PATVIRTINTA

Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklos

Turto nuomos konkurso komisijos

2022 m. vasario 11 d. protokolu Nr. V6-01

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO PLUNGĖS MYKOLO OGINSKIO MENO MOKYKLOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO PASTATO – MENO MOKYKLOS PATALPŲ, ESANČIŲ LAISVĖS G. 69,**

**PLUNGĖS M., BENDRAS PLOTAS 70,24 KV.M. PATALPŲ VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Vadovaudamasis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 10 d. sprendimu Nr. T1-29 „Dėl leidimo išnuomoti negyvenamąsias patalpas“, Plungės Mykolo Oginskio meno mokykla (buveinės adresas Laisvės g. 69, Plungės m., juridinio asmens kodas 191816128) (toliau - Nuomotojas) viešo nuomos konkurso (toliau – Konkursas) būdu išnuomoja Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklos patikėjimo teise valdomo pastato – meno mokyklos (registro įrašo Nr. 44/1413353, pastato unikalus Nr. 6899-8001-7015, pastatas pažymėtas 1C2b, statybos metai 1998, bendras plotas 2784,67 kv. m.), esančio Laisvės g. 69, Plungės m., kavinės **patalpas, plane pažymėtas 1-54 (35,97 kv. m.), 1-53 (4,02 kv. m.), 1-61 (16,39 kv. m.), 1-51 (1,89 kv. m.), 1-52 (2,13 kv. m.), 1-49 (5,84 kv. m.), 1-50 (1,64 kv. m.), 1-48 (2,36 kv. m.), bendras patalpų plotas – 70,24 kv. m.**

2. Konkursą organizuoja Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklos direktoriaus 2022 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. V-13 sudaryta Turto nuomos konkurso komisija.

3. Konkursas vykdomas vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. D-115 „Dėl Savivaldybės viešojo nuomos konkurso organizavimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintose Taisyklėse ir šiose sąlygose nustatyta tvarka.

4. Nuomojamo turto (patalpų) paskirtis – **kavinės veiklai vykdyti.**

5. Patalpos išnuomojamos iki 2032 m. kovo 1 d.

6. Nuomos laikotarpiu Nuomininkui pagerinus išsinuomotą turtą (atlikus remontą ir kitus darbus), už pagerinimą neatlyginama, pagerintas daiktas lieka Nuomotojo nuosavybė.

7. Norintys dalyvauti Konkurse turi turėti teisę užsiimti kavinės veikla ir būti registruoti teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Išnuomojamą objektą galima apžiūrėti **2022 m. kovo 15 d. nuo 9.00 iki 12.00 val. Apžiūros vieta – Laisvės g. 69, Plungės m.** Apie pageidavimą apžiūrėti objektą būtina prieš 1 darbo dieną iš anksto informuoti telefonu (kontaktinis asmuo: Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklos pavaduotojas ūkio reikalams Kęstutis Jovaišas, mob. 8 613 82 331).

9. Pradinis nuompinigių dydis – **0,95 Eur (be PVM) už 1 kv. m. per mėnesį**. Atskirai mokami komunaliniai ir kiti mokesčiai, susiję su nuomojamų patalpų aptarnavimu. Tikslus nuompinigių ir kitų mokesčių dydis ir jų mokėjimo tvarka nustatomi po Konkurso pasirašomoje nuomos sutartyje.

10. Prieš pateikiant paraišką Konkurso dalyvis privalo sumokėti į Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklos (įstaigos kodas 191816128) sąskaitą Nr. LT83 40100 5100 4384854, esančią Luminor banke, **pradinį įnašą, kuris lygus 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui ir sudaro 200,00 Eur be PVM (du šimtai eurų)**, **(0,95 Eur x 70,24 kv. m. x 3 mėn.** **).**

Mokėjimo paskirtyje nurodyti *„Meno mokyklos 70,24 kv. m. patalpų nuomos konkurso pradinis įnašas“.*

Pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantis dokumentas pateikiamas kartu su paraiška.

Konkurso dalyvio, laimėjusio konkursą, pradinis įnašas įskaitomas į nuompinigius. Kitiems Konkurso dalyviams pradinis įnašas po Konkurso per 7 kalendorines dienas grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke.

11. Informacija apie Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklos 70,24 kv. m. patalpųviešo nuomos konkurso bei nuomos sutarties sąlygas teikiama adresu: Laisvės g. 69, Plungė, meno mokyklos direktorė Rita Urniežienė, tel. 8 687 47 160, el. p. [menomok@gmail.com](mailto:menomok@gmail.com).

**II. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS**

12. **Vokai su paraiškomis priimami ir registruojami**  **2022 m. kovo 21-22 dienomis nuo 9.00 iki 12.00 val.**  adresu: Laisvės g. 69, Plungė, pavaduotojo ūkio reikalams kab.Nr.4, atsakingas asmuo – Komisijos narys Kęstutis Jovaišas. Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui.

13. Paraiška *(1 priedas)* pateikiama lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas konkurso pavadinimas **(„PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO PLUNGĖS MYKOLO OGINSKIO MENO MOKYKLOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO PASTATO – MENO MOKYKLOS, ESANČIO LAISVĖS G. 69, PLUNGĖS M., 70,24 KV.M. PATALPŲ VIEŠAS NUOMOS KONKURSAS“**),  turto buvimo vieta (Laisvės g. 69, Plungės m.,) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“.

