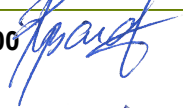




**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G. 5, STANELIŲ K.,
PAUKŠTAKIŲ SEN., PLUNGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ MOKSLO
PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASKIRTĮ**

Statytojas ir/arba užsakovas	M. E., V. E.
Statinio projekto numeris	AF-24005
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas Paskirties keitimas
Objekto/Statinio pavadinimas	Esama – mokslo paskirties pastatas Būsima – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0

MB “A Formatas”


Projektuotojas	Robertas Bardauskas, A 2177, 1100 
Projekto vadovas	Algirdas Steponavičius, A 213, 0416 
Projekto vadovo asist., architektas	Robertas Bardauskas, A 2177, 1100 

Statytojas **M. E., V. E.**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
AF-24005-TDP-PP_DSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	-
AF-24005-TDP-PP_AR	8	0	Aiškinamasis raštas	-
GRAFINĖ DALIS				
AF-24005-00-PP-SP_B.00	1	0	Situacijos schema	-
AF-24005-00-PP-SP_B.01	1	0	Sklypo planas	-
AF-24005-00-PP-SP_B.02	1	0	Ištrauka iš bendrojo plano	-
AF-24005-01-PP_SA.B.1	1	0	Pirmo aukšto planas (su baldais)	-
AF-24005-01-PP_SA.B.2	1	0	Antro aukšto planas (su baldais)	-
AF-24005-01-PP_SA.B.3	1	0	Fasadai 5-1 ir C-A	-
AF-24005-01-PP_SA.B.4	1	0	Fasadai 1-5 ir A-C	-
AF-24005-01-PP_SA.B.5	1	0	Pjūvis 1-1, 2-2	-
AF-24005-01-PP_SA.B.6	1	0	Vizualizacija 1	-
AF-24005-01-PP_SA.B.7	1	0	Vizualizacija 2	-
AF-24005-01-PP_SA.B.8	1	0	Vizualizacija 3	-
AF-24005-01-PP_SA.B.9	1	0	Vizualizacija 4	-
AF-24005-01-PP_SA.B.10	1	0	Vizualizacija 5	-

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)


Kval. patv. dok. Nr.	 MB „A Formatas“ Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G. 5, STANELIŲ K., PAUKŠTAKIŲ SEN., PLUNGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ MOKSLO PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASKIRTĮ			
	A213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas 01 GYVENAMASIS PASTATAS – SENELIŲ GLOBOS NAMAI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0	
A2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas M. E., V. E.		Dokumento žymuo AF-24005-TDP-PP_DSŽ		Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI
PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos Respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
1.8	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 MB „A Formatas“ Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G. 5, STANELIŲ K., PAUKŠTAKIŲ SEN., PLUNGĖS R. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ MOKSLO PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASKIRTĮ			
	A213, 0416	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas 01 GYVENAMASIS PASTATAS – SENELIŲ GLOBOS NAMAI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas M. E., V. E.		Dokumento žymuo AF-24005-TDP-PP_AR		Lapas 1	Lapų 8

2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.23	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.24	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.25	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis
3.5	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.6	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.7	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.8	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	PDF24 Creator	Geek Software GmbH
3.	Libre CAD	LibreCAD Community


3. ĮVADAS

Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Techninė užduotis;
- Įgaliojimas atstovauti užsakovą;
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 44/2813135 (Sklypas: Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.);
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 44/780222 (Pastatas: Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.);
- Sklypo planas;
- Topografinis planas;
- Pastato kadastro duomenų byla.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

 MB „A Formatas“ Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com	Dokumento žymus	Lapas	Lapų	Laida
	AF-24005-TDP-PP_AR	2	8	0

- Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad teritorija tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį

Statiniai – mokslo paskirties pastatai

Statiniai (po paskirties keitimo) – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatai

Adresas – Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.

Sklypo unikalus numeris – 4400-5984-2792

Sklypo kadastro numeris – 6827/262 Grumblių k.v.

Sklypo plotas – 0,4092 ha

Sklypo naudojimo paskirtis – kita, **naudojimo būdas** – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statybos rūšis – kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Statinių kategorija – neypatingieji statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 5,00 kv.m.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 290,00 kv.m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 892,00 kv.m.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 217,00 kv.m.


Statytojas – M. E., V. E.

ESAMA SITUACIJA, URBANISTINĖ APLINKA

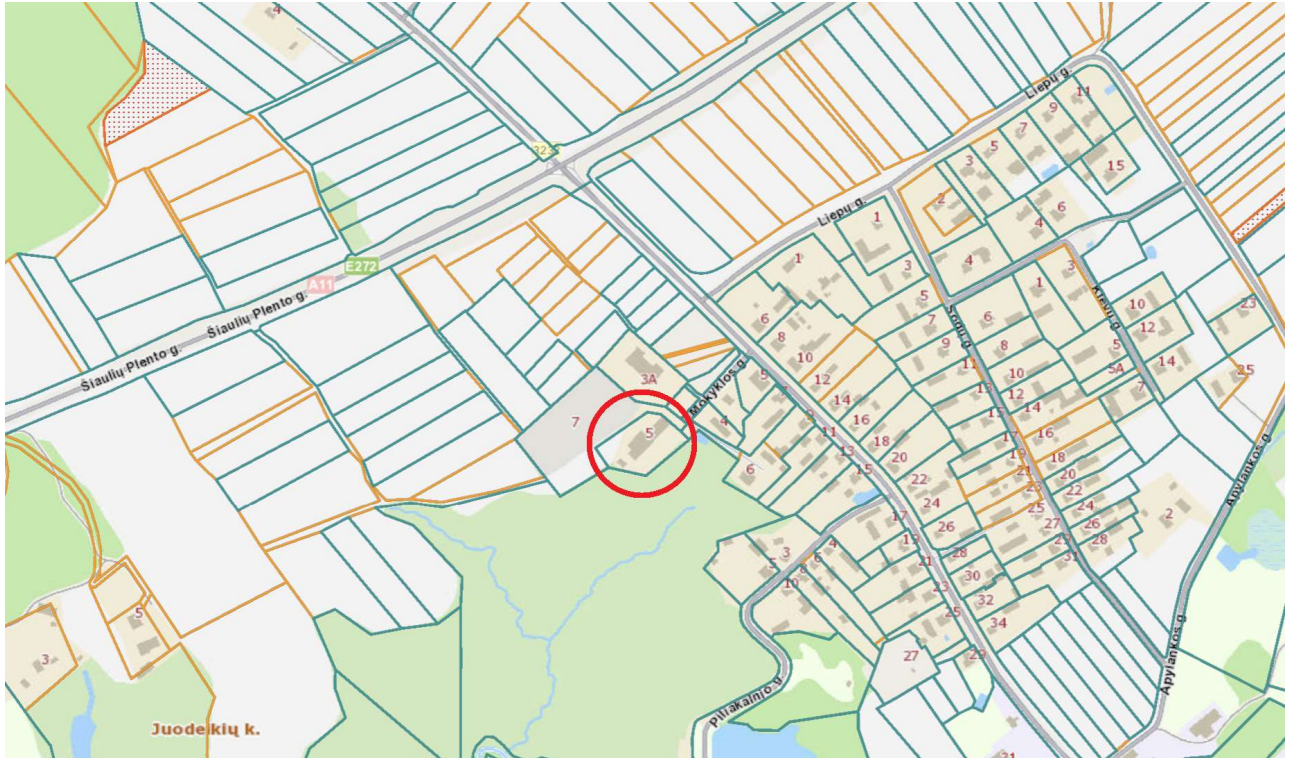
Stanelių kaimas yra rytinėje Plungės rajono savivaldybės dalyje.

