus realų jų naudojimą, atitikimą kurios nors želdynų kategorijos reikalavimams (parkai, skverai ir kt.), esamas želdynas (esamas parkas prie kultūros namų) priskirtas *atskiriems rekreacinės paskirties želdynams*. Šis želdynas užima 1,48 ha (1,5% miestelio ploto).

Miškai (miško žemė valstybinės miškų tarnybos duomenimis). *Miškai* – neatsiejama gyvenamosios vietovės žaliųjų plotų sistemos grandis, atliekanti rekreacinę, aplinkosauginę ir estetinę funkcijas. Kulių miestelio apylinkių miškų ypatumai plačiau nagrinėjami *teksto skyriuje 6*. Remiantis Valstybinės miškų tarnybos duomenimis Kulių miestelio administracinėse ribose yra tik vienas nedidelis miško medynų sklypas, užimantis 0,7 ha (0,7% teritorijos ploto). Pagal ūkininkavimo tikslus, ūkininkavimo režimą ir pagrindinę funkcinę paskirtį jis yra priskiriamas apsauginių (III) miškų grupės vandens telkinių apsaugos zonų miškų pogrupiui.

Nevienodu apželdinimo laipsniu bei kokybe pasižymi visos likusios, detaliau nenagrinėjamos kitos paskirties teritorijos - gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, pramoninės ir kt. Jose augantys želdiniai (*priklausomieji želdynai*), nors ir nesudaro atskirų savarankiškų teritorijų, tačiau atlieka svarbias apsaugines, estetines, o tinkamai suformuoti gatvių aplinkoje ir žaliųjų jungčių funkcijas.

¹ *žalieji plotai* - apibendrinta sąvoka, kuri apima miško žemėje ir kitos paskirties žemėje esančius želdynus ir želdinius.

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijoje teikiamas principinis žaliųjų plotų sistemos karkasas yra viena iš sąlygų, formuojant patrauklią, patogią ir sveiką gyvenamąją aplinką. Pilnavertės žaliųjų plotų sistemos suformavimas užtikrintų vertingiausių gamtosauginiu požiūriu gamtinio karkaso teritorijų kraštovaizdžio potencialo išsaugojimą, iš esmės pagerintų ekologines bei rekreacines gyvenamosios aplinkos sąlygas.

Neįgyvendinus Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos sprendinių nebūtų suformuota pilnavertė žaliųjų plotų sistema, atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų ploto dalis, tenkanti vienam gyventojui netenkintų nustatytų normų, o tuo pačiu ir miestelio bendruomenės poreikių.

2.2. Aplinkos būklės pokyčiai, jeigu planas nebus įgyvendintas

Kulių miestelio bendrasis planas įgyvendinamas ne tiesiogiai, o per žemesnio lygmens planus – miestelio dalių detaliuosius ar specialiuosius planus stambesniame mastelyje bei konkrečių objektų techninius projektus. Neįgyvendinti miestelio teritorijos bendrojo plano reiškia, kad visi žemesnio lygmens planai neturės bendro konteksto ir bus tikimybė žymių klaidų ir žymaus neigiamo poveikio aplinkai.

Neplaninis arba stichinis (anarchinis) teritorijų vystymas iššaukia didelę gamtinės aplinkos pažeidimų tikimybę, jos kokybės blogėjimą, probleminių taškų gausos didėjimą. Neapgalvotos raidos grubių klaidų taisymas natūroje daug kartų brangesnis, negu modeliavimas planuose.

Neįgyvendinant Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijoje numatomų teritorijos vystymo sprendinių, bus sudėtinga reikiamai reguliuoti didėjančius urbanizacijos mastus, vykstančius natūralaus bei dalinai natūralaus kraštovaizdžio sąskaita. Paskutiniuoju metu suaktyvėję žemėnaudos kaitos procesai ir toliau turės tendenciją plėstis, darydami žalą gamtiniam ir kultūriniam kraštovaizdžiui, jo vertybėms. Privataus intereso skatinamas kraštovaizdžio apsaugos požiūriu vertingų gamtinio karkaso teritorijų urbanizavimas, netaikant bendrojo plano sprendinių, neigiamai įtakos miestelio želdynų, gamtinių rekreacinių išteklių kiekį ir kokybę. Būtina pažymėti, kad nepakankamas žaliųjų plotų kiekis gyvenamojoje vietovėje negali užtikrinti gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, ko padarinyje aplinkoje pradeda reikštis geoekologinės krizės požymiai – dirvožemio erozija, vandenų eutrofikacija, nuotėkio svyravimai, bioįvairovės nykimas, aplinkos oro, paviršinių ir požeminių vandenų, dirvožemio užterštumo didėjimas.

Racionalaus gamtinių išteklių naudojimo ir apsaugos, gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, savitumo ir bioįvairovės išsaugojimo bei aplinkos sveikumo (kokybės) užtikrinimo siektinumas tiesiogiai įtakoja Kulių miestelio vystymo koncepcijos formavimą, teritorijos funkcinių prioritetų, naudojimo ir apsaugos reglamentų nustatymą.

Neįgyvendinus bendrojo plano koncepcijos nuostatų, numatomos šios reikšmingos pasekmės:

- Oro kokybės blogėjimas dėl nekontroliuojamų ir neprognozuojamų teršalų emisijų;
- Nekontroliuojama hidrogeologinės aplinkos tarša;
- Prastėjanti geriamo vandens kokybė;

- Prastėjanti paviršinio vandens telkinių - Minijos intako Alanto, Kulių I ir Kulių II tvenkinių bei kitų paviršinio vandens telkinių būklė, kuri neigiamai veiks bendrą aplinkos būklę, o kartu ir biologinę įvairovę;
- Dirvožemio išteklių mažėjimas bei gruntinių vandenų kokybės blogėjimas;
- Kraštovaizdžio stabilumo požiūriu nepalankūs kraštovaizdžio struktūros pokyčiai;
- Atskirų kraštovaizdžio komponentų degradavimas – geodinaminių procesų suaktyvinimas, dirvožemio pažeidimai;
- Neigiamas poveikis visuomenės sveikatingumui;
- Chaotiškos funkcinės sanklodos formavimosi bei urbanizacijos procesai, ardantys darnią apgyvendinimo struktūrą, mažinantys žaliųjų plotų kiekį ir būklę.

3. TERITORIJOS, KURIOS GALI BŪTI REIŠKŠMINGAI PAVEIKTOS

Visumoje urbanizacijos procesas yra teigiamas reiškinys. Kaip atsvara urbanizuotai technogeninei aplinkai yra gamtinė aplinka, todėl darnaus vystymosi principas reikalauja reguliuoti urbanizacijos procesą, nedarant žalos aplinkai. Nevaldoma urbanizacija gali turėti neigiamos įtakos ir negrįžtamų pasekmių aplinkai, visų pirma gamtinei ir kultūrinei. Kulių miestelio teritorijos erdvinę struktūrą siekiama vystyti sudarant palankiausias gyvenimo sąlygas ir optimalų balansą tarp urbanizuotų ir laisvų erdvių, saugant gamtinį kraštovaizdį.

Teritorijoms, kurios gali būti reikšmingai paveiktos įgyvendinus ar neįgyvendinus miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendinius, priklauso gamtinės aplinkos ir kultūros paveldo apsaugai svarbios teritorijos bei objektai.

Kulių miestelio teritorijos ribose ir apylinkėse saugomų teritorijų sistemą atstovauja: konservacinės apsaugos prioriteto, Natura 2000, gamtinio karkaso teritorijos bei kultūros paveldo vertybės (žiūrėti brėžiniuose „Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. Pirmas variantas; Antras variantas“, „Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. Pirmas variantas; Antras variantas“)

Konservacinės apsaugos prioriteto teritorija

1. *Reiskių tyro telmologinis draustinis*. Plotas 4045 ha. Tikslas - išsaugoti pelkinį kompleksą Žemaičių aukštumos vakariniame šlaite. Draustinis ribojasi su Kulių miesteliu jo vakarinėje dalyje. Nedidele ploto dalimi (2,31 ha) draustinis įsiterpia į Kulių miestelio ribas.

„Natura 2000“ teritorijos.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais patvirtintus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų arba jų dalių, kuriose yra buveinių ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašus, į esamas administracines Kulių miestelio teritorijos ribas nedidele ploto dalimi patenka dvi persidengiančios „Natura 2000“ teritorijos. Tai: buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – *Rietavo miškai* (LTPLU0010) ir paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) – *Reiskių tyro pelkė* (LTPLUB002). Detalesnė informacija apie šias teritorijas pateikiama 3.1.lentelėje.

Buveinių bei paukščių apsaugai svarbių teritorijų apsaugos režimas nustatomas subalansuotomis priemonėmis: išsaugojimo (konservacinėmis), prevencinėmis priemonėmis, teritorijų planavimo dokumentų bei planų sprendiniais, taip pat vertinimo priemonėmis, nustatančiomis projektų poveikį buveinių apsaugai svarbioms teritorijoms. Europos Bendrijos svarbos buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų tvarkymo ypatumus nustato Vyriausybės patvirtinti Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai (Žin., 2011, Nr. 67-3171).

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantuose numatomi sprendiniai nėra susiję su tiesioginiu ir netiesioginiu poveikiu minėtoms saugomoms teritorijoms (plačiau *teksto skyriuje 4.2*).

3.1. lentelė. Biologinę įvairovę saugančios *Natura 2000* teritorijos Kulių miestelyje

Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos grupė	Savivaldybė	Plotas / dalis miestelyje (ha)	Aptinkamos Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės, augalų ir gyvūnų rūšys / Aptinkama europinės svarbos saugomų rūšių paukščių
1.	<i>Rietavo miškai</i>	BAST	Klaipėdos, Kretingos, Plungės raj., Rietavo	30109,4 / <u>2,31</u>	3160, Natūralūs distrofiniai ežerai; 6450, Aliuvinės pievos; 6510, Šienaujamos mezofitų pievos; 7110, Aktyvios aukštapelkės; 7140, Tarpinės pelkės ir liūnai; 7150, Plikų durpių saidrynai; 7160, Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės; 9010, Vakarų taiga; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9080, Pelkėti lapuočių miškai; 9160, Skroblynai; 91D0, Pelkiniai miškai; 91E0, Aliuviniai miškai; Kraujalakinis melsvys; Lūšis; Ovalioji geldutė; Pleištinė skėtė.
2.	<i>Reiskių tyro pelkė</i>	PAST	Plungės, Klaipėdos, Kretingos raj	4045,7 / <u>2,31</u>	Aptinkama: dirvinių sėjikų (Pluvialis apricaria), tikučių (Tringa glareola).

Gamtinio karkaso teritorijos.

Įgyvendinant ekologinio kompensavimo sistemos koncepciją, 2002 metais gamtinis karkasas įteisintas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane, o rengiant Telšių apskrities teritorijos bendrąjį planą ir Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą lokalizuotas stambesniame mastelyje.

Nustatytą gamtinio karkaso teritorinę sudėti Kulių miestelyje ir apylinkėse atstovauja:

- vietinės svarbos *Alanto* migracinis koridorius;
- regioninės svarbos *Kulių* geosistemų vidinio stabilizavimo arealas;
- nacionalinės svarbos *Vakarų Lietuvos* geoekologinė takoskyra.

Gamtinio karkaso teritorijos - labai svarbi daugiafunkcinė sistema, užtikrinanti teritorijos kraštovaizdžio stabilumą bei jame vykstančių migracinių ryšių nepertraukiamumą. Gamtinės aplinkos stabilumo užtikrinimas palaikant, formuojant ir gausinant gamtinio karkaso elementų kokybę, garantuoja geresnę žmonių gyvenamosios aplinkos kokybę. Ekologinio stabilizavimo teritorijos, kaip miestelio bendrosios erdvinės struktūros dalis, nustato svarbiausius teritorinius gamtinio kraštovaizdžio išsaugojimo prioritetus, būtinus bendrajai ekologiškai pusiausvyrai palaikyti. Gamtinio karkaso teritorijų lokalizacija teikiama brėžiniuose (žiūrėti brėžiniuose „Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. Pirmas variantas; Antras variantas“, „Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. Pirmas variantas; Antras variantas“). Koncepcijos sprendiniai neprieštarauja gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimams

Nekilnojamasis kultūros paveldas.

Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre įrašyti 24 nekilnojamieji kultūros paveldo objektai, esantys Kulių miestelyje, iš jų 8 regioninės reikšmės. Kulių miestelyje yra du kompleksai, kita dalis kultūros paveldo objektų yra pavieniai. Visos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės yra pažymėtos „Konceptija. Funkciniai prioritetai. Pirmas variantas; Antras variantas“, „Konceptija. Erdvinė struktūra. Pirmas variantas; Antras variantas“, sąrašas teikiamas 3.2 lentelėje.

Apsaugos principai

Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos koncepcija nustato šiame miestelyje esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorinius apsaugos prioritetus ir principus 20-ies metų laikotarpiui. Koncepcija grindžiama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571), LR teritorijų planavimo įstatymu. Nekilnojamasis kultūros paveldas turi būti išsaugotas ir perduotas ateities kartoms, kaip miestelio ir vietos bendruomenės kultūrinio tapatumo pagrindas, kraštovaizdžio vertės formantas, turi būti sudaromos sąlygos visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

Kulių miestelio bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos nuostatos remiasi Lietuvos nacionaline darnaus vystimosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-4029), kurioje nurodoma, kad viena svarbių darnaus vystimosi sąlygų yra į teritorijų planavimo dokumentų ir ilgalaikių strategijų rengimo taisykles ir metodikas įtrauktas kultūros savitumo ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimas (str. 263.1). Kultūros paveldo apsaugos integralumo nuostatos atitinka principus, išreikštus valstybės ilgalaikės raidos strategijoje (Žin., 2002, Nr. 113-5029) ir LR teritorijos bendrojo plano sprendiniuose (Žin., 2002, Nr. 110-4852). Kulių miestelio bendrasis planas padės įgyvendinti Plungės rajono 2010-2017 metų strateginiame plėtros plane apibrėžtą savivaldybės misiją – rūpintis kultūros paveldo vertybių apsauga.

