

| | | | | |
|-------------------|------------|---|-------|-------|
| ATESTATO Nr. 0428 | KOMPLEKSAS | BENDRASIS PLANAS SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ETAPAS | TOMAS | METAI |
| | U-1156 | | V | 2014 |



Plungės
rajo
savivaldybė

KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ETAPAS
SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

BENDROJO PLANO RENGĖJAS:
UAB „URBANISTIKA“

| PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS |
|---------------------------|---------------|---------|
| DIREKTORĖ | G. MINEIKIENĖ | |
| DIR. PAV. VYR. ARCHITEKTĖ | A. KAŽIENĖ | |
| PROJEKTO VADOVĖ | D. ROKIENĖ | |

KULIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO SUDĖTIS

RENGIMO ETAPAS

- I Tomas 1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA**
1.1. Esamos būklės analizės aiškinamasis raštas
1.2. Bendrojo plano brėžiniai:
Žemės naudojimo brėžinys M 1:5000;
Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M1:5 000;
- II Tomas 2. KONCEPCIJOS RENGIMO STADIJA**
2.1. Konceptijos rengimo aiškinamasis raštas
2.2. Bendrojo plano brėžiniai:
Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. I variantas;
Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. I variantas;
Miestelio vystymo koncepcija. Erdvinė struktūra. II variantas;
Miestelio vystymo koncepcija. Funkciniai prioritetai. II variantas.
- III Tomas 2.3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas**
- IV Tomas 3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA**
3.1. Sprendinių konkretizavimo aiškinamasis raštas
3.2. Priedai
3.3. Bendrojo plano brėžiniai:
3.3.1. Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:2 000;
3.3.2. Gamtinio kraštovaizdžio ir
Ekologinės apsaugos zonų nustatymo brėžinys M 1:5 000;
3.3.3. Urbanistinio ir gamtinio karkasų formavimo ir
Želdynų tvarkymo brėžinys M 1:5 000;
3.3.4. Architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo ir
Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo brėžinys M 1:5 000;
3.3.5. Gyvenamųjų teritorijų, socialinės, kultūrinės infrastruktūros teritorinio
vystymo brėžinys M 1:5 000;
3.3.6. Rekreacijos, verslo, pramonės ir gamybos teritorijų, infrastruktūros
vystymo brėžinys M 1:5 000;
3.3.7. Susisiekimo infrastruktūros brėžinys M 1:5 000;
3.3.8. Inžinerinė infrastruktūros brėžinys M 1:5 000;
3.3.9. Miestelio įtakos zonų brėžinys M 1:10 000.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ETAPAS

- V Tomas 1. Sprendinių poveikio vertinimas**

BAIGIAMASIS ETAPAS

- VI Tomas 1. Bendrojo plano viešo svarstymo ataskaita**

TURINYS

| | |
|---|----|
| Darbą parengusių specialistų sąrašas | 4 |
| IVADAS | 5 |
| 1 STATUS QUO SITUACIJA | 7 |
| 2 SPRENDINIŲ VERTINIMAS | 9 |
| 2.1 Miestelio struktūros vystymas ir teritorijos naudojimo reglamentai | 12 |
| 2.2 Kraštovaizdžio apsauga, želdynų sistema, nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga | 15 |
| 2.3 Gyvenamųjų teritorijų plėtra | 19 |
| 2.4 Švietimo, mokslo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės ir kultūrinės infrastruktūros tinklo vystymas | 20 |
| 2.5 Turizmo ir rekreacijos vystymas | 22 |
| 2.6 Pramoninių, verslo ir kasybos pramonės teritorijų vystymas | 23 |
| 2.7 Susisiekimo infrastruktūros vystymas | 24 |
| 2.8 Techninės infrastruktūros vystymas | 27 |
| 3. MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ | 30 |

DARBA PARENGUSIŲ SPECIALISTŲ SARAŠAS

1. **DAIVA ROKIENĖ** – projekto vadovė
2. **VYTAUTAS DUMBLIAUSKAS**
3. **DALIA BAGDONAITĖ**
4. **RASA BAKŠYTĖ**
5. **GINTAS BRĖSKYS**
6. **NIJOLĖ KUČINSKIENĖ**

IVADAS

Parengto Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliekamas remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-07-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 920. Bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimas apraše nurodytais aspektais pateikiamas lentelėse pagal atskiras sprendinių grupes.

Bendrasis planas – pagrindinis miestelio teritorijų planavimo dokumentas, sprendžiantis darnaus vystymo uždavinius, įgyvendinantis miestelio viziją ir plėtros prioritetus.

Kulių miestelio bendrajame plane nustatyta bendrųjų ir specialiųjų teritorijos vystymo tikslų sistema, sudaryta numatant nuosekliai įgyvendinti darnaus vystymosi politiką, užtikrinančią sveiką aplinką, tinkamą gamtos ir intelektualinių išteklių naudojimą, nuosaikų, bet stabilų ekonomikos augimą, visuotinę visuomenės gerovę, patikimas socialines garantijas.

Pagrindinis bendrojo plano tikslas – teritorijų kompleksinio planavimo dokumento teritorijos erdvinio vystymo politikai, teritorijos naudojimo ir apsaugos prioritetams bei svarbiausioms tvarkymo priemonėms nustatyti parengimas, sudarant palankiausias sąlygas miestelio darniam vystymuisi, užtikrinant prielaidas teigiamai ekonomikos ir socialinei raidai, kartu nepadarant žalos aplinkai.

Miestelio plėtros prioritetai atitinka Plungės rajono savivaldybės 2012 - 2014 metų strateginį veiklos planą, patvirtintą Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 01 31 sprendimu Nr. T1-5.

Pagrindiniai strateginiai tikslai realizuojami, laikantis šių pagrindinių miestelio teritorijos tvarkymo principų:

- Gyvenimo kokybės gerinimas, išsaugant gamtinės bei kultūrinės aplinkos vertybes;
- Turimų išteklių racionalus panaudojimas;
- Užimtumo didinimas skatinant verslo, paslaugų, tame tarpe rekreacijos, infrastruktūros ir ūkinės veiklos vystymą;
- Išbaigtų kompaktiškų miestelio kvartalų formavimas, organizuojant funkciškai ir socialiai integruotą miestelio bei jo aplinkos struktūrą, siekiant darniosios plėtros principais pagerinti gyvenimo kokybę;
- Miestelio, rajono ir regiono socialinės – ekonominės politikos kryptys turi būti tarpusavyje suderintos ir neprieštaringos.

Šiuos miestelio teritorijos tvarkymo principus atitinka Kulių miestelio planavimo uždaviniai, kurie numatyti miestelio teritorijos bendrojo plano darbų programoje:

- suformuoti Kulių miestelio teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, funkcinės zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
- patikslinti Plungės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, susijusius su Kulių miestelio teritorijos plėtra, atsižvelgiant į esamos būklės analizės išvadas, metodologinius principus bei pasaulines tendencijas;

- tobulinti istoriškai susiformavusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinant Kulių miestelio savitumą, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus), naujai siūlomomis statybomis respektuojant istorinės miestelio dalies urbanistinę struktūrą;
- sukurti galimų miestelio dominančių sistemą, formuojant miestelio identitetą;
- numatyti priemones, stabdančias neigiamus urbanistinio sprogimo reiškinius ir užtikrinančias darnų vystymąsi, gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kiekybinius ir kokybinius parametrus, apibrėžti teritorijoje galimas veiklos rūšis, užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);
- numatyti esamų inžinerinių tinklų struktūros renovaciją (taikant naujas technologijas energijos išteklių mažinimui, jos gamybos ir tiekimo sąnaudų sumažinimui);
- gerinti ir plėtoti susisiekimo komunikacijas, kaip rišlų tinklą (struktūrai svarbūs ne tik techniniai sprendimai gerinantys transporto pralaidumą ar saugų eismą, bet taip pat svarbu patraukli, reprezentatyvi bendra miestelio jungčių hierarchija ir jos estetinė išraiška);
- kurti želdynų struktūrą, sudarant bendrą miestelio želdynų sistemą;
- plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas miestelio socialiniam, ekonominiam vystymui;
- nustatyti gatvių raudonąsias linijas;
- rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatant teritorijos tvarkymo reglamentus;
- nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapą sudaro esamos būklės analizės stadija, koncepcijos rengimo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija. Atlikus miestelio teritorijos bendrojo plano esamos būklės analizę, buvo parengta miestelio teritorijos vystymo koncepcija. Kad nustatyti ir įvertinti galimas reikšmingas miestelio koncepcijos sprendinių įgyvendinimo pasekmes aplinkai, buvo atliktas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo metu koncepcijos sprendiniai buvo derinami su valstybės ir savivaldybės institucijomis bei visuomene. 2014 m. balandžio mėn. 24 d. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-108 buvo patvirtinta miestelio bendrojo plano erdvinės raidos koncepcija (antras variantas).