Sklypas yra vakarinėje Stanelių kaimo dalyje, dislokuotas miško masyvo pašonėje – urbanizuotos teritorijos pakraštyje. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su mokyklos stadionu, šiaurinėje pusėje stovi visuomeninės paskirties pastatas.

Iki sklypo privažiuojam Švyturio gatve nuo pagrindinio kelio Šiauliai-Palanga ir Mokyklos gatvės akligatviu.

 MB „A Formatas“ Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com	Dokumento žymus	Lapas	Lapų	Laida
	AF-24005-TDP-PP_AR	3	8	0

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G. 5, STANELIŲ K., PAUKŠTAKIŲ SEN., PLUNGĖS R. SAV.,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PAGRINDINĘ NAUDOJIMO
PASKIRTĮ IŠ MOKSLO PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) PASKIRTĮ



1 pav. Ištrauka iš žemėlapiu (regia.lt)

Pastatas jau kuris laikas nenaudojamas – stačiakampio formos dviejų aukštų pastatas, kuris šiaurės vakarų pusėje turi vieno aukšto priestatą ir pietryčių pusėje pagrindinį įėjimą. Pastate sumontuoti dideli daug natūralios šviesos duodantys langai.



1 pav. Fotofiksacija iš pietryčių



2 pav. Fotofiksacija iš šiaurės vakarų

PAVELDOSAUGA

Projektuojamo pastato sklypas į paveldo teritorijas nepatenka.

SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojamo pastato sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

KLIMATINĖS SĄLYGOS

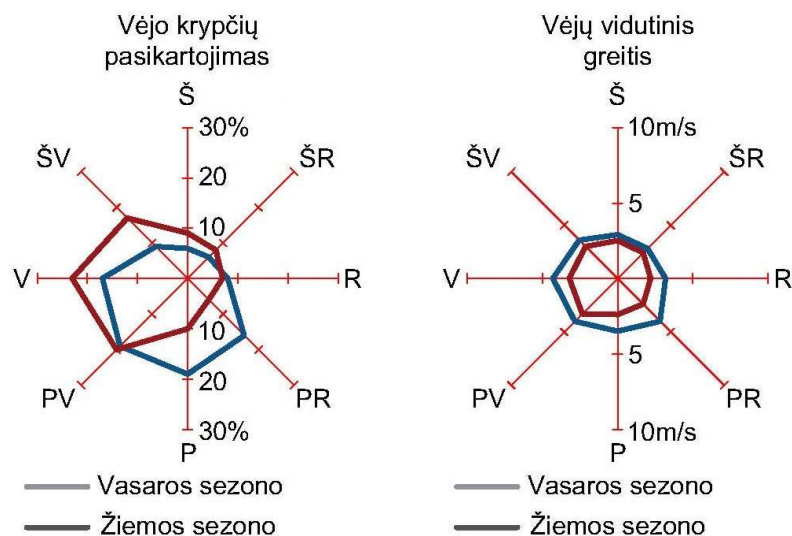
Pastatas yra Telšių regione. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis klimatinės sąlygos:

- mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): -31,0 °C;
- didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): 25,9 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas (3.2 lentelė): 80 %;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9.1 lentelė): 150 cm.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

VĖJO KRYPTYS IR STIPRUMAS



Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:

- sausio mėn. – iš PR, R;
- liepos mėn. – iš V, PV, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;

• Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų (5.6 lentelė): 20 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitinė vėjo greičio reikšme 24 m/s.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vidaus išplanavimo

pirmo aukšto vestibulyje įrengiama poilsio zona, kuri taip pat tarnaus kaip laukiamasis pas administracijos atstovus ar į procedūrinį kambarį. Įrengiami trys triviečiai ir trys dviviečiai kambariai skirti globos namų gyventojams, su individualiais sanitariniais mazgais.

Pirmame aukšte taip pat numatyta darbuotojų poilsio patalpa, skalbykla, atsisveikinimo/budėjimo patalpa, valgykla ir virtuvė, taip pat keli sanitariniai mazgai.

Antrame aukšte įrengiami šeši triviečiai ir keturi dviviečiai kambariai skirti globos namų gyventojams su individualiais sanitariniais mazgais. Taip pat sanitarinis mazgas ir atskiras individualiems susitikimams skirtas kambarys.

Teritorijų planavimo ir urbanistikos reikalavimai

Žemės sklypo plotas yra 4092 kv. m., esamas užstatytas plotas – 763,00 kv.m., esamas užstatymo tankumas 19%, esamas užstatymo intensyvumas – 0,25.

Mokymo paskirties pastato - mokyklos, kurio nauja paskirtis bus gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas – senelių globos namai, bendras plotas kinta dėl jame atliekamų kapitalinio remonto darbų – 958,74 kv. m. Sklypo užstatymo tankumas – lieka esamas, sklypo užstatymo intensyvumas – 0,25 (lieka esamas).

II etapu numatoma esamo pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimas, neypatingojo gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato – senelių globos namai. Sklypo

užstatymo tankumas įgyvendinus II etapą bus 23 %, sklypo užstatymo intensyvumas 0,31. Pastatų maksimalus aukštis nuo žemės lygmens – 8,5 metrai.

II etapu pastatai statomi jiems parengus atskiru ir gavus statybas leidžiančius dokumentus.

Statybos darbai:

Pastate išardoma dalis vidinių pertvarų ir įrengiamos naujos, langai ir durys keičiami naujais, permontuojamos ir naujai įrengiamos inžinerinės sistemos.

Stogas šiltinamas, dengiamas bitumine natūralios pilkos spalvos danga.

Fasadai tinkuojami kelių atspalvių tinku – išryškinant įėjimą ir vieno aukšto pastato dalį, dviem atspalviais sudalinant pagrindinius didelio ploto fasadus.

Prie pastato iš pietvakarių pusės įrengiamas liftas, o prie pagrindinio įėjimo pandusas.

Teritorijoje pastatoma nauja automobilių stovėjimo aikštelė, remontuojami esami ir įrengiami nauji pėsčiųjų takai, gėlynai, poilsio ir aktyvaus poilsio zonos, prie šiaurinės pastato dalies įrengiama terasa.