Visų saugomų kultūros paveldo objektų teritorijos yra konservacinės paskirties žemė. (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 11 str. 5 dalis). Kultūros paveldo vertybių tvarkyba ir naudojimas vykdomi pagal individualius arba tipinius apsaugos reglamentus (jei individualūs reglamentai nenustatyti), apsaugos specialiuosius planus, strateginius planus, tikslines programas ir tvarkomuosius paveldosaugos darbų projektus. Visos į kultūros vertybių registrą įrašytos laidojimo vietos naudojamos viešajam pažinimui ir naudojimui bei viešajai pagarbai. Kapinės tvarkomos pagal Kapinių tvarkymo taisykles (Žin., 2006, Nr. 22-695).

Kulių miestelio teritorijos 16 kultūros paveldo vertybių yra pavienės, kitos priklauso Kulių Šv. vyskupo Stanislovo bažnyčios statinių kompleksui (24492) – 6 objektai ir Pastatų kompleksas (28290) – apjungus du kompleksinius objektus (Bažnyčios kompleksas u.k. 24492, G201K ir Pastatų kompleksas u.k. 28290, G449K) į vieną Kulių Šv. vyskupo Stanislovo bažnyčios statinių kompleksą (u.k. 24492), šis objektas liko be kompleksinių dalių. Didžioji dalis kultūros vertybių yra išsidėstę abipus Aušros gatvės. Prie pat Kulių, į vakarus už miestelio ribų esančiose kapinėse yra penkios kultūros paveldo vertybės. Kulių miestelio nekilnojamasis kultūros paveldas yra svarbus miesto darnios plėtros išteklius.

Kulių miestelio bendrasis planas yra reikšmingas stiprinant Kulių kultūros paveldo ir istorinio kraštovaizdžio apsaugą, užtikrinant jų nykimo prevenciją. Įgyvendinant bendrąjį planą didės

visuomeninė kultūros vertybių reikšmė, stiprės prielaidos išsaugoti kultūros paveldo objektus ir kitus kultūrine verte pasižyminčius Kulių miestelio statinius, gerės paveldo objektų lankymo sąlygos.

Kultūros paveldo apsauga turi būti įgyvendinama integraliai su gamtos apsauga, bendruomenės švietimu, smulkaus ir vidutinio verslo plėtra, senųjų, su tradicine statyba susijusių amatų gaivinimu. Būtina padidinti Kulių miestelio nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkytos darbų apimtį.

Saugojimo kryptys ir prioritetai

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos dalyje siūlomi maksimalios ir minimalios (pirmas ir antras) plėtros variantai. Abi siūlomos alternatyvos yra palankios Kulių kultūros paveldo apsaugai. Nepriklausomai nuo pasirinktos alternatyvos prioritetas turi būti teikiamas kultūros paveldo objektų naudojimui viešajai paskirčiai, visuomenės kultūros, rekreacijos ir turizmo reikmėms, miesto savitumo raiškos stiprinimui, kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumui.

Dauguma kultūros paveldo objektų išsidėstę planuojamose miesto centro ir periferinių centrų teritorijose, todėl būtų palankios sąlygos kultūros paveldo pasiekiamumui bei sudaromos sąlygos stiprinti kultūros paveldo vaidmenį miesto erdvių ir paskirčių struktūroje.

Kapas ir antkapinis paminklas (4503) ir Laisvės paminklas (2137) tvarkytini išryškinant jų istorinę memorialinę vertę, etnokonfesinį savitumą ir aplinkos autentiškumą. Saugomi Kulių Šv. vyskupo Stanislovo bažnyčios statinių komplekso pastatai (24492) ir Kulių kapinių koplyčia (1536) tvarkytini išryškinant statinių istorinę vertę, konstrukcijų ir medžiagų autentiškumą, pritaikant objektus lankymui.

Siekiant išsaugoti ir stiprinti Kulių miestelio architektūrinį urbanistinį savitumą, stiprinti vertingąsias kultūros paveldo savybes tikslinga pirmaeiliai tvarkyti viešąsias erdves, esančias greta kultūros paveldo objektų, išryškinti šių objektų istoriškai susiklosčiusius tarpusavio kompozicinius ryšius.

Iš visų Kuliuose registruotų 24 kultūros paveldo objektų (priskiriant ir dailės) devynioms kultūros vertybėms yra nustatyta apsaugos zona. Ne visiems Kulių miestelio kultūros paveldo objektams iki šiol yra nustatytas vertingųjų savybių pobūdis, todėl būtina patikslinti likusių objektų apskaitos duomenis – konkretizuoti vertingąsias savybes

Bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą) turi būti vykdoma periodiškai pagal reikalavimus, nustatytus atsižvelgiant į objektų tipologijos ypatumus, fizinę būklę, teisinę priklausomybę. Stebėsenos rezultatai: stebėjimo ir fiksavimo duomenys, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas, turi būti teikiami už kultūros paveldo vertybių apsaugą ir teritorijų planavimą atsakingoms institucijoms.

3.2. lentelė. Nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašas

Eil. Nr.	Kultūros vertybės pavadinimas	Unikalus objekto kodas	Kiti kodai	Adresas
1	2	3	4	5
Laidojimo vietų sąrašas				
1.	Kapas ir antkapinis paminklas	4503	IP1989, LA413/1883	Už miestelio ribos - kapinėse
2.	Laisvės paminklas	2137	IP1714, LA413/884	Kuliai
Statinių sąrašas				
3.	Kulių Šv. vyskupo Stanislovo bažnyčios statinių kompleksas	24492	G201K	J. Tumo Vaižganto g. 2/Liepų g. 1A, Kuliai
4.	Kulių Šv. Vyskupo Stanislovo bažnyčia (priklauso kompleksui u.k. 24492)	21709	G201K1	Liepų g. 1A, Kuliai
5.	Šventoriaus tvora su vartais (priklauso kompleksui u.k. 24492)	21710	G201K2	Liepų g. 1A, Kuliai
6.	Koplyčia (priklauso kompleksui u.k. 24492)	24493	G201K3	Liepų g. 1A, Kuliai
7.	Rytų pastatas (priklauso kompleksui u.k. 24492)	11083	G449K1, IV485	J. Tumo Vaižganto g. 2, Kuliai
8.	Šiaurės pastatas (priklauso kompleksui u.k. 24492)	28291	G449K2	J. Tumo Vaižganto g. 2, Kuliai
9.	Pietų pastatas (priklauso kompleksui u.k. 24492)	31854	-	J. Tumo Vaižganto g. 2, Kuliai
10.	Kulių kapinių koplyčia	1536	S863, AtV543	Už miestelio ribų - kapinėse
11.	Pastatų kompleksas (liko be kompleksinių dalių)	28290	G449K	J. Tumo Vaižganto g. 2, Kuliai
Dailės vertybių sąrašas				
12.	Koplytėlė su Kristaus, Marijos, Pietos, Šv. Roko ir 2 angeliukų skulptūromis	13183	DV2034	Už miestelio ribos - kapinėse
13.	Koplytėlė su Marijos ir Šv. Roko skulptūromis	13188	DV2039	Aušros g. 20, Kuliai
14.	Koplytstulpis - antkapinis paminklas	15099	DV4188	Už miestelio ribos – kapinėse, Juozo Grušo kapo
15.	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu ir Marijos Sopulingosios skulptūra	13185	DV2036	Už miestelio ribos - kapinėse
16.	Koplytstulpis su ornamentuotu kryželiu, Šv. Jurgio, Marijos Maloningosios su angelu, Rūpintojėlio, Šv. Roko, Šv. Izidoriaus, Šv. Mato ir Šv. šeimos skulptūromis	15097	DV4186	Žemaičių g. 1, Kuliai
17.	Koplytstulpis su Šv. Barbaros ir Marijos Maloningosios skulptūromis	15098	DV4187	Žemaičių g. 4, Kuliai
18.	Koplytstulpis su Šv. Roko skulptūra	13186	DV2037	Kuliai
19.	Skulptūra "Marija"	13181	DV2032	Kuliai (bažnyčioje)
20.	Skulptūra "Nazaretietis"	13180	DV2031	Kuliai (bažnyčioje)
21.	Skulptūra "Nežinoma šventoji"	13182	DV2033	Kuliai (bažnyčioje)

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
22.	Skulptūra "Šv. Rokas"	13179	DV2030	Kuliai (bažnyčioje)
23.	Stogastulpis su ornamentuotu kryželiu	13187	DV2038	Kuliai, Plungės g.
24.	Varpas	4924	DR832	Kuliai (bažnyčioje)

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos rengimo stadijoje siūlomi du plėtros variantai. Abi siūlomos alternatyvos yra palankios Kulių kultūros paveldo apsaugai. Nepriklausomai nuo pasirinktos alternatyvos prioritetas teikiamas kultūros paveldo objektų naudojimui viešajai paskirčiai, visuomenės kultūros, rekreacijos ir turizmo reikmėms, miestelio savitumo raiškos stiprinimui, kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumui. Įgyvendinant bendrąjį planą didės visuomeninė kultūros vertybių reikšmė, stiprės prielaidos išsaugoti kultūros paveldo objektus ir kitus kultūrine verte pasižyminčius Kulių miestelio statinius, gerės paveldo objektų lankymo sąlygos.

4. PROBLEMOS SUSIJUSIOS SU APLINKOS APSAUGAI SVARBIOMIS TERITORIJOMIS

4.1. Su bendruoju planu susijusios aplinkos apsaugos problemos

Racionalaus gamtinių išteklių naudojimo ir apsaugos, gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, savitumo bei bioįvairovės išsaugojimo, aplinkos sveikumo (kokybės) užtikrinimo siektinumas tiesiogiai įtakoja bendrojo plano koncepcijos formavimą, teritorijos funkcinių prioritetų, naudojimo ir apsaugos reglamentų nustatymą, o tuo pačiu sudaro sąlygas išvengti ar bent jau sumažinti su bendrojo plano koncepcijos realizavimu susijusių aplinkosauginių problemų.

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendiniai gali tiesiogiai arba netiesiogiai turėti reikšmės planuojamos teritorijos gamtos būklės charakteristikoms ar jų tendencijoms.

- Dalis miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos sprendinių – bendro naudojimo erdvių ir želdynų bei rekreacinio prioriteto zonų vystymas, užtikrinant žaliųjų plotų teritorinį vientisumą ir funkcinį tęstinumą bei inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai tiesiogiai ir nedviprasmiškai nukreipti į gamtinės aplinkos būklės gerinimą, ekologinės pusiausvyros stiprinimą.
- Dalis koncepcijos sprendinių nukreipti kitomis kryptimis, bet dalis iš to sekančių veiksnių turėtų turėti ir „antrinį“ poveikį, tarpe to – poveikį planuojamos bei aplinkinių Kulių miestelio teritorijų aplinkos būklei. Būtent tokiu būdu koncepcijos sprendiniai gali veikti bendrą energijos suvartojimą, oro, grunto ir vandens taršą, rekreacijos resursus, o per visa tai - gyventojų sveikatą.
- Kai kurie ne į gamtos apsaugą nukreipti koncepcijos sprendiniai tiesiogiai turi įtakos natūralių gamtinių teritorijų plotui, o taip pat – kraštovaizdžiui.

Reikia pažymėti, kad bendrojo plano koncepcijos sprendinių įgyvendinimas teigiamai įtakotų ir padėtų spręsti esamas aplinkosaugines problemas, susijusias su žaliųjų plotų trūkumu ir nepakankamai išvystyta inžinerine infrastruktūra.

Kulių miestelyje nėra suformuotas reikiamas atskirųjų želdynų kiekis, miestelio ribose ir gretimybėse nėra pritaikytų lankymui ir poilsiui gamtoje miškų. Bendrojo plano koncepcijoje žaliųjų plotų sistemos sukūrimas nustatomas kaip viena iš prioritetinių Kulių miestelio plėtojimo kryptių. Tam numatoma plėsti žaliųjų plotų kiekį, gerinti jų rekreacinio panaudojimo galimybes. Numatyta želdynų teritorija pirmame variante sudaro 26% užstatomos miestelio teritorijos ploto, antrame variante - 22% .

Kulių miestelyje yra išvystyta centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema. Jos rekonstrukcija ir plėtra buvo įvykdyta 2013 metais. Numatoma tolimesnė vandentvarkos sistemų plėtra į naujai įsisavinamas ir urbanizuojamas teritorijas Kulių miestelio ir Kiužaičių kaimo nustatytos viešo vandens tiekėjo centralizuotų tinklų vystymo zonos ribose.

Paviršiniai vandenys Kuliuose pagrindinai nuvedami atvirais kanalais. Atliekant gatvių rekonstrukcijas numatoma įrengti lietaus kanalizaciją.

