



**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Medelyno g. 59B, sklypo ribose

**PLANAVIMO INICIATORIUS/STATYTOJAS:** A. B.

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, tel. (8 448) 73 166, el. p. savivaldybe@plunge.lt

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI :** Koreguojama statinių statybos riba

**STATYBOS VIETA:** Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Medelyno g. 59B

**DIREKTORIUS:** Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870

**PROJEKTO VADOVAS:** Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216

Plungė 2023 m.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1.1 **Planavimo organizatorius:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, Tel. (8 448) 73 166, el. p. savivaldybe@plunge.lt
- 1.2 **Planavimo iniciatorius:** Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Medelyno g. 59B, sklypo savininkai, privatūs asmenys A. B.
- 1.3 **Planavimo pagrindas:** Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. liepos 26 d. sprendimas Nr. T1-295 "Dėl detaliųjų planų patvirtinimo".
- 1.4 **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Archvizija“ S. Nėries 29 A, Plungė, architektas, Ramūnas Janauskas, atestato Nr. A 2216 , +37061541841, e.p. [archvizija@gmail.com](mailto:archvizija@gmail.com).
- 1.5 **Planuojama teritorija:** žemės sklypas Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Medelyno g. 59B, paskirtis – kita , naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo Un. Nr. 4400-2706-4468, kad. Nr. 6874/0011:544, sklypo plotas 4107 m<sup>2</sup>.

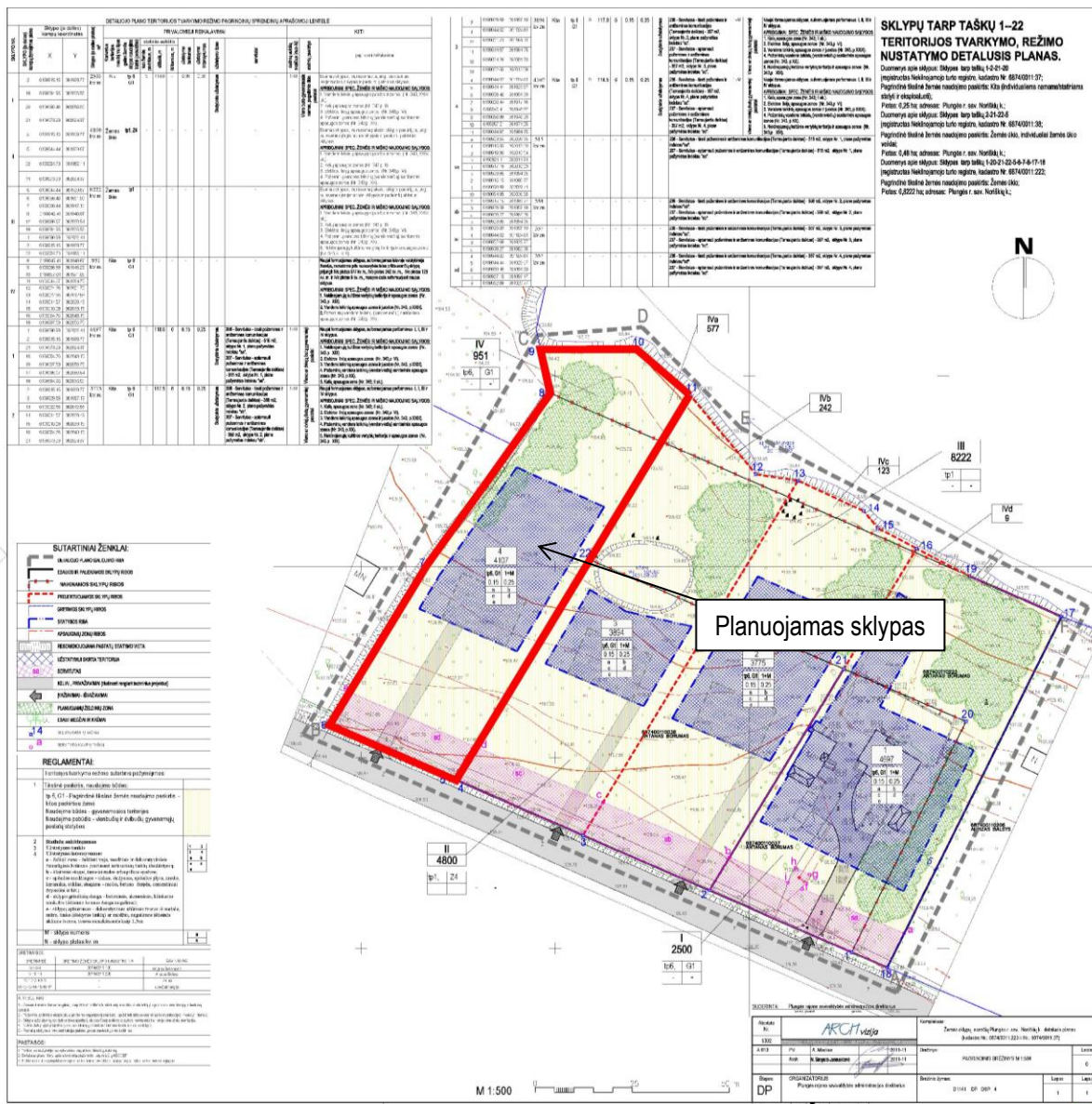
*Situacijos schema*



- 1.6 **Detaliojo plano koregavimo tikslai:** Rengiamas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T1-295 patvirtinto detaliojo plano koregavimas. Koreguojamas žemės sklypo Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Medelyno g. 59B, statinių užstatymui skirta teritorija, inžinerinių tinkle vietos.
- 1.7 **Esama padėtis:** sklypui Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Medelyno g. 59B galioja Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. liepos 26 d. sprendimas Nr. T1-295 "Dėl detaliųjų planų patvirtinimo",

Detaliojo planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai. Projektuojamas sklypas apima detaliojo plane pažymėtą sklypą Nr.4.