5.1. ŠILUMOS SISTEMA

Šildymas iš centralizuotų tinklų.

5.2. VĒDINIMAS

Pastate numatoma lokalinė rekuperacija.

6. PRITAIKYMAS RIBOTO JUDUMO ŽMONIŲ POREIKIAMS

Pastate visi sprendiniai pritaikomi riboto judumo žmonių poreikiams vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis.

7. PASTATŲ NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

8. STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš remontą	Po remonto	
I SKYRIUS – SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	4092		-
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,25	0,25	po II etapo įgyvendinimo 0,31
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	19	19	po II etapo įgyvendinimo 23%

II SKYRIUS – PASTATAI, PATALPOS

Gyvenamosio paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas – senelių globos namai (unik. Nr. 6899-5008-6011)

1.	Pastato paskirties rodikliai:				
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	982.09	958,74	-
3.	Užstatytas plotas	m ²	763	763	-
4.	Pastato tūris	m ³	4465	4465	-
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	-
6.	Pastato aukštis	m	esamas	esamas	-

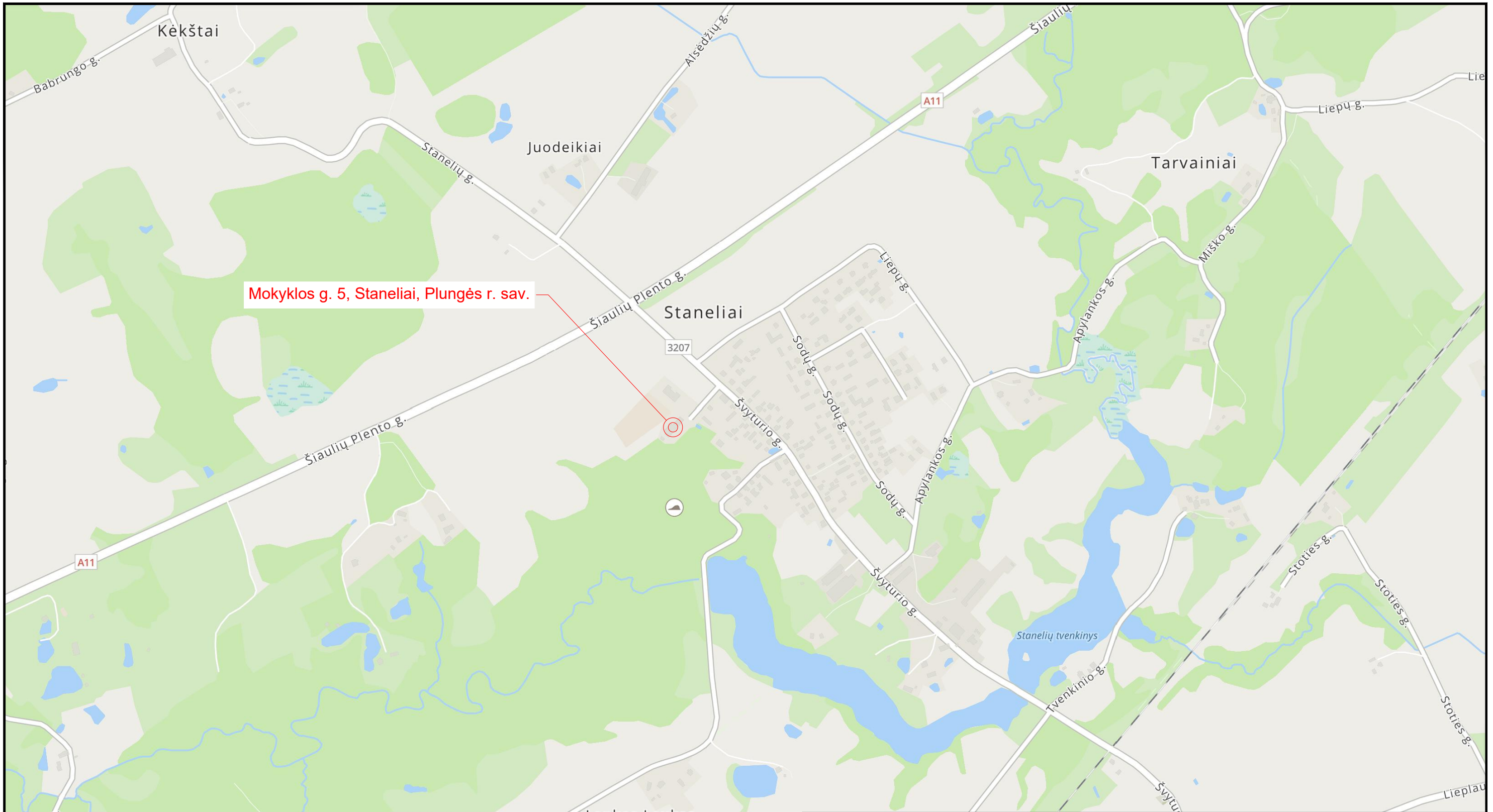
* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų



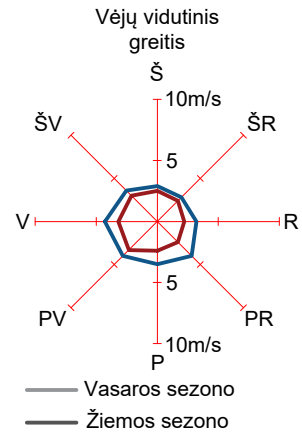
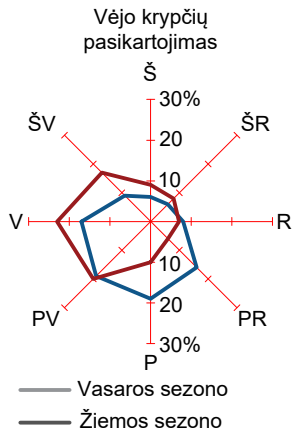
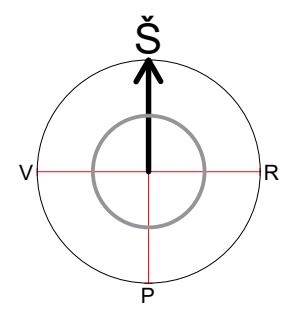
Projekto vadovas, SA dalies vadovas
Algirdas Steponavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. A213, 0416



Projekto vadovo asistentas, architektas,
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas
Robertas Bardauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 1100

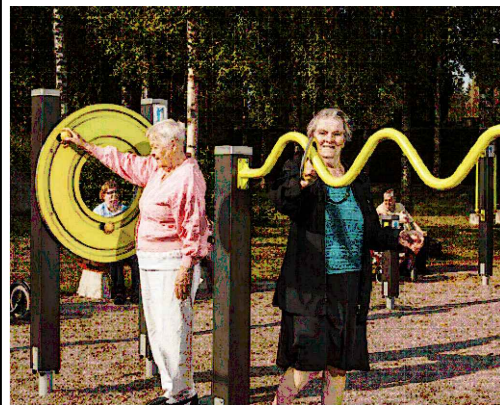
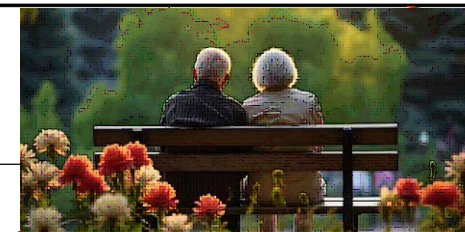


Mokyklos g. 5, Staneliai, Plungės r. sav.



