

ATESTATO Nr. 0428	KOMPLEKSAS	BENDRASIS PLANAS BAIGIAMASIS ETAPAS VISUOMENĖS DALYVAVIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE ATASKAITA	TOMAS	METAI
	U-1155		VI	2014



Plungės  
rajo  
savivaldybė

## PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

BAIGIAMASIS ETAPAS.  
VISUOMENĖS DALYVAVIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO  
PROCESE ATASKAITA

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:**  
PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**BENDROJO PLANO RENGĖJAS:**  
UAB „URBANISTIKA“

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ	D. ROKIENĖ	

# PLATELIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SUDĖTIS

## RENGIMO ETAPAS

- I Tomas**    **1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA**  
**1.1. Esamos būklės analizės aiškinamasis raštas**  
**1.2. Bendrojo plano brėžiniai:**  
    Žemės naudojimo brėžinys M 1:5000;  
    Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M1:5 000;
- II Tomas**    **2. KONCEPCIJOS RENGIMO STADIJA**  
**2.1. Konceptijos rengimo aiškinamasis raštas**  
**2.2. Bendrojo plano brėžiniai:**  
    Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra.    I variantas;  
    Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. I variantas;  
    Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra.    II variantas;  
    Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. II variantas.
- III Tomas**    **2.3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas**
- IV Tomas**    **3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA**  
**3.1. Sprendinių konkretizavimo aiškinamasis raštas**  
**3.2. Priedai**  
**3.3. Bendrojo plano brėžiniai:**  
    3.3.1. Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:2 000;  
    3.3.2. Gamtinio kraštovaizdžio ir  
        Ekologinės apsaugos zonų nustatymo brėžinys M 1:5 000;  
        3.3.3. Urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo ir  
            Želdynų tvarkymo brėžinys M 1:5 000;  
    3.3.4. Architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo ir  
        Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo brėžinys M 1:5 000;  
    3.3.5. Gyvenamųjų teritorijų, socialinės, kultūrinės infrastruktūros  
        teritorinio  
        vystymo brėžinys M 1:5 000;  
    3.3.6. Rekreacijos, verslo, pramonės ir gamybos teritorijų,  
        infrastruktūros  
        vystymo brėžinys M 1:5 000;  
    3.3.7. Susisiekimo infrastruktūros brėžinys M 1:5 000;  
    3.3.8. Inžinerinė infrastruktūros brėžinys M 1:5 000;  
    3.3.9. Miestelio įtakos zonų brėžinys M 1:10 000.

## SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ETAPAS

- V Tomas**    **1. Sprendinių poveikio vertinimas**

## BAIGIAMASIS ETAPAS

- VI Tomas**    **1. Bendrojo plano viešo svarstymo ataskaita**

## TURINYS

1.	<b>BENDROJO PLANO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA</b>	4
2.	<b>PRIEDAI :</b>	
	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE BENDROJO PLANO RENGIMO PRADŽIĄ	6
	KONCEPCIJOS IR STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO KONSULTACIJŲ SU VISUOMENE DOKUMENTAI	12
	BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ IR SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI	27
	FIZINIŲ BEI JURIDINIŲ ASMENŲ PRAŠYMAI – PASIŪLYMAI DĖL BENDROJO PLANO, PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS ATSAKYMAI BEI SUSIRAŠINĖJIMO DOKUMENTAI	37

### 1. PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS



## **1. PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA**

Apie Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo pradžią, rengimo pagrindą, pagrindinius darbo tikslus, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras, planavimo organizatorių ir rengėją, bei pasiūlymų teikimo tvarką buvo paskelbta 2013-07-19 Plungės rajono savivaldybės internetiniame puslapyje, 2013-07-23 d. Plungės rajono laikraštyje „Plungės žinios“ ir Platelių seniūnijos skelbimų lentoje.

Apie parengtą bendrojo plano koncepciją bei SPAV, visuomenės galimybę susipažinti su parengta koncepcija ir SPAV ataskaita, galimybę teikti pasiūlymus bei viešą supažindinimą buvo paskelbta Plungės rajono savivaldybės internetiniame puslapyje, 2014-02-28 d. Plungės rajono laikraštyje „Plungės žinios“ ir Platelių seniūnijos skelbimų lentoje.

Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano parengtų koncepcijos sprendinių variantai ir SPAV ataskaita buvo viešai eksponuojami Plungės rajono savivaldybėje (Vytauto g. 12, Plungė) nuo 2014-03-06 iki 2014-04-04.

2014 m. balandžio mėn. 4 dieną Plungės rajono savivaldybės salėje 10 val. įvyko viešas projekto supažindinimas. Susirinkime dalyvavę visuomenės nariai buvo supažindinti su pagrindiniais planavimo tikslais, darbo eiga, bendrojo plano koncepcijos sprendinių variantais bei SPAV ataskaita. Paaiškinta, kad bendrojo plano koncepcijos variantai parengti siekiant sudaryti palankiausias gyvenimo sąlygas ir išlaikant optimalų balansą tarp urbanizuotų ir laisvų erdvių, saugant miestelio kraštovaizdį, SPAV ataskaitoje konstatuota, kad konceptualūs projektiniai sprendiniai neigiamos įtakos aplinkai neturės.

Iki viešo supažindinimo nebuvo gauta visuomenės pasiūlymų raštu dėl rengiamo Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano. Iki viešo supažindinimo ir susirinkimo metu nebuvo gautas nei vienas motyvuotas pasiūlymas dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo. Visuomenės pasiūlymų dėl SPAV teikimo pažyma, viešo supažindinimo protokolas, dalyvių sąrašas ir skelbimų kopijos pridedami.

Apie priimtą Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimą pritarti Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano antram koncepcijos variantui planavimo organizatorius informavo visuomenę 2014-04-29 Plungės rajono savivaldybės internetiniame puslapyje ir 2014-05-02 d. Plungės rajono laikraštyje „Plungės žinios“ bei Platelių seniūnijos skelbimų lentoje., raštu informavo SPAV vertinimo subjektus.

dokumento sprendiniais, sprendinių poveikio vertinimo ataskaita, nurodė viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką, pasiūlymų pateikimo tvarką.

Susipažinti su Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniais buvo galima nuo 2014 m. rugsėjo 12 d. iki spalio 3 d. pas planavimo organizatorių ir/arba plano rengėją. Miestelio bendrojo plano sprendiniai buvo viešai eksponuojami Plungės rajono savivaldybėje, Vytauto g. 12, Plungė, Platelių seniūnijos patalpose nuo 2014 m. rugsėjo mėn. 2 d. iki 2014 m. spalio mėn. 3 d. Pasibaigus susipažinimo su sprendiniais laikotarpiui – 2014 m. spalio mėn. 3 d., 14 val. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai, juos iliustruojanti medžiaga, sprendinių poveikio vertinimo ataskaita, informacija apie gautus pasiūlymus buvo pristatyti visuomenei viešame susirinkime, kuris įvyko Platelių seniūnijos salėje, adresu Didžioji gatvė 5, Plateliai, Plungės r. Visuomenės pasiūlymus ir pastabas planavimo organizatoriui galima buvo teikti įstatymais nustatytais terminais – per visą planavimo laikotarpį ir viešo susirinkimo metu.

Iki viešo susirinkimo buvo gauti du pasiūlymai raštu dėl bendrojo plano sprendinių. Viešo susirinkimo metu buvo gauti dar du pasiūlymai raštu. Iš viso buvo gauti keturi pasiūlymai raštu dėl bendrojo plano sprendinių, į kuriuos buvo atsakyta įstatymų numatyta tvarka.

Į iki viešo svarstymo, 2014 m. birželio 26 d., gautus Justinos Zaleckienės ir UAB „Platelių Ažuolas“ prašymus, atsakyta 2014 m. birželio 2 d. raštais Nr. AS-4829 ir Nr. AS-4830, o, parengus sprendinius, pakartotinai atsakyta 2014 m. spalio 6 d. raštais Nr. AS-7069 ir Nr. AS-7071.

Į viešo svarstymo metu gautą pasiūlymą Nr. 1, atsakyta 2014 m. spalio 17 d. raštu Nr. AS-7393, o į pasiūlymą Nr. 2, atsakyta 2014 m. spalio 17 d. raštu Nr. AS-7392.

Viešo susirinkimo protokolai ir dalyvių sąrašas pridedami. Prašymai – pasiūlymai dėl Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano, planavimo organizatoriaus atsakymai bei susirašinėjimo dokumentai pridedami.

UAB „Urbanistika“ projekto vadovė



Daiva Rokienė

Planavimo organizatorius



Albertas Krauleidis  
Plungės rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE BENDROJO PLANO RENGIMO PRADŽIĄ**

2013-07-19

Informacija apie teritorijų planavimą

KOPIJA



**Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr.T1-326 ir patvirtintomis bendrųjų planų darbų programomis, pradedami rengti Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrieji planai.**

**Planavimo tikslai:** subalansuoti miestelio teritorijos socialinę, ekonominę ir ekologinę raidos pusiausvyrą; formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką; saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos bei rekreacijos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes; formuoti gamtinį karkasą, sudaryti prielaidas kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai išlaikyti arba jai atkurti; suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, Savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos plėtojimo šioje teritorijoje sąlygų; skatinti investicijas socialiniam ir ekonominiam vystymui.

