

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - žemės sklypo eilės numeris;
 m - žemės sklypo plotas, m²;
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:
 specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai.

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Teritorijos naudojimo tipai: GG - gyvenamoji teritorija;
 Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: KT - Kitos paskirties žemė, G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 Užstatymo tipas: vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas.
 Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):
 6. Gyvenamieji pastatai: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;
 7. Negyvenamieji pastatai: 7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai;
 9. Inžineriniai tinklai: 9.2 dujų tinklai; 9.3 vandentiekio tinklai; 9.4 šilumos tinklai; 9.5 nuotekų šalinimo tinklai; 9.6 elektros tinklai; 9.7 ryšių (telekomunikacijų) tinklai; 9.8. kiti inžineriniai tinklai.
 Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
 Priklausomųjų želdynų ir jų teritorijų dalys: mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms numatoma - 25 %.

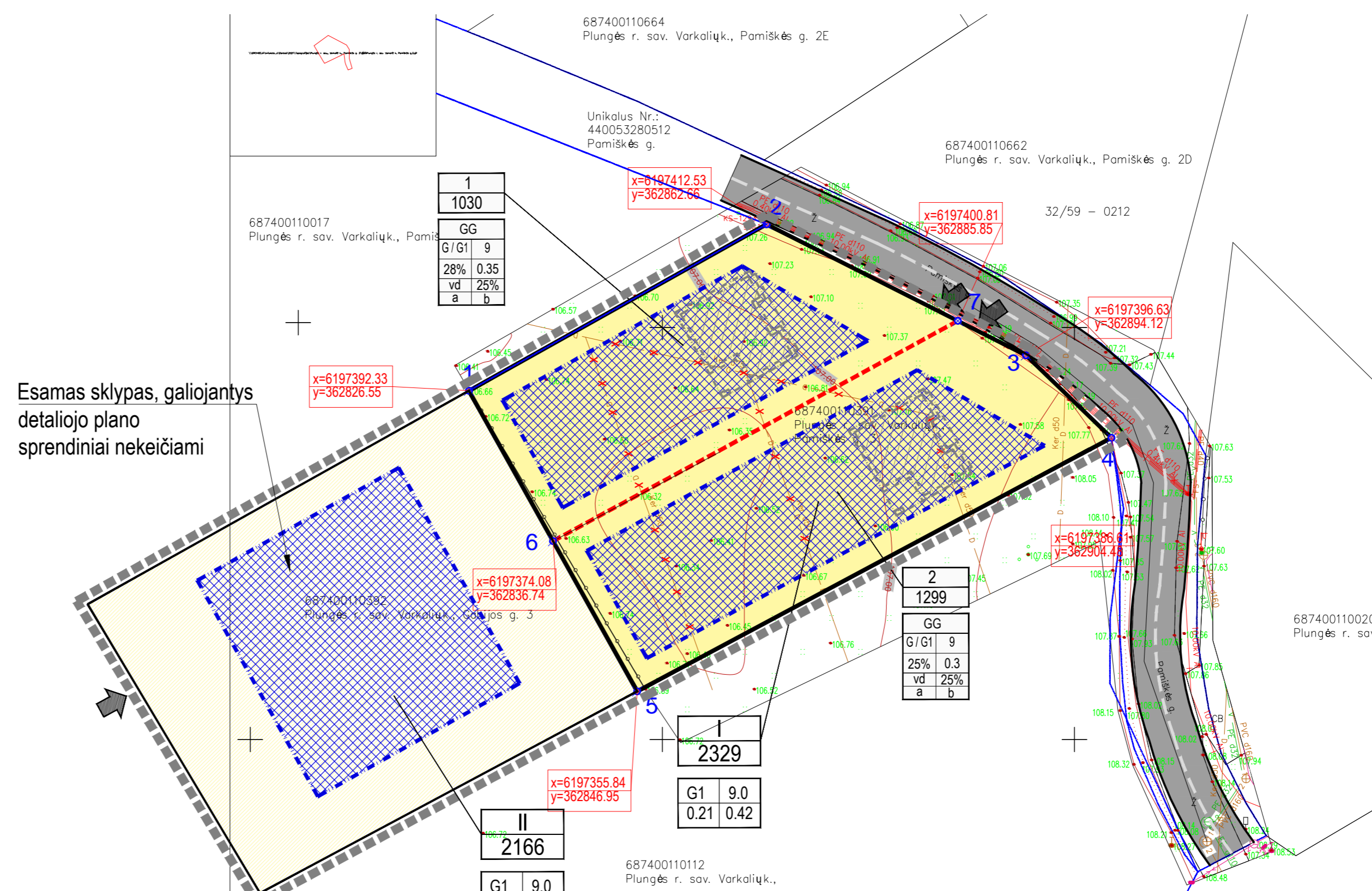
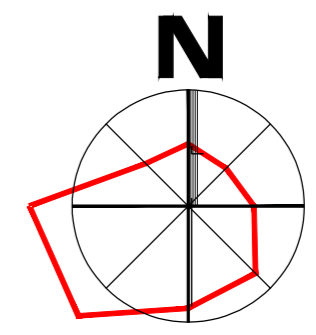
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