0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 MB "A Formatas", Į.K. 3062239693, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.	
	A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA	
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ		Dokumento žymuo AF-24005 - 00 -TDP - SP_B.00
LT	Statytojas ir/arba užsakovas M. E. ir V. E.		Laida 0	
			Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

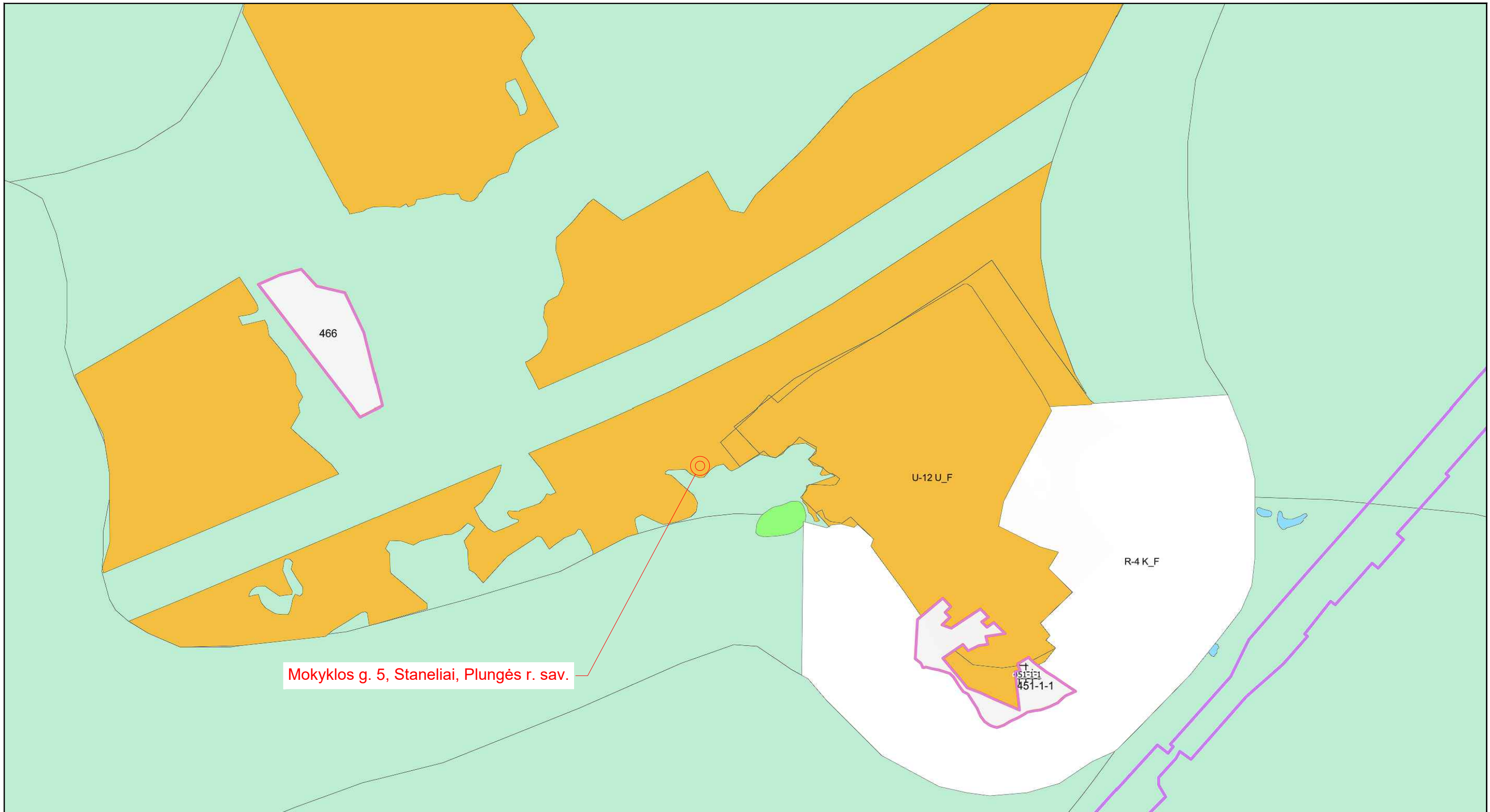
	Proj. pastato sklypas registruotas NT registre
	Proj. tvora
	Remontuojamas pastatas
	Esamas pastatas
	Statybos riba
	Proj. trinkelė danga
	Proj. terasa
	Patekimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Proj. automobilių statymo vietos
	Proj. neįgaliųjų automobilio A tipo statymo vieta

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Remontuojamas pastatas
02	Proj. automobilių statymo vietos
03	Proj. inžinerinis statinys (lifas)
04	Esamas pastatas (numatomas rekonstravimas)
05	Vieta rotandai (nuamtoma nauja statyba)
06	Atvyvaus poilsio zona senjorams
07	Vieta senelių globos namams (numatoma nauja statyba)
08	Vieta šiltnamiui (numatoma nauja statyba)
09	Sodininkavimo zona
10	Ramaus poilsio zona
11	Proj. terasa
12	Proj. panduas