**Planavimo uždaviniai:** suformuoti miestelio teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, funkcinės zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus; patikslinti Plungės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, susijusius su miestelio teritorijos plėtra, atsižvelgiant į esamos būklės analizę išvadas, metodologinius principus bei pasaulines tendencijas; tobulinti istoriškai susiformavusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinant miestelio savitumą, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus), naujai siūlomomis statybomis respektuojant istorinės miestelio dalies urbanistinę struktūrą; sukurti galimų miestelio dominančių sistemą, formuojant miestelio identitetą; numatyti priemones, stabdančias neigiamus urbanistinio sprogimo reiškinius ir užtikrinančias darnų vystymąsi, gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą; nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kiekybinius ir kokybinius parametrus, apibrėžti teritorijoje galimas veiklos rūšis, užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą); numatyti esamų inžinerinių tinklų struktūros renovaciją (taikant naujas technologijas energijos išteklių mažinimui, jos gamybos ir tiekimo sąnaudų sumažinimui); gerinti ir plėtoti susisiekimo komunikacijas, kaip rišlų tinklą (struktūrai svarbūs ne tik techniniai sprendimai, gerinantys transporto pralaidumą ar saugų eismą, bet taip pat svarbu patraukli, reprezentatyvi bendra miestelio jungčių hierarchija ir jos estetinė išraiška); kurti želdynų struktūrą, sudarant bendrą miestelio želdynų sistemą; plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas miestelio socialiniam, ekonominiam vystymui; nustatyti gatvių raudonąsias linijas; rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatant teritorijos tvarkymo reglamentus; nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.

Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka bendrojo plano koncepcijos rengimo stadijos metu bus atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

**Planavimo organizatorius** – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73133, faks. (8 448) 71608, [www.plunge.lt](http://www.plunge.lt). Planavimo organizatoriaus atstovė – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyriausioji architektė Kristina Krikštanaitė, tel. (8 448) 73138, el. paštas [kristina.krikstanaite@plunge.lt](mailto:kristina.krikstanaite@plunge.lt)

TIKRA

KOPIJA

**Plano rengėjas** – UAB „Urbanistika“, A.Goštauto g. 8, Vilnius, [www.urbanistika.lt](http://www.urbanistika.lt). Projekto vadovė Daiva Rokienė, tel. (8 5) 231 2455, el. paštas [daivar@urbanistika.lt](mailto:daivar@urbanistika.lt).

Informaciją apie rengiamus bendruosius planus teikia planavimo organizatorius ir rengėjas.

**Pasiūlymų dėl bendrųjų planų pateikimo tvarka:** motyvuoti pasiūlymai pateikiami planavimo organizatoriui arba plano rengėjui raštu per visą plano rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu.

*Plano rengėjo inf.*

**TIKRA**

Strateginio planavimo ir  
investicijų skyriaus vyriausioji  
specialistė

Rasa Jonušienė

2013-08-07





## Informacija apie teritorijų planavimą

**Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr.T1-326 ir patvirtintomis bendrųjų planų darbų programomis, pradedami rengti Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrieji planai.**

**Planavimo tikslai:** subalansuoti miestelio teritorijos socialinę, ekonominę ir ekologinę raidos pusiausvyrą; formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką; saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos bei rekreacijos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes; formuoti gamtinį karkasą, sudaryti prielaidas kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai išlaikyti arba jai atkurti; suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, Savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos plėtojimo šioje teritorijoje sąlygų; skatinti investicijas socialiniam ir ekonominiam vystymui.

**Planavimo uždaviniai:** suformuoti miestelio teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus; patikslinti Plungės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, susijusius su miestelio teritorijos plėtra, atsižvelgiant į esamos būklės analizę išvadas, metodologinius principus bei pasaulines tendencijas; tobulinti istoriškai susiformavusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinant miestelio savitumą, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus), naujai siūlomomis statybomis respektuojant istorinės miestelio dalies urbanistinę struktūrą; sukurti galimų miestelio dominančių sistemą, formuojant miestelio identitetą; numatyti priemones, stabdančias neigiamus urbanistinio sprogimo reiškinius ir užtikrinančias darnų vystymąsi, gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą; nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kiekybinius ir kokybinius parametrus, apibrėžti teritorijoje galimas veiklos rūšis, užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą); numatyti esamų inžinerinių tinklų struktūros renovaciją (taikant naujas technologijas energijos išteklių mažinimui, jos gamybos ir tiekimo sąnaudų sumažinimui); gerinti ir plėtoti susisiekimo komunikacijas, kaip rišlų tinklą (struktūrai svarbūs ne tik techniniai sprendimai, gerinantys transporto pralaidumą ar saugų eismą, bet taip pat svarbu patraukli, reprezentatyvi bendra miestelio jungčių hierarchija ir jos estetinė išraiška); kurti želdynų struktūrą, sudarant bendrą miestelio želdynų sistemą; plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas miestelio socialiniam, ekonominiam vystymui; nustatyti gatvių raudonąsias linijas; rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatant teritorijos tvarkymo reglamentus; nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.

Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka bendrojo plano koncepcijos rengimo stadijos metu bus atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Plungės rajono savivaldybės  
administracijos direktorė  
Asta Beierle Eigirdienė  
2014-03-07

**Planavimo organizatorius** – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73133, faks. (8 448) 71608, [www.plunge.lt](http://www.plunge.lt). Planavimo organizatoriaus atstovė – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyriausioji architektė Kristina Krikštanaitė, tel. (8 448) 73138, el. paštas [kristina.krikstanaite@plunge.lt](mailto:kristina.krikstanaite@plunge.lt)

**Plano rengėjas** – UAB „Urbanistika“, A.Goštauto g. 8, Vilnius, [www.urbanistika.lt](http://www.urbanistika.lt). Projekto vadovė Daiva Rokienė, tel. (8 5) 231 2455, el. paštas [daivar@urbanistika.lt](mailto:daivar@urbanistika.lt).

Informaciją apie rengiamus bendruosius planus teikia planavimo organizatorius ir rengėjas.

**Pasiūlymų dėl bendrųjų planų pateikimo tvarka:** motyvuoti pasiūlymai pateikiami planavimo organizatoriui arba plano rengėjui raštu per visą plano rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu.

*Plano rengėjo inf.*

*Skelbimas pakeliamas Platelų seniūnijos  
skelbimų lentoje 2013-07-19*

**TIKRA**



Plungės rajono savivaldybės  
administracijos direktorė

*A. Beierle*  
Asta Beierle Eigirdienė

2014-03-07

**KONCEPCIJOS IR STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO  
KONSULTACIJŲ SU VISUOMENE DOKUMENTAI**

Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir ES valstybių narių informavimo tvarkos aprašo 1 priedas

**Visuomenės pasiūlymų**  
dėl Platelių miestelio teritorijos BP strateginio pasekmių aplinkai vertinimo  
(rengiamo plano ar programos pavadinimas)  
**teikimo pažyma**

Eil. Nr.	Visuomenės atstovo vardas, pavardė (pavadinimas) ir adresas	Pasiūlymai	Pasiūlymų motyvuotas įvertinimas
1	2	3	4

Visuomenės pasiūlymų raštu dėl Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo nebuvo gauta.

Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorė

Plano ar programos rengimo organizatorius Asta Bejerle Eigirdienė 2014-04-04  
(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

**Platelių miestelio bendrojo plano  
konceptcijos ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo  
viešo susirinkimo,  
vykstančio Plungės rajono savivaldybės didžiojoje posėdžių salėje, Vytauto g.12, Plungė  
2014-04-04 10.00 val.**

**PROTOKOLAS**

**Pirmininkė:**

Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorė Asta Beierle Eigirdienė

**Susirinkimo sekretorė:**

.....*Ugnė Štrembaitė specialieji Pasa Jūraitė*.....

**Dalyvauja:** sąrašas pridedamas.

**Darbotvarkė:**

1. Miestelio teritorijos vystymo koncepcijos pristatymas visuomenei;
2. Miestelio bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaitos pristatymas visuomenei;
3. Pasiūlymų dėl miestelio bendrojo plano koncepcijos ir SPAV svarstymas.

**SVARSTYTA:**

Bendrojo plano susirinkimas pradėtas 10.00 val. Registruojami į viešą aptarimą atvykę dalyviai.

Susirinkimo pirmininkė paprašo projekto rengėjus trumpai pristatyti Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepciją ir SPAV ataskaitą.

UAB „URBANISTIKA“ projekto vadovė Daiva Rokienė pristatė bendrojo plano rengėjų kolektyvą, supažindino su planavimo dokumento rengimo pagrindu bei tikslais, plano organizatoriumi. Projekto vadovė akcentavo, kad rengiant miestelio bendrąjį planą buvo atliktos visos viešumą užtikrinančios procedūros, numatytos „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose“ bei „Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose bei vertinimo subjektų ir Europos Sąjungos valstybių narių informavimo tvarkos apraše“. Iki viešo supažindinimo pasiūlymų raštu nebuvo gauta.

Rengėjai pristatė bendrojo plano koncepcijos sprendinius, paaiškino, kad rengiant miestelio plėtros koncepciją, vadovautasi daugiafunkcinio planavimo principais, parengti du miestelio vystymo variantai. Pristatė miestelio vystymo kompozicijas, bendrą erdvinę koncepciją, teritorijos naudojimo funkcinis prioritetus.

Po koncepcijos pristatymo, projekto vadovė paaiškino, kad parengus miestelio bendrojo plano koncepciją ir suderinus SPAV apimties nustatymo dokumentą, buvo parengta SPAV ataskaita, kurią parengė UAB „Urbanistika“ projekto dalies vadovė Dalia Bagdonaitė.

