

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

Plungė

Nr. _____
Į 2024-07-23 Nr. A12-1900**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BŪDO KEITIMO**

Plungės rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl galimybės pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6854/0017:17), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Plungės m., Gandingos g. 8B, naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomi veiksmai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, jie keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą. Tokie patys vertinimo kriterijai numatyti ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo 10.2. papunktyje.

Pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 24 d. sprendimo Nr. T1-139 2 punktu patvirtintus Plungės miesto bendrojo plano sprendinius (toliau – Bendrasis planas), žemės sklypas (kadastrinis 6854/0017:17) patenka į komercinės paskirties objektų teritoriją, kurioje žemės sklypams galima nustatyti papildomą naudojimo būdą - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas.

Informuojame, kad pagal šių metų sausio 31 d. su visuomene apsvarstytus Bendrojo plano keitimo sprendinius, Jūsų žemės sklypas patenka į gyvenamąją (vidutinio užstatymo intensyvumo) zoną (funkcinės zonos Nr. GG_V_1), kurioje bus galima visam žemės sklypui pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas.

Atsižvelgdami į aukščiau išdėstytas nuostatas, pranešame, kad negalime pakeisti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6854/0017:17) naudojimo būdo, bet galite teikti prašymą dėl žemės sklypui papildomo naudojimo būdo nustatymo arba, patvirtinus Bendrojo plano keitimo sprendinius, teikti prašymą dėl viso žemės sklypo naudojimo būdo keitimo.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės meras

Audrius Klišonis

Laura Baumilė, tel. (8 448) 20 617, el. p. laura.baumile@plunge.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-07 Nr. AS-4421
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audrius Klišonis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-07 10:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-07 10:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 17:15 - 2028-07-23 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Jonauskienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-07 10:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-07 10:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-05 17:39 - 2029-02-03 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-07 nuorašą suformavo Laura Baumilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-