**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS   
TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI NEGYVENAMĄSIAS PATALPAS**

2022 m. liepos 28 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-14, 24, 56 ir 62 punktais bei atsižvelgdama į viešosios įstaigos Plungės rajono savivaldybės ligoninės 2022 m. liepos 12 d. raštą Nr. V3-376, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti viešo konkurso būdu išnuomoti dešimties metų laikotarpiui nuo 2022 m. rugsėjo 26 d. iki 2032 m. rugsėjo 26 d., Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir viešosios įstaigos Plungės rajono savivaldybės ligoninės patikėjimo teise valdomas patalpas pastate – Poliklinikoje, esančiame J. Tumo – Vaižganto g. 91, Plungėje (pastatas pažymėtas indeksu 2D3/p, registro įrašo Nr. 44/2229203, unikalus Nr. 6897-1003-8020), negyvenamąsias patalpas, pažymėtas indeksais: 3-19 (10,09 kv. m), 3-18 (11,97 kv. m), 3-17 (17,15 kv. m), 3-16 (16,06 kv. m), 3-15 (4,62 kv. m), 3-14 (24,93 kv. m), 3-13 (18,98 kv. m), 3-12 (11,93 kv. m), 3-11 (12,31 kv. m), 3-10 (2,91 kv. m), 3-9 (8,17 kv. m), 3-8 (12,25 kv. m), 3-7 (28,26 kv. m), 3-20 (12,08 kv. m), 3-21 (10,86 kv. m), 3-22 (10,82 kv. m), 3-23 (10,55 kv. m), 3-24 (6,16 kv. m), 3-25 (14,71 kv. m), 3-26 (3,12 kv. m), 3-27 (19,83 kv. m), kurių bendras plotas – 267,76 kv. m, administracinei veiklai vykdyti.
2. Nustatyti pradinį 1 kv. m mėnesinį nuomos mokestį – 1,59 Eur (be PVM).
3. Nustatyti, kad, vadovaujantis Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 63 punktu, Savivaldybės turto nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydis Savivaldybės turto valdytojo vienašaliu pareiškimu gali būti didinamas iki kiekvienų kalendorinių metų sausio 31 d. tais atvejais, jeigu Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtas vartotojų kainų indekso pokytis praėjusių metų gruodžio mėnesį, palyginti su už praėjusių metų gruodžio mėnesiu, yra 5% ir didesnis.

4. Įgalioti viešosios įstaigos Plungės rajono savivaldybės ligoninės laikinai einantį pareigas direktorių pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodytų patalpų nuomos sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Administracijos direktorius Mindaugas Kaunas

Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė

Protokolo skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Juridinio ir personalo administravimo skyriaus patarėja Donata Norvaišienė

Sprendimą rengė Turto skyriaus vyr. specialistė Inga Daublienė

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI NEGYVENAMĄSIAS PATALPAS“**

2022 m. liepos 13 d.

Plungė

**1. Parengto teisės akto projekto tikslai.** Leisti viešo konkurso būdu išnuomoti nuo 2022 m. rugsėjo 26 d. iki 2032 m. rugsėjo 26 d., Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir viešosios įstaigos Plungės rajono savivaldybės ligoninės patikėjimo teise valdomas patalpas pastate – Poliklinikoje, esančiame J. Tumo – Vaižganto g. 91, Plungėje (pastatas pažymėtas indeksu 2D3/p, registro įrašo Nr. 44/2229203, unikalus Nr. 6897-1003-8020), negyvenamąsias patalpas, pažymėtas indeksais: 3-19 (10,09 kv. m), 3-18 (11,97 kv. m), 3-17 (17,15 kv. m), 3-16 (16,06 kv. m), 3-15 (4,62 kv. m), 3-14 (24,93 kv. m), 3-13 (18,98 kv. m), 3-12 (11,93 kv. m), 3-11 (12,31 kv. m), 3-10 (2,91 kv. m), 3-9 (8,17 kv. m), 3-8 (12,25 kv. m), 3-7 (28,26 kv. m), 3-20 (12,08 kv. m), 3-21 (10,86 kv. m), 3-22 (10,82 kv. m), 3-23 (10,55 kv. m), 3-24 (6,16 kv. m), 3-25 (14,71 kv. m), 3-26 (3,12 kv. m), 3-27 (19,83 kv. m), kurių bendras plotas – 267,76 kv. m, administracinei veiklai vykdyti.

**2. Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai.** 2022 m. liepos 12 d. viešoji įstaiga Plungės rajono savivaldybės ligoninė kreipėsi su prašymu leisti išnuomoti patalpas administracinei veiklai vykdyti. Didžioji dalis patalpų (258,54 kv. m) šiuo metu išnuomotos UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“ (nuompinigių dydis – 1,59 Eur už 1 kv. m/mėn.). Nuomos sutartys galioja iki 2022 m. rugsėjo 24 d. Vadovaujantis Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 24 punktu, patikėtinis, norėdamas išnuomoti patalpas, turi gauti Savivaldybės tarybos sutikimą.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.** Patikėtinis patikėjimo teise valdomo ir naudojamo nekilnojamojo ar kilnojamojo turto nuomą organizuoja vadovaudamasis Savivaldybės tarybos sprendimų nustatyta tvarka. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo konkurso būdu ne ilgesniam kaip 10 metų (įskaitant nuomos termino pratęsimą).

**4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.** Leisti viešo konkurso būdu dešimties metų laikotarpiui išnuomoti Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir viešosios įstaigos Plungės rajono savivaldybės ligoninės patikėjimo teise valdomas patalpas pastate – Poliklinikoje, esančiame J. Tumo – Vaižganto g. 91, Plungėje, negyvenamąsias patalpas, kurių bendras plotas – 267,76 kv. m, administracinei veiklai vykdyti.

**5. Pateikti skaičiavimus, išlaidų sąmatas, nurodyti finansavimo šaltinius.** Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikės.

**6. Nurodyti, kokius galiojančius aktus reikėtų pakeisti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą.** Nėra.

**7. Kokios korupcijos pasireiškimo tikimybės, priėmus šį sprendimą, korupcijos vertinimas.** Korupcijos pasireiškimo tikimybės nėra, korupcijos vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.** Viešosios įstaigos Plungės rajono savivaldybės ligoninėsprašymu.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** Viešajai įstaigai Plungės rajono savivaldybės ligoninei.

**11. Kita svarbi informacija.** Nėra.

**12. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Nenumatoma* | *Nenumatoma* |
| *Finansams* | *Nenumatoma* | *Nenumatoma* |
| *Socialinei aplinkai* | *Nenumatoma* | *Nenumatoma* |
| *Viešajam administravimui* | *Nenumatoma* | *Nenumatoma.* |
| *Teisinei sistemai* | *Numatomas teisinis reguliavimas neprieštarauja įstatymams ir juos įgyvendinamiesiems aktams.* | *Nenumatoma* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatoma* | *Nenumatoma* |
| *Aplinkai* | *Nenumatoma* | *Nenumatoma* |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatoma* | *Nenumatoma* |
| *Regiono plėtrai* | *Nenumatoma* | *Nenumatoma* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Nenumatoma* | *Nenumatoma* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja Turto skyriaus vyr. specialistė Inga Daublienė