Susirinkusiems buvo paaiškinta, kad SPAV rengiamas tam, kad nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas miestelio teritorijos plėtros koncepcijos variantų įgyvendinimo pasekmes aplinkai. Miestelio bendrojo plano koncepcijos dviems variantams atliktas socialinės aplinkos, ekonominės aplinkos, kultūros paveldo teritorijų ir objektų, teritorijų tvarkymo politikos realizavimo, susisiektimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros, gamtinio karkaso ir saugomų teritorijų tvarkymo bei naudojimo sprendinių strateginis poveikio aplinkos komponentams – bioįvairovei ir ekotinklui; gamtiniam

karkasui ir kraštovaizdžiui; kultūros paveldui; vandenims; dirvožemiui; orui ir klimatui; materialiajam turtui, vertinimas.

Projekto vadovė Daiva Rokienė apibendrina, kad Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos variantuose I –ajame (plėtra miestelio teritorijos ribose) ir II –ajame (miestelio plėtra integruojant gretimas teritorijas), paremtuose tvarios veiklos bei plėtros principais, numatomi sprendiniai didžiąja dalimi reikšmingai teigiamai įtakos arba neturės reikšmingų neigiamų pasekmių miestelio teritorijos kraštovaizdžio struktūrai, užtikrins gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio vertybių išsaugojimą bei turės teigiamos įtakos visuomenės sveikatingumui ir materialiajam turtui. Didžiausią teigiamą poveikį miestelio teritorijų aplinkos kokybei turės gamtinio karkaso teritorijų, o jų tarpe vieningos žaliųjų plotų sistemos vystymas, šių teritorijų reikiamos apsaugos ir tvarkymo užtikrinimas.

Nustatyta, kad **antrasis variantas**, numatantis tiek vidinę, tiek išorinę miestelio plėtrą, turi geresnes miestelio integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, želdynų ir rekreacijos, investicijų pasiūlos, plėtros reguliavimo (valdymo) nenutrūkstamas galimybes bei strateginių pasekmių aplinkai poveikio požįūriu yra pranašesnis už pirmąjį. Antrasis variantas siūlomas tvirtinti.

Projekto vadovė pakartojo, kad iki viešo supažindinimo nebuvo pateikta pasiūlymu raštu dėl miestelio bendrojo plano ir, jei nėra norinčių pasisakyti, pasiūlė užbaigti susirinkimą.

**NUTARTA:**

1. Konstatuoti, kad Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos bei strateginio pasekmių aplinkai vertinimo viešo supažindinimo procedūra yra atlikta;

Pirmininkė

(planavimo organizatorius)

*A. Beierle*

Asta Beierle Eigirdienė

Sekretorė

*[Signature]*

*Rasa Jonušienė*



KOPIJA

2014-02-27

Pranešimas apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą



Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T1-326 ir patvirtintomis bendrųjų planų darbų programomis, rengiami Platelių ir Kulių miestelių teritorijų bendrieji planai.

**Planavimo organizatorius** – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73 166, faks. (8 448) 71608, [www.plunge.lt](http://www.plunge.lt). Planavimo organizatoriaus atstovas – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas- vyr. architektas Ramūnas Janauskas, tel. (8 448) 731 38, el. paštas [ramunas.janauskas@plunge.lt](mailto:ramunas.janauskas@plunge.lt).

**Plano rengėjas** – UAB „Urbanistika“, A. Goštauto g. 8, Vilnius. Projekto vadovė Daiva Rokienė, tel. (8 5) 231 2455, el. paštas [daivar@urbanistika.lt](mailto:daivar@urbanistika.lt), internetinio tinklalapio adresas [www.urbanistika.lt](http://www.urbanistika.lt).

Informuojame, kad atlikti Platelių ir Kulių miestelių bendrųjų planų koncepcijos strateginiai pasekmių aplinkai vertinimai (SPAV).

**Su parengtomis miestelių koncepcijomis ir SPAV ataskaitomis** visuomenė gali susipažinti nuo 2014-03-06 iki 2014-04-04 pas planavimo organizatorių ir/arba plano rengėją aukščiau nurodytais adresais. Viešas susirinkimas įvyks 2014-04-04 Plungės rajono savivaldybės didžiojoje posėdžių salėje: 10 val. bus pristatoma Platelių miestelio bendrojo plano SPAV ataskaita ir koncepcijos sprendiniai; 13 val. - Kulių miestelio bendrojo plano SPAV ataskaita ir koncepcijos sprendiniai.

**Pasiūlymų pateikimo tvarka.** Motyvuoti pasiūlymai dėl miestelių koncepcijų ir SPAV ataskaitų pateikiami planavimo organizatoriui raštu iki viešo susirinkimo pabaigos. Visuomenės atstovai, teikdami pasiūlymus, privalo nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

*Planavimo organizatoriai*

TIKRA

Strateginio planavimo ir  
investicijų skyriaus vyriausioji  
specialistė

Rasa Jonušienė

2014-02-27





**Pranešimas apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą**

Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T1-326 ir patvirtintomis bendrųjų planų darbų programomis, rengiami Platelių ir Kulių miestelių teritorijų bendrieji planai.

**Planavimo organizatorius** – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73 166, faks. (8 448) 71608, www.plunge.lt. Planavimo organizatoriaus atstovas – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas-vyr. architektas Ramūnas Janauskas, tel. (8 448) 731 38, el. paštas ramunas.janauskas@plunge.lt.

**Plano rengėjas** – UAB „Urbanistika“, A. Goštauto g. 8, Vilnius. Projekto vadovė Daiva Rokienė, tel. (8 5) 231 2455, el. paštas daivar@urbanistika.lt, internetinio tinklalapio adresas www.urbanistika.lt.

Informuojame, kad atlikti Platelių ir Kulių miestelių bendrųjų planų koncepcijos strateginiai pasekmių aplinkai vertinimai (SPAV).

Su parengtomis miestelių koncepcijomis ir SPAV ataskaitomis visuomenė gali susipažinti nuo 2014-03-06 iki 2014-04-04 pas planavimo organizatorių ir/arba plano rengėją aukščiau nurodytais adresais. Viešas susirinkimas įvyks 2014-04-04 Plungės rajono savivaldybės didžiojoje posėdžių salėje: 10 val. bus pristatoma Platelių miestelio bendrojo plano SPAV ataskaita ir koncepcijos sprendiniai; 13 val. - Kulių miestelio bendrojo plano SPAV ataskaita ir koncepcijos sprendiniai.

**Pasiūlymų pateikimo tvarka.** Motyvuoti pasiūlymai dėl miestelių koncepcijų ir SPAV ataskaitų pateikiami planavimo organizatoriui raštu iki viešo susirinkimo pabaigos. Visuomenės atstovai, teikdami pasiūlymus, privalo nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrįžiamas pasiūlymas.

Planavimo organizatoriai

*Skelbiame pasirašytas Platelių miestelio bendrojo planavimo organizatoriaus leidojį 2013-07-19*

**TIKRA**



Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorė  
*A. Beierle*  
Asta Beierle Eigirdienė  
2014-03-07

2014-04-29

Informacija apie patvirtintą Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepciją

KOPIJA



Plungės rajono savivaldybės

tarybos 2014-04-24 sprendimu Nr. T1-108 patvirtinta Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija.

**Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu**

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą, bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas, galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

**Informaciją teikia planavimo organizatorius** – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73 133, faks. (8 448) 71 608, [www.plunge.lt](http://www.plunge.lt). Planavimo organizatoriaus atstovas – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8 448) 73 137, el. paštas [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt) darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.

Savivaldybės inf.

TIKRA

Strateginio planavimo ir  
investicijų skyriaus vyriausioji  
specialistė

Rasa Jonušienė

2014-05-06





## Informacija apie patvirtintą Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepciją

**Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimu Nr. T1-108 patvirtinta Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcija.**

### *Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu*

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą, bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas, galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

**Informaciją teikia planavimo organizatorius** – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73 133, faks. (8 448) 71 608, [www.plunge.lt](http://www.plunge.lt). Planavimo organizatoriaus atstovas – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8 448) 73 137, el. paštas [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt) darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.

*Planavimo organizatoriai*

*Skelbimus pakeičiama Platelių seniūnijos  
skelbimus lentoje 2014-04-28*

Strateginio planavimo ir  
investicijų skyriaus vyriausioji  
specialistė

Rasa Jonušienė

2014-04-28





**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie  
Aplinkos ministerijos  
Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel.  
(8-5) 272 3284, faks. (8-5) 272 2572, el.  
paštas [vstt@vstt.lt](mailto:vstt@vstt.lt)

2014-04-28 Nr. AS - 3965  
I Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO**

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtintos Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų koncepcijos.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

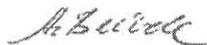
Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, [www.plunge.lt](http://www.plunge.lt). Planavimo organizatoriaus atstovas dėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt) darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., dėl Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tomas Jocys, tel. (8448) 73138, el. paštas [tomas.jocys@plunge.lt](mailto:tomas.jocys@plunge.lt) darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.,

Teikiame Kulių ir Platelių miestelių teritorijos vystymo koncepcijų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymą.

Priedai:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas;
3. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė  Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. ( 8 448) 73 145, el. p. [rasa.jonusiene@plunge.lt](mailto:rasa.jonusiene@plunge.lt)



## PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

LR Aplinkos ministerijos Šiaulių regiono  
aplinkos apsaugos departamentui  
M. K. Čiurlionio g. 3, LT-76303 Šiauliai,  
Tel.: 8-41-52 41 43, faks. 8-41-50 37 05  
El. paštas: [srd@srd.am.lt](mailto:srd@srd.am.lt)

2014-04-28 Nr. AS- 3865  
I Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtintos Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų koncepcijos.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, [www.plunge.lt](http://www.plunge.lt). Planavimo organizatoriaus atstovas dėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt) darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., dėl Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tomas Jocys, tel. (8448) 73138, el. paštas [tomas.jocys@plunge.lt](mailto:tomas.jocys@plunge.lt) darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.,

Teikiame Kulių ir Platelių miestelių teritorijos vystymo koncepcijų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymą.