0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

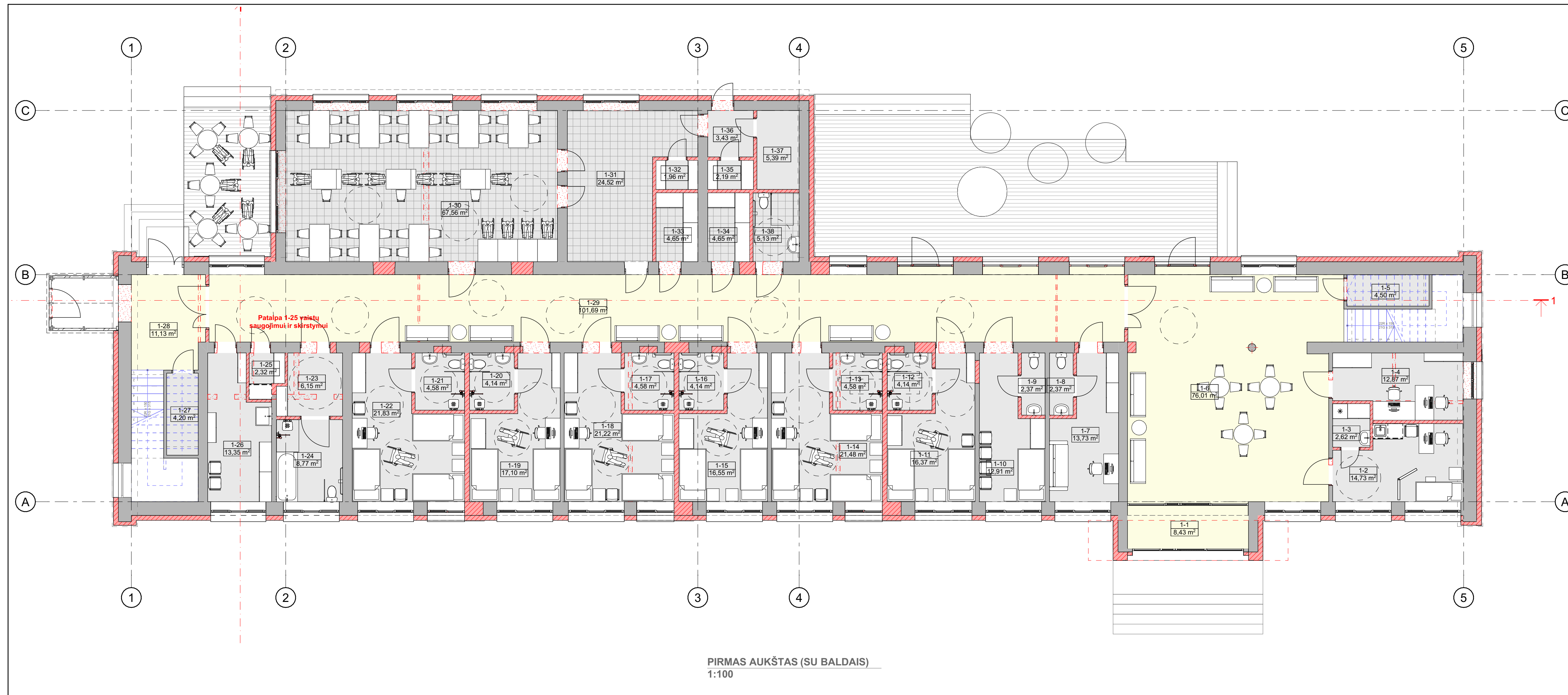
Kval. patv. dok. Nr.	AFORMATAS MB "A Formatas", Į.K. 3062239693, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Mokslų paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslų paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.	
A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS		
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			SKLYPO PLANAS	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas
	M. E. ir V. E.	AF-24005 - 00 -PP - SP_B.01		Lapų
				1
				1



Mokyklos g. 5, Staneliai, Plungės r. sav.

0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

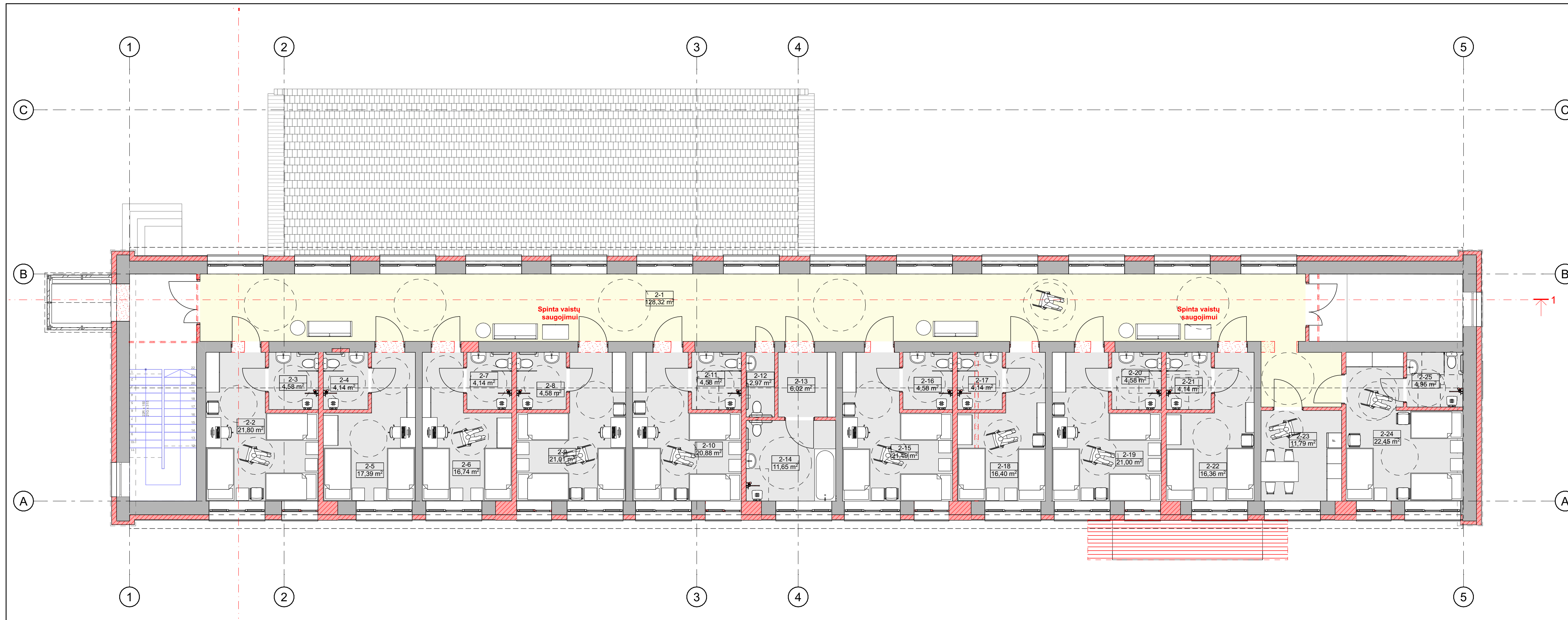
Kval. patv. dok. Nr.	 MB "A Formatas", į.K. 3062239693, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.	
	A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS		
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ		
			Dokumento pavadinimas Ištrauka iš bendrojo plano	Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	M. E. ir V. E.	Dokumento žymuo AF-23003 - 00 -TDP - SP_B.02	Lapas Lapų 1 1