Galiojantis detaliojo plano pagrindinis brėžinys



Galiojantys planuojamo žemės sklypo reglamentai

Plotas Nr.	Plotas plotas	Plotas plotas	Kvadratinis plotas, kv.m	Kitas	tp 6 G1	9	116.5	6	0.15	0.25	Sodybinis užstatymas	206 - Servitutas - tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijos (Tarnaujantis daiktas) - 357 m <sup>2</sup> , sklype Nr. 4, plane pažymėtas indeksu "sd". 207 - Servitutas - aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (Tarnaujantis daiktas) - 357 m <sup>2</sup> , sklype Nr. 4, plane pažymėtas indeksu "sd".	1+M Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas performavus I, II, III ir IV sklypus. APRIBOJIMAI SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS: 1. Kelių apsaugos zona (Nr. 343; II sk.). 2. Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343, p. VI). 3. Vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos (Nr. 343, p. XXIX). 4. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (Nr. 343, p. XX). 5. Nekilnojamiųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (Nr. 343, p. XIX).
	6198944.44	361923.67												
	6198958.46	361891.99												
	6199000.44	361917.16												
	6199045.41	361948.87												
	6199056.88	361946.29												
	6199057.01	361971.05												
	6199044.97	361984.75												

1.8 Užstatymo ribos ir užstatymo zonos koregavimo įtaka kaimyniniams sklypams.

Besiribojantiems kitos paskirties, vienbučių dvibučių pastatų statybos užstatymui skirtos teritorijos koregavimas neigiamos įtakos neturės – atstumai tarp užstatymo statybos ribos ir besiribojančių sklypų nėra mažinami, galiojantys užstatymo rodikliai nekeičiami.

Dėl statybos zonos priartėjimo arčiau kaip 3 metrai, iš vakarinės sklypo pusės yra gautas gretimo sklypo savininko sutikimas. Gautas gretimo sklypo sutikimas ir dėl pastatų neišlaikymo reglamentuotų priešgaisrinių atstumų, projektuojant esami ir projektuojami pastatai būtų sujungiami į vieną gaisrinį skyrių. Projektuojami ir esamas pastatas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

## 1.9 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypą patenkama iš pietinėje sklypo pusės suprojektuota nuovaža iš Medelyno gatvės. Projektuojami pastatai centrinėje sklypo dalyje, prie jų projektuojama betoninių trinkelinių dangos nuogrinda, žvyro dangos 3 automobilių stovėjimo vietos. Autotransporto stovėjimo aikštelių už sklypo įrengimas nenumatomas.

### 1.10 Gaisrinė sauga

Pagrindiniai priešgaisrinės saugos reikalavimai

Projektuojamojo gyvenamojo namo paskirtis – pagal funkcinę grupę priskiriamas P 1.1 grupei ([1. 2010-12-07 Nr. 1-338 GS pagrindiniai reikalavimai] 3 priedas 1 lentelė),

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

Statinių skaičius sklype: 3

Sklypo plotas: 41,07 a

Bendrasis pastatų plotas: 349.58 m<sup>2</sup>;

Statybiniai tūriai: 920, 314, 369m<sup>3</sup>;

Maksimalus aukštis (stogo kraigo viršūnė nuo žemės paviršiaus): 8.375 m;

Numatomas žmonių skaičius pastate: iki 10.

#### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisrinuose protarpuose tarp pastatų draudžiama saugoti degias medžiagas arba juos užstatyti. Pastatas išlaiko norminius atstumus tarp kaimyninių statinių.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

#### Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius

Gyvenamajame name numatomas evakuacinis išėjimas pro pagrindinį įėjimą. Pastatas priskiriamas P.1.1 grupei, pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m, žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20. Atstumas nuo toliausio pastato kampo iki išėjimo neviršija 30m.

#### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

<sup>(1)</sup> Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

### Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto $F_g$ nustatymas

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{ čia:}$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki statinio aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gyvenamojo namo duomenys (statinio grupė P.1.1):

$$F_s = 1400 \text{ m}^2; H = 0,3\text{m}; H_{abs} = 10 \text{ m}; G = 1; K_H = 0,3/10 = 0,03;$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,03) = 1398,45 \text{ m}^2$$

### Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Statiniai turi būti pastatyti taip, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių išpėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

**Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės**

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

**Pastatai (patalpos) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogo ir gaisro pavojų**

Pavojingų patalpų nenumatoma.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai tenkinantys reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN	RN	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip Ds2-d1 degumo klasės statybos produktus.