Priedai:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas;
3. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. ( 8 448) 73 145, el. p. [rasa.jonusiene@plunge.lt](mailto:rasa.jonusiene@plunge.lt)



## PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Telšių visuomenės sveikatos centro Plungės skyriui  
Telšių g. 41, Plungės m., Plungės miesto sen.,  
Plungės r. sav., LT-90163  
Tel. (8 448) 71440

2014-04-28

Nr. AS-3365

I

Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtintos Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų koncepcijos.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, [www.plunge.lt](http://www.plunge.lt). Planavimo organizatoriaus atstovas dėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt) darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., dėl Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tomas Jocys, tel. (8448) 73138, el. paštas [tomas.jocys@plunge.lt](mailto:tomas.jocys@plunge.lt) darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.,

Teikiame Kulių ir Platelių miestelių teritorijos vystymo koncepcijų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymą.

Priedai:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas;
3. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. (8 448) 73 145, el. p. [rasa.jonusiene@plunge.lt](mailto:rasa.jonusiene@plunge.lt)



## PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kultūros paveldo departamento prie KM  
Telšių teritoriniam padaliniui  
Gėlių g. 1, LT-87111 Telšiai

2014-04-28 Nr. AS - 3365  
I Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL KULIŲ IR PLATELIŲ MIESTELIŲ TERITORIJŲ BENDRŲJŲ PLANŲ KONCEPCIJŲ PATVIRTINIMO

Informuojame Jus, kad Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014-04-24 Nr. T1-108 patvirtintos Kulių ir Platelių miestelių teritorijų bendrųjų planų koncepcijos.

Susipažinimo tvarka su patvirtintu planavimo dokumentu:

Su patvirtintu planavimo dokumentu ir motyvais, lėmusiais alternatyvos pasirinkimą bei su plano įgyvendinimo pasekmių monitoringo priemonėmis, o taip pat su informacija, kaip į planą buvo integruoti aplinkos apsaugos klausimai, kaip buvo atsižvelgta į SPAV ataskaitoje pateiktą informaciją ir SPAV subjektų išvadas galima susipažinti pas planavimo organizatorių.

Informaciją teikia planavimo organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, [www.plunge.lt](http://www.plunge.lt). Planavimo organizatoriaus atstovas dėl Platelių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Vaclovas Matavičius, tel. (8448) 73137, el. paštas [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt) darbo dienomis nuo 9 iki 17 val., dėl Kulių miestelio bendrojo plano koncepcijos – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Tomas Jocys, tel. (8448) 73138, el. paštas [tomas.jocys@plunge.lt](mailto:tomas.jocys@plunge.lt) darbo dienomis nuo 9 iki 17 val.,

Teikiame Kulių ir Platelių miestelių teritorijos vystymo koncepcijų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymas.

#### PRIDEDAMA:

1. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2014-04-24 sprendimo Nr. T1-108 nuorašas – 1 lapas;
2. Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas;
3. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepcijos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų derinimo pažymos kopija – 1 lapas.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

R. Jonušienė, tel. ( 8 448) 73 145, el. p. [rasa.jonusiene@plunge.lt](mailto:rasa.jonusiene@plunge.lt)

**BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ IR SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO  
VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI**

**PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
VIEŠO SUSIRINKIMO,**

vykstančio Platelių seniūnijoje Didžioji gatvė 5, Plateliai, Plungės r.,  
2014-10-03, 14.00 val.

**PROTOKOLAS**

**Pirmininkas:**

Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas, vyriausiasis architektas Ramūnas Janauskas

**Registratorius:**

Plungės rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Rasa Jonušienė

**Dalyvauja:** sąrašas pridedamas.

**Darbotvarkė:**

1. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių bei sprendinių poveikio vertinimo pristatymas visuomenei;
2. Pasiūlymų dėl miestelio bendrojo plano sprendinių ir sprendinių poveikio vertinimo svarstymas.

**SVARSTYTA:**

Bendrojo plano susirinkimas pradėtas 14.00 val. Registruojami į viešą aptarimą atvykę dalyviai. Susirinkimo pirmininkas Ramūnas Janauskas paprašo projekto rengėjus trumpai pristatyti Platelių miestelio bendrojo plano sprendinius ir sprendinių pasekmių vertinimo ataskaitą.

UAB „URBANISTIKA“ projekto vadovė Daiva Rokienė supažindino su planavimo dokumento rengimo pagrindu, plano organizatoriumi, informavo apie bendrojo plano viešumo procedūras, apie galimybę iki susirinkimo pabaigos teikti pasiūlymus raštu, į kuriuos bus atsakyta po įvykusio susirinkimo per teisės aktais nustatytą laiką.

Projekto vadovė pabrėžė, kad rengiant Platelių miestelio bendrąjį planą buvo atliktos visos viešumą užtikrinančios procedūros, numatytos „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose“. Vietos spaudoje, internetiniame puslapyje, seniūnijos skelbimų lentoje buvo skelbta informacija visuomenei apie bendrojo plano rengimo pradžią, tikslus, numatomas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras. Parengus Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano koncepciją visuomenė buvo informuota apie parengtą miestelio vystymo koncepciją ir SPAV ataskaitą, taip pat atliktos visos viešumą užtikrinančios procedūros numatytos bendrojo plano rengimo koncepcijos stadijos ir SPAV metu. Visuomenė informuota apie patvirtintą Platelių miestelio vystymo koncepciją. Projekto vadovė priminė, kad apie bendrojo plano rengimą, planavimo tikslus, parengto bendrojo plano viešą ekspoziciją bei susirinkimą, planavimo organizatorių bei rengėją, adresus ir telefonus, kuriais buvo teikiama informacija, apie pasiūlymų teikimo, gautų atsakymų apskundimo tvarką buvo skelbta vietos spaudoje, internetiniame puslapyje, seniūnijos skelbimų lentoje. Miestelio bendrasis planas buvo viešai eksponuojamas Plungės rajono savivaldybėje Vytauto g.12, Plungė bei Platelių seniūnijoje Didžioji gatvė 5, Plateliai, Plungės r. nuo 2014-09-12 iki 2014-10-03. Paminėjo, kad iki viešo susirinkimo buvo gauti 2 pasiūlymai raštu dėl bendrojo plano sprendinių, į kuriuos bus atsakyta įstatymu numatyta tvarka.

UAB „URBANISTIKA“ projekto vadovė Daiva Rokienė susirinkime dalyvavusius visuomenės narius trumpai supažindino su bendrojo plano sprendiniais. Paaiškino, kad sprendiniai pateikiami aiškinamajame rašte, brėžiniuose, kurie iliustruoja nagrinėjamas

temas: žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų; gamtinio kraštovaizdžio ir ekologinės apsaugos zonų nustatymo, urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo ir želdynų tvarkymo; architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo; gyvenamųjų teritorijų, socialinės, kultūrinės infrastruktūros teritorinio vystymo; rekreacijos, verslo, pramonės ir gamybos teritorijų, infrastruktūros vystymo; susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūros vystymo; miestelio įtakos zonų. Trumpai paaikškino brėžiniuose pagal atskiras temas pateiktus sprendinius. Projekto vadovė priminė, kad atliktas sprendinių poveikio vertinimas. Bendrojo plano sprendiniai neigiamos įtakos neturės, jų įgyvendinimas iš esmės turės ilgalaikį teigiamą poveikį miestelio teritorijos vystymo darnai, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Pristačius bendrojo plano rengimo eigą bei sprendinius, susirinkimo dalyviai buvo pakviesti teikti pasiūlymus ir klausti.

1. Marija Jankauskienė pasidomėjo, kaip planuojamoje bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijoje įgyvendinami sprendiniai, esantys privačios nuosavybės sklypuose.

Projekto dalies vadovė Dalia Bagdonaitė atsakė, kad bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija – tai gamtinių kraštovaizdžio struktūros elementų dominuojamos urbanizuotų teritorijų neužstatytos viešosios erdvės ir kitos gamtinės teritorijos, skirtos gamtinio karkaso elementų apsaugai. Pažymėjo, kad sprendiniuose bendro naudojimo erdvių, želdynų teritoriją Platelių miestelyje sudaro atskirųjų želdynų teritorijos, kurių išdėstymas pavaizduotas želdynų tvarkymo brėžinyje. Dalia Bagdonaitė sutiko, kad yra keletas atskirųjų želdynų teritorijų, į kurias patenka privatūs sklypai.

Projekto vadovė Daiva Rokienė papildė, kad bendrojo plano sprendiniuose yra numatyta pastaba, jei atskirųjų želdynų funkcinio naudojimo teritorija patenka į privačios nuosavybės sklypus, tuose sklypuose galima numatyti priklausomuosius želdynus.

Marija Jankauskienė paklausė, ar sklypų priklausomųjų želdynų teritorijose galima statyti pavėsines ar pirteles, kitus nesudėtingus statinius.

Vaclovas Matavičius pasiūlė pakoreguoti tvarkymo reglamentų pastabą, ją papildant, kad želdynų teritorijoje, patenkančioje į privačios nuosavybės sklypus, galima I grupės nesudėtingų statinių statyba.

Plano rengėjai sutiko su šiuo pasiūlymu ir pažadėjo papildyti teritorijos tvarkymo reglamentų pastabas.