PIRMAS AUKŠTAS (SU BALDAIS)
1:100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	8,43
1-2	Procedūrinis	14,73
1-3	Medicinos atliekų patalpa	2,62
1-4	Administracija	12,87
1-5	Pagalbinė patalpa	4,50
1-6	Poilsio zona	76,01
1-7	Personalo poilsio kambarys	13,73
1-8	WC	2,37
1-9	WC	2,37
1-10	Atsiveikimo/budejimo kambarys	12,91
1-11	Kambarys	16,37
1-12	WC su dušu	4,14
1-13	WC su dušu	4,58
1-14	Kambarys	21,48
1-15	Kambarys	16,55
1-16	WC su dušu	4,14
1-17	WC su dušu	4,58
1-18	Kambarys	21,22
1-19	Kambarys	17,10
1-20	WC su dušu	4,14
1-21	WC su dušu	4,58
1-22	Kambarys	21,83
1-23	Perengimo patalpa	6,15
1-24	Vonia su dušu	8,77
1-25	Perengimo patalpa	2,32
1-26	Skalbykla	13,35
1-27	Pagalbinė patalpa	4,20
1-28	Koridorius	11,13
1-29	Koridorius	101,69
1-30	Valgykla	67,56
1-31	Virtuvė	24,52
1-32	Sandėlis	1,96
1-33	Švarių skalbinių patalpa	4,65
1-34	Nešvarių skalbinių patalpa	4,65
1-35	Sandėlis	2,19
1-36	Tambūras	3,43
1-37	Šilumos punktas	5,39
1-38	WC	5,13
		558,34 m²

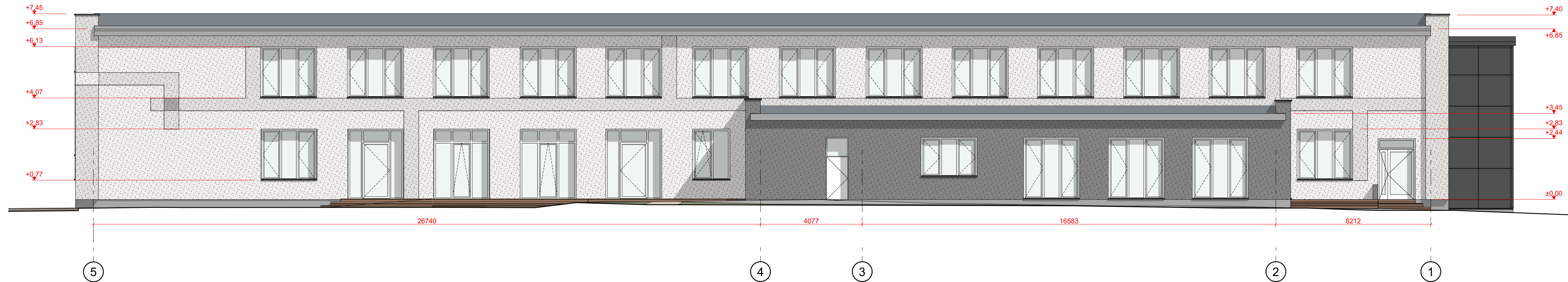
0		2024-10		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.	
Kval. patv. dok. Nr.	A 2177, 1100	PV asist., architekt.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
	000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS (SU BALDAIS)	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		M. E. ir V. E.	Dokumento žymuo AF-24005 - 01 - PP - SA.B.1	
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1



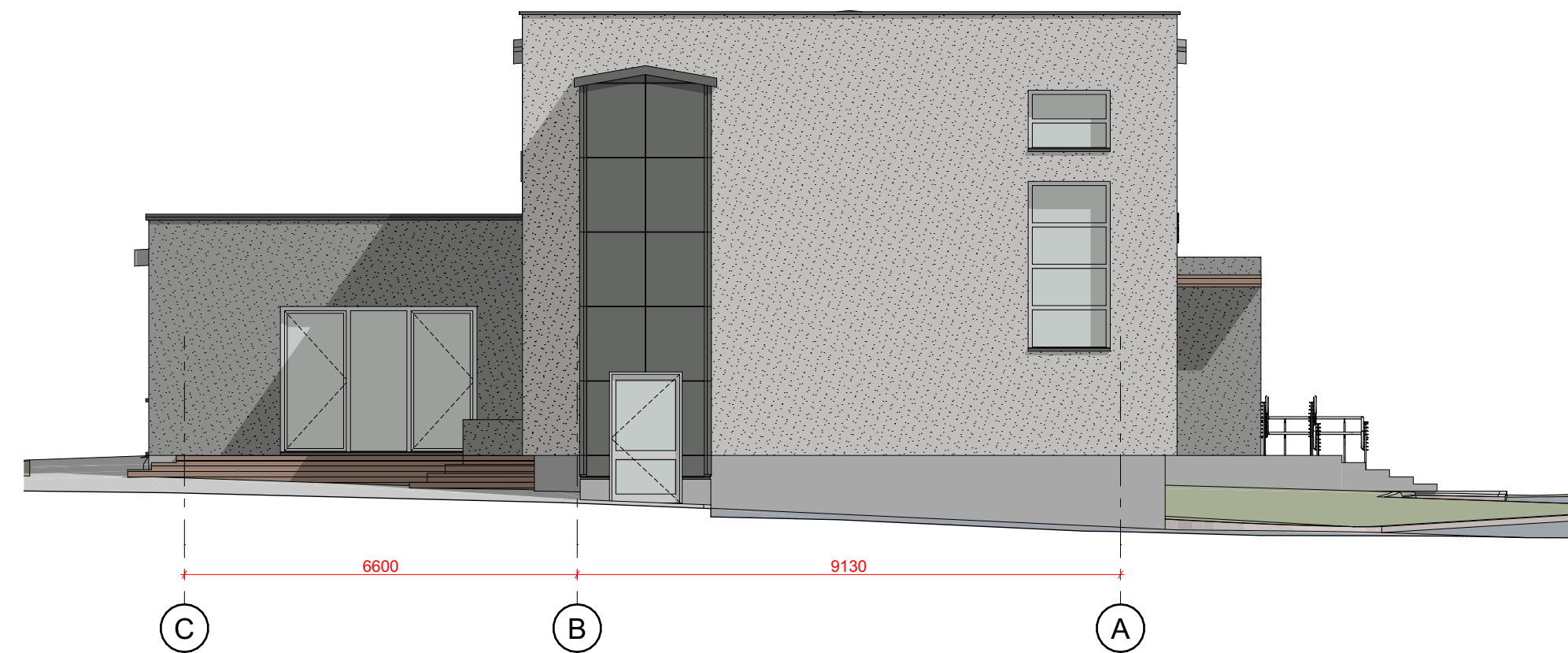
ANTRAS AUKŠTAS (SU BALDAIS)
1:100

02 2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-1	Koridorius	128,32
2-2	Kambarys	21,80
2-3	WC su dušu	4,58
2-4	WC su dušu	4,14
2-5	Kambarys	17,39
2-6	Kambarys	16,74
2-7	WC su dušu	4,14
2-8	WC su dušu	4,58
2-9	Kambarys	21,01
2-10	Kambarys	20,88
2-11	WC su dušu	4,58
2-12	WC	2,97
2-13	Perengimo patalpa	6,02
2-14	Vonia su WC	11,65
2-15	Kambarys	21,19
2-16	WC su dušu	4,58
2-17	WC su dušu	4,14
2-18	Kambarys	16,40
2-19	Kambarys	21,00
2-20	WC su dušu	4,58
2-21	WC su dušu	4,14
2-22	Kambarys	16,36
2-23	Pagalbinė patalpa	11,79
2-24	Kambarys	22,45
2-25	WC su dušu	4,95
		400,38 m²