1.URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): architektūrinės išraiškos, architektūrinius pastatų sprendinius projektuoti kompleksiskai, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype, mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą gretimose teritorijose. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Nesumenkinti aplinkinio kraštovaizdžio. Nenustatoma užstatymo linija, ties kuria turi būti formuojamas pastato pagrindinio tūrio fasadas. Pastatų aukštingumas iki 9 m, aukštų skaičius nuo 1+M iki 2 aukštų. Stogai įvairūs, medžiagiškumas neribojamas. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūriose įrengtuose garažuose.
 2.GAMOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGA: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

PASTABOS:

- Užstatymo ribose galimas statinių išdėstymas, vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos, linijos bei statybos normatyvų;
 - Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvilgiu vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedo reikalavimais;
 - Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs priegaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos idėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose;
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruoimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
 - Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo aikštelės planuojama įrengti žemės sklypų ribose ant kietųjų dangų.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai (a,b)	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
	I	2329	GG	KT	G1	9.00	-	21	0.42	vd	3123	3123	-	-	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Platas: 0.2329 ha.	-
	II	2166	GG	KT	G1	9.00	-	22	0.44	vd	2166	2166	-	-	-	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Platas: 0.2166 ha.	-
	1	1030	GG	KT	G1	9.00	126,00	28	0.35	vd	1030	1030	25	nuo 1+M iki 2	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Platas: 0.047 ha.	-
	2	1299	GG	KT	G1	9.00	126,00	25	0.30	vd	1299	1299	25	nuo 1+M iki 2	6.1., 6.2., 7.17., 9., 12.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Platas: 0.0763 ha.	-



Esamas sklypas, galiojantys detaliojo plano sprendiniai nekeičiami

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE NUMERIS	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLPO (JO DALIES) PLOTAS
		X	Y	
I	1	6197392.50	362826.50	2329 kv.m
	2	6197412.50	362862.50	
	3	6197396.50	362894.00	
	4	6197386.50	362904.50	
	5	6197356.00	362847.00	
	6	6197374.00	362836.50	
	7	6197401.00	362886.00	
1	1	6198818.24	362741.24	1030 kv.m
	2	6198832.03	362710.23	
	7	6198862.98	362725.11	
	6	6198840.02	362768.21	
	3	6198862.98	362725.11	
	4	6198855.53	362735.96	
2	5	6198859.80	362784.26	1299 kv.m
	6	6198844.74	362772.59	
	7	6198840.02	362768.21	

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS IR PALIEKAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS
	UŽSTATYMUJI SKIRTA TERITORIJA
	REKOMENDUOJAMA PASTATŲ STATYMO VIETA
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI

OBJEKTAS	TIŠS NR.: TIŠS1-20221227-
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94
UAB "Klaipėdos eurometras"	Kvalifikacijos pažym?jin
S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165	VARDAS IR PAVARD
Diraktorius	Enidius Labantis

0	2022	Detalus planas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6874/0011:110), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Varkalių k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės direktoriaus 2006 m. spalio 16 d. įsakymo Nr. D-695 2 punktu, keitimas
A.2216	PV	R. Janauskas	2022-05
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-05
Dokumentu pavadinimas:		Laida	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0	
Kalbos Trumpinys	Planavimo organizatorius	Dokumentu žymuo:	Lapas Lapų
LT	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2202 - DSP - B.4	1 1