14. Užklijuotame voke turi būti:

**14.1. Paraiška, kurioje nurodoma:**

* konkurso dalyvio – atitinkamai fizinio, juridinio asmens, jų įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), juridinio asmens pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, el. pašto adresas;
* banko pavadinimas, kodas, sąskaitos numeris;
* pageidaujamo išsinuomoti turto adresas, patalpų plotas;
* pageidaujamas nuomos terminas;
* siūlomas konkretus nuompinigių dydis už 1 kv. m per mėnesį.

**14.2. Kiti dokumentai:**

* konkurso dalyvio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija jei Konkurso dalyvis fizinis asmuo, juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, įstatų  (nuostatų) kopija jei Konkurso dalyvis juridinis asmuo, patvirtinta antspaudu (jeigu  jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;
* dokumentas, patvirtinantis, kad konkurso dalyvio veikla atitinka konkurso sąlygų 4 punkte nustatyto pobūdžio (kavinės) veiklą (įmonės registravimo pažymėjimas, individualios veiklos pažyma, pažyma iš mokesčių inspekcijos ar pan.).
* nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui Konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;
* įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį, parengtą pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos patvirtintą pavyzdinę sutarties formą.

**14.3. Pateikiant paraišką būtina pateikti finansų įstaigos dokumentą, patvirtinantį, kad Konkurso dalyvis sumokėjo pradinį įnašą.**

**III. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS IR VERTINIMAS**

15. Paraiškos registruojamos Konkurso dalyvių registracijos pažymoje *(2 priedas).* Konkurso dalyviui išduodamas Konkurso dalyvio pažymėjimas *(3 priedas)*. Įregistruotas Konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką. Tokiu atveju Konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus Konkursui arba, jeigu dalyvauti Konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, - pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

16. Iki komisijos posėdžio pradžios Konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus Konkurso dalyvius nesupažindinami.

17. **Vokai su Konkurso dalyvių paraiškomis atplėšiami 2022 m. kovo 23 d. 9.00 val. Plungės Mykolo Oginskio meno mokykloje, Laisvės g.69, Plungės m., direktoriaus kab.**

Dalyvauti Konkurso komisijos posėdyje turi teisę šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai, pateikę komisijai Konkurso dalyvio pažymėjimą ir asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

18. Konkurso komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar Konkurso dalyvis atitinka Konkurso sąlygų II skyriaus reikalavimus.

19. Komisija, įvertinusi pasiūlymus, pirmuoju įrašo Konkurso dalyvį, pasiūliusį didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas Konkurso dalyvių registracijos pažymoje.

20. Konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių dydį.

21. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Kiekvienas Konkurso dalyvis nuo protokolo pasirašymo dienos turi teisę susipažinti su protokolu.

**IV. NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS**

22. Konkurso dalyviai (jeigu nedalyvauja Konkurso komisijos posėdyje) apie Konkurso rezultatus informuojami raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

23.  Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų  nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

24. Jei Konkurso laimėtojas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, Konkurso rezultatai anuliuojami ir Konkursas laikomas neįvykusiu.

25. Konkurso dalyviai Konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio Plungės Mykolo Oginskio meno mokykla patikėjimo teise valdomo pastato – meno mokyklos, esančio Laisvės g. 69, Plungės m., 70,24 kv. m patalpų viešo nuomos konkurso sąlygų

1 priedas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(konkurso dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefono numeris, el. p. adresas, arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre, buveinė, telefono numeris, el. p. adresas)

Plungės rajono savivaldybės meno mokyklos 70,24 kv. m. patalpų viešo nuomos konkurso komisijai Laisvės g. 69, Plungė

**PARAIŠKA**

**DALYVAUTI PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PLUNGĖS MYKOLO OGINSKIO MENO MOKYKLOS 70,24 KV. M. PATALPŲ VIEŠAME NUOMOS KONKURSE**

20\_\_\_\_m.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_d.

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(konkurso dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas arba juridinio asmens pavadinimas, kodas Juridinių asmenų registre)

Prašau mane įregistruoti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nuomojamo turto pavadinimas, adresas, pageidaujamas išsinuomoti plotas)

Viešo nuomos konkurso, vyksiančio 20\_\_\_\_\_m.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_d., dalyviu.

2. Už 1 kv. m nuomojamo ploto siūlau mokėti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eurų (be PVM) per mėnesį.

(suma skaičiais ir žodžiais)

3. Pageidaujamas nuomos terminas 2 (dvejų) metų laikotarpiui su galimybe pratęsti (**ne daugiau kaip 10 metų**)

4. Patvirtinu, kad 20\_\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. sumokėjau \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( suma skaičiais ir žodžiais)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eurų pradinį įnašą.

5. Jeigu nebūsiu pripažintas konkurso laimėtoju, sumokėtą pradinį įnašą prašau grąžinti į sąskaitą Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PRIDEDAMA:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Pridedamo dokumento pavadinimas | Lapų skaičius |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Konkurso dalyvis

ar jo įgaliotas asmuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(parašas) (vardas, pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)