2. Regina Miežetienė paprašė ištaisyti jos esamos namų valdos teritorijoje numatytą socialinės infrastruktūros tipą.

Daiva Rokienė atsakė, kad klaida bus pataisyta, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.

3. Asta Vorauskienė klausė, ar galima būtų suteikti atskirą registracijos numerį pastatams, esantiems Platelių dvaro sodybos teritorijoje.

Projekto vadovė atsakė, kad tai nėra miestelio bendrojo plano sprendinys.

Marija Jankauskienė pasiūlė Platelių dvaro sodybos esamą pastatais užstatytą komercinę teritoriją priskirti konservacinio naudojimo tipui.

Daiva Rokienė atsakė, kad pasiūlymas bus svarstomas, nes Platelių dvaro sodybos kompleksas yra saugomas valstybės. Priminė, kad bendrojo plano sprendiniuose esamai komercinės paskirties teritorijai (esamam sklypui su pastatais) yra numatytas specializuotų kompleksų teritorijos tipas, su galimu konservacinės paskirties naudojimo tipu.

4. Regina Miežetienė paprašė jos sklypą, esantį prie Platelių gimnazijos, priskirti rekreacinio žemės naudojimo teritorijai vietoje dabar numatytos socialinės infrastruktūros teritorijos.

Daiva Rokienė atsakė, kad galima pakeisti šio sklypo naudojimo tipą ir priminė, kad prašymą išdėstyti raštu, į kurį bus atsakyta teisės aktuose numatyta tvarka.

Projekto vadovė pasiūlo baigti susirinkimą, jei nėra daugiau norinčių pasisakyti, paminėjo, kad susirinkimo metu gauti dar du pasiūlymai raštu (viso gauti keturi pasiūlymai raštu) dėl bendrojo plano sprendinių.

Susirinkimo pirmininkas Ramūnas Janauskas konstatavo, kad bus atsižvelgta į pateiktus motyvuotus pasiūlymus ir raštu atsakyta įstatymų numatyta tvarka. Priminė, kad asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti Telšių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

Daiva Rokienė padėkojo susirinkusiems už dalyvavimą ir konstatavo, kad galima pradėti bendrojo plano derinimą – planą suderinti Teritorijų planavimo komisijoje ir pateikti patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje.

**NUTARTA:**

1. Konstatuoti, kad Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių bei sprendinių poveikio vertinimo viešo supažindinimo procedūra yra atlikta;
2. Pradėti bendrojo plano derinimo procedūras.

Pirmininkas  
(planavimo organizatoriaus atstovas)

Ramūnas Janauskas

Protokolavo organizatoriaus paskirtas  
registratorius

Rasa Jonušienė

Planavimo organizatorius

Albertas Krauleidis  
Plungės rajono savivaldybės  
administracijos direktorius



2014-07-30

## INFORMACIJA APIE PARENGTĄ PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ



**Plungės  
rajono  
savivaldybė**

Informuojame apie Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano baigiamojo etapo - sprendinių viešo svarstymo stadiją.

**Bendrojo plano rengimo pagrindas** – Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 27 d. sprendimas Nr. T1-326, planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti, bendrojo plano darbų programa.

**Planavimo organizatorius** – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, [www.plunge.lt](http://www.plunge.lt). Planavimo organizatoriaus atstovas – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Ramūnas Janauskas, tel. (8448) 73138, el. paštas [ramunas.janauskas@plunge.lt](mailto:ramunas.janauskas@plunge.lt)

**Plano rengėjas** – UAB „Urbanistika“, A.Goštauto g. 8, Vilnius, projekto vadovė Daiva Rokienė, tel. (85) 2312455, el. paštas: [daivar@urbanistika.lt](mailto:daivar@urbanistika.lt), internetinio tinklalapio adresas [www.urbanistika.lt](http://www.urbanistika.lt). Informaciją apie Platelių miestelio bendrąjį planą teikia planavimo organizatorius ir rengėjas.

**Rengimo terminai:** 2013 m - 2015 m.

**Planavimo tikslai:** subalansuoti miestelio teritorijos socialinę, ekonominę ir ekologinę raidos pusiausvyrą; formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką; saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos bei rekreacijos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes; formuoti gamtinį karkasą, sudaryti prielaidas kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai išlaikyti arba jai atkurti; suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, rajono savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos plėtojimo šioje teritorijoje sąlygų; skatinti investicijas socialiniam ekonominiam vystymui.

**Planavimo uždaviniai:** suformuoti Platelių miestelio teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus; patikslinti Plungės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, susijusius su miestelio teritorijos plėtra, atsižvelgiant į esamos būklės analizę išvadas, metodologinius principus bei pasaulines tendencijas; tobulinti istoriškai susiformavusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinant Platelių miestelio savitumą, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus), naujai siūlomomis statybomis respektuojant istorinės miestelio dalies urbanistinę struktūrą; sukurti galimų miestelio dominančių sistemą, formuojant miestelio identitetą; numatyti priemones, stabdančias neigiamus urbanistinio sprogimo reiškinius ir užtikrinančias darnų vystymąsi, gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą; nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kiekybinius ir kokybinius parametrus, apibrėžti teritorijoje galimas veiklos rūšis, užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą); numatyti esamų inžinerinių tinklų struktūros renovaciją (taikant naujas technologijas energijos išteklių mažinimui, jos gamybos ir tiekimo sąnaudų sumažinimui); gerinti ir plėtoti susisiekimo komunikacijas, kaip rišlią tinklą (struktūrai svarbūs ne tik techniniai sprendimai gerinantys transporto pralaidumą ar saugų eismą

TIKRA

gimtojo gyvenimo ir  
investicijų skyriaus vyriausioji  
specialistė

bet taip pat svarbu patraukli, reprezentatyvi bendra miestelio jungčių hierarchija ir jos estetinė išraiška); kurti želdynų struktūrą, sudarant bendrą miestelio želdynų sistemą; plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas miestelio socialiniam, ekonominiam vystymui;

nustatyti gatvių raudonąsias linijas; rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatant teritorijos tvarkymo reglamentus; nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.

**Platelių miestelio bendrasis planas viešai eksponuojamas** Plungės rajono savivaldybėje Vytauto g.12, Plungė bei Platelių seniūnijoje Didžioji gatvė 5, Plateliai, Plungės r. nuo 2014-09-12 iki 2014-10-03. Susipažinti su bendruoju planu galima nuo š.m. rugsėjo 2 d. iki spalio 3 d. pas planavimo organizatorių ir/arba plano rengėją aukščiau nurodytais adresais.

**Viešas susirinkimas**, skirtas bendrojo plano sprendiniams aptarti, įvyks 2014-10-03 14.00 val. Platelių seniūnijos salėje, adresu Didžioji gatvė 5, Plateliai, Plungės r.

#### **Pasiūlymų dėl bendrojo plano pateikimo tvarka:**

Motyvuoti pasiūlymai pateikiami planavimo organizatoriui raštu per visą bendrojo plano rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu.

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti Telšių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

*Planavimo organizatorius*

**TIKRA**

Strateginio planavimo ir  
investicijų skyriaus vyriausioji  
specialistė

Rasa Jonušienė

2014-07-30





## INFORMACIJA APIE PARENGTĄ PLATELIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRAJĮ PLANĄ

Informuojame apie Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano baigiamojo etapo - sprendinių viešo svarstymo stadiją.

**Bendrojo plano rengimo pagrindas** – Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 27 d. sprendimas Nr. T1-326, planavimo sąlygos rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti, bendrojo plano darbų programa.

**Planavimo organizatorius** – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.12, Plungė, tel. (8 448) 73137, faks. (8 448) 71608, [www.plunge.lt](http://www.plunge.lt). Planavimo organizatoriaus atstovas – Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas Ramūnas Janauskas, tel. (8448) 73138, el. paštas [ramunas.janauskas@plunge.lt](mailto:ramunas.janauskas@plunge.lt)

**Plano rengėjas** – UAB „Urbanistika“, A.Goštauto g. 8, Vilnius, projekto vadovė Daiva Rokienė, tel. (85) 2312455, el. paštas: [daivar@urbanistika.lt](mailto:daivar@urbanistika.lt), internetinio tinklalapio adresas [www.urbanistika.lt](http://www.urbanistika.lt). Informaciją apie Platelių miestelio bendrąjį planą teikia planavimo organizatorius ir rengėjas.

**Rengimo terminai:** 2013m - 2015m.

**Planavimo tikslai:** subalansuoti miestelio teritorijos socialinę, ekonominę ir ekologinę raidos pusiausvyrą; formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką; saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos bei rekreacijos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes; formuoti gamtinį karkasą, sudaryti prielaidas kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai išlaikyti arba jai atkurti; suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, rajono savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos plėtojimo šioje teritorijoje sąlygų; skatinti investicijas socialiniam ekonominiam vystymui.