4.2. Problemos susijusios su aplinkos apsaugai svarbiomis teritorijomis

Kulių miestelyje ir gretimose teritorijose, kaip jau buvo minėta SPAV ataskaitos *teksto skyriuje 3*, aplinkos apsaugai svarbias saugomas teritorijas atstovauja: *konservacinės apsaugos prioriteto, Natura 2000, gamtinio karkaso teritorijos* bei *kultūros paveldo vertybės*.

Į esamas Kulių miestelio administracines ribas nedidele ploto dalimi (2,31 ha) patenka persidengiančios saugomos teritorijos: *Reiskių Tyro* telmologinis draustinis, buveinių apsaugai svarbi teritorija – *Rietavo miškai* (LTPLU0010) ir paukščių apsaugai svarbi teritorija – *Reiskių tyro pelkė* (LTPLUB002).

Kulių miestelio bendrojo plano I-ajame koncepcijos variante, planuojamos teritorijos dalyje, patenkančioje į saugomų teritorijų ribas, nustatoma bendro naudojimo erdvių ir žaliųjų erdvių prioriteto (žiūrėti brėžinyje „Miesto vystymo koncepcija. Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai. Pirmas variantas“) bei bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų (žiūrėti brėžiniuose „Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. Pirmas variantas“) palaikymo ir vystymo funkcija, neprieštaraujanti draustinių, buveinių bei paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatams.

Kulių miestelio bendrojo plano II –ajame koncepcijos variante, siekiant užtikrinti vieningą saugomų teritorijų tvarkymą bei optimizuojant Kulių miestelio ribas, siūloma jas koreguoti – atitraukiant iki saugomų teritorijų ribos (žiūrėti brėžiniuose „Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. Antras variantas“, „Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. Antras variantas“).

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantuose saugomų teritorijų gretimybėje nenumatoma veikla, galinti turėti neigiamos įtakos saugomoms vertybėms,

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos stadijoje išskiriamos svarbiausios metafunkcinės gamtinio karkaso dalys – vietinės svarbos *Alanto* migracinis koridorius, regioninės svarbos *Kulių* geosistemų vidinio stabilizavimo arealas bei nacionalinės svarbos *Vakarų Lietuvos* geoeologinė takoskyra. Tai teritorijos, formuojančios miestelio ir apylinkių ekologinio stabilizavimo tinklą, turintį kompensuoti urbanistinio – ūkinio vystymo poveikį. Šių teritorijų perspektyva susijusi su racionaliu jose augančių želdinių – miškų ir kitų žaliųjų plotų išsaugojimu ir tvarkymu, jų regeneracinio potencialo puoselėjimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto tvarkymo režimo užtikrinimu. Būtina pabrėžti, kad *gamtinis karkasas*, kaip ekokompensacinė sistema yra objektyvus teritorinis kompleksas ir funkcionuoja nepriklausomai nuo žmogaus ar jo sukurtų institucijų norų, todėl abejuose teikiamuose Kulių miestelio teritorijos koncepcijos variantuose *gamtinio karkaso* lokalizacija nesikeičia.

Laikantis gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 87-4619) planuojamos teritorijos ribose esančioje gamtinio karkaso dalyje išskiriamos žaliųjų erdvių prioriteto zonos. Tolimesnis šių teritorijų (žaliųjų plotų) ribų tikslinimas, kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys bus nustatomos sprendinių konkretizavimo stadijoje. Reikia pažymėti, kad Kulių miestelio ribose esančiose vietinės svarbos migracinių koridorių atkarpose gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų bei pilnavertės žaliųjų jungčių suformavimas gali būti komplikotas dėl kai kuriose vietose jau esančio užstatymo ar nuosavybės teises atkuriant suformuotų sklypų.

Apibendrinant galima teigti, kad Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendiniai nėra susiję su tiesioginiu ar netiesioginiu poveikiu aplinkos apsaugai svarbioms teritorijoms, todėl nesąlygos aplinkosauginių problemų.

5. TARPTAUTINIŲ, EUROPOS BENDRIJOS IR NACIONALINIŲ LYGMENIŲ NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI

Pagrindiniai Europos Sąjungos tikslai aplinkosaugos srityje yra išsaugoti, saugoti ir gerinti aplinkos apsaugos kokybę, saugoti žmonių sveikatą, apdairiai ir racionaliai naudoti gamtos išteklius. Minėti Europos Sąjungos tikslai atsispindi ir Lietuvos Respublikos aplinkosaugos politikoje.

Rengiamo Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijoje nustatytų conceptualių sprendinių - teritorijų naudojimo funkcinių prioritetų, reglamentavimo principų ir kitų sprendinių tikslai glaudžiai siejasi su aukštesnio lygmens (regioninio, nacionalinio, Europos bendrijos bei tarptautinio) aplinkosaugos tikslais ir jiems neprieštaruoja. Žemiau pateikiami tarptautiniu, Europos Bendrijos arba nacionaliniu lygmeniu nustatyti pagrindiniai aplinkos apsaugos tikslai, į kuriuos privalu atsižvelgti rengiant Kulių miestelio teritorijos bendrąjį planą.

5.1. lentelė. Tarptautiniu, Europos Bendrijos ir nacionaliniu lygmeniu nustatyti aplinkos apsaugos tikslai.

Dokumento pavadinimas	Tikslai
LR ratifikuota ES Tarybos direktyva dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos ir floros apsaugos (92/43EEB, 1992 05 21)	Skatinti biologinės įvairovės palaikymą, atsižvelgiant į ekonominius, socialinius, kultūrinius ir regioninius reikalavimus.
LR ratifikuota Europos kraštovaizdžio konvencija (Žin., 2002, Nr. 104-4621).	Skatinti kraštovaizdžio apsaugą, tvarkymą bei planavimą ir organizuoti Europos bendradarbiavimą kraštovaizdžio klausimais (3 str.); Įteisinti kraštovaizdį kaip svarbią žmones supančios aplinkos sudedamąją dalį, jų bendro kultūros ir gamtos paveldo apraišką bei jų savasties pagrindimą (5a str.); <ul style="list-style-type: none"> ▪ integruoti kraštovaizdį kaip reiškinį į savo teritorijų ir miestų planavimo politiką bei savo kultūros, žemės ūkio, socialinę ir ekonominę politiką, taip pat į kiekvieną kitą politikos sritį, galinčią turėti poveikio kraštovaizdžiui (5d str); ▪ Nustatytus kraštovaizdžius įvertinti atsižvelgiant į suinteresuotų dalyvių ir atitinkamos gyventojų grupės jiems priskiriamą ypatingą jiems priskiriamą ypatingą vertę (6cb str.)
LR ratifikuota Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencija (Žin., 1997, Nr. 19-411)	Priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas (5a str.): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vystyti mokslinius ir techninius tyrimus ir tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui (5c str.); ▪ Imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globai, išsaugojimui, prezentavimui ir reabilitavimui (5d str.).
Nacionalinė darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-4029)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pagrindinių ūkio šakų (transporto, pramonės, energetikos, žemės ūkio, būsto, turizmo) poveikio aplinkai mažinimas; ▪ Efektyvesnis gamtos išteklių naudojimas ir atliekų tvarkymas; ▪ Pasaulio klimato kaitos ir jos padarinių švelninimas; ▪ Geresnė biologinės įvairovės apsauga; ▪ Geresnė kraštovaizdžio apsauga ir racionalus tvarkymas.

<p>Valstybės ilgalaikė raidos strategija (Žin., 2002, Nr. IX-1187)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Įgyvendinti tvariosios plėtros principą; ▪ sudaryti prielaidas racionaliam gamtos išteklių naudojimui, apsaugai ir atkūrimui; ▪ atsižvelgiant į Europos Sąjungos normas ir standartus, užtikrinti tinkamą aplinkos kokybę; ▪ išsaugoti gamtos paveldo vertybes, kraštovaizdžio savitumą ir biologinę įvairovę; ▪ didinti šalies miškingumą ir miškų aplinkosaugos vertę; ▪ mažinti vandenų taršą buitiniemis ir gamybinėmis nuotekomis; ▪ gerinti geriamojo vandens kokybę; ▪ racionaliai naudoti vandens energetinius išteklius; ▪ skatinti energijos naudojimo veiksmingumą bei atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimą; ▪ mažinti taršą didelių (energetikos) įrenginių; ▪ mažinti poveikį klimato kaitai, ozono sluoksniui, rūgštėjimo eutrofikacijos procesui; ▪ sukurti racionalią atliekų tvarkymo sistemą; ▪ kuo daugiau ir racionaliau panaudoti atliekų medžiaginius ir energetikos išteklius.
<p>LR teritorijos bendrasis planas (Žin., 2002, IX-1154)</p>	<p>Svarbiausias bendrojo plano principas yra šalies teritorijos subalansuotos raidos užtikrinimas, sudarant šias strategines visuomenės ir ūkio vystymosi prielaidas (4.1 str.):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kuo geriau panaudoti turimą šalies teritorijos potencialą; ▪ Nedaryti žalos šalies teritorijos gamtinei bei kultūrinei aplinkai; ▪ Nepažeisti dabartinės ir būsimų kartų teritorinių interesų; ▪ Koordinuoti teritorijos naudojimą ir apsaugą šalies lygiu (kartu atsižvelgiant į visos Europos pastangas); ▪ Išsaugoti bei stiprinti šalies teritorijos savitumą. <p>Svarbiausio strateginio principo realizavimui būtinos šios strateginės raidos kryptys (4.2 str.):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gyventojų gyvenimo kokybės gerinimas plėtojant socialinę ir kultūrinę bei techninę infrastruktūrą (4.2.1 str.); ▪ šalies ekonominio augimo skatinimas ūkinę veiklą diferencijuojant pagal teritorinio potencialo ypatumus, taikant funkcinę konversiją bei ekologiškas technologijas (4.2.2 str.); ▪ aplinkos kokybės užtikrinimas optimizuojant gamtonaudą, plėtojant aplinkosaugą ir bei išsaugant ir didinant kraštovaizdžio savitumą (4.2.3 str.) <p>Numatytais šalies raidos strateginėms kryptims realizuoti numatoma konkretizuotų bendrųjų strateginių teritorijos raidos tikslų sistema ekologinėje plotmėje (4.3.3 str.):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ išlaikyti ir sustiprinti turimą aplinkos sveikumo bei kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos, gamtinio karkaso palaikymo sistemą; ▪ šalies ir regionų savitumus formuojančioms gamtinėms ir kultūrinėms aplinkos vertybėms garantuoti efektyvią apsaugą ir racionalų naudojimą; ▪ užtikrinti tik ekologiškai pagrįstų kraštovarkos programų realizavimą. <p>Kiti teritorijos raidos tikslai būtų optimizuoti urbanistinę sistemą, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugą, kultūros paveldo, gamybos bei rekreacinių teritorijų naudojimą ir socialinės-kultūrinės bei techninės infrastruktūros teritorinę plėtrą. Iš jų savo erdvine orientacija išskirtini šie tikslai:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gamtinio karkaso teritorijų ekologinio visavertiškumo užtikrinimas bei kraštovaizdžio įvairovės ir vertybių išsaugojimas; ▪ biologinės įvairovės išsaugojimo bei biotos išteklių racionalaus naudojimo užtikrinimas; ▪ gamtinės rekreacinės aplinkos racionalaus naudojimo bei apsaugos optimizavimas; ▪ gamtinės aplinkos sveikumo (kokybės) užtikrinimas; ▪ litosferos ir hidrosferos išteklių naudojimo bei apsaugos optimizavimas;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ subalansuoti šalies transporto sistemos plėtrą maksimaliai panaudojant turimą įvairių transporto rūšių infrastruktūrą, mažinant transporto poveikį aplinkai (4.4.5.3 str.).
LR saugomų teritorijų įstatymo Nr. I-301 (Žin., 1993, Nr.63-1188) aktuali redakcija	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus (vertybes), kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę, užtikrinti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtos išteklių subalansuotą naudojimą ir atkūrimą, sudaryti sąlygas pažintiniam turizmui, moksliniams tyrimams ir aplinkos būklės stebėjimams, propaguoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus (vertybes) (3 str.).
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr.107-2391)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ išlaikyti valstybės teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą (3.1.1 str.); ▪ formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką stengiantis sukurti geresnes ir visoje valstybės teritorijoje visavertes gyvenimo sąlygas (3.1.2 str.); ▪ saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes, tarp jų ir rekreacijos išteklius (3.1.4 str.); ▪ formuoti gamtinį karkasą, sudaryti prielaidas kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai palaikyti arba jai atkurti (3.1.5 str.).
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nustatyti Lietuvos Respublikos teritorijoje ne miškų ūkio paskirties žemėje esančių želdynų ir želdinių apsaugos, tvarkymo, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo teisinio reguliavimo pagrindus, siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą, gyventojų teisę į jų gyvenimo kokybę gerinančias aplinkos sąlygas.

Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija bei pats planas yra tiesiogiai susiję su aukščiau išvardintais dokumentais. Juose keliami tikslai bei deklaruojami teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai remiasi šiais dokumentais ir jiems neprieštarauja. Svarbiausias tikslas, kurio siekiama rengiant šį bendrąjį planą – teritorijos darnioji plėtra. Ji įgyvendinama per urbanistinio ir gamtinio karkasų subalansavimą, optimalaus hierarchizuoto gyvenamųjų vietovių tinklo vystymą, gamtinio karkaso teritorijų tausojantį naudojimą.