Šildymas šilumos siurblys su integruota karšto vandens ruošimo sistema, vėdinimo sistema – priverstinė mechaninė sistema. Šildymo prietaisai negali įkaisti iki pavojingos gretimoms konstrukcijoms ribos. **Gaisrui pavojingos patalpos** nuo kitų patalpų turi būti atskirta priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45), priešgaisrinėmis durimis (EW-30-C3). Kai virš šių patalpų perdanga medinė arba patalpos ribojasi su medinių konstrukcijomis, lubos aptaisomos dviem ugniai atsparaus (A2-s1, d0 klasės) gipso kartono 12,5 mm storio plokščių sluoksniais pvz.: Knauf Fireboard. Plokštės gali būti tvirtinamos naudojant klijuojančiu gipso mišiniu. Tvirtinimai turi būti atliekami ne rečiau kaip kas 600 mm vertikaliai bei horizontaliai. Plokščių jungimosi vietos turi būti užsandarinamos jungiančiuoju mišiniu.

### Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisro gesinimui

Vanduo gaisrui gesinti numatomas pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" reikalavimais IV sk. ("Vandens sąnaudos gaisrams gesinti") 15 pntk., 2 lent. nustatytas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti: 10 l/s ir pagal 27 pntk. gaisro gesinimo trukmė priimta 3 val. ( 10 l/s x 3 h = 108 m3).

privažiavimas kieta danga. Gaisrinės mašinos į teritoriją pateks nuovaža. Vanduo gaisro gesinimui imamas iš su sklypu besiribojančio Gandingos HE tvenkinio, iki garažo pastato 126 m atstumas.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda, Plungės PGT komanda Pramonės g. 2, Plungė,

nuo planuojamo sklypo ir numatomo pastato yra ~ 4,1 km atstumu. Privažiavimas prie pastato numatomas iš Medelyno gatvės. Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

Pastatų išorės gaisrų gesinimas galiojančiame detalajame plane numatytas iš vandens telkinio esančio Noriškių k.. Pagal esamą situaciją artimiausias vandens telkinys tinkantis išorės gaisrų gesinimui yra su sklypu besiribojantis Gandingos HE tvenkinys, gaisrinės mašinos į teritoriją pateks esama nuovaža. Sekantis vandens telkinys tinkantis išorės gaisrų gesinimui yra šalia asfaltuotos Medelyno gatvės nutolęs apie 510 m. Vandens telkiniai yra daugiau kaip 100 m<sup>3</sup> tūrio (įvertinus galimą vandens išgaravimą ar ledo sluoksnį).

### 1.11 Želdiniai.

Sklype nėra esamų medžių grupių, pavienių medžių ir krūmų. Techninio projekto rengimo metu numatomas neužstatytos teritorijos apželdinimas medžiais, vaismedžiais ir dekoratyviniais augalais.

### 1.12 Inžineriniai tinklai.

Galiojančiame detalajame plane numatyti inžinerinio aprūpinimo sprendiniai nekeičiami, nežymiai keičiama jų vieta.

Sklype perkeliama elektros oro linija. Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) projektą parengė H. Miliauskas. Projektas suderintas su visomis institucijomis.

Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai parengti UAB “E namai” projektą, projekto vadovas L.Sipavičius.

Karšto vandentiekio vamzdiniai įrengiami po tinku, apšiltinti. Karšto vandens ruošimo sistema integruota į šildymo sistemą. Vėdinimo sistema - priverstinė mechaninė su rekuperacija, oro šilumos gražinimu, oro pašildymu elektra. Visos šildomos gyvenamojo namo patalpos vėdinamos mechanine vėdinimo sistema. Rekuperatorius montuojamas pagalbinėje patalpoje, grynas oras paduodamas per lauko sienoje padarytą angą, išmetamas panaudotas oras į lauką. Naudojami triukšmo slopintuvai, sklypas apsodinamas želdiniais.

Šildymui numatomas – šilumos siurblys su integruota karšto vandens ruošimo sistema. ŠVOK dalis nerengiama, tačiau pasirinktas gaminys turi atitikti higienos normas, A++ klasei pasirenkamas gaminys, kurio išorinio bloko garso galios lygis 59dB(A), garso slėgio lygis (1metro atstumu) 44dB(A), vidinio bloko garso galios lygis 42dB(A). Pagal HN 33:2011 “ Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ maksimalus garso slėgio lygis 6-18val – 50dB(A), 18-22val -45dB(A), 22-6 val – 40dB(A).

Kaimyninių pastatų nėra. Išorinis blokas montuojamas išorinėje namo dalyje pusę į gatvės pusę. Vidinį bloką montuoti galima tik uždaroje negyvenamosiose pastato patalpose ( tambūras, katilinė, spinta ar pan.), taip įrangos skleidžiamas garsas bus dar labiau izoliuotas pastato sienomis.