Ilgalaikė miestelio teritorijos plėtros koncepcija rengiama 20-čiai metų. Ja vadovaujantis parengti bendrojo plano sprendiniai. Konkretizuoti miestelio teritorijos vystymo sprendiniai rengiami 10-ties metų laikotarpiui – iki 2024 metų.

Planavimo sąlygos, kuriomis remiantis ruošiamas Kulių miestelio teritorijos bendrasis planas:

- Plungės rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus planavimo sąlygos Nr. BP-2, 2012-12-17;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyriaus planavimo sąlygos Nr. 36 PLS-2, 2013-01-03;

- LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygos Nr. 544, 2012-12-28;
- Telšių visuomenės sveikatos centro Plungės skyriaus planavimo sąlygos Nr. STP-2-63, 2012-12-17;
- KPD Telšių teritorinio padalinio planavimo sąlygos Nr. SSTe-38, 2012-12-17;
- UAB „Plungės vandenys“ planavimo sąlygos Nr. 321/12BP, 2012-12-11;
- AB „TEO LT“ planavimo sąlygos Nr. 03-2-05-3096, 2012-12-18;
- AB „LITGRIT“ raštas Nr. SD-5316, 2012-12-21;
- UAB „Plungės šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos Nr. S-555, 2012-12-31;
- AB „Lesto“ planavimo sąlygos Nr. TS-43540-12-2025, 2013-01-09;
- VĮ „Telšių regiono keliai“ sąlygos Nr. PS/1.16-15, 2013-02-04.

1. STATUS QUO SITUACIJA

Atliekant Kulių miestelio teritorijos esamos būklės analizę, įvardintos pagrindinės probleminės situacijos urbanistinėje, aplinkosaugos, demografinėje - socialinėje, ekonominėje plotmėje. Remiantis miestelio esamos būklės analize, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo metu buvo atlikta miestelio aplinkos būklės apžvalga.

Urbanizuotoje gyvenamųjų vietovių aplinkoje, kur sąlyginai mažoje teritorijoje yra gana didelė žmonių koncentracija bei aktyvi ūkinė veikla, išryškėja ne tik kurianti, gerovę užtikrinanti jėga, bet ir destruktivūs reiškiniai, keliantys grėsmę ekosistemų stabilumui bei paties žmogaus egzistencijai (miestelio aplinkos tarša, gyvybiškai svarbių išteklių eikvojimas, balanso tarp sąlyginai natūralių ir techninių ekosistemų agresyvus pažeidimas).

Visapusiškai vertinant aplinkos kokybę Kulių miestelyje, atsižvelgiama į šiuos pagrindinius urbanizuotos aplinkos komponentus:

- Vandenių kokybę;
- Oro kokybę;
- Fizikinę taršą;
- Gamtinio kraštovaizdžio būklę;
- Žaliųjų plotų sistemą.

Išsami esamos situacijos analizė pateikiama strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitoje.

Numatomos pasekmės, neįgyvendinus sprendinių.

Kulių miestelio bendrasis planas įgyvendinamas ne tiesiogiai, o per žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus (miestelio rajonų detaliuosius planus ar DP koncepcijas, specialiuosius planus) stambesniame mastelyje bei konkrečių objektų techninius projektus. Neįgyvendinti miestelio teritorijos bendrojo plano reiškia, kad visi žemesnio lygmens planai neturės bendro konteksto ir bus tikimybė žymių klaidų ir žymaus neigiamo poveikio aplinkai.

Neplaninis arba stichinis (anarchinis) teritorijų vystymas iššaukia didelę gamtinės aplinkos pažeidimų tikimybę, jos kokybės blogėjimą, probleminių taškų gausos didėjimą. Neapgalvotos raidos grubių klaidų taisymas natūroje daug kartų brangesnis, negu modeliavimas planuose.

Neįgyvendinant miestelio numatomų teritorijos vystymo sprendinių, bus sudėtinga reikiamai reguliuoti urbanizacijos procesą, vykstantį natūralaus bei dalinai natūralaus kraštovaizdžio sąskaita. Paskutiniuoju metu suaktyvėję žemėnaudos kaitos procesai ir toliau turės tendenciją plėstis, darydami žalą gamtiniam ir kultūriniam kraštovaizdžiui, jo vertybėms. Privataus intereso skatinamas kraštovaizdžio apsaugos požiūriu vertingų gamtinio karkaso teritorijų urbanizavimas, netaikant bendrojo plano sprendinių, neigiamai įtakos miestelio želdynų, gamtinių rekreacinių išteklių kiekį ir kokybę. Būtina pažymėti, kad nepakankamas žaliųjų plotų kiekis gyvenamojoje vietovėje negali užtikrinti gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, ko padarinyje aplinkoje pradeda reikštis geoekologinės krizės požymiai – dirvožemio erozija, vandens eutrofikacija, nuotėkio svyravimai, bioįvairovės nykimas, aplinkos oro, paviršinių ir požeminių vandens, dirvožemio užterštumo didėjimas.

Racionalaus gamtinių išteklių naudojimo ir apsaugos, gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, savitumo ir bioįvairovės išsaugojimo bei aplinkos sveikumo (kokybės) užtikrinimo siektinumai tiesiogiai įtakoja Kulių miestelio vystymo koncepcijos formavimą, teritorijos funkcinių prioritetų, naudojimo ir apsaugos reglamentų nustatymą.

Neįgyvendinus bendrojo plano nuostatų, numatomos šios reikšmingos pasekmės:

- Oro kokybės blogėjimas dėl nekontroliuojamų ir neprognozuojamų teršalų emisijų;
- Nekontroliuojama hidrogeologinės aplinkos tarša;
- Prastėjanti geriamo vandens kokybė;
- Prastėjanti paviršinio vandens telkinių būklė, kuri neigiamai veiks bendrą aplinkos būklę, o kartu ir biologinę įvairovę;
- Prastėjanti paviršinio vandens telkinių būklė, kuri neigiamai veiks bendrą aplinkos būklę, o kartu ir biologinę įvairovę;
- Dirvožemio išteklių mažėjimas bei gruntinių vandens kokybės blogėjimas;
- Kraštovaizdžio stabilumo požiūriu nepalankūs kraštovaizdžio struktūros pokyčiai;
- Atskirų kraštovaizdžio komponentų degradavimas – geodinaminių procesų suaktyvinimas, dirvožemio pažeidimai;
- Neigiamas poveikis visuomenės sveikatingumui;
- Chaotiškos funkcinės sanklodos formavimosi bei urbanizacijos procesai, ardantys darnią apgyvendinimo struktūrą, mažinantys žaliųjų plotų kiekį ir būklę.

2. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Parengto Kulių miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliekamas remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-07-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 920. Bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimas apraše nurodytais aspektais pateikiamas lentelėse pagal atskiras sprendinių grupes.

