

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
PLATELIŲ KURORTINĖS TERITORIJOS
RIBŲ NUSTATYMO PLANAS**

UŽSAKOVAS: Plungės rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė
Tel. (0 448) 73 166
El. Paštas savivaldybe@plunge.lt

PARENGĖ: UAB „Daugėla“
A. Smetonos g. 8-2, 01115 Vilnius
Tel./faks.: (8 5) 273 3385
el. paštas: daugela@daugela.lt

2024 m.

TURINYS

TURINYS	2
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1. Pagrindinės Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų sampratos	3
1.2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	3
1.3. Kurortinės teritorijos ribų nustatymo principai	6
1.4. Platelių kurortinės teritorijos riba	6
II. PRIEDAI	8
1 priedas. Platelių kurortinės teritorijos ribų aprašymas	8
III. BRĖŽINIAI	10
1. Plungės rajono savivaldybės Platelių kurortinės teritorijos ribų nustatymo planas, M 1:50 000	
2. Plungės rajono savivaldybės Platelių kurortinės teritorijos ribų nustatymo planas, M 1:10 000	

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Pagrindinės Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų sampratos

Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatyme apibrėžiamos ši samprata – gyvenamosios vietovės, kuriose yra gamtinių išteklių, galinčių turėti gydomųjų savybių, ir speciali infrastruktūra naudoti šiuos išteklius sveikatinimo, turizmo ir poilsio reikmėms, gali turėti kurortinės teritorijos statusą. Kurortinės teritorijos statusas suteikiamas vienai ar kelioms gyvenamosioms vietovėms arba jų dalims.

1.2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis 2006 m. balandžio 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 350 4 punktu, Gyvenamoji vietovė, kuriai siekiama kurorto ar kurortinės teritorijos statuso, turi būti pažymėta Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane nustatyta:

125. Prioritetinėmis, siekiant kurortinės teritorijos statuso, laikyti šias gyvenamąsias vietas: Rusnė–Kintai, Barstyčiai ir Mosėdis, Giruliai, Smiltynė, Smalininkai, Plateliai.

538.4. Šalies kurortuose, kurortinėse teritorijose ir gyvenamosiose vietovėse, kurioms LR BP teikiamas prioritetas siekti šio statuso, neplėtoti ūkinės veiklos, kuriai išduodami Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai.

541. Skiriamas prioritetas, siekiant kurortinės teritorijos statuso, šioms gyvenamosioms vietovėms: Rusnė–Kintai, Barstyčiai ir Mosėdis, Giruliai, Smiltynė, Smalininkai, Molėtai, Švenčionėliai, Plateliai, Likėnai. Teritorijose, siekiančiose tapti kurortu ar kurortine teritorija skatinti sveikatinimo ir sanatorinio gydymo įstaigų, viešosios ir privačios turizmo infrastruktūros plėtrą, tirti ir pritaikyti vietinių žemės gelmių išteklių potencialą (sapropelis, terminis mineralinis vanduo).

542. Neringos, Druskininkų, Palangos ir Birštono kurortus vystyti kaip nacionalinio lygmens turizmo (rekreacijos) paslaugų (aptarnavimo) centrus. Molėtus, Kėdainius, Anykščius, Kretingą, Lazdijus, Varėną, Biržus – kaip regioninio lygmens turizmo paslaugų centrus. Kitus LR BP koncepcijoje nurodytus ir nenurodytus turizmo (rekreacijos) paslaugų (aptarnavimo) centrus vystyti įvairiose Vakarų, Rytų, Pietų, vidurio ir Šiaurės Lietuvos partnerysčių grupėse specializuojant paslaugas, remiantis parengtomis turizmo galimybių studijomis. Turizmo paslaugų centruose plėtoti šias paslaugas: ekskursijų, turizmo informacijos, gidų, apgyvendinimo, vežimo, maitinimo, pramogų, nuomos ir kt. Turizmo paslaugų centrų tinklas pažymimas savivaldybės lygmens kompleksiniuose teritorijų planavimo dokumentuose. Vietovės lygmens kompleksiniuose teritorijų planavimo dokumentuose (mažų miestų ir miestelių bendruosiuose planuose) numatyti teritorijas viešajai turizmo infrastruktūrai (pėsčiųjų ir dviračių takai, informacijos sistema, viešieji paplūdimiai, prieplaukos, vasaros ir žiemos sporto, sveikatingumo aikštelės, ir kt.) plėtoti, suformuoti palankias sąlygas turizmo verslo infrastruktūros vystymui.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano brėžinyje „Kultūros politika ir rekreacija“ pažymėta Platelių kuroetinė teritorija (žr. 1 pav.).

