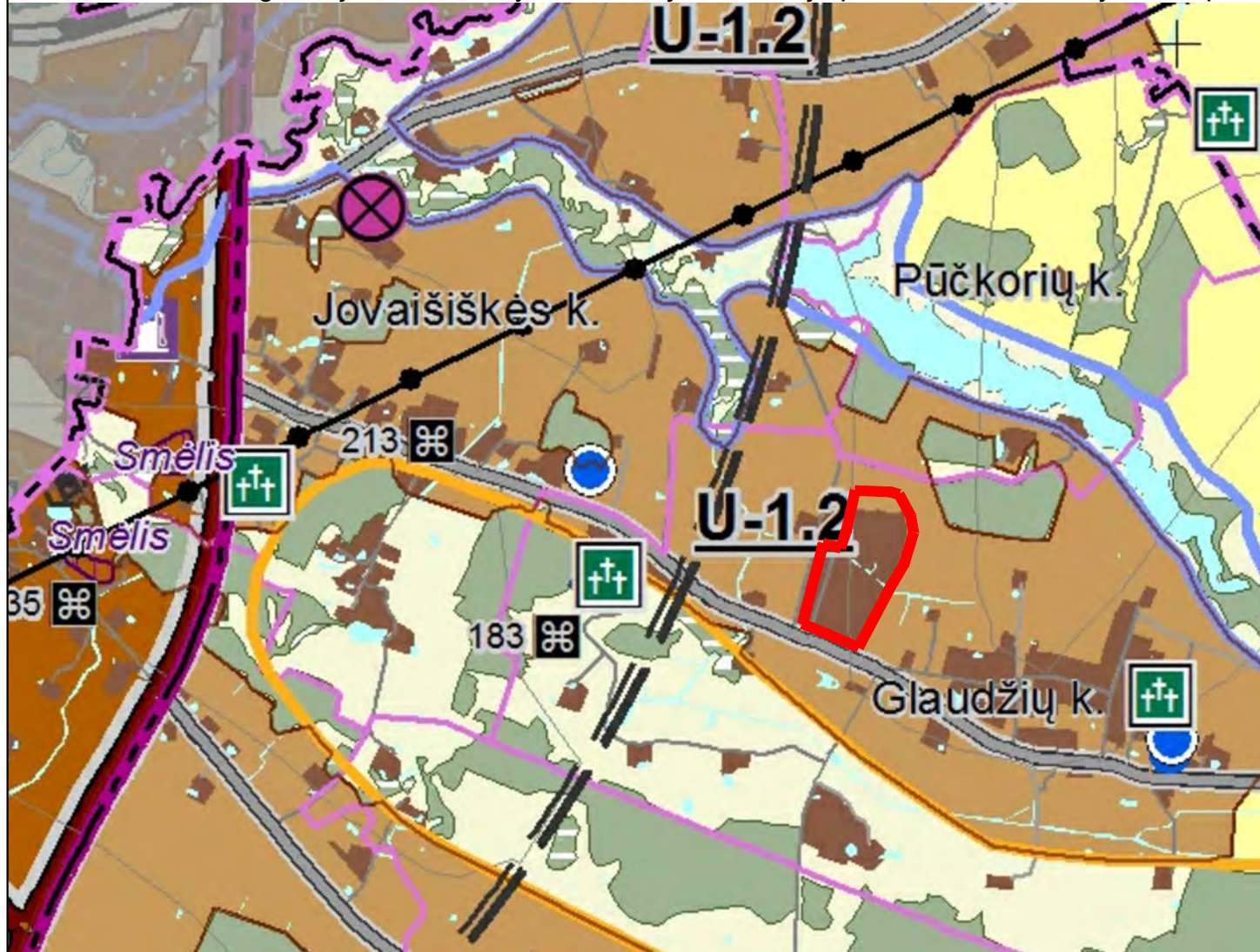
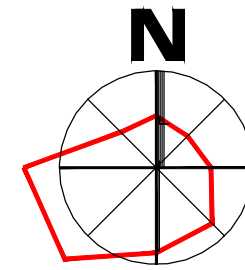


Ištrauka iš Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



- URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS**
- Užstatytos teritorijos
 - U-1.1 Plungės miestas ir jo (takos zona (I prioriteto)
 - U-1.2 Plungės miestas ir jo (takos zona (II prioriteto)
 - U-2.1 Miestelių (seniūnijų centrų) (I prioriteto)
 - U-2.2 Miestelių (seniūnijų centrų) (II prioriteto)
 - U-3.1 Kaimų (seniūnijų centrų) gyvenamoji zona (I prioriteto)
 - U-3.2 Kaimų (seniūnijų centrų) gyvenamoji zona (II prioriteto)
 - U-4.1 Kitų gyvenamųjų vietovių gyvenamoji zona (I prioriteto)
 - U-4.2 Kitų gyvenamųjų vietovių gyvenamoji zona (II prioriteto)
- FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS VALSTYBINIUOSE PARKUOSE**
- Konservacinio prioriteto zona - rezervatas
 - Konservacinio prioriteto zona - draustinis
 - Rekreacinio prioriteto zona
 - Miškių ūkio zona
 - Saugomųjų teritorijų ir objektų apsaugos zona
 - Gyvenamojo prioriteto zona