**Planavimo uždaviniai:** suformuoti Platelių miestelio teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, funkcinės zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus; patikslinti Plungės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, susijusius su miestelio teritorijos plėtra, atsižvelgiant į esamos būklės analizę išvadais, metodologinius principus bei pasaulines tendencijas; tobulinti istoriškai susiformavusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinant Platelių miestelio savitumą, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus), naujai siūlomomis statybomis respektuojant istorinės miestelio dalies urbanistinę struktūrą; sukurti galimų miestelio dominančių sistemą, formuojant miestelio identitetą; numatyti priemones, stabdančias neigiamus urbanistinio sprogimo reiškinius ir užtikrinančias darnų vystymąsi, gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą; nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kiekybinius ir kokybinius parametrus, apibrėžti teritorijoje galimas veiklos rūšis, užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą); numatyti esamų inžinerinių tinklų struktūros renovaciją (taikant naujas technologijas energijos išteklių mažinimui, jos gamybos ir tiekimo sąnaudų sumažinimui); gerinti ir plėtoti susisiekimo

Savivaldybės planavimo ir  
investicijų skyriaus vyriausioji  
specialistė

Rasa Jonušienė

komunikacijas, kaip rišlų tinklą (struktūrai svarbūs ne tik techniniai sprendimai gerinantys transporto pralaidumą ar saugų eismą, bet taip pat svarbu patraukli, reprezentatyvi bendra miestelio jungčių hierarchija ir jos estetinė išraiška); kurti želdynų struktūrą, sudarant bendrą miestelio želdynų sistemą; plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas miestelio socialiniam, ekonominiam vystymui;

nustatyti gatvių raudonąsias linijas; rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatant teritorijos tvarkymo reglamentus; nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.

**Platelių miestelio bendrasis planas viešai eksponuojamas** Plungės rajono savivaldybėje Vytauto g.12, Plungė bei Platelių seniūnijoje Didžioji gatvė 5, Plateliai, Plungės r. nuo 2014-09-12 iki 2014-10-03. Susipažinti su bendroju planu galima nuo š.m. rugsėjo 2 d. iki spalio 3 d. pas planavimo organizatorių ir/arba plano rengėją aukščiau nurodytais adresais.

**Viešas susirinkimas**, skirtas bendrojo plano sprendiniams aptarti, įvyks 2014-10-03 14.00 val. Platelių seniūnijos salėje, adresu Didžioji gatvė 5, Plateliai, Plungės r.

**Pasiūlymų dėl bendrojo plano pateikimo tvarka:**

Motyvuoti pasiūlymai pateikiami planavimo organizatoriui raštu per visą bendrojo plano rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu.

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti Telšių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

*Planavimo organizatorius*

*Skelbiama pakeičiant Platelių seniūnijos skelbimų lentoje 2014-07-30.*

Strateginio planavimo ir  
investicijų skyriaus vyriausioji  
specialistė

Rasa Jonušienė



**FIZINIŲ BEI JURIDINIŲ ASMENŲ PRAŠYMAI – PASIŪLYMAI DĖL BENDROJO  
PLANO, PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS ATSAKYMAI  
BEI SUSIRAŠINĖJIMO DOKUMENTAI**

OK. Δ

Plumēi r. Savvaldības administrācijas  
Direktorim

Regīnos Mišētiņis,  
gyn. Nokyklosg. 2, Plētelīci

PRAŠYMAS

2014-10-03

Prāšan meno privetē zemes sklyps (70e),  
kadastro Nr. 6850-0003-115, esenti  
priē Plētelīz gimnazijas, priskirti priē  
rekreacimio prioriteto zemes naudojimo.

Atun -  
✓

P. Purnpės vežams  
Norikololybei  
Administracijos direktoriui

Prieštaravimas

2014-10-03

Plotekiai

At. 2

Nuo  
Asta Voraušlienė,  
gym. Diobrioji p. d. 4,  
Plotekiai mst., Plungės raj.  
atstovaujama Akcijinio  
Voraušienės papul  
įgaliotinė  
tel: 8-698-78956

Iškilusys Plotekiai mst. kėtuojos  
dekliajio planas vordynas savo panu-lymus  
in progredommas olti feruorjosi, oohesa  
Diobrioji p. d. 4, Plotekiai mst. potekione ilu  
2014-10-11 dienos.

Prieštaravimas pagal si iskilusyte jusse  
dekliajio planas vordynas potekione ilu  
2014-10-11 dienos. si jus potekione  
rosu

Asta Voraušlienė  
Plotekiai -

3 ir 4

UAB „Urbanistika“  
GAUTA  
2014-07-07 Nr. 427



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

UAB „Urbanistika“  
A. Goštauto g. 8  
LT-01108 Vilnius

2014-07-02 Nr. Ap-4840  
Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL GAUTŲ PRAŠYMŲ**

Plungės rajono savivaldybės administracija gavo ir persiunčia Jums UAB „Platelių ažuolas“ ir Justinos Zeleckienės prašymus dėl sklypo (kadastro Nr. 6850/0006:47), esančio Platelių kaime, ir žemės sklypo (kadastro Nr. 6850/0006:307), esančio Platelių mstl., Žaliojoje g. 42E, įtraukimo į pramonės ir verslo prioriteto zoną. Prašome teisės aktų nustatyta tvarka išnagrinėti gautus prašymus ir pateikti galimus sprendimus.

**PRIDEDAMA:**

- 1. UAB „Platelių ažuolas“ prašymas, 1 lapas, 1 egzempliorius.
- 2. Išrašas iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko, 2 lapai, 1 egzempliorius.
- 3. Žemės sklypo planas, 1 lapas, 1 egzempliorius.
- 4. Justinos Zeleckienės prašymas, 1 lapas, 1 egzempliorius.
- 5. Išrašas iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko, 1 lapas, 1 egzempliorius.
- 6. Žemės sklypo planas, 1 lapas, 1 egzempliorius.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

V. Matavičius (8 448) 73 137,  
el. p. [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt), 2014-07-02

*FV D. Koloncius*  
2014 07 02

Plungės rajono savivaldybės  
administracija  
Gauta  
2014-06-26 Nr. A12-2789

Plungės rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo  
Skyriaus vyriausiam specialistui Vaclovui Matavičiui  
Nuo žemės valdos savininko  
UAB Platelių ažuolas  
Ž.Kalvarijos g. 38 Platelių mstl.  
Plungės r. Tel. 868795968

2014 06 26

Prašymas

Pagal Plungės rajono tarybos 2014-04-24 sprendimą patvirtintą Platelių miestelio teritorijos bendrojo planą mūsų žemės sklypas ( kadastrinis nr.6850/0006:307, adresas-Žalioji g. 42E Platelių mstl. Plungės r.) patenka į visuomeninio komercinio prioriteto zoną. Kadangi žemės sklypo naudojimo būdas pagal registrų centro išrašą yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, o esantys pastatai – gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties, mes prašome šį sklypą įtraukti į verslo ir pramonės prioriteto zoną.

Priedama :

- kopija plano žemės sklypo ,
- kopija registro centro pažymėjimo.



Direktorius  
Svajūnas Vilius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-10-10 12:50:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/5791**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1997-11-06**  
 Adresas: **Plungės r. sav. Platelių sen. Platelių mstl. Žalioji g. 42E**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus Nr.: **4400-2415-8009**  
 Kadastrinis Nr: **6850/0006:307 Platelių k.v.**  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Naudojimo pobūdis: **Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.4998 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2435 ha**  
 Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2435 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2563 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **7200 Lt**  
 Žemės sklypo vertė: **4500 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13200 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-04-15**

2.2. **Pastatas - Stalių dirbtuvės**

Unikalus Nr.: **6897-7008-0019**  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **1P1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1977**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **281.11 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **240.96 kv. m**  
 Užstatytas plotas: **309.00 kv. m**  
 Tūris: **859 kub. m**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160000 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **81500 Lt**  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2006-03-03**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16300 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-16**

2.3. **Pastatas - Lentpjūvė**

Unikalus Nr.: **6897-7008-0020**  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **2P1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1977**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**  
 Dujos: **Nėra**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2415-8009, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
įsakymas, 2012-08-06, Nr. 36V]-(14.36.2.)-1148

Plotas: 0.065 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-08-24

9.2.

LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2415-8009, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
įsakymas, 2012-08-06, Nr. 36V]-(14.36.2.)-1148

Plotas: 0.4998 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-08-24

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2415-8009, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
įsakymas, 2012-08-06, Nr. 36V]-(14.36.2.)-1148

Plotas: 0.0028 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-08-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
IĮ "Geovalda", a.k. 300046068

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2415-8009, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-04-15  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-624  
Licencija, Nr. G-807-(702)

[rašas galioja: Nuo 2012-08-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2415-8009, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2010-06-09, Nr. P1.Ž-1322  
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
įsakymas, 2012-08-06, Nr. 36V]-(14.36.2.)-1148

[rašas galioja: Nuo 2012-08-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2013-09-24, užsakymo Nr. 5650870  
Patikslinimas galioja iki: 2013-10-23

Patikslinimas atliktas: Lietuvos Respublika, 111105555;

2013-10-10 12:50:10

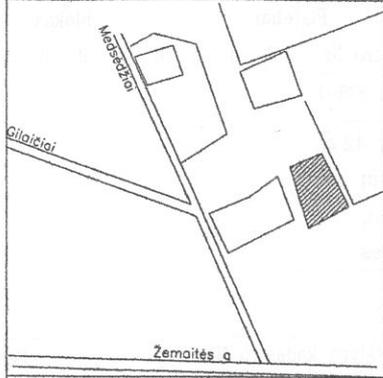
Dokumentą atspausdino:

GINA DRACKIENĖ



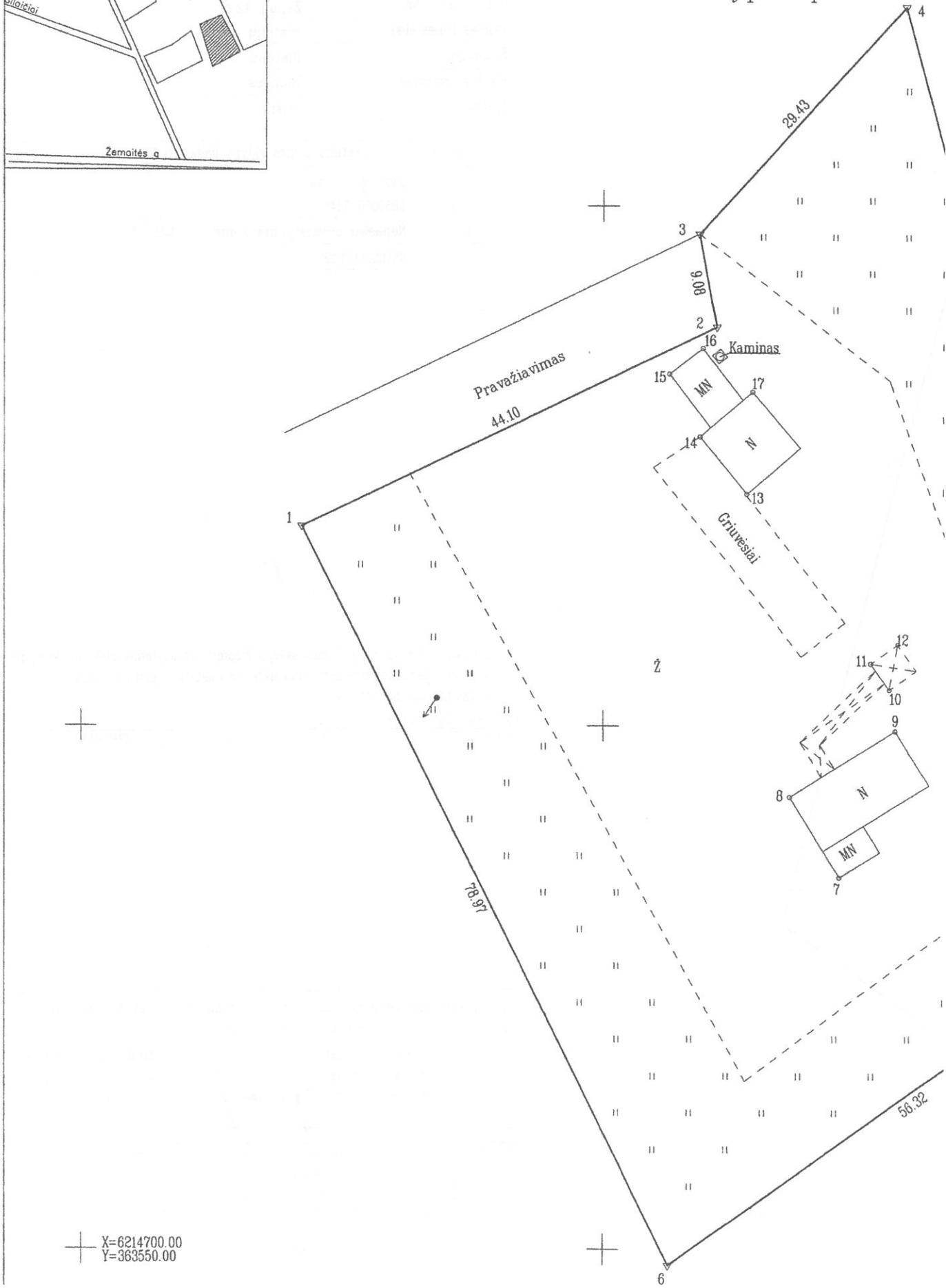
*[Handwritten signature of GINA DRACKIENĖ]*

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas 49



X=6214700.00  
Y=363550.00

Plungės rajono savivaldybės  
administracija  
Gauta

2014-06-26 Nr. A12-2790

Plungės rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo  
Skyriaus vyriausiam specialistui Vaclovui Matavičiui  
Nuo žemės valdos savininkės  
Justinos Zeleckienės  
Ž.Kalvarijos g. 39 Platelių mstl.  
Plungės r. Tel. 868795968

2014 06 26

Prašymas

Pagal Plungės rajono tarybos 2014-04-24 sprendimą patvirtintą Platelių miestelio teritorijos bendrojo planą mano žemės sklypas ( kadastrinis nr.6850/0006:47, adresas- Platelių mstl. Plungės r.) nepatenka į verslo ir pramonės prioriteto zoną. Kadangi žemės sklypas ribojasi su kitu man priklausančiu žemės sklypu ir patenkančiu į verslo ir pramonės prioriteto zoną, prašau dalį sklypo (apie 2.0 ha. ploto) įtraukti į verslo ir pramonės prioriteto zoną.

Pridedama :

- kopija plano žemės sklypo ,
- kopija registro centro pažymėjimo.

*Justina Zeleckienė Zeleckienė*

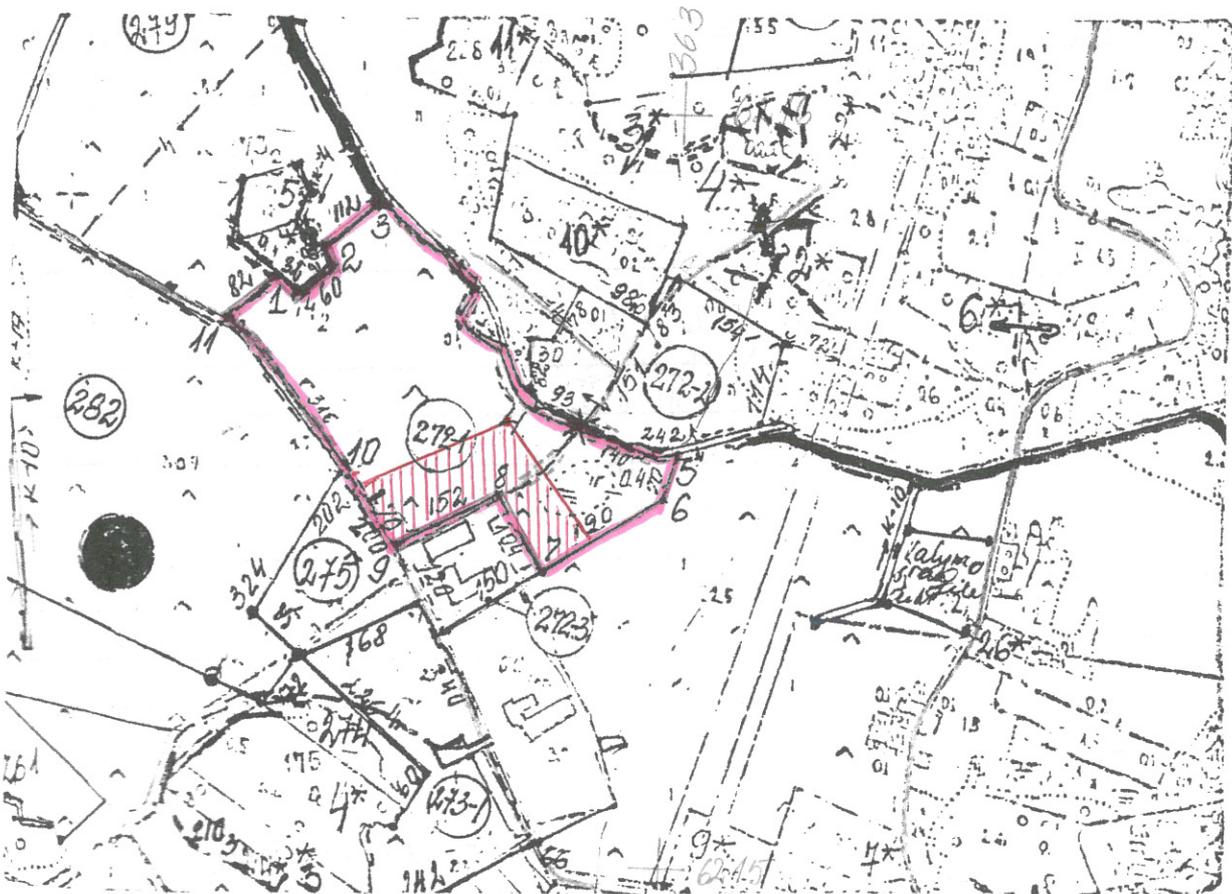
gražinamo natūra žemės sklypo Nr. 4

# PLANAS

Sklypo (ų) Nr. projekto plane	Sklypo (ų) plotas (ai) ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
272-1	11.79	6	48



— ŽEMĖS SKLYPO DALIS PRAŠOMA ĮTRAUKTI Į VERTILO IR PRAMONĖS PRIORITETO ZONĄ.



363

Žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyriai Nr.:  
II, XXI, XXIX

Gretimybė	Gr
1-2	J. K.
2-3, 1-11	K. J.
3-4	A. S.
4-5	J. L.
5-7	N. P.
7-9	J. L.
9-10	J. L.
10-11	K. J.



