



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO

2024 m. vasario 8 d. Nr. T1-38
Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu ir 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Parduoti Savivaldybės būstus:

1.1. Nuomininkei XXXXXXXX Savivaldybės būstą (gyvenamąjį namą) su žemės sklypu (gyvenamojo namo unikalus Nr. 6897-1011-8012, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2742-9930) ir su priklausiniais: pastatu – daržine (unikalus Nr. 6897-1011-8023), pastatu – ūkiniu (unikalus Nr. 6897-1011-8034), pastatu – ūkiniu pastatu (unikalus Nr. 6897-1011-8045), pastatu – lauko virtuve (unikalus Nr. 4400-2332-2621), pastatu – garažu (unikalus Nr. 4400-2332-2687), pastatu – sandėliu (unikalus Nr. 4400-2332-2702), kitais inžineriniais statiniais – kiemo statiniais (unikalus Nr. 6897-1011-8078), esančiais XXXXXXXX, gyvenamojo namo bendras plotas – 62,63 kv. m, žemės sklypo plotas – 0,2337 ha, namo statybos metai – 1971, kaina – 18 600,00 Eur (aštuoniolika tūkstančių šeši šimtai eurų), iš jų 302,50 Eur (trys šimtai du eurai 50 ct su PVM) – už būsto vertės nustatymą.

1.2. Nuomininkui XXXXXXXX Savivaldybės būstą (gyvenamąjį namą) su žemės sklypu (gyvenamojo namo unikalus Nr. 6895-1002-2022, žemės sklypo unikalus Nr. 6820-0003-0065) ir su priklausiniais: pastatu – tvartu (unikalus Nr. 6895-1002-2033), pastatu – viraline (unikalus Nr. 6895-1002-2044), pastatu – garažu (unikalus Nr. 6895-1002-2055), pastatu – ūkiniu pastatu (unikalus Nr. 6895-1002-2066), pastatu – malkine (unikalus Nr. 6895-1002-2077), kitais inžineriniais pastatais – kiemo statiniais (unikalus Nr. 6895-1002-2088), esančiais XXXXXXXX, gyvenamojo namo bendras plotas – 88,49 kv. m, žemės sklypo plotas – 0,4046 ha, namo statybos metai – 1994, kaina – 20 200,00 Eur (dvidešimt tūkstančių du šimtai eurų), iš jų 302,50 Eur (trys šimtai du eurai 50 ct su PVM) – už būsto vertės nustatymą.

1.3. Nuomininkei XXXXXXXX Savivaldybės būstą su ½ bendro naudojimo patalpomis ir rūsiu (pažymėtu plane – R1, buto unikalus Nr. 6895-4006-3019:0003) ir su priklausiniais: negyvenama patalpa – garažu (unikalus Nr. 6895-4006-3040:0002, adresu Aušros g. 5-6, Kulių mstl.), ¼ negyvenama patalpa – garažu (unikalus Nr. 6895-4006-3040:0006, adresu Aušros g. 5-10, Kulių mstl.), esančiais XXXXXXXX, buto bendras plotas – 50,72 kv. m, namo statybos metai – 1940, kaina – 14 000,00 Eur (keturiolika tūkstančių eurų), iš jų 127,05 Eur (vienas šimtas dvidešimt septyni tūkstančiai eurų 5 ct su PVM) – už būsto vertės nustatymą.

1.4. Nuomininkei XXXXXXXX Savivaldybės būstą su rūsiu (pažymėtu plane – P-6, 1/3 P-7, 1/3 P-22) ir bendro naudojimo patalpomis (a-4) (unikalus Nr. 6898-4012-8015:0007), esantį XXXXXXXXXX kurio bendras buto plotas – 32,61 kv. m, namo statybos metai – 1984, kaina – 15 400,00 Eur (penkiolika tūkstančių keturi šimtai eurų), iš jų 114,95 Eur (vienas šimtas keturiolika eurų 95 ct su PVM) – už būsto vertės nustatymą.

2. Nustatyti, kad:

2.1. už parduodamą Savivaldybės būstą atsiskaitoma sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip per 3 mėnesius po pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo;

2.2. nuosavybės teisė į įsigytą Savivaldybės būstą pirkėjui pereina, kai jis visiškai atsiskaito už parduotą Savivaldybės būstą;

2.3. lėšos, gautos pardavus Savivaldybės būstą, pervedamos į Savivaldybės biudžetą ir naudojamos Socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičiavus su Savivaldybės būsto vertės nustatymu susijusias išlaidas.

3. Leisti perkamą Savivaldybės būstą įkeisti Lietuvos Respublikoje registruotoms kredito įstaigoms, nustatant, kad hipoteka įsigalios, kai su Plungės rajono savivaldybės administracija bus visiškai atsiskaityta už perkamą būstą, sumokėta būsto kaina, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės.

4. Įgalinti Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – Administracijos direktoriaus pavaduotoją – notarų biure pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis, sąlyginės hipotekos sutartis ir kitus dokumentus, susijusius su būstų pardavimu.

5. Sprendimas galioja iki 2025 m. vasario 1 d.

Savivaldybės meras

Audrius Klišonis