



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2023 m. liepos d. Nr. DE-
Plungė

Vadovaudamasis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui – žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6874/0011:173, Nr. 6874/0011:176, Nr. 6874/0011:178), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Noriškių k., Medelyno g. ir Medelyno g. 22, 22A, – detaliam planui rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių paskelbti Planavimo darbų programą Plungės rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorius

Dalius Pečiulis

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės administracijos
direktoriumi 2023 m. liepos d.
įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTUI – ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIS NR. 6874/0011:173, NR. 6874/0011:176,
NR. 6874/0011:178), ESANČIŲ PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, NORIŠKIŲ K.,
MEDELYNO G. IR MEDELYNO G. 22, 22A, – DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

Ši Programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypai (kadastrinis Nr. 6874/0011:173, Nr. 6874/0011:176, Nr. 6874/0011:178), esantys Plungės rajono savivaldybėje, Noriškių k., Medelyno g. ir Medelyno g. 22, 22A.
2. **Planuojamos teritorijos plotas** – apie 3,5262 ha.
3. **Nagrinėjamos teritorijos plotas** – apie 5 ha.
4. **Planavimo organizatorius:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, Plungė, tel. (8 448) 73 133, faks. (8 448) 71 608.
5. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius** – fiziniai asmenys.
6. **Detaliojo plano rengėjas** pasirenkamas detaliojo plano rengimo iniciatorius.
7. **Planavimo pagrindas:** 2023 m. liepos 11 d. potvarkis Nr. PE-180 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir tikslų“.
8. **Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento** – žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6874/0011:173, Nr. 6874/0011:176, Nr. 6874/0011:178), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Noriškių k., Medelyno g. ir Medelyno g. 22, 22A, detaliojo plano - rengimas. Rengimo tikslai: pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6874/0011:173) naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą; teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų (kadastrinis 6874/0011:173, Nr. 6874/0011:176, Nr. 6874/0011:178), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Noriškių k., Medelyno g. ir Medelyno g. 22, 22A, ribų ir plotų pakeitimus (juos sujungiant bei padalijant į sklypus) ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius naujai suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (keičiant žemės sklypų naudojimo paskirtį); suformuoti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių teritorijas.
9. **Planavimo uždaviniai:**
 - 9.1. detalizuoti Plungės miesto bendrajame plane, nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus ir naudojimo reglamentus;
 - 9.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - 9.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 9.4. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.
10. **Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - 10.1. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 10.2. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
 - 10.3. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
 - 10.4. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
11. **Papildomi reglamentai** – nenumatomi.
12. **Tyrimai ir galimybių studijos** – pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

13. **SPAV reikalingumas:** vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.
 14. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.
 15. **Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
 16. **Teritorijos vystymo koncepcija** nerengiama.
 17. **Koncepcijos nepriklausomas vertinimas** nereikalingas.
 18. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo iniciatorius ar detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą taip, kaip tai numato teisės aktai.
 19. **Kiti reikalavimai:**
 - 19.1. trūkstamus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
 - 19.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
 - 19.3. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-12 Nr. DE-449
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Pečiulis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-12 09:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-12 09:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-07 15:07 - 2027-03-06 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Lukošienė Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-12 11:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-12 11:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-07 17:31 - 2026-09-06 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230707.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-13 nuorašą suformavo Laura Baumilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-