**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PRITARIMO 1998 M. BALANDŽIO 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIES NR. N68/98-0294 PAKEITIMUI**

2024 m. lapkričio 28 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi ir 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ II skyriaus 3 skirsnio 43 punktu, 2024 m. birželio 12 d. paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimu Nr. 2202 ir atsižvelgiant į piliečio (duomenys neskelbtini) 2024 m. spalio 2 d. prašymą Nr. A12-2620, Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti 1998 m. balandžio 28 d. valstybinės žemės sklypo nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr. N68/98-0294 (toliau – Sutartis) pakeitimui dėl 0,2222 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 6804/0001:121, unikalus Nr. 6804-0001-0121), esančio Varduvos g. 39, Alsėdžių mstl., Plungės r. sav., pagal Susitarimą (toliau – Susitarimas), kuris yra pridedamas. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės nuomos terminas nekeičiamas, paliekamas galioti pagal ankstesnę valstybinės žemės nuomos sutartį iki 2048 m. balandžio 23 d.
2. Įgalioti Plungės rajono savivaldybės merą, o jo nesant – jį pavaduojantį asmenį, Savivaldybės vardu pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytą Susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės tarybos narys Algirdas Pečiulis

Savivaldybės administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Jovita Šumskienė

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė

Bendrųjų reikalų skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Sprendimo projektą rengė Turto skyriaus patarėja Regina Krauleidienė

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

|  |
| --- |
| **„DĖL PRITARIMO 1998 M. BALANDŽIO 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIES NR. N68/98-0294 PAKEITIMUI“** |
| 2024 m. lapkričio 4 d.  Plungė |

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.**

Sprendimo tikslas – pritarti 1998 m. balandžio 28 d. valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr. N68/98-0294 pakeitimui dėl 0,2222 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 6804/0001:121, unikalus Nr. 6804-0001-0121) išnuomojimo, esančio Varduvos g. 39, Alsėdžių mstl., Plungės r. sav., sudarant susitarimą dėl nuomos sutarties pakeitimo su piliečiu (duomenys neskelbtini).

2023 m. gruodžio 18 d. pilietė (duomenys neskelbtini) mirė, pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6897-8004-4016) ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 6897-8004-4027) 2024 m. birželio 12 d. paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimu Nr. 2202 įregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje (registro Nr. 80/233) paveldėtojo (duomenys neskelbtini) vardu. Žemės nuomos terminas nekeičiamas, paliekamas galioti pagal ankstesnę valstybinės žemės nuomos sutartį iki 2048 m. balandžio 23 d.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.**

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ II skyriaus 3 skirsnio 43 punktu, valstybinės žemės nuomos sutartyje išdėstomos sutarties sąlygos, kurios turi būti įrašomos ir susitarime dėl nuomos sutarties pakeitimo.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.**

Priėmus sprendimą pilietis (duomenys neskelbtini) galės teisėtai naudotis valstybine žeme (namų valda) prie esamų statinių. Šiuo metu sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.**

Papildomų lėšų nereikės.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.**

Nėra.

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.**

Paruoštas naujos redakcijos sprendimo projektas, projekto lyginamasis variantas neteikiamas.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Teisės aktas nėra norminio pobūdžio, todėl sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.**

Atsižvelgiant į piliečio (duomenys neskelbtini) 2024 m. spalio 2 d. prašymą Nr. A12-2620.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.**

Asmens duomenys neskelbiami.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.**

Piliečiui (duomenys neskelbtini).

**11. Kita svarbi informacija** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.).

Nėra.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja

Turto skyriaus patarėja Regina Krauleidienė