0	2024-10	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	FORMATAS MB "A Formatas", Saulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.	
A 213, 0416	PV / SA PDV ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
Kval. patv. dok. Nr.	SIN SIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS (SU BALDAIS)	
A 2177, 1100	PV asist., architekt. ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento žymuo AF-24005 - 01 - PP - SA.B.2	
000944	architekt. SIMONA PIELIKYTĖ	Laida 0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas M. E. ir V. E.	Lapas 1 1	



FASADAS 5-1



FASADAS C-A

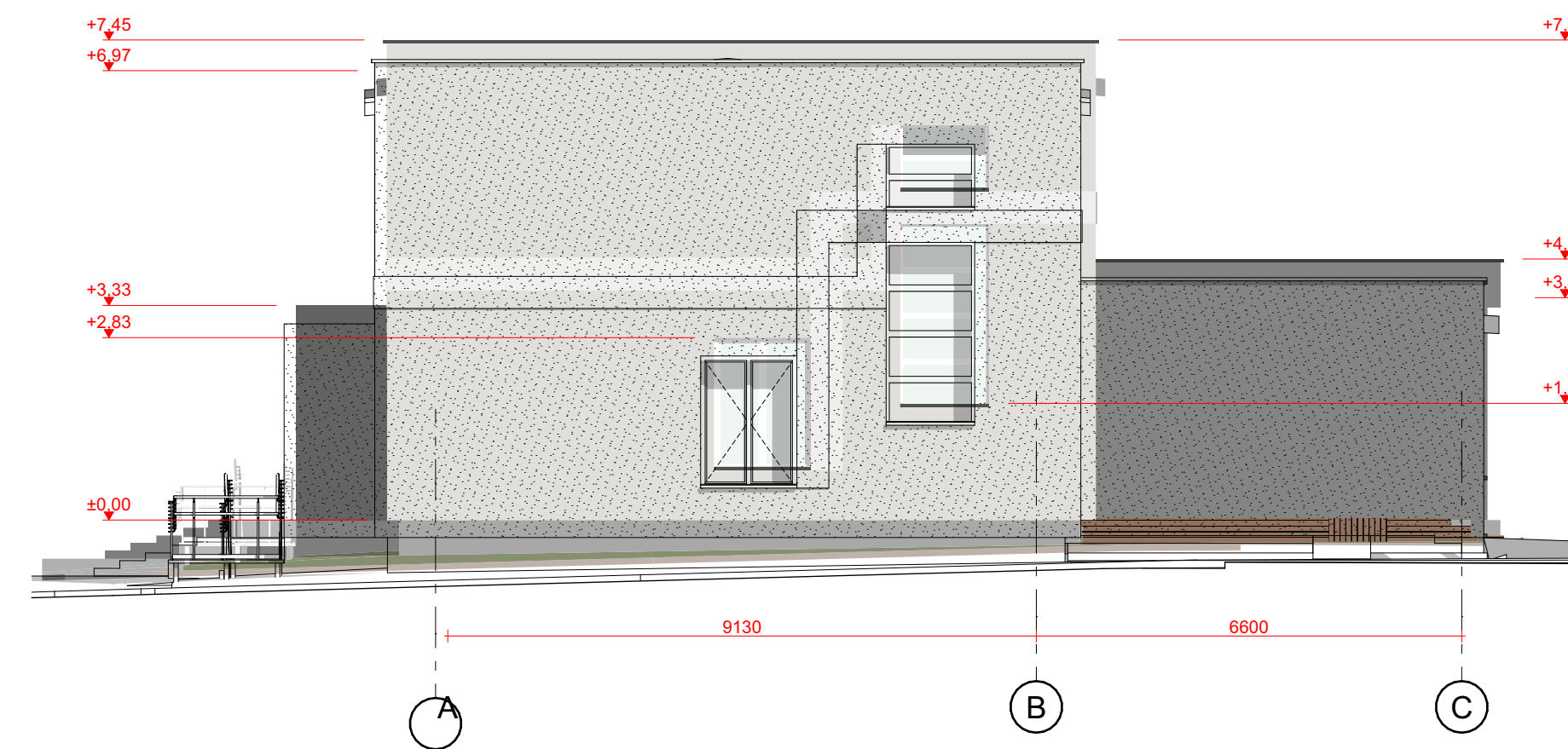
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Stogo danga	Bituminė prilydoma danga	Natūrali pilka
	Fasadai, angokraščiai	Dekoratyvinis tinkas	NCS 2050 S1000-N
	Fasadai, angokraščiai	Dekoratyvinis tinkas	NCS 2050 S0500-N
	Fasadai	Dekoratyvinis tinkas	NCS 2050 S5000-N
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	NCS 20550 S3500-N
	Palangės, skardinimo elementai	Skarda, matinė	RAL 7016
	Durys / langai	PVC	RAL 9010

0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
Kval. patv. dok. Nr.	A 2177, 1100	PV asist., architekt.	ROBERTAS BARDAUSKAS SIMONA PIELIKYTĖ
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		M. E. ir V. E.
Statinio projekto pavadinimas		Mokslų paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.	
Statinio numeris ir pavadinimas		01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
Dokumento pavadinimas		FASADAS 5-1 ir C-A	
Dokumento žymuo		AF-24005 - 01 - PP - SA.B.3	Laida 0
		Lapas	Lapų
		1	1