6. GALIMOS REIKŠMINGOS PASEKMĖS APLINKAI

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliktas socialinei aplinkai, ekonominei aplinkai, kultūros paveldo teritorijoms ir objektams, teritorijų tvarkymo politikos realizavimui, susisiekimo sistemai, inžinerinei infrastruktūrai, gamtiniam karkasui ir saugomoms teritorijoms, gamtos ištekliams ir aplinkos kokybei. Poveikis kitiems aplinkos komponentams yra nepastebimas arba nustatomas detalesnėse planavimo stadijose. Vertinimo skalė:

+	tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės
-	tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės
+/-	tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės
0	nenumatoma reikšmingų pasekmių
?	nepakanka informacijos

- **Pirmas variantas**
- **Antras variantas**

6.1 lentelėje pateikiamas vertinimo argumentavimas

6.1 lentelė. SPAV vertinimas

Konceptijos sprendiniai	Variantas	Reikšmingo poveikio charakteris	SPAV vertinimo komponentai								Motyvai, pastabos	
			Biojvairovė ir ekotinklas	Gamtinis karkasas ir kraštovaizdis	Kultūros paveldas	Visuomenės sveikatingumas**	Vanduo	Dirvožemis	Oras, klimatas	Materialusis turtas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
SOCIALINĖ – EKONOMINĖ APLINKA												
Demografinių procesų stabilizavimas ir gyventojų skaičiaus augimas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	Gyventojų skaičiaus prognozės 2013 – 2034 metų periodu pateikiamos trimis variantais: <i>pesimistinio</i> , <i>optimistinio</i> ir <i>labiausiai tikėtino</i> scenarijus. Pagal pirmąjį koncepcijos variantą <i>labiausiai tikėtino</i> scenarijus atveju numatomas gyventojų skaičiaus mažėjimo stabilizavimas - 2034 m. 689 gyventojai (2013 m. 686 gyv.) Pagal antrąjį koncepcijos variantą <i>labiausiai tikėtino</i> scenarijus atveju numatomas gyventojų skaičiaus augimas – 2034 m. 859 gyventojai.
		ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	0	+	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
		ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Gyvenimo kokybės standartų didinimas ir gyvenamojo fondo plėtra*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Numatomas gyvenamojo fondo augimas. Pirmajame ir antrajame koncepcijos variantuose planuojama, kad Kulių miestelyje 2034 m., siekiant Europos Sąjungos miestų gyvenamojo fondo rodiklių, vienam gyventojui teks 31,6 m ² bendro naudingo ploto.
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	0	0	+	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	0	0	+	
Socialinės, švietimo, sveikatos, paslaugų infrastruktūros plėtra*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Paslaugų infrastruktūra apima švietimo, sveikatos priežiūros, socialines, kultūros administracines įstaigas, mažmenines prekybos, maitinimo, pramonines, aktyvaus poilsio, apgyvendinimo ir kitas paslaugas, teikiamas Kulių miestelyje ir numatytoje plėtros zonoje. Paslaugų infrastruktūra pritaikoma ne tik miestelio ir aplinkinių teritorijų gyventojams, bet ir iš toliau atvykstančiųjų lankytojų ir turistų spektrui. Socialinės, švietimo, sveikatos ir paslaugų infrastruktūros racionali plėtra numatoma įvertinant gyventojų pasiskirstymą pagal amžiaus grupes.
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS IR OBJEKTAI												
Kultūros paveldo objektų autento apsauga ir palaikymas	1	trumpalaikis	0	0	+	0	0	0	0	0	0	Abi siūlomos alternatyvos yra palankios Kulių miestelio kultūros paveldo apsaugai: 1-ajame ir 2-ajame koncepcijos variantuose prioritetas teikiamas kultūros paveldo objektų naudojimui viešajai paskirčiai, visuomenės kultūros, rekreacijos ir turizmo reikmėms, Kulių miestelio savitumo raiškos stiprinimui, kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumui. Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių teritorijose žemės judinimo darbai vykdomi vadovaujantis PTR2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.
		ilgalaikis	0	0	+	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	+	0	0	0	0	0	+	
	2	trumpalaikis	0	0	+	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	0	+	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	+	0	0	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
TERITORIJŲ TVARKYMO POLITIKOS REALIZAVIMAS												
Miestelio urbanistinės struktūros palaikymas ir vystymas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Pirmojo varianto atveju numatoma miestelio plėtra esamose ribose. Prioritetas teikiamas vidinės miestelio struktūros tobulinimui, teritorijų modernizavimui, vidinių teritorinių rezervų naudojimui. Toks miestelio plėtros modelis palankus esamos susiklosčiusios urbanistinės struktūros palaikymui ir vystymui, tačiau yra susijęs su intensyvesniu antropogeninės veiklos poveikiu aplinkai.	
		Ilgalaikis	0	+/-	0	0	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	+/-	0	0	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Antrajame variante prioritetas teikiamas racionalios ir patrauklios miestelio erdvinės struktūros palaikymui ir vystymui, centro teritorijos gyvybingumo skatinimui, saugomas užstatymo pobūdis ir mastelis, išlaikomos ir tobulinamos esamos susiklosčiusios užstatymo struktūros. Prijungiamos teritorijos integruojamos į miestelio planinę – erdvinę struktūrą, kaip sudėtinės miestelio urbanistinės struktūros dalys, užtikrinančios miestelio funkcinių zonų ir transporto koridorių tęstinumą. Aplinkinių teritorijų integravimas yra prevencinė priemonė siekiant išvengti neplaningos urbanizacijos ir suformuoti vieningą urbanizuotą struktūrą.
		Ilgalaikis	0	+	0	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	+	0	0	0	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Miestelio centro formavimas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Pirmajame ir antrajame koncepcijos variantuose akcentuojamas miestelio centro, kuris koncentruojamas aplink pagrindines miestelio struktūrinės ašis: Aušros, Liepų ir Tumo-Vaižganto gatves, vystymas. Prioritetas teikiamas miestelio centro gyvybingumo, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo skatinimui. Centro vystymas būtų palankus veiksnys skatinant ekonominį bei socialinį miestelio gyventojų aktyvumą.
		ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	+	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	+	
Rekreacinio prioriteto zonų plėtojimas *	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Pirmajame koncepcijos variante rekreacinio prioriteto zonų plėtojimas nenumatomas . Antrajame koncepcijos variante numatomas rekreacinio prioriteto zonos plėtojimas patrauklioje gamtinėje aplinkoje (prie Kulių II tvenkinio). Rekreacinės infrastruktūros plėtra vykdoma numatant naujų teritorijų įsisavinimą, rekreacinių objektų plėtrą, siūlančią kokybiškas aktyvaus poilsio ir kitas paslaugas. Visais atvejais rekreacinės infrastruktūros plėtra turi būti vykdoma neprieštaraujant gamtinio karkaso teritorijų - Alanto migracinio koridoriaus apsaugos ir tvarkymo reikalavimams.
		ilgalaikis	0	+/-	0	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	+/-	0	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	+	0	+	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	+	0	+	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Komercijos, verslo, paslaugų teritorijų vystymas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Pirmajame koncepcijos variante numatomas dviejų polifunkcinių visuomeninio komercinio prioriteto zonų vystymas.	
		Ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	+/-		
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Antrajame koncepcijos variante numatomas trijų polifunkcinių visuomeninio komercinio prioriteto zonų vystymas. Numatoma, kad patogioje geografinėje padėtyje esančiame Kulių miestelyje komercijos, verslo ir paslaugų sektorius savo sukuriama pridėtine verte ir pritraukiamos darbo jėgos kiekiu turėtų tapti vienu iš perspektyviausių ekonomikos sektorių.
		Ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+	Planuojamos mišrių funkcijų teritorijos, skirtos visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams, prekybos ir paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir poilsio pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pramonės ir verslo teritorijų vystymas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	0	Pirmajame koncepcijos variante numatomas dviejų verslo ir pramonės prioriteto zonų vystymas
		Ilgalaikis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	
		kaupiamasis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	0	Antrajame koncepcijos variante numatomas taip pat dviejų, tačiau teritoriškai didesnę plotą užimančių verslo ir pramonės prioriteto zonų vystymas. Numatant darbo vietų - pramonės ir verslo teritorijų plėtrą, yra siūloma prijungti esamas užstatytas Kulių kaimo gamybinės ir žemės ūkio teritorijas. Tai racionalu ir miestelio erdvinės ir funkcinės struktūros vystymo požiūriu. Abiejų variantų atveju, bet kokia pramonės ir verslo zonoje plėtotina veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio aplinkai ir gyventojams. Būtina užtikrinti, kad įmonių esančių ar įsikursiančių šioje zonoje, sanitarinės apsaugos zonos neperžengtų teritorijos sklypo ribų.
		Ilgalaikis	0	+	0	0	+/-	+/-	+/-	+	
		kaupiamasis	0	+	0	0	+/-	+/-	+/-	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
SUSISIEKIMO SISTEMA												
Gatvių tinklo vystymas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Pirmajame koncepcijos variante nenumatoma naujų pagrindinių jungčių, vystymas vykdomas esamos infrastruktūros (vietinių kelių ir gatvių) pagrindu, sutelkiamas dėmesys į kokybinę susisiekimo sistemos plėtrą.
		ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	0	+	+	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	0	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Dviračių ir pėsčiųjų takų sistemos vystymas*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Užtikrinamas saugus pėsčiųjų ir dviratininkų eismas, o tai skatintų gyventojus dažniau rinktis šiuos susisiekimo būdus. Didinamas miestelio patrauklumas turizmo ir rekreacijos vystymui. Teigiamas poveikis miestelio ekologiškai aplinkai, žmonių sveikatai. Antrajame variante dėl didesnės aptarnaujamos teritorijos dviračių ir pėsčiųjų takų tinklas būtų ilgesnis.
		ilgalaikis	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	+	+	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	+	+	
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA											
Vandentiekos ir vandenvalos sistemų vystymas ir modernizavimas*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Kulių miestelyje yra išvystyta centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema. Jos rekonstrukcija ir plėtra buvo įvykdyta 2013 metais. Numatoma tolimesnė vandentvarkos sistemų plėtra į naujai įsisavinamas ir urbanizuojamas teritorijas. Numatoma, kad iki planuojamo periodo pabaigos vandentiekiu naudosis 95% gyventojų. Pirmojo varianto atveju reikės pakloti mažiau vandentiekio bei buitinių nuotekų surinkimo tinklų, tačiau šia infrastruktūra galės naudotis mažesnis gyventojų skaičius. Antrojo varianto atveju reikės pakloti daugiau vandentiekio bei buitinių nuotekų surinkimo tinklų, šia infrastruktūra naudosis didesnis gyventojų skaičius.
		ilgalaikis	+/-	+/-	0	+/-	+/-	0	0	+/-	
		kaupiamasis	+/-	+/-	0	+/-	+/-	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	0	0	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Lietaus nuotakyno sistemos vystymas ir tobulinimas, lokalių valymo įrenginių prie išleidėjų įrengimas*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Šiuo metu Kulių miestelyje lietaus nuotekos neapvalomos. Vystant lietaus nuotekų surinkimo ūkį būtina optimizuoti išleidėjų kiekį ir prie kiekvieno jų pastatyti valymo įrenginius. Dėl to sumažėtų teršalų patekimas į atvirus vandens telkinius bei gruntą, būtų užtikrinama paviršinio vandens telkinių ekologinė pusiausvyra, išvengiama neigiamos įtakos gyventojų sveikatingumui.
		Ilgalaikis	+/-	+/-	0	+/-	+/-	0	0	+/-	
		kaupiamasis	+/-	+/-	0	+/-	+/-	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	0	0	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	0	0	+	
Centralizuoto šilumos tiekimo vystymas *	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Abiejų variantų atveju svarbiausiu centralizuoto šilumos tiekimo vystymo prioritetu numatoma pastatų ir jų šilumos punktų renovacija. Centralizuoto šilumos tiekimo vystymas sąlygotų mažesnius sunaudojamo kuro kiekius, mažesnes teršalų emisijas į aplinką, o ryšium su tuo tikėtinos teigiamos pasekmės gyventojų sveikatingumui.
		Ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	+	+	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	+	+	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	0	0	+	0	0	+	+	
		kaupiamasis	0	0	0	+	0	0	+	+	
Skirstomojo elektros energijos tiekimo tinklo atnaujinimas	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Elektros energijos paskirstymo tinklas Kulių miestelyje pakankamai gerai išvystytas. Numatomos naujos neilgos atšakos, jungiančios naujus energetinius objektus į bendrą tinklą. Numatoma urbanizuotose teritorijose orines linijas pakeisti kabelinėmis.
		Ilgalaikis	0	+/-	0	0	0	0	0	+/-	
		kaupiamasis	0	+/-	0	0	0	0	0	+/-	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	0	+	0	0	0	0	0	+	
		kaupiamasis	0	+	0	0	0	0	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Atliekų surinkimo ir rūšiavimo sistemos išvystymas*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Šis sprendinys sietinas su ES reikalavimais dėl atliekų šalinimo. Atliekų šalinimas numatomas regioniniame sąvartyne. Numatoma įrengti pavojingų ir stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelę.	
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	+	+		
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	+	+		
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0		
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	+	+		
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	+	+		
KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGOS VYSTYMAS												
Gamtinio karkaso teritorinė lokalizacija*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos stadijoje išskiriamos svarbiausios planuojamoje teritorijoje esančios metafunkcinės gamtinio karkaso dalys – <i>migraciniai koridoriai, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai geoekologinės takoskyros</i> . Tai teritorijos, formuojančios miestelio ir apylinkių ekologinio stabilizavimo tinklą, turintį kompensuoti urbanistinio – ūkinio vystymo poveikį. Abejuose teikiamuose Kulių miestelio teritorijos koncepcijos variantuose <i>gamtinio karkaso</i> lokalizacija nesikeičia.
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	+	+	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	+	+	+	
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	+/-	
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	+	+	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	+	+	+	
Ekologiškai pagrįstos miesto teritorijos žemėnaudos struktūros formavimas*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Teritoriškai subalansuojamas kraštovaizdžio formavimas, racionaliai išdėstomos gyvenamosios, gamybinės, rekreacinės ir kitos paskirties teritorijos, išlaikomas esamas bei didinamas natūralių ar pusiau natūralių teritorijų plotas.	
		ilgalaikis	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		
		kaupiamasis	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0		
		ilgalaikis	+	+	+	+	+	+	+	+		
		kaupiamasis	+	+	+	+	+	+	+	+		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Tarpusavyje besijungiančios žaliųjų plotų sistemos suformavimas santykinai natūralų (gamtinį) kraštovaizdžio pobūdį išsaugojusių gamtinio karkaso teritorijų pagrindu*	1	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Abejų variantų atveju lokalizuotose gamtinio karkaso teritorijose (išskyrus esamas užstatytas) ir kitose žaliųjų plotų plėtojimui palankiose teritorijose prioritetas teikiamas žaliųjų erdvių – atskirųjų rekreacinės bei ekologinės ir apsauginės paskirties želdynų bei miestelio miškų palaikymui ir vystymui. Numatomose urbanizuoti miestelio plėtros zonose formuojamos žaliųjų plotų struktūros sudaro 22 – 26 %.	
		ilgalaikis	+	+	+	+	+	+	+	+		+/-
		kaupiamasis	+	+	+	+	+	+	+	+		+
	2	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0		0
		ilgalaikis	+	+	+	+	+	+	+	+		+
		kaupiamasis	+	+	+	+	+	+	+	+		+

* - sprendiniai susiję su teigiamu poveikiu visuomenės sveikatingumui.