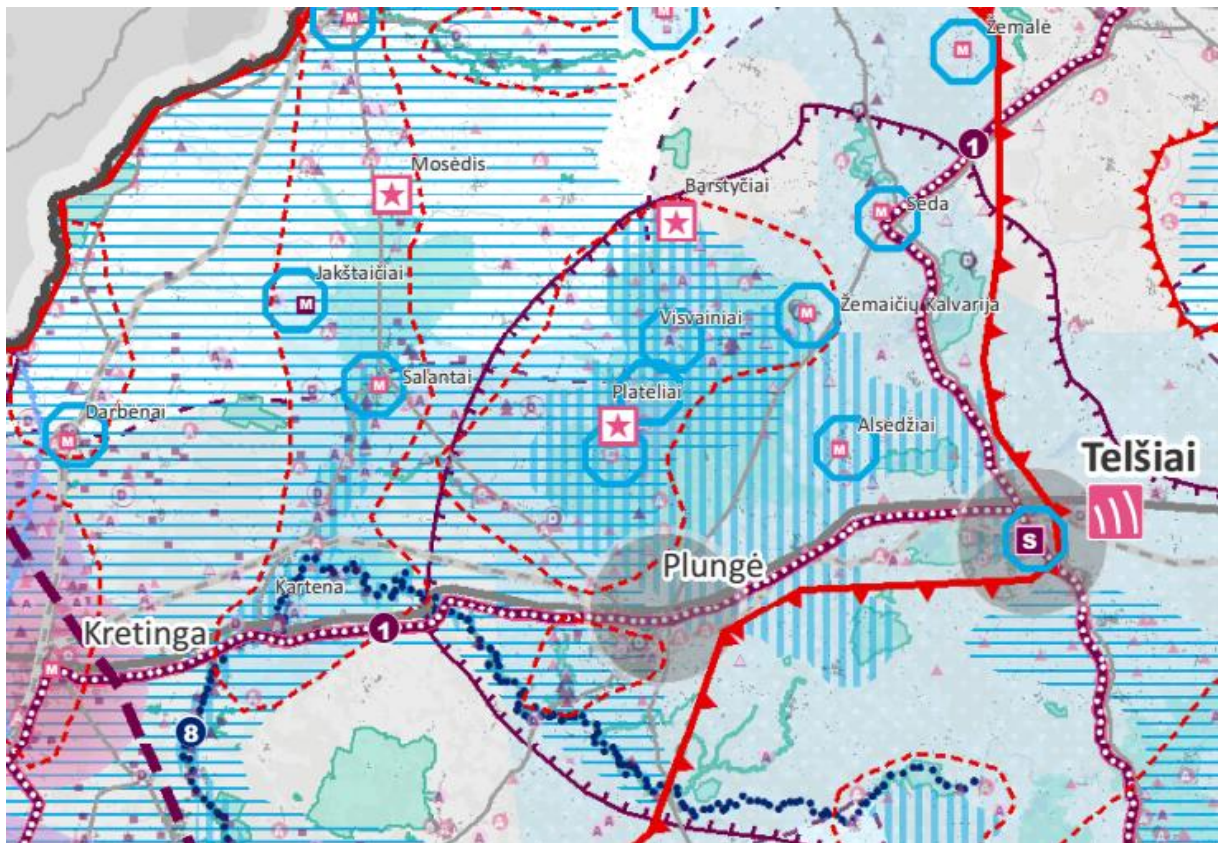


LIETUVA 2030

bendrasis planas

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

KULTŪROS POLITIKA IR REKREACIJA



Rekreacijos ir turizmo vystymo kryptys



Prioritetas, siekiant kurortinės teritorijos statuso

1 pav. Iškarpa iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano brėžinio „Kultūros politika ir rekreacija“

Vadovaujantis 2006 m. balandžio 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 350 5 punktu, gyvenamosios vietovės, kuriai siekiama kurorto ar kurortinės teritorijos statuso, teritorijos ribos turi būti nustatytos Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo nustatyta tvarka, pažymėtos savivaldybės lygmens bendrajame plane arba vietovės lygmens bendrajame plane.

Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime (T00090794) nustatyta:

- Plateliams suteikti kurortinės teritorijos statusą;
- Siūlomas kurortinės teritorijos plotas – 3822,10 ha. Į kurortinės teritorijos ribas pilnai ar dalinai įjungiamos 15 gyvenamųjų vietovių teritorijos ir Platelių, Akiežerio, Žiedėlio, Bevardžio, Beržoro ir Ilgio ežerų akvatorijos.

Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nustatytos preliminarios Platelių kurortinės teritorijos ribos, pažymėtos brėžiniuose „Pagrindinis brėžinys“, M 1:50 000 (**žr. 2 pav.**) ir „Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinys“, M 1:50 000.