Pagal skaičiavimo metodiką LST ISO 9613-2:2004 “Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas ( tapatus ISO 9613-2:1996) :

Garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis, taikant pusės sferos garso sklidimo atvejį, kai Q=1, R≈∞, garso slėgio lygis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$L_p = L_w - 20 \times \log(r) - 8$$

Nr.	L <sub>w</sub> (dB(A) ) (pateiktas gamintojo išorinis blokas) – garso galingumo lygis	r (m) atstumas nuo taškinio triukšmo šaltinio	L <sub>p</sub> (dBA) garso slėgio lygis skaičiuojamas atstumu
1.	59	23,77(į šiaurės rytų pusę)	23,48
2.	59	3,70 (į pietryčių pusę)	39,64
3.	59	10,12 (į pietvakarių pusę)	30,90
4.	59	3,44 (į šiaurės vakarų pusę)	40,27

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra, sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

Sklype nėra įregistruotų servitutų.

Sklype yra įregistruotų specialios žemės naudojimo sąlygų:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Šildymas/vėdinimas/vėsinimas

Projektuojamas **šilumos siurblys su integruota karšto vandens ruošimo sistema**, mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija.

Vandentiekio tiekimas

Gyvenamasis namas šaltu vandeniu aprūpinamas **prisijungiant prie esamų tinklų**. Tinklų AZ apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies. Įvadą į pastatą kloti PE vamzdžiais d 32 mm.

Vandens kiekiai keturių asmenų šeimai:

Qp	190x4	760 l/p	0,7 m/p
Qh	10,5x4	42 l/h	0,004 m/p

Nuotekų šalinimas

Gyvenamojo namo nuotekos nuleidžiamos **į nuotekų valymo įrenginį**. Tinklų AZ apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies. Įvadą į pastatą kloti PE vamzdžiais d 160 mm.

Nuotekų kiekiai sudaro: Q = 0,06 m<sup>3</sup>/h; Q = 0,8 m<sup>3</sup>/d; Q = 0,22 t. m<sup>3</sup>/metus.