**** - koncepcijos sprendinių pasekmių vertinimas visuomenės sveikatingumo aspektu.** Bendrojo plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesukels pokyčių žmonių sveikatai. Planuojami koncepcijos sprendiniai pagerins gyventojų gyvenimo kokybę, jie nedaro neigiamos įtakos supančiai aplinkai ir žmonių sveikatai. Koncepcijos sprendiniai nustato funkcinių prioritetų zonas (skirtingo intensyvumo teritorijas) bei šių zonų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, bet nedetalizuoja konkrečių pastatų naudojimo pobūdžio ir vietos. Koncepcijoje numatoma, kad mišrių teritorijų, gyvenamųjų teritorijų, verslo ir paslaugų objektų teritorijų funkcinėse zonose statomi negyvenamieji pastatai, neturintys neigiamos įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei. Verslo, inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) teritorijų funkcinėse zonose numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms žemės ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijoms. Galimai taršios veiklos objektų teritorijų plėtra koncepcijoje nėra numatoma.

Igyvendinant koncepcijos sprendinius bei vystant plėtros teritorijas šalia esamų intensyvaus eismo kelių būtina atsižvelgti į transporto poveikį visuomenės sveikatai. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ arba techniniuose projektuose esant būtinybei įvertinti keliamo triukšmo ir oro taršos lygį. Teritorijose, kuriose viršijamos didžiausios leistinos akustinio triukšmo ir oro taršos ribos, reglamentuojamos higienos normomis (HN 33:2007; HN 35:2007), neplanuoti užstatymo arba pagal atliktus skaičiavimus taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės (akustines sienutes, želdynų juostas ir pan.).

Rengiant specialiuosius arba detaliuosius teritorijų planavimo dokumentus, siekiant išvengti galimo neigiamo poveikio žmonių sveikatai aplink esamus ar planuojamus stacionarius taršos šaltinius (gamybinius ir komunalinius objektus bei kitus ūkio ir infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinius) objektus), vadovaujantis „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis“ (2004-08-19 LR SAM įsakymas Nr. V-586, Žin., 2004, Nr.134-4878) turi būti nustatomos ar tikslinamos sanitarinės apsaugos zonos.

Plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesukels pokyčių žmonių sveikatai. Planuojami sprendiniai pagerins gyventojų gyvenimo kokybę. Planinga vandentiekio ir nuotekų sistemų plėtra užtikrins reikiamos komunalinės infrastruktūros išvystymą, suteikiant gyventojams galimybes naudotis kokybiškais komunalinėmis (vandentiekio, vandenvalos) paslaugomis, kas palankiai veiks gyventojų sveikatingumą. Miestelio bendrojo plano koncepcijoje teikiamas principinis žaliųjų plotų sistemos karkasas yra viena iš sąlygų, formuojant patrauklią, patogią ir sveiką gyvenamąją aplinką.

Tikėtinos reikšmingos teigiamos kaupiamosios, ilgalaikės ir trumpalaikės pasekmės visuomenei ir jos sveikatai. Nenumatoma reikšmingų tiesioginių, netiesioginių, sąveikaujančių (sinergetinių), vidutinės trukmės, nuolatinių, laikinų neigiamų pasekmių visuomenės sveikatingumui.

6.2 lentelė. Apibendrinimas

Reikšmingo poveikio charakteris	1 variantas	2 variantas
POVEIKIS BIOĮVAIROVEI IR EKOTINKLUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(6,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(6,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS GAMTINIAM KARKASUI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>-ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(10,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(10,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS KULTŪROS PAVELDUI		
<i>trumpalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(1,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(1 „+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATINGUMUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(6,„+“)	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(12,„+“)

	Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(6,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(12,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS VANDENIUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(6,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(6,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS DIRVOŽEMIUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(4,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(3,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(4,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS ORUI IR KLIMATUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(4,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(7,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(4,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(7,+)“ Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
POVEIKIS MATERIALIAM TURTUI		
<i>trumpalaikis</i>	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų teigiamų pasekmių

	Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>ilgalaikis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(7,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(19,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių
<i>kaupiamasis</i>	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(7,„+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių	Tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės(19 „,+“) Nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių

Apibendrinimas

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos dviems variantams atliktas *socialinės aplinkos, ekonominės aplinkos, kultūros paveldo teritorijų ir objektų, teritorijų tvarkymo politikos realizavimo, susisiekimo sistemos, inžinerinės infrastruktūros, gamtinio karkaso bei kraštovaizdžio* tvarkymo ir naudojimo sprendinių strateginis poveikio aplinkos komponentams - bioįvairovei ir ekotinklui; gamtiniam karkasui ir kraštovaizdžiui; kultūros paveldui; vandeniui; dirvožemiui; orui, klimatui; materialiajam turtui, vertinimas.

Apibendrinant galima teigti, kad Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantuose **I –ajame (plėtra esamose miestelio teritorijos ribose) ir II –ajame (miestelio plėtra integruojant gretimas užstatytas teritorijas)** paremtuose tvarios veiklos bei plėtos principais, numatomi sprendiniai didžiaja dalimi reikšmingai teigiamai įtakos arba neturės reikšmingų neigiamų pasekmių miestelio teritorijos kraštovaizdžio struktūrai, užtikrins gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimą bei turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatingumui ir materialiajam turtui. Didelį teigiamą poveikį miesto teritorijų aplinkos būklei turės inžinerinės infrastruktūros – vandentiekos ir vandenvalos sistemų vystymas.

Nustatyta, kad **II –asis (miestelio plėtra integruojant gretimas teritorijas) variantas**, numatantis racionalios ir patrauklios miestelio erdvinės struktūros vystymą turi geresnes integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, želdynų ir rekreacijos, investicijų pasiūlos, plėtos reguliavimo (valdymo) nenutrūkstamas galimybes bei strateginių pasekmių aplinkai poveikio požiūriu yra pranašesnis už I–ąjį (plėtra esamose miestelio teritorijos ribose) variantą.

7. PRIEMONĖS PLANO ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS APLINKAI KOMPENSUOTI

Kulių miestelio bendrasis planas bus įgyvendinamas ne tiesiogiai, o per žemesnio lygmens planus - miestelio dalių, zonų ir kitų teritorijų detaliuosius bei specialiuosius planus, rengiamus žymiai stambesniame mastelyje ir labiau konkretizuojamus. Todėl einant sprendinių realizacijos linkme, kuomet jau tampa aiškios planuojamos veiklos ir jų mastai, turi būti ieškoma galimybių sumažinti tikėtinas neigiamas pasekmes, numatomos jų išvengti ar sumažinti padedančias priemones. Siekiant išvengti galimų reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai, visų pirma reikalinga:

- Iš teikiamų Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos alternatyvų pasirinkti tą, kurios įgyvendinimas nesukeltų reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai;
- Konkretizuojant Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius, vadovautis aprobuota koncepcija iš esmės nekeičiant joje numatytų teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų bei bendrųjų reglamentų;
- Laikytis reglamentavimo principų ir jų tolimesnio detalizavimo žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose.
- Rengiant miestelio dalių ar zonų specialiuosius ir detaliuosius planus vadovautis bendrojo plano, tiesiogiai ir netiesiogiai su aplinkos kokybe bei jos apsauga susijusiais sprendiniais, įtvirtinančiais tvaraus vystymosi principus;
- Rengti kraštovaizdžio, tame tarpe gamtinio karkaso teritorijų, žaliųjų plotų sistemos narių – parkų, skverų, žaliųjų jungčių, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų tvarkymo planus bei eliminuoti neigiamai aplinkos apsaugą įtakojančius juridinius precedentus;
- Vykdyti ekologinį švietimą ir didinti miestelio gyventojų ekologinį sąmoningumą;
- Supažindinti institucijas ir suinteresuotą visuomenę su Kulių miestelio bendrojo plano sprendiniais.

Žemiau pateikiamos konkrečios priemonės plano įgyvendinimo reikšmingoms neigiamoms pasekmėms aplinkai kompensuoti.

Miestelio gyvenamųjų teritorijų vystymas:

- Pagrindinį dėmesį skirti gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimui visais aspektais (būsto patogumo, ekonomiškumo, aplinkos saugumo, sveikumo ir kt.);
- Diegti aplinkos oro taršą ir triukšmą mažinančias priemones gyvenamojoje aplinkoje, laikantis gamtos apsaugą ir visuomenės sveikatą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;
- Bendruomenėms (visuomenei) teikti informaciją apie ekologiško kuro, atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybes, argumentuoti jų ekonominę ir ekologinę naudą, rasti būdus jų naudojimo skatinimui;
- Siekti, kad gyvenamųjų teritorijų bendro naudojimo plotai (gatvės, šaligatviai, aikštės, skverai ir kt.) būtų prižiūrimi, tvarkomi ne tik seniūnijos nurodymu, bet ir vietos bendruomenės iniciatyva;
- Saugoti gyvenamosiose teritorijose esančias kultūros paveldo vertybes. Šių vertybių teritorijas plėtoti laikantis tausojančio naudojimo principų. Kultūrinės vertės požymiais pasižyminčių, tačiau apsaugos statuso neturinčių objektų tvarkymo projektus rengti, siekiant šių požymių išsaugojimo ir stiprinimo.

Miestelio visuomeninės ir komercinės paskirties teritorijų vystymas:

- Rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus, nuosekliai laikytis bendrojo plano sprendiniuose numatytų šių teritorijų vystymo reglamentų;
- Rekonstruoti arba renovuoti visuomeninės paskirties objektus, ypač esančius centrinėje dalyje, prieš tai pagrįstai įvertinus šių objektų tinkamumą teikiamoms paslaugoms jų apimtimi, vieta, galimybe plėstis ar pritraukti papildomų paslaugų;
- Plėtojant teritorijas, įvertinti konkrečių esamų ir numatomų paslaugų apimtis, pobūdį ir galimas neigiamas pasekmes gretimoms gyvenamosioms bei rekreacinėms teritorijoms triukšmo, taršos, estetiniu ir kt. požiūriu.

Verslo, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų vystymas:

- Racionaliai planuoti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas. Riboti didelio kenksmingumo įmonių atsiradimą greta gyvenamųjų ar rekreacinių teritorijų;
- Išsiaiškinti kokios ir dėl kokių priežasčių pramonės teritorijoje esančios įmonės nevykdo jokios veiklos, rasti priemonių ir būdų veiklai atnaujinti;
- Skatinant veiklą pramonės teritorijoje, prioritetą teikti įmonėms, investuojančioms į gamybos modernizavimą, poveikio aplinkai mažinimą;
- Tobulinti pramonės teritorijos infrastruktūrą, kad ji būtų patrauklesnė ir konkurencingesnė;
- Formuoti apsauginius želdynus aplink pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas (zonas), įvertinant gretimų teritorijų funkcinį zonavimą ir tiesioginę įtaką šioms teritorijoms.