Žemės ir kito nekilnojamojo  
turto kadastro ir registro  
valstybės įmonė  
Telšių filialo  
Plungės rajono gyventojų aptarnavimo biuras  
Vytauto g-vė Nr.12, Plungė  
tel. 52378

P A Ž Y M Ė J I M A S  
apie Nekilnojamojo turto  
registre įregistruotą žemės  
sklypą ir teises į jį

1. 1999.05.27 d., įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre yra suteiktas įrašo Nr. 68/15932.  
Registro vers. Nr. 1, versijos data 1999.05.27.
  2. Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris:  
Plungės r. Platelių mstl.. 68766064  
Kadastro Nr. 6850/0006:47 Platelių k.v.  
Žemės sklypo unikalus numeris: 6850-00060047
  3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:  
Žemės ūkio paskirties žemė
  4. Žemės sklypo plotas 11.79 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos 10.97 ha,  
miškas --- ha.  
Žemės naudmenų našumo balas 29.7.
  5. Indeksuota žemės sklypo vertė 21128 Lt.
  6. Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma:  
Privati žemė
  7. Žemės sklypo savininkai, žemės sklypo įsigijimo juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo apribojimus:
    - 1) **JUSTINA ZELECKIENĖ** 43409160223  
Dalis bendrojoje nuosavybėje: 384/1179  
Juridinis žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo pagrindas: 1999.05.16  
Nr.673, Apskritis viršininko įsakymas  
Telšių apskr. virš. 1999 02 08 įsak. Nr.168  
Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimai: NĖRA
    - 2) **JUOZAS KANIAVA** 32401210130  
Dalis bendrojoje nuosavybėje: 795/1179  
Juridinis žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo pagrindas: 1999.05.16  
Nr.673, Apskritis viršininko įsakymas  
Telšių apskr. virš. 1999 02 08 įsak. Nr.168  
Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimai: NĖRA
- Valstybinės žemės nuomininkai, naudotojai, žemės sklypo suteikimo juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo apribojimus: NĖRA
8. Žemės naudojimo apribojimai:
    - 1) Kelio sanitarinės apsaugos zona eismo inten.<250 aut./p (Nr.343 p.II) 0.38 ha.
    - 2) Melioracinės sistemos bei įrenginiai (Nr.343 p.XXI, red.Nr.1640) 11.07 ha.

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



## PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Reginai Miežetienei  
Mokyklos g. 2  
Plateliai

2014-10 - 17 Nr. AS-4393  
Į 2014-10-03 Nr. Nr. 1

### DĖL PLATELIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ

Savivaldybės administracija, atsakydama į pasiūlymą Nr. 1, gautą Platelių miestelio bendrojo plano viešo svarstymo metu (2014 m. spalio 3 d.), praneša, kad į Jūsų prašymą atsižvelgta ir sklype (kadastro Nr. 6850/0003:115) yra numatyta rekreacinio naudojimo prioriteto teritorija.

PRIDEDAMA. Bendrojo plano rengėjų informacija, 1 lapas, 1 egzempliorius.

Administracijos direktorius

Albertas Krauleidis

V. Matavičius, (8 448) 73 137,  
el. p. [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt), 2014-10-17

*R. Jankauskas*  
Plungės rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Plungės rajono savivaldybės administracijai

*Albertas Krautėdis* 2014-10-16 Nr.01-14/1170

**DĖL REGINOS MIEŽETIENĖS PRAŠYMO RENGIANŲ PLATELIŲ MIESTELIO  
BENDRAJĮ PLANĄ**

2014m. spalio 3 d. gavome Reginos Miežetienės, gyvenančios Mokyklos g. 2 Plateliai, prašymą Nr. 1 jos privačios nuosavybės žemės sklypui kad. Nr. 6850-0003-115 numatyti rekreacinio naudojimo prioriteto tipą.

Norime informuoti, kad plano rengėjai įvertino prašymą. Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniuose sklypui kad. Nr. 6850-0003-115 yra numatyta rekreacinio naudojimo prioriteto teritorija.

Direktorė

Gitana Mineikiene

Projekto vadovė Daiva Rokienė, tel.(85)2312455

*Originalas paštu siunčiamas nebus*



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Astai Vorauskienei  
Didžioji g. 24  
Platelių mstl.  
Plungės raj. sav.

2014-10 - 17 Nr. AS-4392  
Į 2014-10-03 Nr. Nr. 2

DĖL PLATELIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ

Savivaldybės administracija, atsakydama į pasiūlymą Nr. 2, gautą Platelių miestelio bendrojo plano viešo svarstymo metu (2014 m. spalio 3 d.), praneša, kad Jūsų prašymo tenkinti negalime, nes, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 „DĖL visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2014 m sausio 1 d.) II skyriaus 6.4.1 punkto nuostatomis: „pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos“. Be to, sklypo ir statinio padalijimas prieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 patvirtintų Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų III skyriaus 20 punkto nuostatomis.

PRIDEDAMA. Bendrojo plano rengėjų informacija, 1 lapas, 1 egzempliorius.

Administracijos direktorius

Albertas Krauleidis

V. Matavičius, (8 448) 73 137,  
el. p. [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt), 2014-10-17

*R. Jankauskas*  
Plungės rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

*Albertas Krauleidis*  
2014-10-16 Nr.01-14/1171

Plungės rajono savivaldybės administracijai

**DĖL ASTOS VARAUSKIENĖS PRAŠYMO RENGIANT PLATELIŲ MIESTELIO  
BENDRAJĮ PLANĄ**

2014 m. spalio 3 d. gavome Astos Varauskienės, gyvenančios Didžioji g. 24, Plateliai, prašymą Nr.2, kuriame nurodoma, kad prieštaravimus dėl bendrojo plano p. Asta pateiks 2014 - 10 - 14 d.

Norime informuoti, kad pagal „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatus“ visuomenė galėjo teikti motyvuotus pasiūlymus raštu per visą Platelių miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, kuris įvyko 2014-10-03 14.00 val. Platelių seniūnijos salėje, adresu Didžioji gatvė 5, Plateliai, Plungės r.

Direktorė



Gitana Mineikienė

Projekto vadovė Daiva Rokienė, tel.(85)2312455

*Originalas paštu siunčiamas nebus*



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

UAB „Platelių ažuolas“  
Žemaičių Kalvarijos g. 38  
Platelių mstl.  
Plungės raj. sav.

2014-07-02 Nr. AS-4829  
[ 2014-06-26 Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL PRAŠYMO**

Pranešame, kad Jūsų 2014 m. birželio 26 d. prašymas dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 6850/0006:307), esančio Platelių mstl., Žaliojoje g. 42E, priskyrimo verslo ir pramonės prioriteto zonai, persiūstas Platelių miestelio bendrojo plano rengėjams, UAB „Urbanistika“. Apie priimtus sprendimus būsite papildomai informuoti.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

V. Matavičius, (8 448) 73 137,  
el. p. [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt), 2014-07-02

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

UAB „Platelių ažuolas“  
Žemaičių Kalvarijos g. 38  
Platelių mstl.  
Plungės raj. sav.

2014-10 - 06 Nr. AS-1071  
Į 2014-06-26 Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL PRAŠYMO**

Plungės rajono savivaldybės administracija praneša, kad, parengus Platelių miestelio bendrojo plano sprendinius, yra atsižvelgta į Jūsų 2014 m. birželio 26 d. prašymą ir nustatyta žemės sklypo (kadastro Nr. 6850/0006:307), esančio Platelių mstl., Žaliojoje g. 42E naudojimo paskirtis kita ir naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

PRIDEDAMA. Bendrojo plano rengėjų informacija, 1 lapas, 1 egzempliorius.

Administracijos direktorius

Albertas Krauleidis

V. Matavičius, (8 448) 73 137,  
el. p. [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt), 2014-10-06

Plungės rajono savivaldybės administracijai

2014-10-02 Nr. 01-14/1121

**DĖL PLATELIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO PRAŠYMŲ**

Informuojame, kad į Plungės rajono savivaldybės administracijos pateiktus UAB „Platelių ažuolas“ ir Justinos Zeleckienės prašymus dėl bendrojo plano sprendinių yra atsižvelgta.

Direktorė



Gitana Mineikienė

Projekto vadovė Daiva Rokienė, tel.(85)2312455

*Handwritten mark*



## PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Justinai Zeleckienei  
Žemaičių Kalvarijos g. 39  
Platelių mstl.  
Plungės raj. sav.

2014-07-02, Nr. AS-4830  
Į 2014-06-26 Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL PRAŠYMO

Pranešame, kad Jūsų 2014 m. birželio 26 d. prašymas dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 6850/0006:47) dalies, esančios Platelių kaime, priskyrimo verslo ir pramonės prioriteto zonai, persiųstas Platelių miestelio bendrojo plano rengėjams, UAB „Urbanistika“. Apie priimtus sprendimus būsite papildomai informuoti.

Administracijos direktorė

Asta Beierle Eigirdienė

V. Matavičius, (8 448) 73 137,  
el. p. [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt), 2014-07-02



## PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Justinai Zeleckienei  
Žemaičių Kalvarijos g. 39  
Platelių mstl.  
Plungės raj. sav.

2014-10 - 06 Nr. AS - 4069  
į 2014-06-26 Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL PRAŠYMO

Plungės rajono savivaldybės administracija praneša, kad, parengus Platelių miestelio bendrojo plano sprendinius, yra atsižvelgta į Jūsų 2014 m. birželio 26 d. prašymą ir numatyta galimybė pakeisti žemės sklypo (kadastr. Nr. 6850/0006:47) dalies, esančios Platelių kaime naudojimo paskirtį į kitą ir naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

PRIDEDAMA. Bendrojo plano rengėjų informacija, 1 lapas, 1 egzempliorius.

Administracijos direktorius

Albertas Krauleidis

V. Matavičius, (8 448) 73 137,  
el. p. [vaclovas@plunge.lt](mailto:vaclovas@plunge.lt), 2014-10-06

Plungės rajono savivaldybės administracijai

2014-10-02 Nr. 01-14/1121

**DĖL PLATELIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO PRAŠYMŲ**

Informuojame, kad į Plungės rajono savivaldybės administracijos pateiktus UAB „Platelių ažuolas“ ir Justinos Zeleckienės prašymus dėl bendrojo plano sprendinių yra atsižvelgta.

Direktorė



Gitana Mineikienė

Projekto vadovė Daiva Rokienė, tel.(85)2312455