Projekto vadovas R. Janauskas



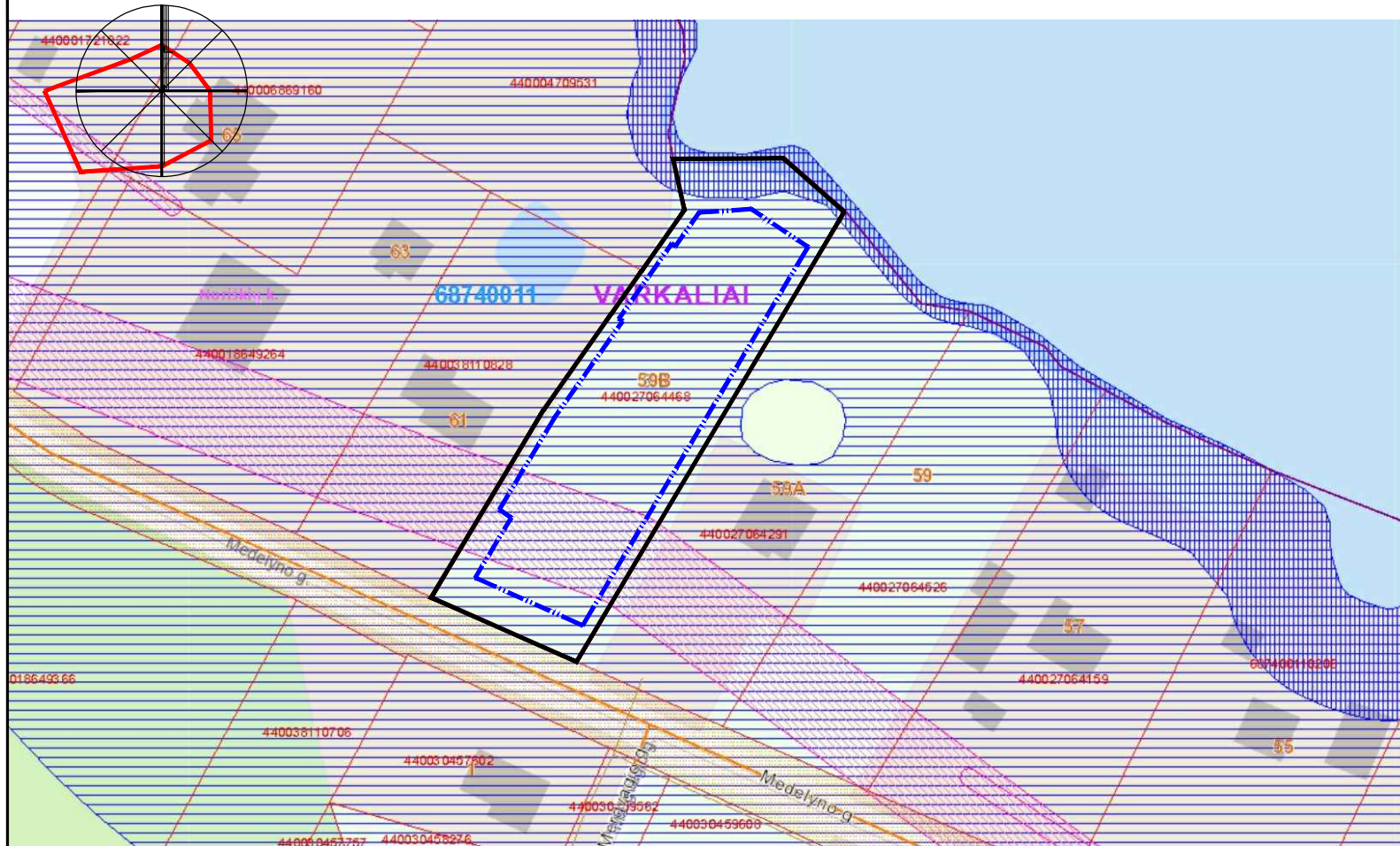
atestatas A2216, 2023 metai

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



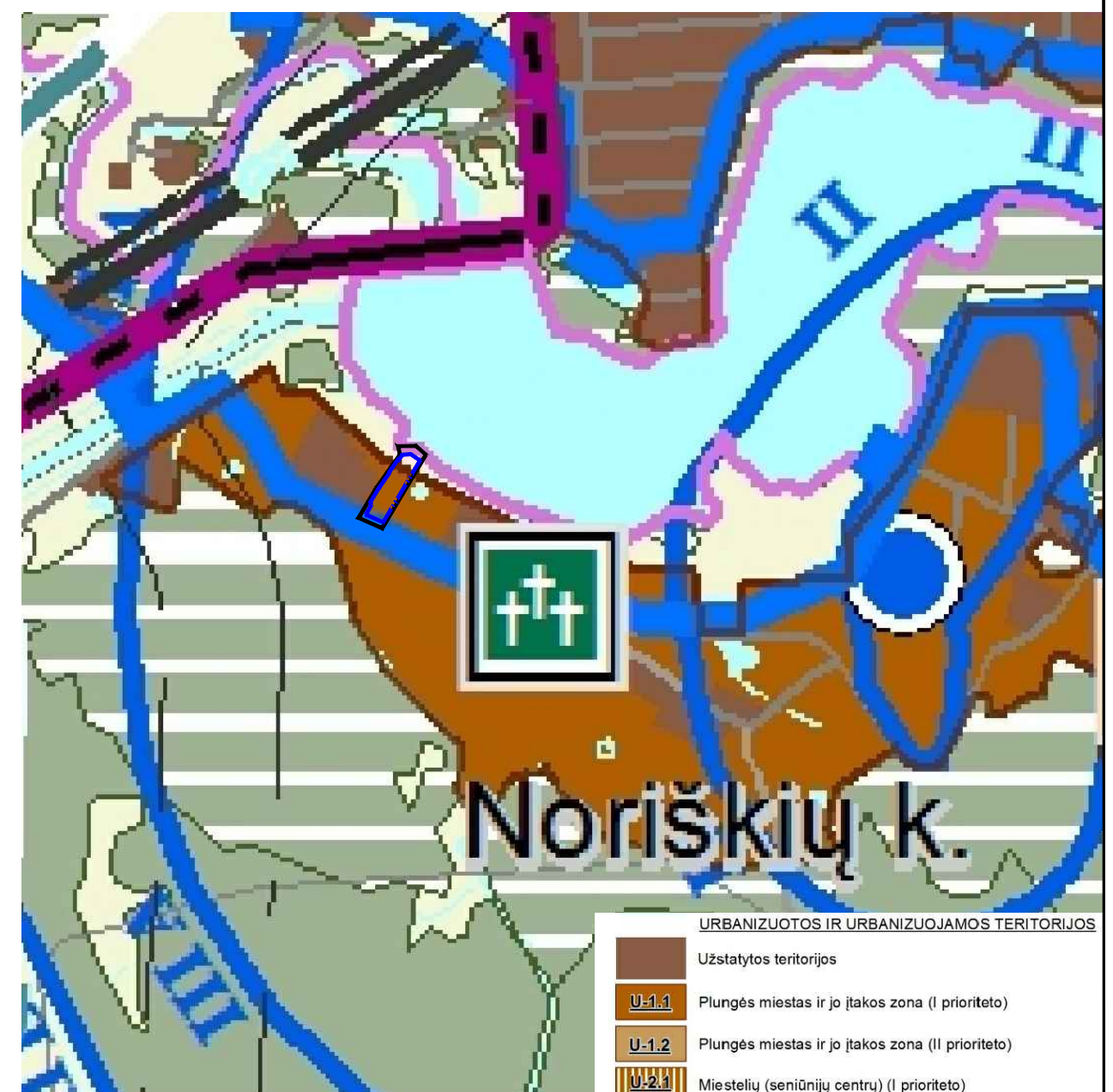
**N** IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.geoportal.lt



IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt

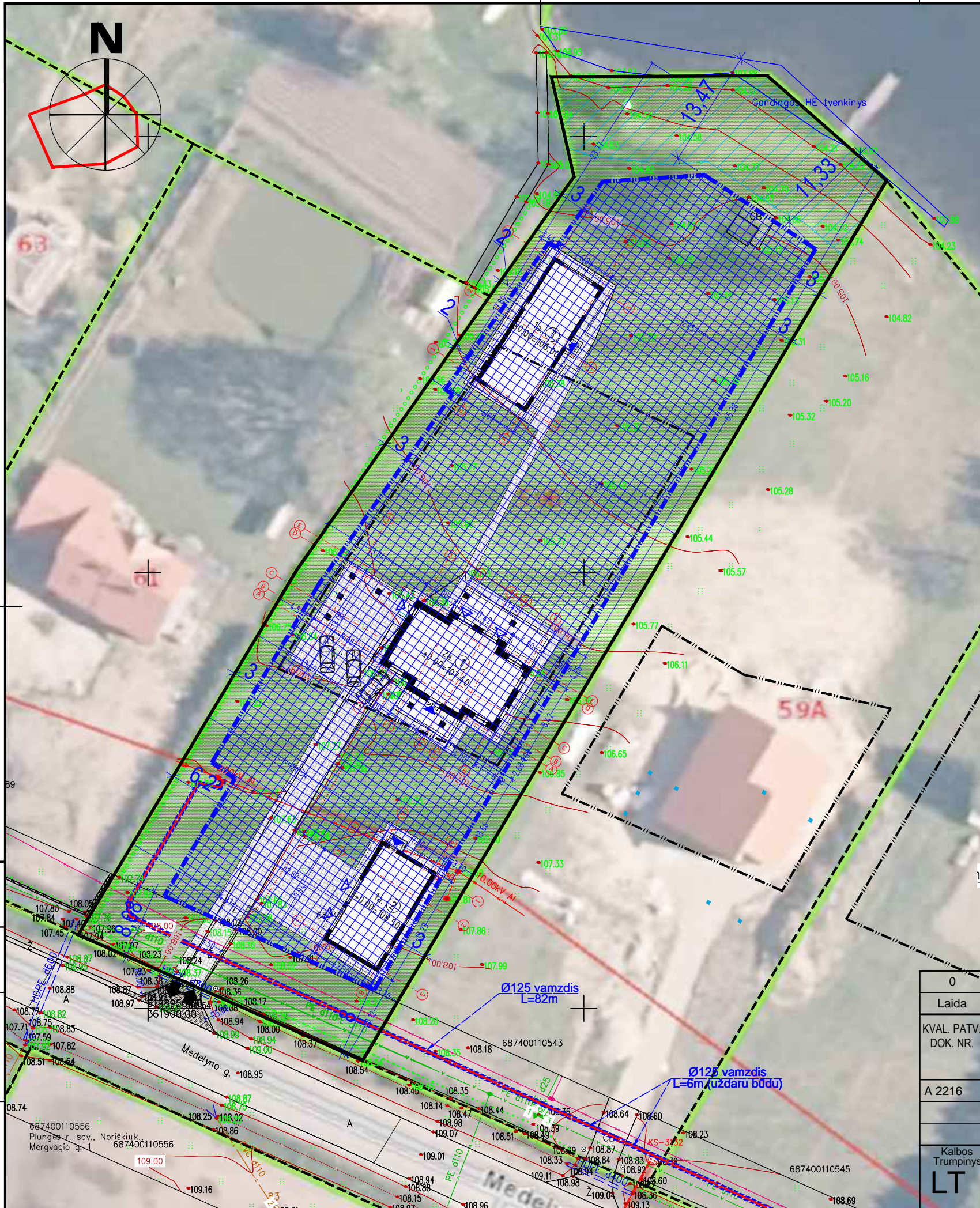


IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO



- URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS**
- Užstatytos teritorijos
  - U-1.1 Plungės miestas ir jo įtakos zona (I prioriteto)
  - U-1.2 Plungės miestas ir jo įtakos zona (II prioriteto)
  - U-2.1 Miestelių (seniūnijų centrų) (I prioriteto)
  - U-2.2 Miestelių (seniūnijų centrų) (II prioriteto)
  - U-3.1 Kaimų (seniūnijų centrų) gyvenamoji zona (I prioriteto)
  - U-3.2 Kaimų (seniūnijų centrų) gyvenamoji zona (II prioriteto)
  - U-4.1 Kitų gyvenamųjų vietovių gyvenamoji zona (I prioriteto)
  - U-4.2 Kitų gyvenamųjų vietovių gyvenamoji zona (II prioriteto)

0	2023	Statybos zonos koregavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Medelyno g. 59B, sklypo ribose		
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-03	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2023-03		
Kalbos Trumpinys <b>LT</b>	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. B.		Dokumento žymuo: 2224 - TDP - SP - B.1	Lapas 1	Lapų 1