Atskirųjų želdynų ir rekreacinių teritorijų vystymas:

- Įrengti bendrojo plano sprendiniuose numatytus žaliųjų plotų sistemos narius – parkus, skverus, žaliąsias jungtis, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus;
- Sutvarkyti, įrengti reikalingą infrastruktūrą rekreacinėse bei kitose visuomenės poreikiams numatytose pritaikyti teritorijose;
- Nustatyti, kurios iš šių teritorijų ir kokia seka gali tapti „tyliosiomis zonomis“.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymas:

- Plėsti gatvių, dviračių ir pėsčiųjų takų tinklą, siekiant suteikti galimybę gyventojams pasirinkti alternatyvų maršrutą ar kelionės būdą miestelio ir priemiestinėje teritorijoje;
- Atnaujinti arba pakeisti esamas gatvių trasas ir dangas, siekiant, kad būtų mažinama aplinkos oro tarša ir triukšmas;
- Įrengti pagrindinių miestelio gatvių apsauginius želdynus;
- Derinti urbanizuojamų teritorijų plėtrą su inžinerinės infrastruktūros plėtra. Naujai vystomose gyvenamosios ar visuomeninės, komercinės paskirties teritorijose įrengiamos reikalingos inžinerinės sistemos bei komunikacijos betarpiškai įjungiamos į bendrą centralizuotą miestelio inžinerinę infrastruktūrą;
- Mažinti paviršinių ir gruntinių vandenių taršą, vykdant esamų nuotekų tinklų renovavimą bei plėtrą naujai įsavinamose teritorijose.

8. BENDROJO PLANO KONCEPCIJOS ALTERNATYVOS

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantai remiasi miestelio erdvinės struktūros vystymu, susisiekimo sistemos optimizavimu, rekreacinės infrastruktūros, žaliųjų plotų sistemos vystymu. Miestelio erdvinės struktūros pagrindą sudaro miesto urbanistinė struktūra ir gamtinis karkasas. Kulių miestelio erdvinę struktūrą siekiama vystyti sudarant palankiausias gyvenimo sąlygas ir optimalų balansą tarp urbanizuotų ir žaliųjų erdvių, išsaugant nuo urbanizacijos santykinai natūralias gamtinio karkaso teritorijas.

Kulių miestelio bendrojo plano SPAV ataskaitoje yra vertinamos dvi koncepcijos alternatyvos: **Pirmas variantas** ir **Antras variantas**. Abi alternatyvos plačiau pristatomos SPAV ataskaitos *teksto skyriuje 1.3*. Bendrojo plano koncepcijos alternatyvos yra parengtos laikantis tvaraus (darnaus) vystymosi principų: miestelio teritorijos vystymo funkcinio prioriteto zonos, urbanistinio vystymo ir žaliųjų erdvių prioriteto teritorijų tinklas bei kiti sprendiniai yra nustatomi derinant aplinkosauginius, ekonominius, socialinius ir teritorinės plėtros interesus bei tuo pačiu stengiantis neperžengti leistinų poveikio aplinkai ribų. Laikantis minėtų principų parengtos alternatyvos nepasižymi esmingesniais skirtingumais, ką rodo galimų reikšmingų pasekmių aplinkai vertinimo (*teksto skyrius 6*) rezultatai - nei viena alternatyva nesąlygoja reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai, tačiau skiriasi tikėtinų reikšmingų teigiamų pasekmių aplinkai vertinimo aspektu.

Pirmajame koncepcijos variante Kulių miestelis vystomas savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintose (dar neregistruotos) miestelio administracinėse ribose. Prioritetas teikiamas vidinės miestelio struktūros tobulinimui, esamų teritorijų modernizavimui, vidinių teritorijų rezervų naudojimui. Plėtojama susiklosčiusi struktūra. Planuojama esamų gyvenamųjų teritorijų renovacija, užbaigiant formuoti nebaigtas užstatyti urbanistines struktūras, pritraukiant aplinkai draugiškas funkcijas, gerinant gyvenimo kokybę. Šio varianto įgyvendinimas susijęs su intensyvesniu tiesioginiu ir netiesioginiu poveikiu gamtinei aplinkai ir jos ištekliams mažesniame plote, mažesnėmis finansinėmis investicijomis realizuojant inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros vystymo sprendinius. Jau užstatytos gretimos Kumžaičių ir Kulių kaimų gyvenamosios, rekreacinės bei gamybinės teritorijos lieka už miestelio ribos. Tai neracionalu nei miestelio erdvinės nei funkcinės struktūros vystymo požiūriu.

Antrajame koncepcijos variante sprendiniai numatomi vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais. Numatoma Kulių miestelio teritorinė plėtra šiaurės, rytų ir pietų kryptimis, keičiant miestelio ribas, prijungiant dalį gretimų kaimų teritorijų, tame tarpe greta esamas Kulių ir Kumžaičių kaimų užstatytas teritorijas. Numatant darbo vietų - pramonės ir verslo teritorijų plėtrą yra siūloma prijungti esamas užstatytas Kulių kaimo gamybines ir žemės ūkio teritorijas. Tai racionalu ir miestelio erdvinės ir funkcinės struktūros vystymo požiūriu. Susisiekimo sistemoje antrajame koncepcijos variante vadovaujama ta pačia nuostata kaip ir pirmajame - užtikrinti kokybinę pagrindinių struktūrinių ašių ir pagrindinių gatvių plėtrą. Dėl didesnės aptarnaujamos teritorijos šiuo atveju ilgesnis ir pagrindinių jungčių tinklas, kuris siekia 10,8 km. Visos pagrindinės jungtys vystomos esamos infrastruktūros (vietinių kelių ir gatvių) pagrindu.

9. VERTINIMO, ĮSKAITANT SUNKUMUS, SU KURIAIS SUSIDURTA KAUPIANT REIKIAMĄ INFORMACIJĄ, APRAŠYMAS

Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita parengta remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650) bei Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentu (UAB „Urbanistika“, kompl. Nr. U-1156, 2014 m.). Buvo vertinama Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 2 priede „Privaloma strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos sudėtis“ nurodytais aspektais.

Vertinimo eigoje buvo nagrinėjama ši projektinė medžiaga:

1. Kulių miestelio bendrojo plano aiškinamasis raštas:
 - a) Esamos būklės analizė ir vertinimas (ypač medžiagos dalis susijusi su gamtiniais ištekliais, gamtiniu kraštovaizdžiu, aplinkos kokybe bei jos apsauga, saugomomis teritorijomis);
 - b) Miestelio vystymo koncepcija.
2. Kulių miestelio bendrojo plano brėžiniai:
 - 1 brėžinys. Esama būklė. "Žemės naudojimas", M 1:5 000;
 - 2 brėžinys. Esama būklė. "Inžinerinė infrastruktūra", M 1:5 000;
 - 3 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. Pirmas variantas. M 1:5000
 - 4 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. Pirmas variantas. M 1:5000;
 - 5 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. Antras variantas. M 1:5000;
 - 6 brėžinys. Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. Antras variantas. M 1: 5000.

Vertinimo metu iškilę sunkumai:

- LR Vyriausybės patvirtintas „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650) parengtas įvairių lygmenų teritorijų planavimo darbams yra nediferencijuotas pagal planavimo rūšis ir lygmenis, kurie metodiškai skiriasi. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas ir jo priedai nėra pritaikyti analitiškai vertinti bendruosius planus. Didelėse teritorijose vyksta labai daug įvairių procesų, turinčių poveikį įvairiems veiksniams, tad būtų tikslinga turėti sustambintus poveikio aplinkai rodiklius;
- Poveikis aplinkai gali būti labai įvairus, atsižvelgiant į prevencines ir kompensacines priemones, kurios gali būti detalizuojamos žemesniuose planavimo lygmenyse - miesto dalių ar zonų detaliuosiuose ir specialiuosiuose planuose bei objektų techniniuose projektuose. Todėl nustatyti apibendrintą poveikį aplinkai miesto bendrajame plane dėl įvairių faktorių tampa problematiška, o vertinimas tampa deklaratyvus;
- Vertinimo sunkumai yra susiję ir su statistinės bei kitos informacijos apie aplinkos būklę trūkumu.

10. NUMATYTŲ TAIKYTI STEBĖSENOS (MONITORINGO) PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Įgyvendinant Kulių miestelio teritorijos bendrąjį planą, vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymu (patvirtintas 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407) ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (patvirtintos LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1- 8), patvirtintinus bendrąjį planą, savivaldybės administracijos direktorius ir kitos institucijos privalo vykdyti sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą), priežiūrą ir kontrolę. Remiantis minėtais teisės aktais, Platielių miestelio teritorijos bendrojo plano stebėsenos (monitoringo) metu turės būti atliekama:

- Rengiama bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa, nustatomas investicijų poreikis;
- Analizuojama teritorijų planavimo duomenų banke sukaupta informacija;
- Formuojant savivaldybės biudžetą, teikiami pasiūlymai dėl bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo;
- Stebimi ekonominio potencialo, ūkinės veiklos, infrastruktūros, nekilnojamojo turto rinkos raidos pokyčiai;
- Nustatyta tvarka vykdoma gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo priežiūra;
- Analizuojami urbanistinės plėtros ir inžinerinės infrastruktūros pokyčiai;
- Analizuojami sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos infrastruktūros bei jų sąlygų pokyčiai;
- Vykdoma kultūros ir švietimo infrastruktūros duomenų informacijos analizė;
- Analizuojamos kitos pagrindinės ekonominės veiklos sąlygos ir aplinkos kokybę lemiantys faktoriai.

Pagal planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą, planų ir programų įgyvendinimo pasekmių aplinkai monitoringas vykdomas valstybiniu, savivaldybių ir ūkio subjektų lygmenimis Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymo (Žin., 1997, Nr. 112-2824) nustatyta tvarka. Kulių miestelio bendrojo plano įgyvendinimo pasekmės turi būti fiksuojamos, vykdam bendrą Plungės rajono savivaldybės teritorijos aplinkos monitoringą pagal paruoštą, suderintą ir patvirtintą monitoringo programą. Pagrindinis dėmesys vykdam monitoringą turėtų būti kreipiamas į dirvožemio, oro, požeminio bei paviršinio vandens kokybinius pokyčius. Taip pat turėtų būti vykdomas ir kraštovaizdžio struktūros bei vizualinės kokybės monitoringas. Stebėtini aplinkos apsaugos ir darnaus vystymosi aspektų pokyčiai bei poveikį patirsiančios aplinkos komponentų kokybės ir kiekybės pokyčiai.

Gamtinės aplinkos būklės ir antropogeninio poveikio jai stebėjimai turi būti vykdomi vadovaujantis LR Aplinkos monitoringo įstatymu Nr. VIII-529 (Žin., 2006, Nr. 57-2025) ir Valstybine aplinkos monitoringo 2011 - 2017 metų programa, patvirtinta 2011 m. kovo 2d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 315. Pažymėtina, kad Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo metu, rengiant sprendiniuose numatytus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus (specialiuosius, detaliuosius planus), taip pat rengiant investicinius, techninius ar darbo projektus, turės būti atliekami projektų strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV), poveikio aplinkai vertinimas (PAV) bei poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV), vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano įgyvendinimo stebėseną (monitoringą), priežiūrą ir kontrolę vykdyti siūloma pagal rekomenduojamus stebėjimo indikatorius (žiūr. 10.1. lentelę).

10.1. lentelė. Monitoringo indikatoriai

Komponento pavadinimas	Stebimas indikatorius	Matavimo reikšmė
Socialinė ekonominė aplinka	<ul style="list-style-type: none"> gyventojų skaičius, jo pokytis per metus. BVP, tenkantis vienam gyventojui. investicijų skaičius, tenkantis vienam gyventojui. 	gyv./proc. Lt/gyv. Lt/gyv.
Urbanistinis karkasas	<ul style="list-style-type: none"> urbanizuotų teritorijų plotas, jų dalis miestelyje, pokyčiai per metus. 	km ² /proc.
Teritorijų naudojimo ir tvarkymo raida	<ul style="list-style-type: none"> gyvenamųjų zonų plotas, pokyčiai per metus; žaliųjų ir viešųjų zonų plotas, pokyčiai per metus; rekreacinių zonų plotas, pokyčiai per metus; ūkinių zonų plotas, pokyčiai per metus; kultūros paveldo objektų skaičius. 	km ² /proc. km ² /proc. km ² /proc. km ² /proc. vnt.
Gamtinis karkasas	<ul style="list-style-type: none"> gamtinio karkaso teritorijų plotas, jų dalis miestelyje; pažeistų (urbanizuotų) gamtinio karkaso teritorijų plotas, jų pokyčiai per metus. 	km ² /proc. km ² /proc.
Susisiekimo sistema	<ul style="list-style-type: none"> gatvių ir kelių ilgis, pokyčiai per metus; kietos gatvių ir kelių dangos įrengimas, pokyčiai per metus; pėsčiųjų ir dviračių takų ilgis, pokyčiai per metus. 	km km km
Inžinerinė infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> elektros aukštos įtampos linijų ilgis, pokyčiai per metus; gamtinių dujų vamzdynų ilgis, pokyčiai per metus; vandentiekio vamzdynų ilgis, pokyčiai per metus; buitinių nuotekų vamzdynų ilgis, pokyčiai per metus; lietaus nuotekų tinklų ilgis, pokyčiai per metus. 	km km km km km
Gamtinių komponentų būklė	<ul style="list-style-type: none"> aplinkos oro kokybė - sieros dioksido (SO₂), azoto dioksido (NO₂), lakiuosius organinius junginius (LOJ), kietąsias dalelių (KD10), anglies monoksido (CO) - tiriama gyvenamosios ir viešosios paskirties teritorijose; triukšmo ribinių dydžių viršijimai; dirvožemio užterštumas sunkiaisiais metalais ir naftos produktais paviršinio, maudyklų ir požeminio vandens kokybė; kietųjų atliekų susidarymas miestelyje; gyvūnijos ir augalijos skaičius, pokytis per metus. 	t dBA mg/kg mg/l t Vnt., km ²
Gamtinių komponentų būklei vertinti nurodytos matavimo reikšmės turi būti lyginamos su teisės aktais nustatytais leistinomis normomis. Matavimo dydžių pokyčiai išreiškiami procentine reikšme.		