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos

- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Miesto administracinė riba
- Miestelio administracinė riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Kurortinės teritorijos riba



2 pav. Iškarpą iš Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindinio brėžinio

1.3. Kurortinės teritorijos ribų nustatymo principai

Plungės rajono savivaldybės Platelių kurortinės teritorijos ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimo Nr. 651 „Dėl administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ bei kitų teisės aktų nuostatomis. Išskiriami šie pagrindiniai kurortinės teritorijos ribų nustatymo principai:

- kurortinės teritorijos ribos negali kirsti statinių, kurie suformuoti kaip vienas atskiras nekilnojamasis daiktas, išskyrus inžinerinius statinius (inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir panašiai), žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus krašto apsaugai, valstybinės reikšmės miškams, hidrografiniams objektams;
- valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, geležinkeliams, valstybinės sienos apsaugai, suformuotus žemės sklypus gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos gali kirsti tik statmenai.

1.4. Platelių kurortinės teritorijos riba

Platelių kurortinės teritorijos riba pažymėta brėžniuose M 1:50 000 ir M 1:10 000 (žr. skyrių III „Brėžiniai“), kurortinės teritorijos ribos aprašymas pateiktas **1 priede**.

Nustatomas Platelių kurortinės teritorijos plotas – 3835,94 ha (žr. **1 lentelę**).

1 lentelė. Plungės rajono savivaldybės gyvenamosios vietovės ar jų dalys patenkančios į kurortinę teritoriją

Babrungeo sen.			
Eil. Nr.	Gyvenamosios vietovės pavadinimas ir tipas	Plotas, ha	Plotas, patenkantis į kurortinę teritoriją, ha
1	BabrungeŅų k.	1196,92	15,59
2	Grigaičių k.	665,56	132,86
Iš viso:			148,45
Platelių sen.			
Eil. Nr.	Gyvenamosios vietovės pavadinimas, tipas ir kt.	Plotas, ha	Plotas, patenkantis į kurortinę teritoriją, ha
1	Beržoro k.	231,79	209,50
2	Laumalenkų k.	231,31	231,31
3	Medsėdžių k.	644,41	177,23
4	Paežerės Rūdaičių k.	567,56	184,62
5	Pamedinčių k.	265,99	3,01
6	Platelių k.	727,6	210,37
7	Platelių mstl.	183,21	183,20
8	Plokščių k.	1290,01	826,30
9	Stirbaičių k.	1200,88	105,84
10	Užpelkių k.	524,07	7,94
11	Platelių ežeras	1228,23	1228,23
12	Ilgio ežeras	118,55	118,55
Iš viso:			3486,10
Paukštakių sen.			
Eil. Nr.	Gyvenamosios vietovės pavadinimas ir tipas	Plotas, ha	Plotas, patenkantis į kurortinę teritoriją, ha
1	Paburgės k.	891,9	13,87
Iš viso:			13,87

Žemaičių Kalvarijos sen.			
Eil. Nr.	Gyvenamosios vietovės pavadinimas ir tipas	Plotas, ha	Plotas, patenkantis į kurortinę teritoriją, ha
1	Paplatelės k.	710,25	181,97
2	Virkšų k.	440,33	5,55
Iš viso:			187,52
BENDRAS:			3835,94

Sutartiniai ženklai:

mstl. – miestelis;
„k.“ – kaimas.

II. PRIEDAI

1 priedas. Platelių kurortinės teritorijos ribų aprašymas

Tekste naudojami ribų aprašymo paaiškinimai:

- kurortinės teritorijos ribos aprašomos laikrodžio rodyklės kryptimi;
- į lentelę rašomi kurortinės teritorijos viduje esančių ir su kurortinės teritorijos riba besiribojančių sklypų unikalūs numeriai;
- kai kurortinės teritorijos viduje nėra sklypo, įrašomi kurortinės teritorijos išorėje esančio žemės sklypo (i.s.) unikalūs numeris;
- kai kurortinės teritorijos nei viduje nei išorėje nėra sklypo, įrašoma LVŽ (laisva valstybinė žemė);
- kai kurortinės teritorijos viduje nėra sklypo, o kurortinės teritorijos riba nustatyta hidrografijos objekto kranto linija, įrašomas hidrografijos objekto pavadinimas;
- jei kelias nesuformuotas (neįregistruotas) kaip žemės sklypas, tuomet kurortinės teritorijos riba žymima pagal ortofotografiniame žemėlapyje matoma kelio krašto linija.

