

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2023 m. balandžio 6 d. Nr. PL4-2
Plungė

Plungės rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188714469, adresas: Vytauto g. 12, Plungė, atstovaujama Administracijos direktoriaus Mindaugo Kauno (toliau – planavimo organizatorius), veikiančio pagal Administracijos nuostatus, ir atstovaujamas (toliau – planavimo iniciatorius), gyv. adresu: , Plungės m., Plungės r. sav., veikiančio pagal 2021 m. rugpjūčio 31 d. įgaliojimą, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6824/0004:480), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Kalniškių k., Jurginų g. 2, detaliojo plano, rengimo sprendinių įgyvendinimo tvarka ir sąlygos. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-68-22-185 (toliau – teritorijų planavimo dokumentas).

II. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti žemės sklypas (kadastrinis Nr. 6824/0004:480), esantis Plungės rajono savivaldybėje, Kalniškių k., Jurginų g. 2, padalijamas į aštuonis sklypus ir nustatomi reglamentai.

2.2. Žemės sklypų pertvarkymą, naujų sklypų įregistravimą VĮ Registrų centre, žemės sklypų esamų ir naujų servitūtų tikslinimą ir įregistravimą, esamų ir naujų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimą ir įregistravimą organizuoja planavimo iniciatorius.

2.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypų pertvarkymo, servitūtų bei specialiųjų žemės naudojimo sąlygų tikslinimo ir įregistravimo išlaidų.

III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA, STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Teritorijų planavimo dokumente numatytos inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros (toliau – infrastruktūra) projektavimo ir (ar) statybos darbus organizuoja planavimo iniciatorius.

3.2. Infrastruktūros projektuotoją bei rangovą (rangovus) pasirenka bei sutartis dėl projektavimo ir rangos darbų pasirašo planavimo iniciatorius.

3.3. Infrastruktūros projektavimą bei rangos darbų vykdymą kontroliuoja planavimo iniciatorius.

3.4. Su infrastruktūros projektuotojais ir darbų vykdytojais už atliktus darbus atsiskaito planavimo iniciatorius.

3.5. Už tinkamą infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją) atsakingas planavimo iniciatorius.

3.6. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. infrastruktūros projektavimo, statybų vykdymo ir užbaigimo išlaidų.

3.7. Teritorijų planavimo dokumente numatytų sprendinių įgyvendinimą užtikrina detaliojo plano iniciatorius.

3.8. Siekdami sėkmingai įgyvendinti teritorijų planavimo dokumento sprendinius, planavimo iniciatorius, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, įsipareigoja dėl teritorijų planavimo dokumente numatytos savivaldybės infrastruktūros plėtros sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
4.2. Kiekviena Sutarties Šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievolės santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena Sutarties Šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

4.3. Sutarties Šalys neatsako už visišką ar dalinę savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių. Tokiu atveju Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis.

4.4. Jeigu pasikeičia žemės sklypų savininkas ir (ar) naudotojas, šia Sutartimi perduotos planavimo iniciatorių teisės ir pareigos pereina naujam žemės sklypų savininkui ir (ar) naudotojui. Informaciją apie šios Sutarties sudarymą planavimo iniciatorius naujam žemės savininkui ir (ar) naudotojui, teisių ir pareigų perėmėjui privalo informuoti iki sandorio sudarymo.

V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

5.1. Sutartis įsigalioja patvirtintus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5.2. Sutartis galioja ir Šalių teisių perėmėjams.

5.3. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, nutraukiama ar papildoma.

5.4. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

5.5. Ginčai, kilę tarp Šalių dėl šios Sutarties vykdymo, sprendžiami per 20 (dvidešimt) dienų Šalių susitarimu. Jeigu Šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.6. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

5.7. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

VI. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Planavimo organizatorius:

Plungės rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188714469
Vytauto g. 12, LT-90123 Plungė
Tel. (8 448) 73 166
El. p. savivaldybe@plunge.lt
Sąskaitos Nr. LT434010043000070025
Luminor Bank, AB, bankas
Banko kodas 40100

Mindaugas Kaunas

(parašas)

A. V.

Planavimo iniciatorius:

_____ gim.
Jungtinė Karalystė

_____ (parašas)

Pagal 2021 m. rugpjūčio 31 d. įgaliojimą
, gim.

Plungė
Plungės r. sav.