11. SANTRAUKA

Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas teritorijos vystymo koncepcijos rengimo stadijoje. Šio vertinimo tikslas – įvertinti galimas teigiamas ir neigiamas pasekmes, galimas įgyvendinus bendrojo plano koncepcijos sprendinius.

Strateginio pasekmių vertinimo dokumentas (toliau – SPAV) parengtas vadovaujantis „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 ir vėlesniais jo pakeitimais bei Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentu.

Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijoje nustatyta bendrųjų ir specialiųjų teritorijos vystymo tikslų sistema, numatanti nuosekliai įgyvendinti LR teritorijos bendrajame plane nustatytus darnaus vystymo principus, užtikrinančius sveiką aplinką ir tinkamą gamtinių bei socialinių išteklių naudojimą.

Pirmajame skyriuje aprašyti pagrindiniai Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano tikslai bei koncepcijos rengimo stadijoje numatyti tikslai, susiję su socialine, ekonomine bei aplinkosaugine aplinka. Šiame skyriuje taip pat pateikti dokumentų, susijusių su Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano ir į kuriuos buvo atsižvelgta rengiant strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą, sąrašas.

Antrajame skyriuje apžvelgta esama Kulių miestelio aplinkos - oro, paviršinių ir požeminių vandenų, gamtinio kraštovaizdžio, miesto žaliųjų plotų būklė bei galimi aplinkos būklės pokyčiai, jeigu bendrojo plano sprendiniai nebūtų įgyvendinti.

Trečiajame skyriuje pateikiama informacija apie teritorijas (jas atstovauja gamtinės aplinkos ir kultūros paveldo apsaugai svarbios teritorijos bei objektai), kurias gali paveikti koncepcijos sprendiniai.

Ketvirtajame skyriuje nagrinėjamos pagrindinės aplinkosauginės problemos ir jų priežastys, susijusios su Kulių miestelio bendrojo plano.

Penktajame skyriuje išskirti tarptautiniu, Europos Bendrijos ir nacionaliniu lygmenimis nustatyti aplinkosaugos tikslai, susiję su rengiamu Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano ir į kuriuos šiame plane reikės atsižvelgti.

Šeštajame skyriuje aprašytos galimos koncepcijos I ir II varianto sprendinių pasekmės oro kokybei, vandens kokybei ir ištekliams, dirvožemio kokybei ir ištekliams, biologinei įvairovei bei gyvūnijos ir augalijos ištekliams, kraštovaizdžiui, visuomenės sveikatai ir saugumui, socialinei ir ekonominei aplinkai.

Septintajame skyriuje pateiktos galimos priemonės reikšmingoms neigiamoms pasekmėms aplinkai išvengti, sumažinti ar kompensuoti įgyvendinant bendrąjį planą.

Aštuntajame skyriuje aprašyti Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos variantai.

Devintajame skyriuje trumpai aprašytas vertinimas bei sunkumai, iškilę rengiant strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą.

Dešimtajame skyriuje pateikta informacija apie monitoringo priemones. Teritorijos, kurios gali būti reikšmingai paveiktos įgyvendinus ar neįgyvendinus bendrojo plano sprendinius, turi būti stebimos remiantis Valstybine monitoringo programa.

Apibendrinant galima teigti, kad Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantuose **I –ajame** (plėtra esamose miestelio teritorijos ribose) ir **II –ajame** (miestelio plėtra integruojant gretimas užstatytas teritorijas) paremtuose tvarios veiklos bei plėtros principais, numatomi sprendiniai didžiąja dalimi reikšmingai teigiamai įtakos arba neturės reikšmingų neigiamų pasekmių miestelio teritorijos kraštovaizdžio struktūrai, užtikrins gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimą bei turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatingumui ir materialiajam turtui. Didelį teigiamą poveikį miestelio teritorijų aplinkos būklei turės inžinerinės infrastruktūros – vandentiekos ir vandenvalos sistemų vystymas.

Nustatyta, kad **II –asis variantas** (miestelio plėtra integruojant gretimas teritorijas), numatantis racionalios ir patrauklios miestelio erdvinės struktūros vystymą turi geresnes integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, želdynų ir rekreacijos, investicijų pasiūlos, plėtros reguliavimo (valdymo) nenutrūkstamas galimybes bei strateginių pasekmių aplinkai poveikio požiūriu yra pranašesnis už **I–ąjį variantą**.

GRAFINĖ DALIS

Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio
pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo
subjektų ir ES valstybių narių informavimo tvarkos aprašo
1 priedas

Visuomenės pasiūlymų
dėl Kuliy miestelio teritorijos BP strateginio pasekmių aplinkai vertinimo
(rengiamo plano ar programos pavadinimas)
teikimo pažyma

Eil. Nr.	Visuomenės atstovo vardas, pavardė (pavadinimas) ir adresas	Pasiūlymai	Pasiūlymų motyvuotas įvertinimas
1	2	3	4

Visuomenės pasiūlymų raštu dėl Kuliy miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo nebūna gauta.

Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Plano ar programos rengimo organizatorius _____

A. Beierle
Asta Beierle Eigirdienė

2014-04-04

(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

**Kulių miestelio bendrojo plano
koncepcijos ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo
viešo susirinkimo,
vykstančio Plungės rajono savivaldybės didžiojoje posėdžių salėje, Vytauto g.12, Plungė
2014-04-04 10.00 val.**

PROTOKOLAS

Pirmininkė:

Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorė Asta Beierle Eigirdienė

Susirinkimo sekretorė:

..... *Vyresniąją specialistę Jovita Šumskienė*

Dalyvauja: sąrašas pridedamas.

Darbotvarkė:

1. Miestelio teritorijos vystymo koncepcijos pristatymas visuomenei;
2. Miestelio bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos pristatymas visuomenei;
3. Pasiūlymų dėl miestelio bendrojo plano koncepcijos ir SPAV svarstymas.

SVARSTYTA:

Bendrojo plano susirinkimas pradėtas 10.00 val. Registruojami į viešą aptarimą atvykę dalyviai.

Susirinkimo pirmininkė paprašo projekto rengėjus trumpai pristatyti Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepciją ir SPAV ataskaitą.

UAB „URBANISTIKA“ projekto vadovė Daiva Rokienė pristatė bendrojo plano rengėjų kolektyvą, supažindino su planavimo dokumento rengimo pagrindu bei tikslais, plano organizatoriumi. Projekto vadovė akcentavo, kad rengiant miestelio bendrąjį planą buvo atliktos visos viešumą užtikrinančios procedūros, numatytos „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose“ bei „Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir Europos Sąjungos valstybių narių informavimo tvarkos apraše“. Iki viešo supažindinimo pasiūlymų raštu nebuvo gauta.

Rengėjai pristatė bendrojo plano koncepcijos sprendinius, paaiškino, kad rengiant miestelio plėtros koncepciją, vadovautasi daugiafunkcinio planavimo principais, parengti du miestelio vystymo variantai. Pristatė miestelio vystymo kompozicijas, bendrą erdvinę koncepciją, teritorijos naudojimo funkcinius prioritetus.

Po koncepcijos pristatymo, projekto vadovė paaiškino, kad parengus miestelio bendrojo plano koncepciją ir suderinus SPAV apimties nustatymo dokumentą, buvo parengta SPAV ataskaita, kurią parengė UAB „Urbanistika“ projekto dalies vadovė Dalia Bagdonaitė.

Susirinkusiems buvo paaiškinta, kad SPAV rengiamas tam, kad nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas miestelio teritorijos plėtros koncepcijos variantų įgyvendinimo pasekmes aplinkai. Miestelio bendrojo plano koncepcijos dviems variantams atliktas socialinės aplinkos, ekonominės aplinkos, kultūros paveldo teritorijų ir objektų, teritorijų tvarkymo politikos realizavimo, susisiekiimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros, gamtinio karkaso ir saugomų teritorijų tvarkymo bei naudojimo sprendinių strateginis poveikio aplinkos komponentams – bioįvairovei ir ekotinklui; gamtiniam

karkasui ir kraštovaizdžiui; kultūros paveldui; vandenims; dirvožemiui; orui ir klimatui; materialiajam turtui, vertinimas.

Projekto vadovė Daiva Rokienė apibendrina, kad Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantuose I –ajame (plėtra miestelio teritorijos ribose) ir II –ajame (miestelio plėtra integruojant gretimas teritorijas), paremtuose tvarios veiklos bei plėtros principais, numatomi sprendiniai didžiaja dalimi reikšmingai teigiamai įtakos arba neturės reikšmingų neigiamų pasekmių miestelio teritorijos kraštovaizdžio struktūrai, užtikrins gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimą bei turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatingumui ir materialiajam turtui. Didžiausią teigiamą poveikį miestelio teritorijų aplinkos kokybei turės gamtinio karkaso teritorijų, o jų tarpe vieningos žaliųjų plotų sistemos vystymas, šių teritorijų reikiamos apsaugos ir tvarkymo užtikrinimas.

Nustatyta, kad **antrasis variantas**, numatantis tiek vidinę, tiek išorinę miestelio plėtrą, turi geresnes miestelio integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, želdynų ir rekreacijos, investicijų pasiūlos, plėtros reguliavimo (valdymo) nenutrūkstamas galimybes bei strateginių pasekmių aplinkai poveikio požiūriu yra pranašesnis už pirmąjį. Antrasis variantas siūlomas tvirtinti.

Projekto vadovė pakartojo, kad iki viešo supažindinimo nebuvo pateikta pasiūlymu raštu dėl miestelio bendrojo plano ir, jei nėra norinčių pasisakyti, pasiūlė užbaigti susirinkimą.

NUTARTA:

1. Konstatuoti, kad Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos bei strateginio pasekmių aplinkai vertinimo viešo supažindinimo procedūra yra atlikta;

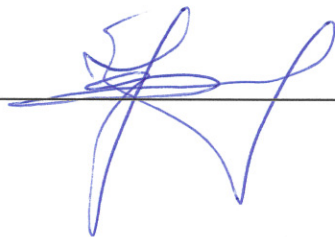
Pirmininkė

(planavimo organizatorius)



Asta Beierle Eigirdienė

Sekretorė



Jovita Šeermšienė

KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPAV IR KONCEPCIJOS SVARSTYMAS

(teritorijų planavimo dokumento projekto pavadinimas)

Plungės r. sav. salėje, Vytauto g.12, Plungė, 2014-04-04, 13.00 val.
(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	DAIVA ROKIENĖ	UAB „URBANOTIKA“ Proj. vad.		
2.	Valerijus Kešerius	sav. administracijos vyriausiasis		
3.	ARVIDAS LIUTIKA	sav. administracijos vyriausiasis		
4.	ZITA ZABORIENĖ	Kuliy bend. „Alantos“ namai		
5.	ILONA GALDIKAITĖ	Kuliy bend. „Alantos“ namai		
6.	Kintimė Domarkienė	Kuliy bend. „Alantos“ namai		
7.	Simona Anapolienė	Kuliy bend. „Alantos“ namai		
8.	Mizga Gulbinienė	Kuliy bend. „Alantos“ namai		
9.	Joisė Šermėlienė	Sav. administracijos proj. vad.		
10.	Asta Bečelė Egidienė	Administracijos direktorė		

Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Planavimo organizatorius.....
(ar jo įgaliotas asmuo)

Asta Bečelė Egidienė
(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir ES valstybių narių informavimo tvarkos aprašo 2 priedas

**Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų
dėl Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo
(rengiamo plano ar programos pavadinimas)
derinimo pažyma**

Eil. Nr.	Institucijos, teikusios išvadas, pavadinimas ir adresas	Išvados	Motyvuotas įvertinimas dėl SPAV subjektų išvadų
1	2	3	4
1.	Telšių visuomenės sveikatos centro Plungės skyrius, Telšių g. 41, LT-90163 Plungė	Pritaria	2014-03-27 raštas Nr. IS-2-164 „Dėl Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos“
2.	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius	Pritaria	2014-04-02 raštas Nr. (3)-V3-692 (7.23) „Dėl Kulių miesto bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos“
2.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Telšių teritorinis padalinys, Gėlių g. 1, LT-87111 Telšiai	Pritaria	2014-03-20 raštas Nr. (12.86-Te)2Te-179 „Dėl Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos dokumento“
4.	Lietuvos respublikos Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas M. K. Čiurlionio g. 3, LT-76303 Šiauliai	Pritaria	2014-04-09 raštas Nr. (4) SR-S-752 (7.1) „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos“
5.	Plungės rajono savivaldybės administracija Vytauto g. 12, LT-90123 Plungė	Pritaria	2014-04-09 raštas Nr. AS-2953 „Dėl Plungės rajono savivaldybės Platelių ir Kulių miestelio bendrųjų planų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitų“

Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktorė

A. Beierle
Asta Beierle Eigirdienė

Plano ar programos rengimo organizatorius _____

2014-04-10

(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Urbanistika“
A. Goštauto g. 8
LT-01108 Vilnius

2014-04-09 Nr. AS - 2953
2014-03-19 Nr. 01-14/360

DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PLATELIŲ IR KULIŲ MIESTELIŲ BENDRŲJŲ PLANŲ STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITŲ

Plungės rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo UAB „Urbanistika“ parengtas ir pateiktas Platelių ir Kulių miestelių bendrųjų planų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitas ir be esminių pastabų jas derina.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

V. Matavičius (8 448) 73 137,
el. p. vaclovas@plunge.lt, 2014-04-08



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, M. K. Čiurlionio g. 3, 76303 Šiauliai, tel. (8 41) 524 143, faks. (8 41) 503 705, el. p. srd@srd.am.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742486.

