**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO – ŽEMĖS SKLYPŲ – ĮSIGIJIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2024 m. lapkričio 28 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 8 d. sprendimu Nr. T1-31 „Dėl Plungės rajono savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 7.5 papunkčiu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais), ir atsižvelgdama į Plungės rajono savivaldybės Žemės sklypų Plungės pramonės parkui pirkimo komisijos posėdžio 2024 m. spalio 25 d. protokolą Nr. LK-256, Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Įsigyti neskelbiamų derybų būdu Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą – žemės sklypus:

(registro Nr. *nuasmeninta*, unikalus *nuasmeninta*, kadastro Nr. *nuasmeninta*, Plungės r. sav., Babrungo k., Didvyčių k. v., naudojimo paskirtis – žemės ūkio, bendras plotas 1,8461 ha), sklypas reikalingas Plungės rajono savivaldybės pramonės parko steigimui;

(registro Nr. *nuasmeninta*, unikalus Nr. *nuasmeninta*, kadastro Nr. *nuasmeninta*, Plungės r. sav., Babrungo k., Didvyčių k. v., naudojimo paskirtis – žemės ūkio, bendras plotas 1,0734 ha), sklypas reikalingas Plungės rajono savivaldybės pramonės parko steigimui;

2. Nustatyti sprendimo 1.1 papunktyje nurodyto turto įsigijimo kainą – 9 600,00 Eur (devyni tūkstančiai šeši šimtai eurų), 1.2 papunktyje nurodyto turto įsigijimo kainą – 5 580,00 Eur (penki tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt eurų).

3. Įgalioti Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – Administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti turto pirkimo–pardavimo sutartis, turto perdavimo–priėmimo aktus ir atlikti kitus veiksmus, reikalingus turtą įregistruojant VĮ Registro centre.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės tarybos narys Algirdas Pečiulis

Administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Jovita Šumskienė

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė

Buhalterinės apskaitos skyriaus vedėja Genovaitė Pečkauskienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus patarėja Donata Norvaišienė

Bendrųjų reikalų skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Sprendimo projektą rengė Turto skyriaus vyr. specialistė Daina Lakačauskė

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

|  |
| --- |
| **„DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO – ŽEMĖS SKLYPŲ – ĮSIGIJIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“** |
| 2024 m. lapkričio 7 d.  Plungė |

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.** Įsigyti neskelbiamų derybų būdu Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą – žemės sklypą (registro Nr. 68/10041, unikalus Nr. 6810-0007-0055, kadastro Nr. 6810/0007:55, esantį adresu Plungės r. sav., Babrungo k., Didvyčių k. v., naudojimo paskirtis – žemės ūkio, bendras plotas 1,8461 ha); žemės sklypą (registro Nr. 44/113594, unikalus Nr. 4400-0168-3548, kadastro Nr. 6810/0007:154, esantį adresu Plungės r. sav., Babrungo k., Didvyčių k. v., naudojimo paskirtis – žemės ūkio, bendras plotas 1,0734 ha). Sklypai reikalingi Plungės rajono savivaldybės pramonės parko steigimui.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Savivaldybė turtą įgyja pagal sandorius, šiuo atveju pirkimo–pardavimo sandorius.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.** Plungės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T1-281 „Dėl Plungės rajono savivaldybės 2021–2030 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo“ numatytas II prioritetas „Inovacijų, verslo ir pramonės parkas“, kuriam įgyvendinti Plungės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T1-89 „Dėl Plungės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 8 d. sprendimo Nr. T1-48 „Dėl Plungės rajono savivaldybės 2024–2026 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ pakeitimo“ II skyriuje „Savivaldybės plėtros tikslai, uždaviniai ir jų stebėsenos rodikliai“ nustatytas 2.3.1 uždavinys „Įsteigti ir vystyti pramonės parką“.

Įgyvendinant šią funkciją ir vykdant procedūras, būtinas Pramonės parko steigimui, organizuotas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. birželio 27 d. sprendime Nr. T1-160 nurodytų 77 žemės sklypų pirkimą neskelbiamų derybų būdu.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.** Reikalingos lėšos 2 žemės sklypams įsigyti – 15 180,00 Eur ir notarinėms paslaugoms apmokėti.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.** Sprendimo projektasparengtas atsižvelgiant į Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 11 d. įsakymą Nr. DE-535 „Dėl Plungės rajono savivaldybės pramonės parko steigimui reikalingų žemės sklypų pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo“. Pramonės parko steigimui reikalinga teritorija pasirinkta iš 6 alternatyvų, kurios buvo pristatytos svarstymui Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. posėdyje ir priimtas sprendimas Nr. T1-131, kuriuo patvirtinta II studijos alternatyva.

Perkami žemės sklypai yra pasirinktoje teritorijoje, pirkimo kaina neviršija turto vertinimo pažymoje nustatytos turto vertės.

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.** Sprendimo projekto lyginamojo varianto nėra.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Korupcijos pasireiškimo tikimybių nėra. Vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.** Turto skyriaus iniciatyva.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** Nėra.

**11. Kita svarbi informacija** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.). Nėra.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Nenumatomas* | *Turto apmokėjimui reikės 15 180,00 Eur* |
| *Socialinei aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Nenumatomas* |  |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja

Turto skyriaus vyr. specialistė Daina Lakačauskė