Planavimo sąlygų rengėjų nurodyti sprendinių pasekmių poveikio vertinimo aspektai

| Nr. | Planavimo sąlygų rengėjas | Reikalaujami rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių poveikio vertinimo aspektai |
|-----|---|---|
| 1. | Plungės rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus planavimo sąlygos Nr. BP-2, 2012-12-17 | Poveikis teritorijos darnai ir planuojamai veiklai, socialinei aplinkai, ekonominei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. |
| 2. | Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo skyriaus planavimo sąlygos Nr. 36 PLS-2, 2013-01-3 | - |
| 3. | LR AM Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygos Nr. 544, 2012-12-28 | Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai, socialinei aplinkai, ekonominei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. |
| 4. | Telšių visuomenės sveikatos centro Plungės skyriaus planavimo sąlygos Nr. STP-2-63, 2012-12-17 | Poveikis visuomenės sveikatai. |
| 5. | KPD Telšių teritorinio padalinio planavimo sąlygos Nr. SStE-38, 2012-12-17 | - |
| 6. | UAB „Plungės šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos Nr. S-555, 2012-12-31 | - |
| 7. | UAB „Plungės vandenys“ planavimo sąlygos Nr. 321/12BP, 2012-12-11 | - |

| | | |
|----|---|---|
| 8. | AB „TEO LT“ planavimo sąlygos Nr. 03-2-05-3096, 2012-12-18 | - |
| 9. | AB „LITGRIT“ raštas Nr. SD-5316, 2012-12-21 | - |
| 10 | AB „Lesto“ planavimo sąlygos Nr. TS-43540-12-2025, 2013-01-09 | - |
| 11 | VĮ „Telšių regiono keliai“ sąlygos Nr. PS/1.16-15, 2013-02-04 | - |

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašu, patvirtintu LRS 2004-08-18 nutarimu Nr.967, Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR AM 2004-05-07 įsakymu Nr. D1-263 (LR AM 2006-12-14 Įsakymo Nr. D1-591 redakcija), rengiant Kulių miestelio bendrąjį planą koncepcijos stadijos metu buvo atliktas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas dviems miestelio teritorijos vystymo variantams. Atlikus SPAV procedūras, Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu buvo patvirtinta Kulių miestelio bendrojo plano erdvinės raidos koncepcija (antras variantas), kuria vadovaujantis rengiami, detalizuojami bendrojo plano sprendiniai.

Sprendinių pasekmių vertinimas paveldosauginiu aspektu.

Prognozuojama, kad miestelio bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas pasižymės ilgalaikiu teigiamu poveikiu kultūros vertybių apsaugai ir sudarys palankias sąlygas išsaugoti kultūros paveldo vertybes.

Kultūros paveldo objektai, kaip statiniai, statinių kompleksai yra neatskiriami kraštovaizdžio elementai. Siekiant darnios ir subalansuotos miestelio plėtros, ypatingas dėmesys turi būti skiriamas kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugai ir palaikymui. Taigi pagrindinė nuostata kultūros paveldo srityje – išsaugoti nekilnojamąjį kultūros paveldą kaip neatskiriamą ir integruotą kraštovaizdžio elementą ir perduoti jį ateities kartoms.

Sprendiniuose numatyta, kad kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių teritorijose žemės judinimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

Bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo reikalavimų laikymasis rengiant teritorijos detaliuosius ir specialiuosius planus padės išsaugoti miestelio identitetą (savitumą) nuo pagrindinių prieigos vietų atsiveriančiuose perspektyviniuose vaizduose ir siluetuose. Bus sąlygos išlaikyti kraštovaizdžio natūralumą, vientisumą, jo vaizdų daugiaplaniškumą.

Sprendinių pasekmių vertinimas visuomenės sveikatos saugos aspektais.

Planuojami sprendiniai sudarys sąlygas gerinti gyventojų gyvenimo kokybę, sprendinių, neigiamai įtakančių gyvenamųjų ir visuomeninių teritorijų aplinką ir žmonių sveikatą, nenumatoma.

Bendrajame plane numatoma, kad mišrių teritorijų, gyvenamųjų teritorijų, verslo ir paslaugų objektų teritorijų funkcinėse zonose statomi negyvenamieji pastatai, neturintys neigiamos įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei. Sprendiniuose reglamentuota, kad verslo, paslaugų, inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) teritorijų funkcinėse zonose numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ar planuojamoms žemės ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorijoms.

Galimai taršios veiklos objektų teritorijų plėtra sprendiniuose nėra numatoma. Miestelio bendrojo plano sprendiniuose planuojama žaliųjų plotų sistemos visuma yra viena iš sąlygų, formuojant patrauklią, patogią ir sveiką gyvenamąją aplinką.

Įgyvendinant sprendinius bei vystant gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijas šalia intensyvaus eismo kelių, būtina atsižvelgti į transporto poveikį visuomenės sveikatai. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/arba techniniuose projektuose esant būtinybei įvertinti keliamo triukšmo ir oro taršos lygį. Teritorijose, kuriose viršijamos didžiausios leistinos akustinio triukšmo ir oro taršos ribos, reglamentuojamos higienos normomis, negalima planuoti užstatymo arba pagal atliktus skaičiavimus taikyti neigiamo poveikio mažinimo priemonės (akustines sienutes, želdynų juostas ir pan.). Planuojant gyvenamųjų ir visuomeninių teritorijų plėtrą arti krašto reikšmės kelio Plungė–Vėžaičiai, turi būti sprendžiamas transporto priemonių keliamas triukšmas, pagal Triukšmo valdymo įstatyme numatytas kompetencijas.

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, ir rengiant specialiuosius arba detaliuosius teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus, siekiant išvengti galimo neigiamo poveikio žmonių sveikatai, aplink esamus ar planuojamus stacionarius taršos šaltinius (gamybinius ir komunalinius objektus bei kitus ūkio ir infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinius) objektus), vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“, „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis“ turi būti nustatomos ar tikslinamos sanitarinės apsaugos zonos.

Planinga vandentiekio ir nuotekų sistemų plėtra užtikrins reikiamos komunalinės infrastruktūros išvystymą, suteikiant gyventojams galimybes naudotis kokybiškais komunalinėmis (vandentiekio, vandenvalos) paslaugomis, tai palankiai veiks gyventojų sveikatingumą.

2.1. MIESTELIO STRUKTŪROS VYSTYMAS IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

A) POVEIKIS ŽEMĖS NAUDOJIMUI, TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| 1. Miestelio centro formavimas, saugant esamą fizinę aplinką ir pritaikant ją kintantiems poreikiams, funkcinis ir fizinis neefektyviai naudojamų centro teritorijų pertvarkymas turės ilgalaikį teigiamą poveikį miestelio centro gyvybingumui skatinti. (+3) | (0) | (+3) |
| 2. Miestelio teritorijos naudojimo tipų nustatymas ir jų tvarkomųjų reglamentų įtvirtinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį tolygiai vystant miestelio struktūrą, apsaugant nuo nekontroliuojamos urbanizacijos, užtikrinant pastovų balansą tarp urbanizuotų teritorijų ir gamtinės aplinkos. (+3) | (0) | (+3) |
| 3. Neefektyviai panaudotų teritorijų, tame tarpe ir pramonės bei komunalinių įmonių, numatytas modernizavimas bei konversija užtikrins darnią miestelio vidinę plėtrą. (+3) | (0) | (+3) |

B) POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|---|--|---------------------------|
| 1. Miestelio struktūros vystymas, išskiriant funkcinio naudojimo teritorijas, sudarys palankias sąlygas investicijoms ir ekonominiam efektyvumui skatinti. (+3) | (0) | (+3) |

| | | |
|---|---|-------------|
| <p>2. Nustatyti reglamentai, užtikrinant daugiafunkcinį žemės naudojimą ir policentrišką miestelio struktūros vystymą, skatina verslo, paslaugų, rekreacijos aptarnavimo infrastruktūros ir ūkinės veiklos vystymą, didinant gyventojų užimtumą.</p> <p style="text-align: center;">(+3)</p> | <p>2. Sprendiniai gali turėti neigiamą poveikį nekilnojamojo turto savininkų finansiniams planams, kadangi ne visais atvejais jų lūkesčiai patenkinami, bendrajame plane sugriežtinus reglamentus, taip pat numačius neurbanizuojamas teritorijas.</p> <p style="text-align: center;">(-1)</p> | (+2) |
| <p>3. Miestelio aplinkos sutvarkymas ir turizmo sektoriaus bei rekreacijos plėtra padidins atvykstančių turistų skaičių ir tuo pačiu iš turizmo gaunamas pajamas.</p> <p style="text-align: center;">(+2)</p> | (0) | (+2) |

C) POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI:

| <p>Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis)</p> <p>+3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas</p> | <p>Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis)</p> <p>-1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas</p> | <p>Bendras vertinimas</p> |
|--|---|----------------------------------|
| <p>1. Vystant ir tobulinant miestelio struktūrą, yra sudaromos optimalios gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygos miestiečiams, užtikrinant jų gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p style="text-align: center;">(+3)</p> | (0) | (+3) |
| <p>2. Miestelio plėtros teritorijų vystymas turės ilgalaikį poveikį gyventojų užimtumui, skatins švietimo, kultūros ir sveikatos apsaugos paslaugų plėtrą.</p> <p style="text-align: center;">(+3)</p> | (0) | (+3) |
| <p>3. Sudarant sąlygas miestelio struktūros vystymui, racionaliai išdėstant gyvenamąsias, gamybines, rekreacines ir kitas teritorijas, daromas teigiamas poveikis visuomenės sveikatai.</p> <p style="text-align: center;">(+2)</p> | (0) | (+2) |

D) POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI, APLINKOS KOKYBEI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|---|--|--|
| 1. Nustatyti miestelio funkcinio naudojimo teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai miestelio bendrajame plane leis palaikyti ilgalaikį ir pastovų balansą tarp urbanizuotų teritorijų ir gamtinės aplinkos. <p style="text-align: center;">(+2)</p> | <p style="text-align: center;">(0)</p> | <p style="text-align: center;">(+2)</p> |
| 2. Vystant miestelio struktūrą, numatomas gamtinės rekreacinės aplinkos ypatumus atitinkantis ekstensyvus ar intensyvus naudojimas, rekreacinės infrastruktūros plėtojimas, vandens telkinių, žaliųjų plotų, raiškaus kraštovaizdžio zonų išsaugojimas ir racionalus naudojimas. <p style="text-align: center;">(+3)</p> | <p style="text-align: center;">(0)</p> | <p style="text-align: center;">(+3)</p> |
| 3. Urbanistinio prioriteto teritorijų vystymas gali būti siejamas su oro kokybės pokyčiais, tačiau miestelyje numatyta ir išplėta želdynų infrastruktūra pagerins ir tiesioginės gyventojų aplinkos ir viso miestelio aplinkos biologines – higienines, rekreacines, bei estetines savybes, mažins ne tik oro taršos, bet ir akustinio diskomforto zonas. <p style="text-align: center;">(+3)</p> | 3. Miestelio struktūros vystymas siejamas su transporto srautų pralaidumo gerinimu, o kartu ir jų didinimu. Todėl, nepriklausomai nuo vykdomų taršos iš mobilių taršos šaltinių kontrolės priemonių tai išlieka aktualiausia taršos problema, nes autotransporto srautams yra būdingas nuolatinis didėjimas. <p style="text-align: center;">(-1)</p> | <p style="text-align: center;">(+2)</p> |

2.2. KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGA, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

A) POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|---|-----------------------|
| <p>1. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamas gamtinio karkaso teritorijų tinklo teritorinis lokalizavimas, jų svarbos įvertinimas, gamtinio karkaso teritorijų geokologinio potencialo ir tvarkymo kryptių nustatymas ir šių sprendinių įgyvendinimas padės saugoti ir stiprinti vieno iš darnaus vystymosi komponentų - gamtinės aplinkos būklę miestelyje, gamtinio kraštovaizdžio potencialą, palaikyti ekologinę pusiausvyrą.</p> <p style="text-align: center;">(+3)</p> | (0) | (+3) |
| <p>2. Išskirtos gamtinio karkaso teritorijos, išlaikiusios natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį sudaro pagrindą miestelio žaliųjų plotų – miestelio miškų ir atskirųjų želdynų sistemos vystymui. Pilnavertės žaliųjų plotų sistemos suformavimas ilgalaikėje perspektyvoje padidins miestelio teritorijos naudojimo integralumą bei darną, ypač didėjant bendrajam urbanistinio naudojimo intensyvumui.</p> <p style="text-align: center;">(+2)</p> | (0) | (+2) |
| <p>3. Miestelio bendruoju planu įtvirtinamos nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimo nuostatos.</p> <p style="text-align: center;">(+3)</p> | (0) | (+3) |

B) POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|---|--|
| <p>1. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamas gamtinio karkaso teritorijų tinklo teritorinis lokalizavimas, jų svarbos įvertinimas, gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių nustatymas ir šių sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį racionaliam ir subalansuotam miestelio ūkiniam vystymui, padės teritoriškai reguliuoti šiuolaikinių tausojančių technologijų įgyvendinimą, ūkio sistemos ekologizavimui skirtų investicijų paskirstymą ir investicinės aplinkos patrauklumą, gali suteikti naujų impulsų ekonominės aplinkos aktyvinimui.</p> <p style="text-align: center;">(+2)</p> | <p>1. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamas gamtinio karkaso teritorijų tinklo teritorinis lokalizavimas, jų svarbos įvertinimas, gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių nustatymas ir šių sprendinių įgyvendinimas gali turėti trumpalaikį neigiamą efektą dėl urbanistinės, tame tarpe ūkinės veiklos plėtros ir gamybos intensyvumo apribojimų gamtinio kraštovaizdžio apsaugos požiūriu svarbiose teritorijose, gali padidėti savivaldybės biudžeto išlaidos, susijusios su kraštovaizdžio tvarkymo priemonių įgyvendinimu.</p> <p style="text-align: center;">(-1)</p> | <p style="text-align: center;">(+1)</p> |
| <p>2. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiami žaliųjų plotų – miestelio miškų ir atskirųjų želdynų sistemos vystymo sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį gerinant investicinės aplinkos patrauklumą, gali suteikti naują impulsą ekonominės aplinkos aktyvinimui.</p> <p style="text-align: center;">(+2)</p> | <p>2. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiami žaliųjų plotų - miestelio miškų ir atskirųjų želdynų sistemos vystymo sprendiniai atskirose zonose gali turėti trumpalaikį neigiamą efektą dėl ūkinės veiklos plėtros ir gamybos intensyvumo apribojimų.</p> <p style="text-align: center;">(-1)</p> | <p style="text-align: center;">(+1)</p> |
| <p>3. Kultūros paveldo teritorijų naudojimo ir apsaugos skyriuje teikiamuose sprendiniuose siūloma panaudoti kultūros paveldo objektus kultūriniam pažintiniam turizmui ar rekreacijai plėtoti. Šiuo būdu sukuriama daugiau darbo vietų, o tai turės ilgalaikį teigiamą poveikį vietos ekonominės aplinkos suaktyvinimui.</p> <p style="text-align: center;">(+3)</p> | <p style="text-align: center;">(0)</p> | <p style="text-align: center;">(+3)</p> |

C) POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| 1. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamas gamtinio karkaso teritorijų tinklo teritorinis lokalizavimas, jų svarbos įvertinimas, gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių nustatymas ir šių sprendinių įgyvendinimas turės tiesioginę ilgalaikę įtaką bendrajam gyvenamosios ir darbo aplinkos sveikatingumo bei gyvenimo kokybės didinimui. (+2) | (0) | (+2) |
| 2. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiami žaliųjų plotų – miestelio miškų ir atskirųjų želdynų sistemos vystymo sprendiniai sąlygos naujų darbo vietų sukūrimą, kai kuriose zonose gali turėti tam tikrą teigiamą ilgalaikę įtaką rekreacinės, tame tarpe kultūrinės veiklos plėtojimui. (+2) | (0) | (+2) |
| 3. Sprendiniai siūlantys išsaugoti regioninį savitumą ir informacijos skleidimas apie kultūros paveldą ir vietos istoriją, turės ilgalaikį poveikį visuomenės švietimui apie kultūros paveldo pažinimą, skatins piliečių atsakomybę už paveldo išsaugojimą. (+3) | (0) | (+3) |

**D) POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI, BIOLOGINEI ĮVAIROVEI IR
KRAŠTOVAIZDŽIUI:**

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|--|
| <p>1. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamas gamtinio karkaso teritorijų tinklo teritorinis lokalizavimas, jų svarbos įvertinimas, gamtinio karkaso teritorijų geokologinio potencialo ir tvarkymo krypčių nustatymas ir šių sprendinių įgyvendinimas ilgalaikėje perspektyvoje užtikrins miestelio teritorijos gamtinės aplinkos stabilumą ir ekologinį pilnavertiškumą, padės saugoti paviršinių ir požeminių vandenų kokybę, dirvožemio ir želdynų išteklius, vertingas gamtinio kraštovaizdžio zonas, gamtinės aplinkos bendrąją estetinę kokybę.</p> <p style="text-align: center;">(+3)</p> | <p style="text-align: center;">(0)</p> | <p style="text-align: center;">(+3)</p> |
| <p>2. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamų žaliųjų plotų – miestelio miškų ir atskirųjų želdynų sistemos vystymo sprendinių realizavimas turės ilgalaikį poveikį ir prisidės prie gamtinio kraštovaizdžio ir biotos informacinio fondo išsaugojimo, įvairovės požiūriu vertingų gamtinių kompleksų apsaugos, rekreacinio potencialo stiprinimo.</p> <p style="text-align: center;">(+3)</p> | <p style="text-align: center;">(0)</p> | <p style="text-align: center;">(+3)</p> |
| <p>3. Kultūros paveldo teritorijų naudojimo ir apsaugos skyriuje teikiami sprendiniai tvarkyti paveldo objektus pagal specialiuosius planus turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Kadangi paveldo objektai kartu su gamtine aplinka yra kultūrinio turizmo ir rekreacijos ištekliai, tai turės ilgalaikį poveikį rekreacinės aplinkos ir kraštovaizdžio kokybei.</p> <p style="text-align: center;">(+3)</p> | <p style="text-align: center;">(0)</p> | <p style="text-align: center;">(+3)</p> |