UAB „Urbanistika“

2014-04-09 Nr. (4) SR-S-752(7.1)
I 2014-04-02 Nr. 01-14/422

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITOS

Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamentas peržiūrėjęs Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą ir įvertinęs, po 2014-03-31 raštu Nr. (4)SR-S-682(7.1) teiktų pastabų, pataisymus, pritaria jos sprendiniams.

Direktorė

Virgilia Kozakienė

Jurgita Ivanauskienė, tel. (8 41) 596 415; el. p.: j.ivanauskiene@srd.am.lt

ORIGINALAS NEBUS
SIUNČIAMAS

2014-04-02 Nr. 195

Originalas paštu
siunčiamas nebus**VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vsstt@vsstt.lt, <http://www.vsstt.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381UAB „URBANISTIKA“
A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius2014-04-02 Nr. (3)-V3 692(7.23)
Į 2014-03-14 Nr. 01-14/351**DĖL KULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI
VERTINIMO ATASKAITOS**

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) gavo ir pagal kompetenciją Natura 2000 ir nacionalinių saugomų teritorijų ir jose saugomų gamtinių vertybių aspektu išnagrinėjo Jūsų pateiktą Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos dokumentą (toliau – SPAV) ir iš esmės jam pritaria, teikdama šias rekomendacijas:

1) Tarnybos nuomone, SPAV ataskaitos brėžinyje („Miestelio vystymo koncepcija teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai antras variantas M 1:5000“), kurį plano rengėjai pasirinko kaip optimalų variantą Kulių miestelio vystymuisi, gyvenamojo užstatymo prioriteto zonas reikėtų atitraukti nuo Alanto upės, laikantis Gamtinio karkaso nuostatų ir Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, numatančių paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų reikalavimus;

2) atkreipiame dėmesį, kad Jūsų pateiktose SPAV ataskaitos brėžinių eksplikacijose, kuriose nurodytos teritorijos funkciniai prioritetų zonos, išskirta miestelio centro prioriteto zona. Tarnyba siūlo kitame planavimo etape detalizuoti šią prioriteto zoną arba įvardyti kitaip, įvertinant tai, kad miestelio centro zona nenurodo teritorijos naudojimo funkcinio prioriteto.

Direktorė

Rūta Baškytė

J. Milutytė, 8 5 273 1100, el. p. j.milutyte@vsstt.lt

70 D. Kolišali

2014 04 02



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
TELŠIŲ TERITORINIS PADALINYS**

UAB „Urbanistika“

2014-03-20

Nr.

(12.86.-Telšiai-179)

[2014-03-14

Nr. 01-14/351

**DĖL KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO STRATEGINIO
PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO (SPAV) ATASKAITOS DOKUMENTO**

Peržiūrėję parengtą Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos dokumentą, jam pritariam.

Vedėjas

Antanas Eičas

Loreta Barysienė, tel. (8 444) 54305

ORIGINALAS PAŠTU SIUNCIAMAS NEBUS

*PV D. Rokienai
Gy 2014 03 20*



TELŠIŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO PLUNGĖS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, J.Biliūno g. 3, 87317 Telšiai, tel.(8 444) 47 276, faks (8 444) 69 720, el. p.info@telsiuvsc.sam.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191347823.
Skyriaus duomenys: Telšių g. 41, 90163 Plungė, tel. (8 448) 71 440, faks. (8 448) 71 486,
el. p. plunge@telsiuvsc.sam.lt, http://telsiuvsc.sam.lt

UAB „Urbanistika“
A.Goštauto g.8, Vilnius

2014 -03-27 Nr. IS-2- 164
Į 2014-03-14 Nr.01-14/351

DĖL KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO (SPAV) ATASKAITOS

Ataskaitoje nurodyta, kad bendrojo plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesukels pokyčių žmonių sveikatai. Planuojami koncepcijos sprendiniai pagerins gyventojų gyvenimo kokybę, jie nedaro neigiamos įtakos supančiai aplinkai ir žmonių sveikatai. Koncepcijos sprendiniai nustato funkcinį prioritetu zonas (skirtingo intensyvumo teritorijas) bei šių zonų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, bet nedetalizuoja konkretaus pastatų naudojimo pobūdžio ir vietos. Koncepcijoje numatoma, kad mišrių teritorijų, gyvenamųjų teritorijų, verslo ir paslaugų objektų teritorijų funkcinėse zonose statomi negyvenamieji pastatai, neturintys neigiamos įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei. Verslo, inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) teritorijų funkcinėse zonose numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms žemės ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo, atskirų želdinių teritorijoms. Galimai taršos veiklos objektų teritorijų plėtra koncepcijoje nėra numatoma.

Igyvendinant koncepcijos sprendinius bei vystant plėtros teritorijas šalia esamų intensyvaus eismo kelių (būtina atsižvelgti į transporto poveikį visuomenės sveikatai. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir / arba techniniuose projektuose esant būtinybei įvertinti keliamo triukšmo ir oro taršos lygį. Viršijus triukšmo ir oro taršą numatoma neplanuoti užstatymo arba pagal atliktus tyrimus taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės (akustines sienutes, želdinių juostas ir pan.).

Planinga vandentiekio ir nuotekų sistemų plėtra užtikrins reikiamos komunalinės infrastruktūros išvystymą, suteikiant gyventojams galimybes naudotis kokybiškais komunalinėmis (vandentiekio, vandenvalos) paslaugomis, kas palankiai veiks gyventojų sveikatingumą. Miestelio bendrojo plano koncepcijoje teikiamas principinis žaliųjų plotų sistemos karkasas yra viena iš sąlygų, formuojant patrauklią, patogią ir sveiką gyvenamąją aplinką.

Igyvendinus plano sprendinius, numatytos tikėtinos reikšmingos teigiamos kaupiamosios ilgalaikės ir trumpalaikės pasekmės visuomenei ir jos sveikatai. Nenumatoma reikšmingu tiesioginių, netiesioginių sąveikaujančių (energetinių), vidutinės trukmės, nuolatinių, laikinų neigiamų pasekmių visuomenės sveikatai.

Miestelio teritorijos vystymo koncepcijos du variantai 20-ies metų laikotarpiu savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintose, bei dar neįgyvendintose administracijos ribose. Prioritetas teikiamas vidinės miestelio struktūros tobulinimui, esam

PV D. Rokučiai
2014 03 28

teritorijų modernizavimui, vidinių teritorijų rezervų naudojimui. Prioritetas teikiamas miestelio centro ir šių mišrių teritorijų gyvybingumo, fizikinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo ir socialinės integracijos skatinimui. Šiame koncepcijos variante nenumatoma naujų pagrindinių jungčių, vystymas atliekamas esamos infrastruktūros (vietinių kelių ir gatvių) pagrindu, sutelkiamas dėmesys į kokybinę susisiekimo sistemos plėtrą. Gatvėse turi būti užtikrinamas patogus ir saugus visų susisiekimo sistemos naudotojų judėjimas.

Pirmajame miestelio teritorijos vystymo variante numatomi sprendiniai nekeičia patvirtintų miestelio administracinių ribų. Jau užstatytos gretimos Kumžaičių ir Kulių kaimo gyvenamosios, rekreacinės bei gamybinės teritorijos lieka už miestelio ribos. Tai neracionalu nei miestelio erdvinės nei funkcinės struktūros vystymo požiūriu.

Antras koncepcijos variantas – miestelio plėtra integruojant gretimas užstatytas teritorijas. Numatoma Kulių miestelio teritorinė plėtra iki 2034 metų šiaurės, rytų ir pietų kryptimis, keičiant miestelio ribas, prijungiant dalį gretimų kaimo teritorijų, tame tarpe greta esamas Kulių ir Kumžaičių kaimo užstatytas teritorijas. Vadovaujantis rajono bendrojo plano sprendiniais ir atlikta esamos būklės analize, miestelio teritoriją siūloma vystyti Plungės ir Vėžaičių kryptimis. Siūloma minimaliai keisti miestelio ribas vakarinėje dalyje, koreguojant plotą pagal saugomos teritorijos ribas vakarinėje dalyje, koreguojant plotą pagal saugomos teritorijos ribas. Planuojant plėtros teritorijas tikslinga integruoti į miestelio struktūrą (Mostaičių g.5) esantį taršos šaltinį - veikiančių kiaulidžių kompleksą priklausantį ūkininkui K. Baginskiui. Kulių miestelyje pagrindinis mobilusis azoto oksidų ir kietųjų dalelių šaltinis yra krašto kelio Nr.166 „Plungė-Vėžaičiai“ transporto srautai, kurie 2012 m siekė 4026 aut./parą. Antrajame koncepcijos variante krašto kelio Nr.166 „Plungė-Vėžaičiai“ 50 m apsaugos zonoje gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų statyba nenumatoma.

Apibendrinant galima teikti, kad Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantuose I-ajame (plėtra esamo miestelio teritorijos ribose) ir II-jame (miestelio plėtra integruojant gretimas užstatytas teritorijas) paremtuose tvarios veiklos bei plėtros principais, numatomi sprendiniai didžiąją dalimi reikšmingai teigiamai įtakos arba neturės reikšmingų neigiamų pasekmių miestelio teritorijos kraštovaizdžio struktūrai, užtikrins gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimo bei turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatingumui ir materialiajam turtui. Didelį teigiamą poveikį miestelio teritorijos aplinkos būklei turės inžinerinės infrastruktūros – vandentiekio ir vandenvalos sistemų vystymas. Nustatyta, kad antrasis variantas numatantis racionalios ir patrauklios miestelio erdvinės struktūros vystymą turi geresnes integralumo, funkcinės struktūros intensyvumo, želdinių ir rekreacijos, investicijų pasiūlos, plėtros reguliavimo nenutrūkstamas galimybes bei strateginių pasekmių aplinkai poveikio požiūriu yra pranašesnis už I-ąjį variantą.

Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano SPAV ataskaitai pritariame. Pirmenybę teikiame antrajam variantui.

Skyriaus vedėjas



Rimandas Kungys



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie
Aplinkos ministerijos
Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel.
(8-5) 272 3284, faks. (8-5) 272 2572, el.
paštas vstt@vstt.lt

2014-04-28 Nr. AS - 8865
I Nr. _____

DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtintos Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų koncepcijos.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, www.plunge.lt. Planavimo organizatoriaus atstovas dėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas vaclovas@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., dėl Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tomas Jocyš, tel. (8448) 73138, el. paštas tomas.jocys@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.,

Teikiame Kulių ir Platelių miestelių teritorijos vystymo koncepcijų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymą.

Priedai:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas;
3. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. (8 448) 73 145, el. p. rasa.jonusiene@plunge.lt



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

LR Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono
aplinkos apsaugos departamentui
M. K. Čiurlionio g. 3, LT-76303 Šiauliai,
Tel.: 8-41-52 41 43, faks. 8-41-50 37 05
El. paštas: srd@srd.am.lt

2014-04-28 Nr. AS- 3365
I Nr. _____

DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtintos Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų koncepcijos.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, www.plunge.lt. Planavimo organizatoriaus atstovas dėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas vaclovas@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., dėl Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tomas Jocys, tel. (8448) 73138, el. paštas tomas.jocys@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.,

Teikiame Kulių ir Platelių miestelių teritorijos vystymo koncepcijų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymą.

Priedai:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas;
3. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. (8 448) 73 145, el. p. rasa.jonusiene@plunge.lt



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Telšių visuomenės sveikatos centro Plungės skyriui

2014-04-28

Nr.

AS-3365

Telšių g. 41, Plungės m., Plungės miesto sen.,
Plungės r. sav., LT-90163

I

Nr.

Tel. (8 448) 71440

DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtintos Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų koncepcijos.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, www.plunge.lt. Planavimo organizatoriaus atstovas dėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas vaclovas@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., dėl Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tomas Jocys, tel. (8448) 73138, el. paštas tomas.jocys@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.,

Teikiame Kulių ir Platelių miestelių teritorijos vystymo koncepcijų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymas.

Priedai:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas;
3. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. (8 448) 73 145, el. p. rasa.jonusiene@plunge.lt



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kultūros paveldo departamento prie KM
Telšių teritoriniam padaliniui
Gėlių g. 1, LT-87111 Telšiai

2014-04-28 Nr. AS-3365
I Nr. _____

DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtintos Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų koncepcijos.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, www.plunge.lt. Planavimo organizatoriaus atstovas dėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas vaclovas@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., dėl Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tomas Jocys, tel. (8448) 73138, el. paštas tomas.jocys@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.,

Teikiame Kulių ir Platelių miestelių teritorijos vystymo koncepcijų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymas.

PRIDEDAMA:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas;
3. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. (8 448) 73 145, el. p. rasa.jonusiene@plunge.lt



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

LR Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono
aplinkos apsaugos departamentui
M. K. Čiurlionio g. 3, LT-76303 Šiauliai,
Tel.: 8-41-52 41 43, faks. 8-41-50 37 05
El. paštas: srd@srd.am.lt

2014-04-28 Nr. AS - 3885
I Nr. _____

DĖL KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtinta Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, www.plunge.lt. Planavimo organizatoriaus atstovas – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas vaclovas@plunge.lt darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.

Teikiame Kulių miestelio teritorijos vystymo koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymą.

Priedai:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. (8 448) 73 145, el. p. rasa.jonusiene@plunge.lt