440048141051, 440028269941, 440037512731, 685000020113, kerta kelio Nr. 3210 sklypą 440031205295, 685000020114, (i.s.) 440031205295, 685000020053, LVŽ, 685000020091, kerta valstybinės reikšmės miško sklypą 440024707668, 440024707668, (i.s.) 440061919984, LVŽ, 440061919995, 685000020178, 440054896174, 685000020252, 440039885748, LVŽ (palei kelią (Lankų g.)), 440021648693, (i.s.) 440040872571, 681400010262, (i.s.) 440040872571, 440029202733, 681400050148, 681400050147, 440008150654, 440024824504, 440029202733, kerta kelio Nr. 2302 sklypą 440029202733, (i.s.) 440023129188, 440015868007, (i.s.) 440023129188, 681400060054, 681400060093, 440030834798, 681400060058, 440030834754, 440007749777, 681400060102, 681400060088, kerta valstybinės reikšmės miško sklypą 440030900893, kerta miško kelią, 440022677003, 440022561560, kerta valstybinės reikšmės miško sklypą 440022561560, 440022325740, kerta valstybinės reikšmės miško sklypą 440030846234, 440031507454, kerta valstybinės reikšmės miško sklypą 440030846234, kerta valstybinės reikšmės miško sklypą 440030040087, 685000030219, kerta valstybinės reikšmės miško sklypą 440030040087, kerta kelio Nr. 3237 sklypą 440030417417, 440029355379, (i.s.) 440030417417, 440030848094, kerta kelio Nr. 3237 sklypą 440030417417, (i.s.) 685000030092, kerta Babrungo upę, 440009703386, 440022255134, 440030896138, 681000010059, LVŽ, 440047163800, kerta Babrungo upę, (i.s.) 440047367602, 681000010070, 440038176877, (i.s.) 681000010061, (i.s.) 440001881272, LVŽ, kerta Babrungo upę, 681000010132, kerta kelią (Ilgio Ežero g.), 440052551978, 440023129300, 681000010046, kerta miško kelią, 440023309453, 681000010107, LVŽ, 681000010107, 681000010222, 681000010078, 681000010054, 440022279027, 440008847483, 681000010077, 440041645045, LVŽ, palei kelią (Ilgio Ežero g.), 440004310049, 440041645001, 440059041155, 440040433547, LVŽ, 440040434922, 685000040204, 685000040088, 685000040087, 685000040162, 685000040088, 440022325326, 440056037548, 440022325326, 440022325930, 440001377102, kerta kelią (Bajorų g.), (i.s.) 440022324665, kerta kelią (Stirbaičių g.), 685000040169, (i.s.) 440022325495, 685000040196, (i.s.) 440022325495, (i.s.) 685000040156, 685000040196, 440004539973, 685000040163, kerta kelią (Veronikos g.), LVŽ (palei kelią (Kalnų g.)), 685000040093, kerta kelią, 685000040093, kerta kelio Nr. 3202 sklypą 440047407963, 685000030123, (i.s.) 440047407963, 685000030145, (i.s.) 440047407963, kerta kelio Nr. 3202 sklypą 440047407963, 440063035530, 440007290495, 440008040362, kerta kelią (Paprudžio g.), 440010735103, 685000050203, 685000050177, 685000050237, LVŽ, 440006787051, 685000050169, 685000050197, kerta kelią, 685000050075, 440007318421, 440045886995, 440001377913, 685000050118, 440030410286, 440039073562, 685000050102, 685000050036, (i.s.) 440028269941, 440005894457, (i.s.) 440028269941, kerta kelio Nr. 2302 sklypą 440028269941, LVŽ, kerta kelią, 440011360273, LVŽ (palei kelią), kerta kelią (Žalioji g.), 440004696622, 440004696366,

LVŽ, (i.s.) 440022678688, 440002718530, 685000060092, 440024158009, 440008361806, LVŽ, 685000060179, 440008278797, LVŽ (palei kelią (Žalioji g.)), 440017637484, 440030196659, 440062488846, 440017637419, kerta kelią (Medsėdžių g.), 685000060026, 685000060074, 685000060077, 685000060074, 440050387216, 440001379608, LVŽ (palei kelią (Žalioji g.)), LVŽ (palei Gintelio upę), 685000060107, 685000060155, 440017638092, 440017638254, 440006778363, 440000540529, 440006777800, 440001603290, 685000060143, (i.s.) 685000070183, 440004840904, 440004840991, kerta kelio Nr. 2302 sklypą 440028269941, (i.s.) 440028269941, 685000030205, 685000030251, 685000030291, (i.s.) 440028269941, 685000030252, 440057660596, (i.s.) 440028269941, 685000030203, (i.s.) 440028269941, 685000030176, kerta kelio Nr. 2302 sklypą 440028269941, 440003576994, 440002459454, 440003576994, 440053353143, 685000070015, (i.s.) 440060111960, 440028269941, 440048141051.

III. BRĖŽINIAI

**1. Plungės rajono savivaldybės Platelių kurortinės teritorijos ribų nustatymo planas,
M 1:50 000**

**2. Plungės rajono savivaldybės Platelių kurortinės teritorijos ribų nustatymo planas,
M 1:10 000**