2.3. GYVENAMŪJŲ TERITORIJŲ PLĖTRA

A) POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|---|--|---------------------------|
| 1. Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, gyvenamųjų teritorijų plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes pasirinktose plėtros kryptyse, mišrūs pilnai suformuoti kvartalai su darbo vietomis, želdynais, socialine infrastruktūra ilguoju laikotarpiu užtikrins esamų teritorijų vystymosi darną. (+3) | (0) | (+3) |

B) POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| 1. Nuosekli, nenutrūkstama teritorinė miestelio plėtra skatins darnią miestelio ekonomikos plėtrą. (+2) | (0) | (+2) |

C) POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| 1. Gyvenamųjų teritorijų aplinkos gerinimas, išplėsta inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra, želdinių ir žaliųjų teritorijų plėtra pagerins gyventojų gyvenimo sąlygas ir aplinkos kokybę. (+3) | (0) | (+3) |

D) POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| 1. Numatyta gyvenamųjų teritorijų plėtra turės ilgalaikį poveikį formuojant gyvenamosios urbanizuotos ir gamtinės aplinkos santykį, saugant miestovaizdžio estetinę kokybę. (+2) | (0) | (+2) |
| 2. Gyvenamųjų teritorijų aplinkos sutvarkymas, planuojama miestelio gatvių struktūra, mažins miestelio gyvenamųjų teritorijų oro bei triukšmo taršos problemas. (+2) | (0) | (+2) |

2.4. ŠVIETIMO, MOKSLO, ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS, SOCIALINĖS IR KULTŪRINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLO VYSTYMAS

A) POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| 1. Miestelio teritorijoje siūlomas optimalus socialinės, kultūrinės ir prekybos, poilsio infrastruktūros tinklas ilguoju laikotarpiu užtikrins miestelio vystymosi darną. (+3) | 1. Švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklo vystymas miestelio teritorijos vystymo darnai išreikštos neigiamos įtakos neturės. (0) | (+3) |

B) POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|---|---|---------------------------|
| Subalansuotas socialinės, kultūrinės, poilsio ir prekybos infrastruktūros tinklas ilguoju laikotarpiu įtakos gyvenimo kokybės gerinimą, kels žmogiškųjų išteklių kvalifikaciją, efektyviau pritaikant ją darbo rinkai. (+2) | Švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklo vystymas ekonominei aplinkai išreikštos trumpalaikės ar ilgalaikės neigiamos įtakos neturės. (0) | (+2) |

C) POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|---|---|---------------------------|
| Subalansuotas socialinės, kultūrinės, poilsio ir prekybos infrastruktūros tinklas ilguoju laikotarpiu padidins teikiamų paslaugų kokybę, gerins gyvenimo kokybę. (+3) | Švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklo vystymas, jei bus mažinamas jo prieinamumas paslaugų gavėjams, gali turėti mažą neigiamą poveikį socialinei aplinkai dėl mažesnio įstaigų pasiekiamumo. (-1) | (+2) |

D) POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|---|---------------------------|
| Socialinės, kultūrinės, poilsio ir prekybos infrastruktūros tinklas gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui įtakos neturės. (0) | Švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklas gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui išreikštos neigiamos įtakos neturės. (0) | (0) |

2.5. TURIZMO IR REKREACIJOS VYSTYMAS

A) POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|---|---------------------------|
| 1. Rekreacijos ir turizmo vystymas miestelyje padės išsaugoti ir plėtoti savivaldybės kultūrinę identitetą ir savitumą, panaudojant gausius gamtos ir kultūros išteklius. (+3) | 1. Galimas trumpalaikis neigiamas efektas dėl turizmo ir rekreacijos objektų nepakankamo išnaudojimo ir pritaikymo turizmo reikmėms, kol neparengti specialieji saugomų kultūros paveldo teritorijų tvarkymo planai. (-1) | (+2) |

B) POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|---|--|---------------------------|
| 1. Rekreacijos ir turizmo vystymas padės objektyviau įvertinti ekonominės aplinkos potencialą ir teritoriškai optimizuoti rekreacinių investicijų paskirstymą. (+2) | (0) | (+2) |
| 2. Plečiant rekreacinę ir turizmo infrastruktūrą keisis miestelio ekonomikos struktūra, padidės konkurencingumas, pagerės turizmo verslo investicijų sąlygos. (+3) | (0) | (+3) |

C) POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| 1. Rekreacijos ir turizmo sprendinių įgyvendinimas padės miestelio socialinės aplinkos plėtotei – gerins gyventojų užimtumą ir didins gyventojų pajamas, intensyvins kultūrinę raidą, skatins naujų laisvalaikio formų paiešką. (+3) | (0) | (+3) |

D) POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|---|---|---------------------------|
| 1. Tinkamas rekreacinių teritorijų reglamentavimas ir rekreacinės veiklos organizavimas leis išsaugoti kraštovaizdžio struktūrą, jo estetinės kokybės palaikymą bei čia esančių gamtinių ir kultūrinių vertybių kompleksą. (+2) | 1. Sprendinių realizavimas atskirais atvejais gali turėti neigiamą efektą, susijusį su gamtinės aplinkos ar kraštovaizdžio struktūros pažeidimais. (-1) | (+1) |
| 2. Užtikrinant miestelio rekreacinių želdynų sistemos įgyvendinimą, didės miestelio bendrasis ekologinis tvarumas, ekosistemų dinaminis stabilumas ir biologinė įvairovė. (+3) | (0) | (+3) |

2.6. PRAMONINIŲ, VERSLO TERITORIJŲ VYSTYMAS

A) POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| Verslo teritorijos plėtra ilguoju laikotarpiu prisidės prie subalansuoto miestelio vystymo. (+2) | (0) | (+2) |

B) POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| Pramonės ir verslo teritorijos plėtra ilguoju laikotarpiu pritrauks naujus investuotojus, padidins materialinių ir tiesioginių užsienio investicijų srautus miestelyje. (+2) | (0) | (+2) |

C) POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| Pramonės ir verslo teritorijos plėtra turės ilgalaikį teigiamą poveikį socialinei aplinkai: padaugės darbo vietų, sumažės nedarbo lygis, augs darbo rinkos pasiūla. (+1) | (0) | (+1) |

D) POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| Verslo teritorijos plėtra turės nežymų teigiamą poveikį aplinkai ir kraštovaizdžiui. (0) | Verslo teritorijos plėtra trumpuoju laikotarpiu, jei ji nebus paremta tvarios plėtros principu, turės nežymų neigiamą efektą. (-1) | (-1) |

2.7. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

A) POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| 1. Visų susisiekimo infrastruktūros skyriuje nagrinėjamų susisiekimo sistemos sektorių sprendiniai padės optimaliai vystyti miestelio teritorijas bei formuos ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai. (+2) | (0) | (+2) |

C) POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| 1. Susisiekimo infrastruktūros skyriuje siūlomi sprendiniai skatins ilgalaikę miestelio socialinę plėtrą – tenkins gyventojų transportinio judrumo poreikius, darbo vietų pasiekiamumą. (+3) | (0) | (+3) |

B) POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| 1. Susisiekimo infrastruktūros skyriuje siūlomi sprendiniai užtikrins ūkio bei verslo subjektų aptarnavimą, prisidės kuriant palankias verslo sąlygas. Prisidės prie ilgalaikio teigiamo poveikio ekonominei aplinkai. (+1) | (0) | (+1) |
| 2. Tobulinant susisiekimo infrastruktūrą augtų transporto srautų pasiskirstymo galimybės, mažėtų aplinkos užterštumas išmetamosiomis dujomis ir transportiniu triukšmu, mažėtų avarijų skaičius, mažėtų ir ekonominiai nuostoliai, pervežimų savikaina. Todėl būtų pasiektas ilgalaikis teigiamas poveikis ekonominei aplinkai. (+2) | (0) | (+2) |

D) POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | Bendras vertinimas |
|---|---|---------------------------|
| (0) | 1. Susisiekimo infrastruktūros skyriuje siūlomi sprendiniai atskirais atvejais susiję su naujų teritorijų įsisavinimu. Vadinasi, bus pažeidžiama gamtinė aplinka ir kraštovaizdis. Tačiau pažeidimai bus trumpalaikiai. (-2) | (-2) |
| 2. Susisiekimo infrastruktūros skyriuje siūlomų sprendinių įgyvendinimui pritaikant šiuolaikines statybos technologijas galima būtų išvengti žalos gamtinei aplinkai ir biologinei įvairovei. (+1) | (0) | (+1) |
| 3. Tobulinant susisiekimo infrastruktūrą augtų transporto srautų pasiskirstymo galimybės, mažėtų aplinkos užterštumas dujų emisijomis ir transportiniu triukšmu. Vadinasi, mažėtų ir ekologiniai nuostoliai, būtų pasiektas ilgalaikis teigiamas efektas gamtinei aplinkai. (+2) | (0) | (+2) |

2.8. TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

A) POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) | Bendras vertinimas |
|--|---|---------------------------|
| +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | |
| 1. Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai padės pasiekti ekologinę pusiausvyrą. Jų realizavimo ilgalaikis poveikis užtikrins teritorijos kompleksinės raidos darną ir sudarys vieną svarbiausių būtinųjų prielaidų jos išteklių racionaliam naudojimui, Tarptautinių konvencijų bei aplinkosauginių ES Direktyvų įgyvendinimui. (+3) | | (+3) |
| 2. Energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai, padidins miestelio teritorijos naudojimo integralumą, ypač didėjant miestelio ekonominiam augimui. Elektros skirstomųjų tinklų kabeliavimas leis racionaliau išnaudoti teritorijas miestelyje. (+3) | 2. Energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai galimai turės trumpalaikį neigiamą poveikį. Dėl numatomų žemės darbų, trikdysis eismas gatvėse. (-1) | (+2) |

B) POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI:

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) | Bendras vertinimas |
|---|--|---------------------------|
| +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas | -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas | |
| 1. Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami vandentiekos ir vandenvalos sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį ekonominei aplinkai, pritrauks daug investicijų, skatins vietines įmones didinti savo pajėgumus gamybos ir aptarnavimo srityse. (+2) | | (+2) |

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
| <p>2. Energetikos infrastruktūros skyriuje tiekimo sprendiniai turės didelį teigiamą ilgalaikį poveikį ekonominei aplinkai dėl pritraukiamų investicijų, vietinių gamybos įmonių konkurentingumo augimo naudojant patogesnius energijos šaltinius, naujų technologijų panaudojimo.</p> <p style="text-align: center;">(+1)</p> | <p>(0)</p> | <p>(+1)</p> |
|---|-------------------|--------------------|

C) POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI:

| <p>Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis)</p> <p>+3 - ženklus +2 - vidutinis +1 – nežymus 0 – neišreikštas</p> | <p>Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis)</p> <p>-1 - nežymus -2 - vidutinis -3 – ženklus 0 – neišreikštas</p> | <p>Bendras vertinimas</p> |
|--|---|----------------------------------|
| <p>1. Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį socialinei aplinkai dėl gyvenamosios ir darbo aplinkos sveikatingumo didinimo.</p> <p style="text-align: center;">(+2)</p> | <p>(0)</p> | <p>(+2)</p> |
| <p>2. Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą trumpalaikį poveikį socialinei aplinkai dėl laikinai atsirandančių papildomų darbo vietų infrastruktūros objektų statybos metu.</p> <p style="text-align: center;">(+1)</p> | <p>(0)</p> | <p>(+1)</p> |
| <p>3. Energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį socialinei aplinkai dėl prieinamo patogesnio kuro individualių namų gyventojams, didesnio elektros energijos tiekimo patikimumo.</p> <p style="text-align: center;">(+1)</p> | <p>(0)</p> | <p>(+1)</p> |

D) POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI, APLINKOS KOKYBEI

| Galimas teigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) | Galimas neigiamas poveikis (trumpalaikis/ilgalaikis) | Bendras vertinimas |
|--|--|---------------------------|
| +3 - ženklus +2 - vidutinis +1 - nežymus 0 - neišreikštas | -1 - nežymus -2 - vidutinis -3 - ženklus 0 - neišreikštas | |
| 1. Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Dėl nuotekų surinkimo ir apvalymo, sumažės grunto bei paviršinių vandenų tarša. Tai darys teigiamą poveikį gamtos įvairovei. Atliekų tvarkymo sprendiniai skatins surenkamų nerūšiuotų atliekų kiekio mažėjimą, neleis miestelyje atsirasti atliekomis užterštomis teritorijoms. (+3) | 1. Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami vandentiekos ir vandenvalos sprendiniai galimai turės trumpalaikį neigiamą poveikį gamtinei aplinkai dėl numatomų didelių žemės darbų kiekio. (-1) | (+2) |
| 2. Energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį gamtinei aplinkai dėl sumažėjusio teršalų išmetimo į atmosferą. Elektros energijos tiekimo sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį miestovaizdžiui dėl sumažėjusio orinių elektros linijų kiekio. (+2) | (0) | (+2) |

Apibendrinant sprendinių poveikio vertinimą pagal sprendinių grupes ir poveikio aspektus pateikiamas visų vertinimų vidurkis, atmetant pozicijas su neišreikštu poveikiu. Sprendiniai konkretizuoti pagal darnaus ir subalansuoto vystymo principais parengtą ir patvirtintą koncepciją, taigi visi žemiau pateikti vertinimo balai yra teigiami.

Bendras vertinimas pagal sprendinių grupes:

- Miestelio struktūros vystymas ir teritorijos naudojimo reglamentai2,58
- Kraštovaizdžio apsauga, želdynų sistema, nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga.....2,42
- Gyvenamųjų teritorijų plėtra2,40
- Švietimo, mokslo, asm. sveikatos priežiūros, soc. ir kultūros tinklo vystymas.....2,33
- Turizmo ir rekreacijos vystymas.....2,33
- Pramoninių, verslo ir kasybos pramonės teritorijų vystymas.....1,00
- Susisiekimo infrastruktūros vystymas.....1,29
- Techninės infrastruktūros vystymas.....1,78

Bendras vertinimas pagal sprendinių poveikio aspektus:

- Poveikis teritorijų vystymo darnai.....2,62

- Poveikis ekonominei aplinkai.....2,07
- Poveikis socialinei aplinkai.....2,07
- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.....1,75

Kaip matyti iš pateiktų skaičių bendras vertinimas pagal sprendinių grupes ir poveikio aspektus svyruoja tarp vidutinio, kai kuriais atvejais ir daugiau nei vidutinis, ir nežymaus teigiamo.

3. KULIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

| | |
|----|--|
| 1. | <i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius |
| 2. | <i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Urbanistika“ |
| 3. | <i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Kulių miestelio teritorijos bendrasis planas |
| 4. | <i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas; ▪ Telšių apskrities bendrasis planas; ▪ Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas; ▪ Plungės rajono tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas; ▪ Kultūros paveldo objektų ribų planai; ▪ Kiti specialieji ir detalieji planai pagal Plungės rajono savivaldybės teritorijų planavimo registrą. |
| 5. | <i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr.113-5029); ▪ Nacionalinė darnaus vystymo strategija (Žin., 2003, Nr.89-4029); ▪ Europos kraštovaizdžio konvencija (Žin., 2002, Nr. 104-4621); ▪ Lietuvos respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių planas (Žin., 2005, Nr. 103-3808; Žin., 2007, Nr. 114-4646; Žin. 2008, Nr. 13-439; Žin., 2009, Nr. 80-3343); ▪ Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys (Žin., 2004, Nr. 175-6516); ▪ Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo 2008-2015 metų plėtros strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2008m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr.832; ▪ Nacionalinis energetikos strategijos įgyvendinimo planas, patvirtintas LR vyriausybės 2007 -12 -27 nutarimu Nr. 1442; ▪ 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa; ▪ Telšių regiono 2006 - 2013 m. plėtros planas; ▪ Plungės rajono savivaldybės 2012 - 2014 metų strateginį veiklos planas. |

6. *Status quo situacija*

2013 metais buvo atlikta Kulių miestelio teritorijos esamos būklės analizė, įvardintos pagrindinės probleminės situacijos urbanistinėje, demografinėje - socialinėje, ekonominėje, aplinkosaugos plotmėje. Remiantis miestelio esamos būklės analize, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo metu buvo atlikta miestelio aplinkos būklės apžvalga. Urbanizuotoje aplinkoje, kur sąlyginai mažoje teritorijoje yra didelė žmonių koncentracija bei aktyvi ūkinė veikla, išryškėja ne tik kurianti, gerovę užtikrinanti jėga, bet dar labiau destruktivūs reiškiniai, keliantys grėsmę ekosistemų stabilumui bei paties žmogaus egzistencijai (nežabota aplinkos tarša, gyvybiškai svarbių išteklių eikvojimas, balanso tarp sąlyginai natūralių ir techninių ekosistemų agresyvus pažeidimas). Visapusiškai vertinant aplinkos Kulių miestelyje kokybę, būtina atsižvelgti į šiuos pagrindinius urbanizuotos aplinkos komponentus: oro sudėties pokyčiai; paviršinio ir požeminio vandens užteršimas; dirvožemio užteršimas; reljefas ir geodinaminiai procesai; fizikinė tarša; miestelio teritorijos įsisavinimo kaita; miestelio kraštovaizdžio sistemos kokybės pokyčiai.

Kulių miestelio bendrasis planas įgyvendinamas ne tiesiogiai, o per žemesnio lygmens planus – miestelio plėtros rajonų detaliuosius ar specialiuosius planus stambesniame mastelyje bei konkrečių objektų techninius projektus. Neįgyvendinti miestelio bendrojo plano reiškia, kad visi žemesnio lygmens planai neturės bendro konteksto ir bus tikimybė žymių klaidų ir žymaus neigiamo poveikio aplinkai. Neplaninis arba stichinis (anarchinis) teritorijų vystymas iššaukia didelę gamtinės aplinkos pažeidimų tikimybę, jos kokybės blogėjimą, probleminių taškų gausos didėjimą. Neįgyvendinant miestelio bendrojo plano sprendinių, bus sudėtinga reikiamai reguliuoti didėjančius urbanizacijos mastus, vykstančius natūralaus bei dalinai natūralaus kraštovaizdžio sąskaita.

Neįgyvendinus bendrojo plano nuostatų, numatomos šios reikšmingos pasekmės:

- Oro kokybės blogėjimas dėl nekontroliuojamų ir neprognozuojamų teršalų emisijų;
- Nekontroliuojama hidrogeologinės aplinkos tarša;
- Prastėjanti geriamo vandens kokybė;
- Prastėjanti paviršinio vandens telkinių būklė, kuri neigiamai veiks bendrą aplinkos būklę, o kartu ir biologinę įvairovę;
- Dirvožemio išteklių mažėjimas bei gruntinių vandenių kokybės blogėjimas;
- Kraštovaizdžio stabilumo požiūriu nepalankūs kraštovaizdžio struktūros pokyčiai;
- Atskirų kraštovaizdžio komponentų degradavimas – geodinaminių procesų suaktyvinimas, dirvožemio pažeidimai;
- Neigiamas poveikis visuomenės sveikatingumui;
- Chaotiškos funkcinės sanklodos formavimosi bei urbanizacijos procesai, ardantys darnią apgyvendinimo struktūrą, mažinantys žaliųjų plotų kiekį ir būklę.

7. *Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius*

Rengiamo Kulių miestelio bendrojo plano pagrindiniai tikslai, suformuluoti planavimo organizatoriaus patvirtintoje planavimo darbų programoje yra šie:

- suformuoti Kulių miestelio teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
- patikslinti Plungės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, susijusius su Kulių miestelio teritorijos plėtra, atsižvelgiant į esamos būklės analizės išvadas, metodologinius principus bei pasaulines tendencijas;
- tobulinti istoriškai susiformavusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją, išryškinant Kulių miestelio savitumą, išsaugant vertingus architektūrinius statinius (kompleksus), naujai siūlomomis statybomis respektuojant istorinės miestelio dalies urbanistinę struktūrą;
- sukurti galimų miestelio dominančių sistemą, formuojant miestelio identitetą;
- numatyti priemones, stabdančias neigiamus urbanistinio sprogimo reiškinius ir užtikrinančias darnų vystymąsi, gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kiekybinius ir kokybinius parametrus, apibrėžti teritorijoje galimas veiklos rūšis, užstatymo tipą ir užstatymo rodiklius (užstatymo tankumą, aukštį ir intensyvumą);
- numatyti esamų inžinerinių tinklų struktūros renovaciją (taikant naujas technologijas energijos išteklių mažinimui, jos gamybos ir tiekimo sąnaudų sumažinimui);
- gerinti ir plėtoti susisiekimo komunikacijas, kaip rišlų tinklą (struktūrai svarbūs ne tik techniniai sprendimai gerinantys transporto pralaidumą ar saugų eismą, bet taip pat svarbu patraukli, reprezentatyvi bendra miestelio jungčių hierarchija ir jos estetinė išraiška);
- kurti želdynų struktūrą, sudarant bendrą miestelio želdynų sistemą;
- plėtoti socialinę infrastruktūrą, skatinant investicijas miestelio socialiniam, ekonominiam vystymui;
- nustatyti gatvių raudonąsias linijas;
- rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai, nustatant teritorijos tvarkymo reglamentus;
- nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus.

| | | | |
|----|--|--|--|
| 8. | <p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Apibendrinant sprendinių poveikio vertinimą pagal sprendinių grupes ir poveikio aspektus pateikiamas visų vertinimų vidurkis, atmetant pozicijas su neišreikštu poveikiu. Sprendiniai konkretizuoti pagal darnaus ir subalansuoto vystymo principais parengtą ir patvirtintą koncepciją, taigi visi žemiau pateikti vertinimo balai yra teigiami.</p> <p>Bendras vertinimas pagal sprendinių grupes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Miestelio struktūros vystymas ir teritorijos naudojimo reglamentai2,58 • Kraštovaizdžio apsauga, želdynų sistema, • nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga.....2,42 • Gyvenamųjų teritorijų plėtra2,40 • Švietimo, mokslo, asm. sveikatos priežiūros, soc. ir kultūros tinklo vystymas....2,33 • Turizmo ir rekreacijos vystymas.....2,33 • Pramoninių, verslo ir kasybos pramonės teritorijų vystymas.....1,00 • Susisiekimo infrastruktūros vystymas.....1,29 • Techninės infrastruktūros vystymas.....1,78 <p>Bendras vertinimas pagal sprendinių poveikio aspektus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poveikis teritorijų vystymo darnai.....2,62 • Poveikis ekonominei aplinkai.....2,07 • Poveikis socialinei aplinkai.....2,07 • Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.....1,75 <p>Bendras vertinimas pagal sprendinių grupes ir poveikio aspektus svyruoja tarp vidutinio, kai kuriais atvejais ir daugiau nei vidutinis, ir nežymaus teigiamo.</p> | | |
| | <i>Vertinimo aspektai</i> | <i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i> | <i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i> |
| 9. | <i>Sprendinio poveikis:</i> | | |