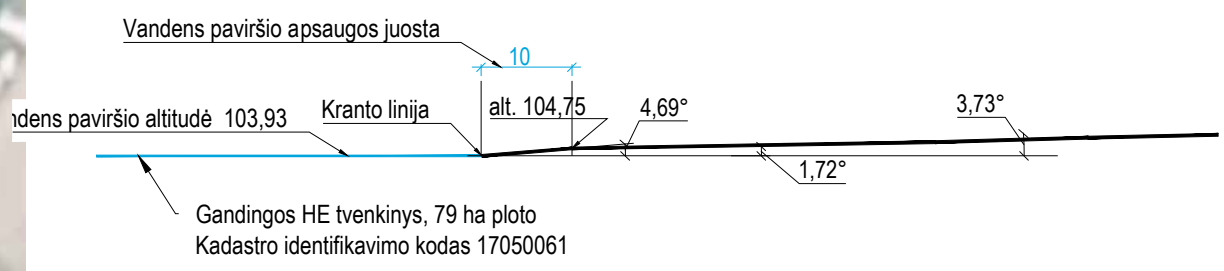


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

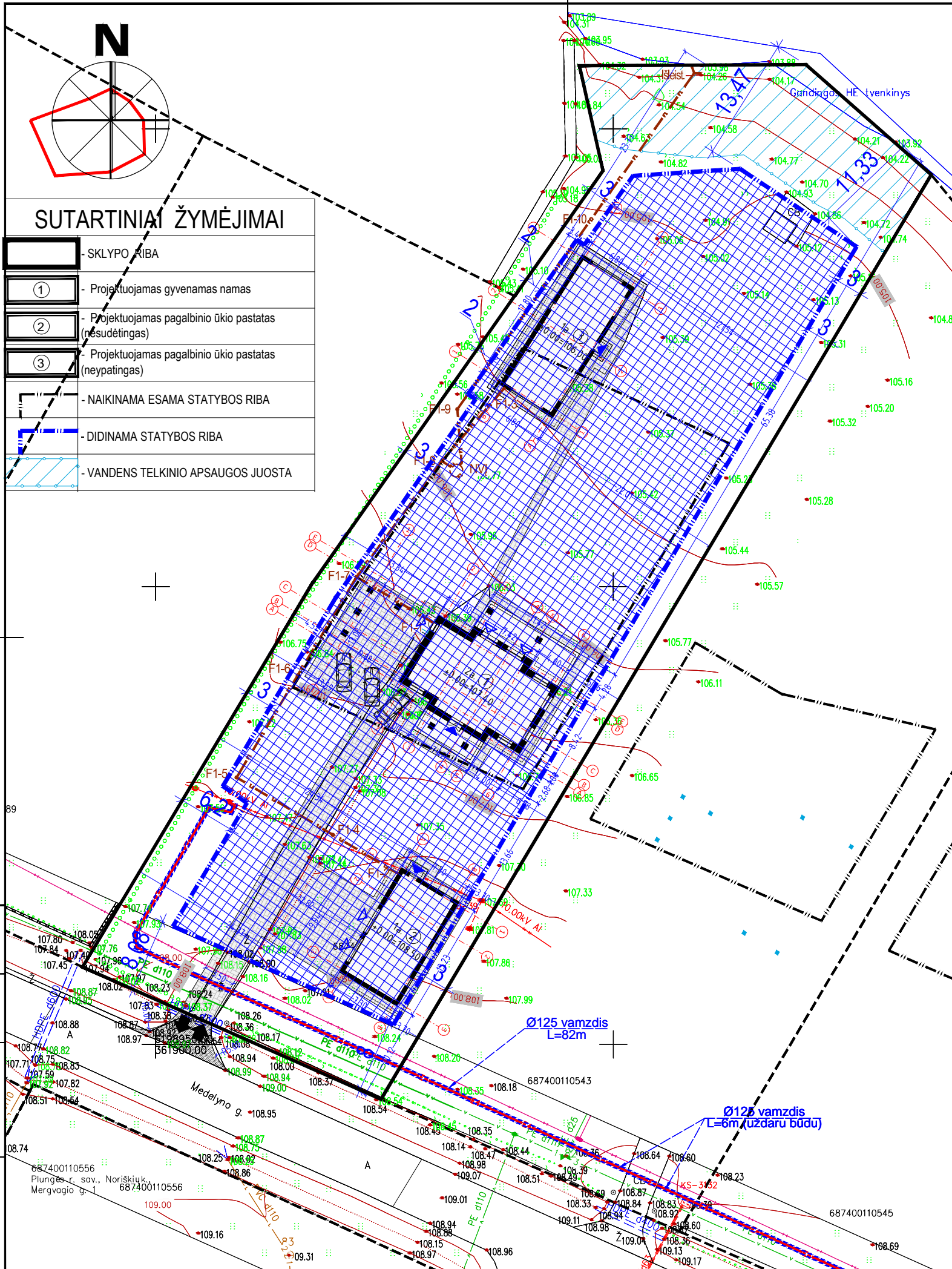
- SKLYPO RIBA
- 1 - Projektuojamas gyvenamas namas
- 2 - Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (nesudėtingas)
- 3 - Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (neypatingas)
- NAIKINAMA ESAMA STATYBOS RIBA
- DIDINAMA STATYBOS RIBA
- VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- VEJA
- ▲ - PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- △ - KITI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ↕ - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIVAIMAI

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	4107	m <sup>2</sup>
2	Užstatymo tankumas	8.67	%
3	Užstatymo intensyvumas	8.54	%
4	Užstatymo plotas	356	m <sup>2</sup>
5	Automobilių stovėjimo vietų/nuogrindos plotas	613	m <sup>2</sup>
6	Apželdinimo plotas	76	%
Gyvenamojo namo Nr. 1 rodikliai (NEYPATINGAS STATINYS)			
7	Bendrasis plotas	178.65	m <sup>2</sup>
8	Naudingasis plotas	178.65	m <sup>2</sup>
9	Gyvenamasis plotas	107.56	m <sup>2</sup>
10	Pastato aukštis	8.375	m
11	Statybinė kubatūra	920	m <sup>3</sup>
12	Pagalbinis plotas	71.09	m <sup>3</sup>
Pastato konstrukcinė schema			
13	Pamatai	Grežtiniai poliai	
14	Išorės atitvaros	Silikatinių blokelių mūras 180mm	
15	Stogas	Medinių konstrukcijų	
Garazo Nr. 2 rodikliai (NESUDĖTINGAS STATINYS)			
	Bendrasis plotas	78.77	m <sup>2</sup>
	Pagrindinis plotas	78.77	m <sup>2</sup>
	Pastato aukštis	5.380	m
	Statybinė kubatūra	314	m <sup>3</sup>
Pastato konstrukcinė schema			
	Pamatai	Grežtiniai poliai	
	Išorės atitvaros	Silikatinių blokelių mūras 180mm	
	Stogas	Medinių konstrukcijų	
Pirtis Nr. 3 rodikliai (NEYPATINGAS STATINYS)			
	Bendrasis plotas	93.43	m <sup>2</sup>
	Pagrindinis plotas	93.43	m <sup>2</sup>
	Pastato aukštis	4.260	m
	Statybinė kubatūra	369	m <sup>3</sup>
Pastato konstrukcinė schema			
	Pamatai	Grežtiniai poliai	
	Išorės atitvaros	Silikatinių blokelių mūras 180mm	
	Stogas	Medinių konstrukcijų	

### PAKRANTĖS ŠLAITO PJŪVIS, VANDENS PAVIRŠIO APSAUGOS JUOSTA



0	2023	Statybos zonos koregavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Detaliojo plano koregavimas Plungės r. sav., Nausodžio sen., Noriškių k., Medelyno g. 59B, sklypo ribose
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-03
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-03
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
LT	A. B.		Laida 0
	Dokumento žymuo: 2224 - TDP - SP - B.2		Lapas 1
			Lapų 1



**PASTABOS**

- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAMS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIŠ PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GĖŠINIMUI IMAMAS IŠ PRIE SKLYPO RIBOS ESANČIO GANDINGOS HE TVENKINIO.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvaziavimą, šalia esamų elektrijos tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.
- ATLIEKANT DARBUS DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE, KVIESTI ATSTOVĄ IR ŽĖMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU.
- PIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- TVORA NEPROJEKTUOJAMAS, JEIGU BŪTŲ STATOMA TVORA IKI 2M AUKŠČIO, REIKIA LAIKYTIŠ REIKALAVIMŲ: TVOROS AKYTUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP (-)330° IR (-)30°) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE - NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 105.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS - NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ (PAAUKŠTINANT, PAŽĖMINANT, IŠLYGINANT) RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELAS IR PAN.)
- MIESTO TERITORIJOJE TRINKELIŲ PLOTAS NUOGRINDAI, AIKŠTELEI NEGALI VIRŠYTI 100M2, VIRŠIJUS NURODYTA KVADRATŪRA GAUTI PAPILDOMAI ATSKIRA LEIDIMĄ AIKŠTELEI VIRŠ 100KV.M. PLOTO.

PASTATO KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE (AŠIŲ SUSIKIRTIMAS)	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
Gyvenamasis namas 1		
1.	6198996.00	361931.11
2.	6198988.75	361943.21
3.	6198982.66	361939.56
4.	6198989.91	361927.46
Garažas 2		
5.	6198968.74	361926.99
6.	6198965.41	361932.58
7.	6198954.73	361926.22
8.	6198958.06	361920.63
Pirtis 3		
9.	6199035.71	361946.72
10.	6199032.49	361951.78
11.	6199018.99	361943.20
12.	6199022.21	361938.14
SKLYPO KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPU SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1K	6198944.02	361924.61
2K	6198958.43	361892.05
3K	6199000.44	361917.16
4K	6199022.18	361932.49
5K	6199045.41	361948.87
6K	6199056.88	361946.29
7K	6199057.01	361971.05
8K	6199044.97	361984.75

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	V1 Projektuojamas vandentiekis
	F1 Projektuojama buitinė nuotekynė
	Vamzdynas klojamas dėkle
	V1-1...3 Projektuojami vandentiekio įvadai pastatuose
	V1-4 Projektuojamas vandentiekio pasijungimas prie esamo tinklo
	P1,P2 Projektuojamas vandentiekio posūkio taškas
	F1-1,2,3 Projektuojami buitinių nuotekų išvadai iš pastatų
	F1-4...10 Projektuojami kontroliniai buitinių nuotekų šuliniai
	NVJ Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys

**PASTABOS**

- Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno.
- Žemės paviršiaus ir visų vamzdynų altitudes tikslinti statybos vietoje.
- Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimą vykdyti rankiniu būdu ir klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.
- Kasant tranšėjas radus blogą gruntą (durpes, piltą gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinant ne mažiau 0,95 maksimalaus standartinio sutankinimo ( $K > 0,95$ ).
- Projektuojami apsauginiai dėklai iš PE100 PN10 vamzdžių: Ø32mm - dėklas Ø63mm; Ø110mm, Ø160mm - dėklas Ø250mm;
- Valytas buitines nuotekas numatoma išleisti į esamą tvenkinį.

0	2023	Statybos zonos koregavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: vizija@gmail.com	
A 2216	PV	R. Janauskas 2023-03
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė 2023-03
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo:
LT	A. B.	2224 - TDP - SP - B.3
		Lapas Lapų
		1 1