

Ištrauka iš Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS



- Užstatytos teritorijos
- U-1.1 Plungės miestas ir jo įtakos zona (I prioriteto)
- U-1.2 Plungės miestas ir jo įtakos zona (II prioriteto)
- U-2.1 Miestelių (seniūnijų centrų) (I prioriteto)
- U-2.2 Miestelių (seniūnijų centrų) (II prioriteto)
- U-3.1 Kaimų (seniūnijų centrų) gyvenamoji zona (I prioriteto)
- U-3.2 Kaimų (seniūnijų centrų) gyvenamoji zona (II prioriteto)
- U-4.1 Kitų gyvenamųjų vietovių gyvenamoji zona (I prioriteto)
- U-4.2 Kitų gyvenamųjų vietovių gyvenamoji zona (II prioriteto)

- FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS VALSTYBINIUOSE PARI**
- Konservacinio prioriteto zona - rezervatas
 - Konservacinio prioriteto zona - draustinis
 - Rekreacinio prioriteto zona
 - Miškių ūkio zona
 - Saugomų teritorijų ir objektų apsaugos zona
 - Gyvenamojo prioriteto zona

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

[Symbol]	DETALUOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	ESAMOS IR PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS
[Symbol]	NUMATOMA AKUSTINĖ TVORA
[Symbol]	UŽSTATYMAI SKIRTA TERITORIJA
[Symbol]	Teritorija kurioje negalima gamybos paskirties pastatų statyba
[Symbol]	Numatomas naujas pastatų užstatymas
[Symbol]	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
[Symbol]	Esamas pastatų užstatymas
[Symbol]	KELIAI, PRIVAŽIAVIMAI (skaitiniai rengiant techninius projektus)
[Symbol]	ĮVAŽAVIMAI - ŠVAIŠKIMAI
[Symbol]	SKLYPO KAMPŲ TAŠKŲ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

n/m	T
1	2
3	4
5	6
a	b

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai;
specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Teritorijos naudojimo tipai: PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija;
Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: KT - Kitos paskirties žemė, P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
Užstatymo tipas: pi - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03.2017):
7. Negyvenamieji pastatai: 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai; 7.7. garažų paskirties pastatai.
9. Inžineriniai tinklai: 9.2. dujų tinklai; 9.3. vandeninio tinklai; 9.4. šilumos tinklai; 9.5. nuotekų šalinimo tinklai; 9.6. elektros tinklai; 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai; 9.8. kiti inžineriniai tinklai.
Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto numatoma - 25 %.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

1.URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos); architektūrinės išraiškos, architektūrinis pastatų sprendinys projektuoti kompleksams, išlaikant vieną architektūrinę stilistiką sklype, mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą gretimose teritorijose. Nesumenkinti aplinkinio kraštovaizdžio. Nenumatoma užstatymo linija, ties kuria turi būti formuojamas pastato pagrindinio tūrio fasadas. Pastatų aukštumas iki 15 m, aukštų skaičius nuo 1 iki 3 aukštų. Stogai įvairūs, medžiagiskumas neribojamas. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir tauti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje. Automobilinių stovėjimo aikštelių įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų teritorijose įrengtuose garažuose.
2.GAMTOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir nepatenka į ją apsaugos zoną. Papildomi apibrėžiami planuojamai teritorijai nenumatomi.