| | | |
|---|---|---|
| <i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i> | <ul style="list-style-type: none">• Miestelio centro formavimas, funkcinio naudojimo teritorijų nustatymas ir jų tvarkomųjų reglamentų įtvirtinimas, esamų kvartalų renovacija ir neefektyviai panaudotų teritorijų numatytas modernizavimas bei konversija turės ilgalaikį teigiamą poveikį tolygiai vystant miestelio struktūrą, apsaugant nuo nekontroliuojamos urbanizacijos, užtikrinant pastovų balansą tarp urbanizuotų teritorijų ir gamtinės aplinkos.• Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiami sprendiniai padidins miestelio teritorijos naudojimo integralumą bei jos darną.• Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, gyvenamųjų teritorijų plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes pasirinktose plėtros kryptyse, mišrūs pilnai suformuoti kvartalai su darbo vietomis, želdynais, socialine infrastruktūra užtikrins esamų teritorijų vystymosi darną.• Rekreacijos ir turizmo vystymas miestelyje padės išsaugoti ir plėtoti savivaldybės kultūrinį identitetą ir savitumą, panaudojant gamtos ir kultūros išteklius.• Pramoninės teritorijos įsisavinimo efektyvumo didinimas ilguoju laikotarpiu prisidės prie subalansuoto vystymo.• Susisiekimo infrastruktūros sprendiniai padės optimaliai vystyti miestelio teritorijas bei formuos ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai.• Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai padės pasiekti ekologinę pusiausvyrą ir įgalins subalansuoti miestelio vystymą, užtikrins teritorijos kompleksinės raidos darną ir sudarys vieną svarbiausių būtinųjų prielaidų jos išteklių racionaliam naudojimui.• Energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai, leis racionaliau išnaudoti teritorijas miestelyje. | Plano sprendinių neigiamo poveikio teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai neturėtų būti |
|---|---|---|

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| <p><i>ekonominei aplinkai</i></p> | <ul style="list-style-type: none">• Miestelio struktūros vystymas, išskiriant funkcinės zonas, sudarys palankias sąlygas investicijoms ir ekonominiam efektyvumui skatinti. Nustatyti reglamentai, užtikrinant daugiafunkcinę žemės naudojimą skatina verslo, paslaugų infrastruktūros ir ūkinės veiklos vystymą, didinant gyventojų užimtumą.• Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį racionaliam ir subalansuotam miestelio ūkiniam vystymui, padės teritoriškai reguliuoti šiuolaikinių tausojančios ekonomikos technologijų įgyvendinimą, ūkio sistemos ekologizavimui skirtų investicijų paskirstymą.• Panaudojant kultūros paveldo objektus kultūriniam pažintiniam turizmui sukuriama daugiau darbo vietų, o tai turės ilgalaikį teigiamą poveikį vietos ekonominės aplinkos suaktyvinimui.• Subalansuotas socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklas ilguoju laikotarpiu įtakos gyvenimo kokybės gerinimą, kels žmogiškųjų išteklių kvalifikaciją, labiau pritaikys juos darbo rinkai.• Esamos ir planuojamos pramoninės ir verslo teritorijos įsisavinimo efektyvumo didinimas ilguoju laikotarpiu pritrauks naujus investuotojus, padidins materialinių ir tiesioginių užsienio investicijų srautus miestelyje.• Susisiekimo infrastruktūros skyriuje siūlomi sprendiniai užtikrins ūkio bei verslo subjektų aptarnavimą, prisidės kuriant palankias verslo sąlygas.• Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami vandentiekos ir vandenvalos sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį ekonominei aplinkai, skatins investicijas, skatins vietines įmones didinti savo pajėgumus gamybos ir aptarnavimo srityse. | <ul style="list-style-type: none">• Sprendiniai gali turėti neigiamą poveikį nekilnojamojo turto savininkų finansiniams planams, kadangi ne visais atvejais jų lūkesčiai patenkinami, bendrajame plane sugriežtinus reglamentus, taip pat numačius neurbanizuojamas teritorijas.• Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiami sprendiniai atskirose zonose gali turėti trumpalaikį neigiamą efektą dėl ūkinės veiklos plėtros ir gamybos intensyvumo apribojimų. |
|-----------------------------------|---|---|

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| <p><i>socialinei aplinkai</i></p> | <ul style="list-style-type: none">• Vystant ir tobulinant miestelio struktūrą, yra sudaromos optimalios gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygos miestiečiams, užtikrinant jų gyvenamosios aplinkos kokybę, sprendžiant gyventojų užimtumo, socialines būsto problemas, skatinant švietimo, kultūros ir sveikatos apsaugos paslaugų plėtrą.• Sudarant sąlygas miestelio struktūros vystymui, racionaliai išdėstant gyvenamąsias, gamybines, rekreacines ir kitas teritorijas, daromas teigiamas poveikis visuomenės sveikatai.• Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamų sprendinių realizavimas turės tiesioginę ilgalaikę įtaką bendrajam gyvenamosios ir darbo aplinkos sveikatingumo didinimui, kultūrinės aplinkos plėtojimui.• Sprendiniai siūlantys išsaugoti regioninį savitumą ir informacijos skleidimas apie kultūros paveldą ir vietos istoriją, turės ilgalaikį poveikį visuomenės švietimui apie kultūros paveldo pažinimą, skatins piliečių atsakomybę už paveldo išsaugojimą.• Gyvenamųjų teritorijų aplinkos modernizavimas, išplėsta inžinerinė ir socialinė infrastruktūra, želdinių ir žaliųjų teritorijų plėtra pagerins gyventojų gyvenimo sąlygas ir aplinkos kokybę.• Rekreacijos ir turizmo sprendinių įgyvendinimas padės miestelio socialinės aplinkos plėtotei – gerins gyventojų užimtumą ir didins gyventojų pajamas, intensyvins kultūrinę raidą, skatins naujų laisvalaikio formų paiešką.• Esamos pramoninės ir verslo teritorijos įsisavinimo efektyvumo didinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį socialinei aplinkai: padaugės darbo vietų, sumažės nedarbo lygis, augs darbo rinkos pasiūla.• Ekoinžinerinės bei energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį socialinei aplinkai dėl gyvenamosios ir darbo aplinkos sveikatingumo didinimo, skatins ekonominį augimą ir naujų darbo vietų atsiradimą. | <p>Plano sprendinių neigiamo poveikio neturėtų būti</p> |
|-----------------------------------|--|---|

| | | |
|---|---|--|
| <p><i>gaminei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> • Nustatyti miestelio funkcinio naudojimo teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai miestelio bendrajame plane leis palaikyti ilgalaikį ir pastovų balansą tarp urbanizuotų teritorijų ir gamtinės aplinkos. Vystant miestelio struktūrą, numatomas gamtinės rekreacinės aplinkos ypatumus atitinkantis ekstensyvus ar intensyvus naudojimas, rekreacinės infrastruktūros plėtojimas, vandens telkinių, žaliųjų plotų, raiškaus kraštovaizdžio zonų išsaugojimas ir racionalus naudojimas. • Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamų sprendinių realizavimas ilgalaikėje perspektyvoje užtikrins miestelio teritorijos gamtinės aplinkos stabilumą ir ekologinį pilnavertiškumą, padės saugoti paviršinių ir požeminių vandenų kokybę, dirvožemio ir želdynų išteklius, vertingas gamtinio kraštovaizdžio zonas, gamtinės aplinkos bendrąją estetinę kokybę, turės ilgalaikį poveikį ir prisidės prie gamtinio kraštovaizdžio ir biotos informacinio fondo išsaugojimo, įvairovės požiūriu vertingų gamtinių kompleksų apsaugos, rekreacinio potencialo stiprinimo. • Užtikrinant miestelio rekreacinių želdynų sistemos įgyvendinimą, didės miestelio bendrasis ekologinis tvarumas, ekosistemų dinaminis stabilumas ir biologinė įvairovė. • Tobulinant susisiekimo infrastruktūrą, mažėtų ekologiniai nuostoliai, būtų pasiektas ilgalaikis teigiamas efektas gamtinei aplinkai. • Techninės infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Dėl nuotekų surinkimo ir apvalymo sumažės grunto bei paviršinių vandenų tarša. Tai darys teigiamą poveikį gamtos įvairovei. Atliekų tvarkymo sprendiniai skatins surenkamų nerūšiuotų atliekų kiekio mažėjimą, neleis miestelyje atsirasti atliekomis užterštomis teritorijoms. | <p>Plano sprendinių neigiamo poveikio neturėtų būti.</p> |
| <p>10. <i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i></p> | <p>Miestelio bendrojo plano koncepcijos stadijoje buvo parengtos ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo metu įvertintos dvi alternatyvos. To pagrindu buvo patvirtintas koncepcijos antras variantas, jis konkretizuojamas sprendiniuose, nerengiant sprendinių alternatyvų.</p> | |