FASADAS 1-5

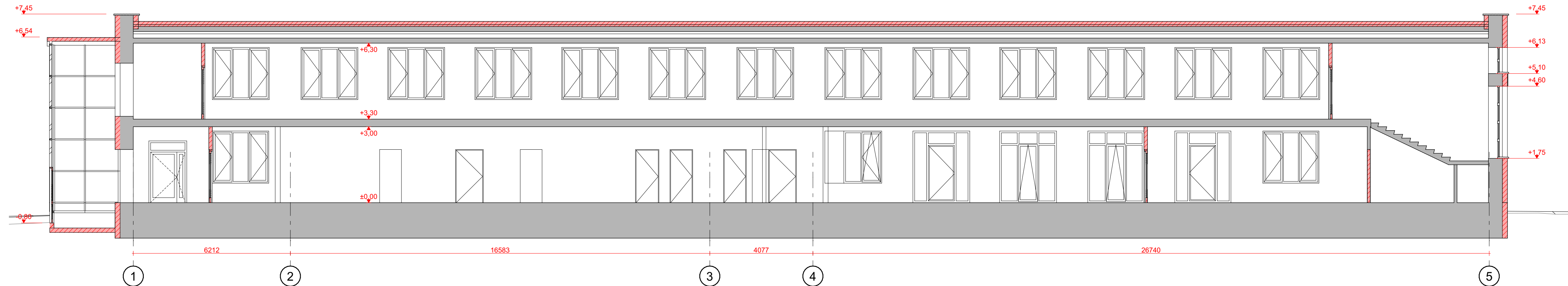


FASADAS A-C

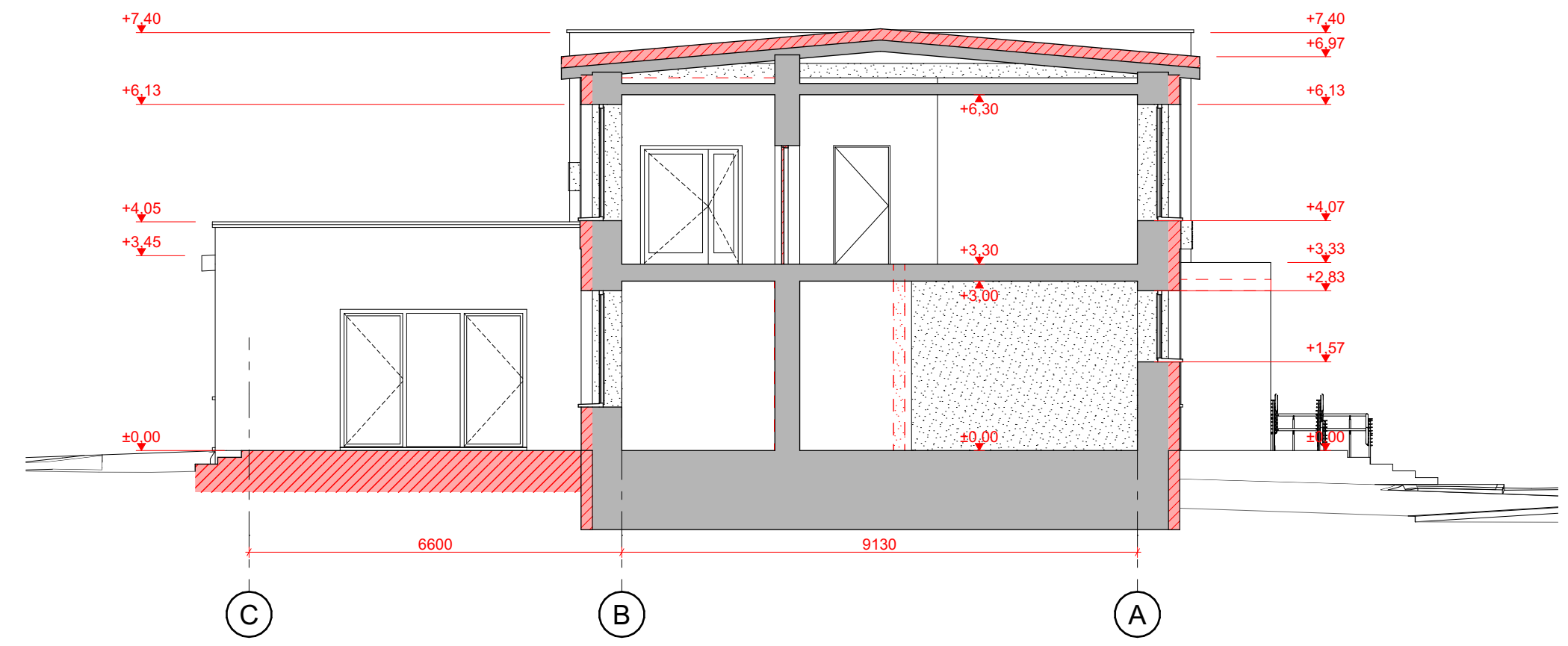
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Stogo danga	Bituminė prilydoma danga	Natūrali pilka
	Fasadai, angokraščiai	Dekoratyvinis tinkas	NCS 2050 S1000-N
	Fasadai, angokraščiai	Dekoratyvinis tinkas	NCS 2050 S0500-N
	Fasadai	Dekoratyvinis tinkas	NCS 2050 S5000-N
	Cokolis	Dekoratyvinis tinkas	NCS 20550 S3500-N
	Palangės, skardinimo elementai	Skarda, matinė	RAL 7016
	Durys / langai	PVC	RAL 9010

0		2024-10		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio projekto pavadinimas Mokslų paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.	
Kval. patv. dok. Nr.	SIN	SIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
A 2177, 1100	PV asist., architekt.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas		Laida
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	FASADAS 1-5 ir A-C		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	M. E. ir V. E.		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				AF-24005 - 01 - PP - SA.B.4	1 1






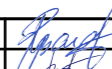

PJŪVIS 1-1





PJŪVIS 2-2
1:100

0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
Kval. patv. dok. Nr.	A 2177, 1100	PV asist., architekt.	ROBERTAS BARDAUSKAS SIMONA PIELIKYTĖ
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		M. E. ir V. E.
Statinio projekto pavadinimas		Mokslų paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.	
Statinio numeris ir pavadinimas		01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
Dokumento pavadinimas		PJŪVIS 1-1, 2-2	
Dokumento žymuo		AF-24005 - 01 - PP - SA.B.5	Laida 0
		Lapas	Lapų
		1	1





0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.	
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS 	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
Kval. patv. dok. Nr.	 SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA 1	
A 2177, 1100	PV asist., archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS 	Laida 0
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ 	Dokumento žymuo AF-24005 - 01 - PP - SA.B.6
LT	Statytojas ir/arba užsakovas M. E. ir V. E.	Lapas 1	Lapų 1








0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.	
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	
Kval. patv. dok. Nr.	 SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 2177, 1100	PV asist., archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS	
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	
			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA 2
			Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas M. E. ir V. E.	Dokumento žymuo AF-24005 - 01 - PP - SA.B.7	
		Lapas	Lapų
		1	1





0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.	
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	
Kval. patv. dok. Nr.	 SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 2177, 1100	PV asist., archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS	
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	
			Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA 3
			Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas M. E. ir V. E.	Dokumento žymuo AF-24005 - 01 - PP - SA.B.8	
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.	
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS 	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
Kval. patv. dok. Nr.	 SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 2177, 1100	PV asist., archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS 	Dokumento pavadinimas
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ 	VIZUALIZACIJA 4
LT	Statytojas ir/arba užsakovas M. E. ir V. E.	Dokumento žymuo AF-24005 - 01 - PP - SA.B.9	Lapas Lapų 1 1



0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 MB "A Formatas", Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Mokyklos g. 5, Stanelių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato pagrindinę naudojimo paskirtį iš mokslo paskirties į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių) paskirtį.		
A 213, 0416	PV / SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
Kval. patv. dok. Nr.	 SIIN architektūros studija MB "Architektė", Turgaus g. 1, Klaipėda simona@sinarchstudio.com	Statinio numeris ir pavadinimas 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
A 2177, 1100	PV asist., archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas	
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ	VIZUALIZACIJA 5	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas M. E. ir V. E.		Dokumento žymuo AF-24005 - 01 - PP - SA.B.10	Lapas 1
			Lapų	1