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	ESAMOS IR PALIEKAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	GREITAJŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	KELIO APSAUGOS ZONA
[Symbol]	NUMATOMA AUGSTINĖ TVORA
[Symbol]	UŽSTATYMAI SKIRTA TERITORIA
[Symbol]	Teritorija kurioje negalima gamybos paskirties pastatų statyti
[Symbol]	Numatomas naujų pastatų užstatymas
[Symbol]	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
[Symbol]	SERVITUTO ZONA
[Symbol]	Esamas pastatų užstatymas
[Symbol]	KELIŲ, PRIVAŽAVIMŲ (skaičiai roginant techninius projektus)
[Symbol]	IVAŽAVIMAI - ŠVAIŽAVIMAI
[Symbol]	NAIKINAMAS IVAŽAVIMAS
[Symbol]	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - žemės sklypo eilės numeris;
 m - žemės sklypo plotas, m²;
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai;
 specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai.

	n/m	
T	1	2
1	3	4
2	5	6
a		b

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Teritorijos naudojimo tipai: PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija;
 Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: KT - Kitos paskirties žemė; P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija;
 Užstatymo tipas: pi - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

Statinų paskirtys (Pagal STR 1.01.03.2017):

7. Negyvenamieji pastatai: 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai, 7.7. garažų paskirties pastatai;
 9. Inžineriniai tinklai: 9.2. dujų tinklai; 9.3. vandentiekio tinklai; 9.4. šilumos tinklai; 9.5. nuotekų šalinimo tinklai; 9.6. elektros tinklai; 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai; 9.8. kiti inžineriniai tinklai.
 Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
 Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto numatomas - 25 %.

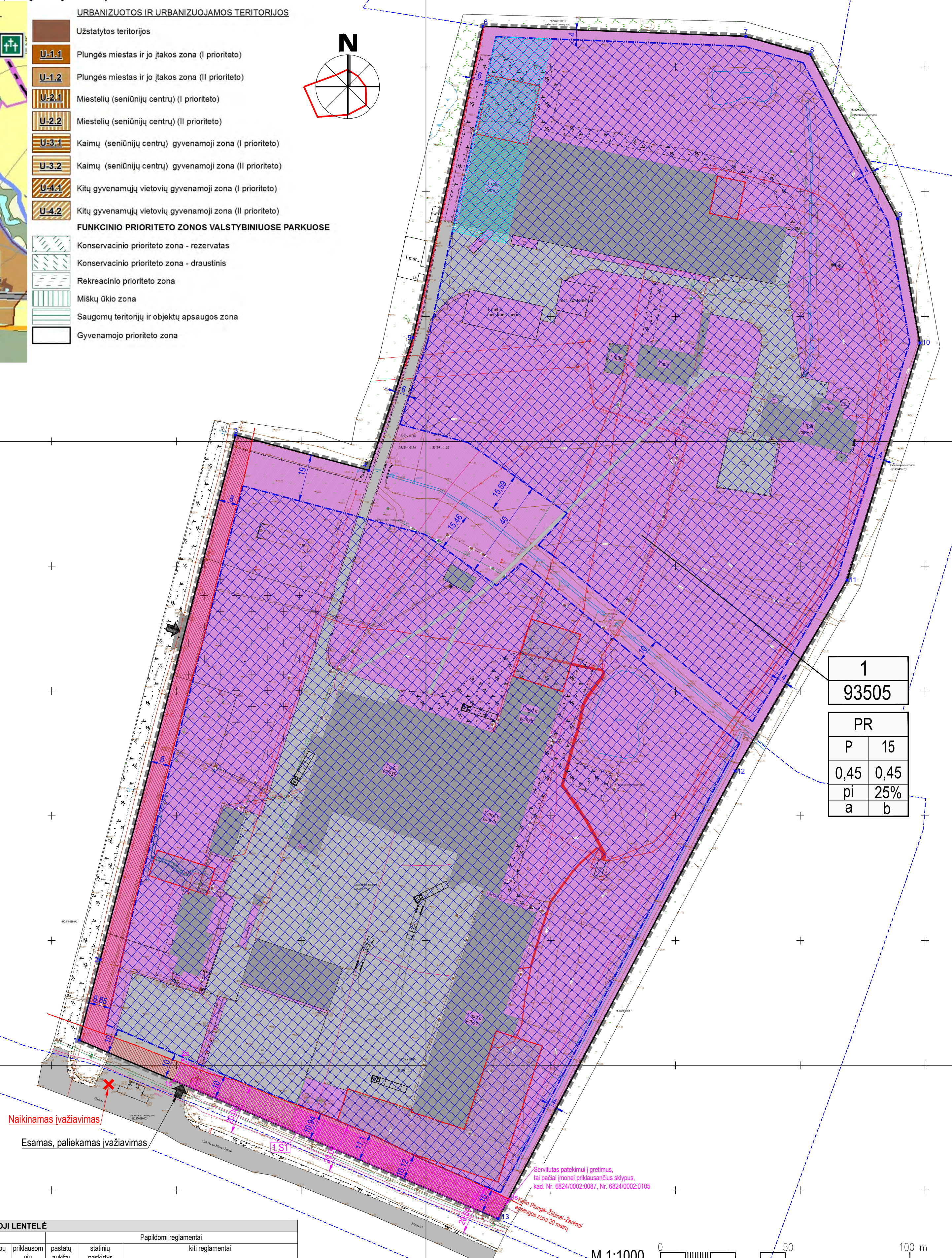
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

1. URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): architektūrinės išraiškos, architektūrinis pastatų sprendinys projektuoti kompleksai, išlaikant vieną architektūrinę stilistiką sklype, mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą gretimoje teritorijoje. Nesumenkinti aplinkinio kraštovaizdžio. Nenumatoma užstatymo linija, ties kuria turi būti formuojamas pastato pagrindinio tūrio fasadas. Pastatų aukštis ne mažesnis kaip 15 m, aukštų skaičius nuo 1 iki 3 aukštų. Stogai įvairūs, medžiagų apribojimas. Tvoros turi dėti prie pastatų, architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų teritorijose įrengtuose garažuose.
 2. GAMTOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriebia. Planuojama teritorija nėra nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenumatomi.

PASTABOS:

Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos linijos bei statybos normatyvų.
 Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priegaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Caisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose;
 Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto nuosimū gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
 Automobilių stovėjimo vietų poreikis numatomas pagal STR 2.06.04-214 "Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastatų(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo aikštelės planuojama įrengti žemės sklypų ribose ant kietųjų dangų.

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE NUMERIS	SKLYPO (JŲ DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLPO (JŲ DALIES) PLOTAS
		X	Y	
1	1	6198260.10	368861.06	93505 kv.m.
	2	6198292.30	368869.44	
	3	6198502.53	368923.72	
	4	6198498.35	368977.08	
	5	6198541.59	368994.89	
	6	6198668.28	369022.87	
	7	6198662.21	369128.11	
	8	6198655.04	369153.92	
	9	6198589.20	369188.99	
	10	6198539.40	369197.94	
	11	6198444.43	369168.77	
	12	6198367.93	369123.88	
	13	6198188.53	369028.89	
1 S1	13	6198188.53	369028.89	1275 kv.m.
	2s	6198252.23	368902.46	
	3s	6198196.51	369033.12	
	1s	6198243.95	368898.94	



1
93505
PR
P 15
0,45 0,45
pi 25%
a b

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai		užstatymo tankis, %		užstatymo intensyvumas as ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	Papildomi reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	mažiausi, m²	didžiausi, m²			kiti reglamentai						
					leistas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas as ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas			galimi žemės sklypų dydžiai						
	1	93505	PR	KT	P	15.00	138,00	45	0,45 (6)	PI	93505	93505	25	3	7.7., 7.8., 7.9., 7.2., 9., 12.	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius). Plotas - 261 kv.m. 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius). Plotas - 5565 kv.m. 3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius). Plotas - 261 kv.m. 4. Paviršinių vandens telkiniui (VI skyrius). Plotas - 1308 kv.m. 5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius). Plotas - 3559 kv.m. 215 Keliu servitutas - teisė važiuoti ir anksčiau priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujančių daiktas) - 1275 m², sklype Nr. 1, plane pažymėtas indeksu "1 S1". 206-207 - Servitutas - teisė ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (Tarnaujantis daiktas) - 1275 m², sklype Nr. 1, plane pažymėtas indeksu "1 S1".	
	1 S1	1275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

M 1:1000 0 50 100 m

0	2022	Viešinimui derinimui
Laida	Išleidimo data	Laiškos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma)
KVAL: PATV. DOK. NRC		Žemės sklypo (kadastriinis Nr. 6824/0002/245), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Glaudžių k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2012 m. liepos 26 d. sprendimu Nr. T1-195 6 punktu ir pakoreguoto Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 5 d. įsakymu Nr. D-23 punktu, keitimą
A 2216	PV	R. Janauskas
	Arch.	N. Stropūtė-Janaušienė
		2022-05
		2022-05
Kaltos Trumpinys	Planavimo organizatorius	Dokumento žymuo:
LT	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2201 - DSP - B.2
		Lapas Lapų
		1 1