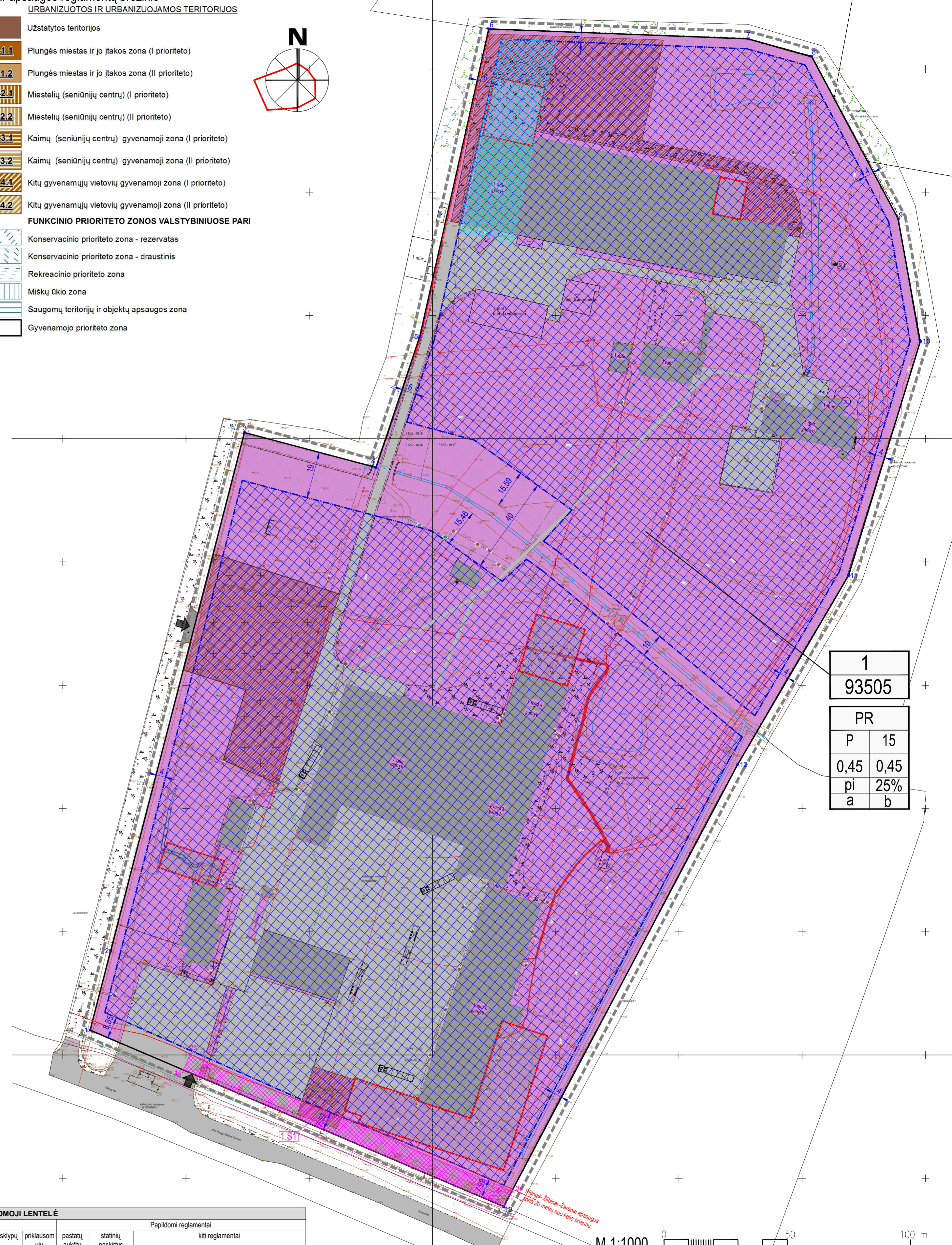
PASTABOS:

- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos, linijos bei statybos normatyvų;
- Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priegaisriai atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
- Automobilinių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04.214 "Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilinių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilinių stovėjimo aikštelių planuojama įrengti žemės sklypų ribose ant kietųjų dangų.

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE NUMERIS	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS		SKLPO (JO DALIES) PLOTAS
		X	Y	
1	1	6198260.10	368861.06	93505 kv.m.
	2	6198292.30	368869.44	
	3	6198502.53	368923.72	
	4	6198488.35	368977.08	
	5	6198541.59	368994.89	
	6	6198666.28	369022.87	
	7	6198622.41	369128.11	
	8	6198655.04	369153.92	
	9	6198589.20	369188.99	
	10	6198539.40	369197.94	
	11	6198444.43	369168.77	
	12	6198367.93	369123.88	
	13	6198188.53	369028.89	
1 S1	13	6198188.53	369028.89	991 kv.m.
	2s	6198250.39	368801.68	
	3s	6198194.74	369032.18	
1s	6198243.95	368898935.00		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas as ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	Papildomi reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
						Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										
1	93505	PR	KT	P	15.00	138,00	45	0,45 (6)	PI	93505	93505	25	3	7.7., 7.8., 7.9., 7.2., 9., 12.	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius). Plotas - 261 kv.m. 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius). Plotas - 5565 kv.m. 3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius). Plotas - 261 kv.m. 4. Paviršinių vandens telkiniui (VI skyrius). Plotas - 1308 kv.m. 5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius). Plotas - 2763 kv.m. 215 Keliu servitutas - teisė važiuoti ir ansperto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujančias daiktas) - 991 m2, sklype Nr. 1, plane pažymėtas indeksu "1 S1". 206-207 - Servitutas - teisė ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (Tarnaujantis daiktas) - 991 m2, sklype Nr. 1, plane pažymėtas indeksu "1 S1".	
1 S1	991	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1	
93505	
PR	
P	15
0,45	0,45
pi	25%
a	b

M 1:1000

0	2022	Viešinimui, derinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL-PATV. DOK. NR.	ARCH vizija	
A 2216	PV R. Jėnauškas	2022-05
Arch.	N. Stropuš-Janauskienė	2022-05
Kaltos Trumpinys	Planavimo organizatorius	Dokumento žymuo:
LT	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2201 - DSP - B.2
		Lapas Lapų
		1 1