



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS VANDENS
TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO
PLANO KEITIMO PLANAS
SPRENDINIAI**

TPDRIS Nr. S-RJ-68-20-440

PARENGĖ:

UAB „DAUGĖLA“
A. Smetonos g. 8-2
01115 Vilnius
El. paštas: daugela@daugela.lt

Projekto vadovas, atestato Nr. TPV 0110	Nerijus Gerdvilis
Vykdytoja	Dr. Gaudenta Sakalauskienė
Vykdytoja	Daina Radzevičienė

2022 m.

TURINYS

TURINYS	2
1. BENDROJI DALIS	3
1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai.....	3
1.2. Pagrindinės sąvokos	4
1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais.....	8
2. SPRENDINIAI	11
2.1. Aglomeracija	11
2.2. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos.....	13
2.2.1 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų tikslinimas.....	13
2.2.2 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir prognozė	22
2.2.3 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas.....	24
2.3. Apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas.....	29
2.3.1 Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos....	29
2.3.2 Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	32
2.3.3 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	33
2.3.4 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, įrašymo, informavimo, kompensavimo ir žymų padarymo tvarka	37
2.3.5 Kitos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	38
2.4. Gamtinis karkasas, saugomos teritorijos, kultūros paveldas, valstybiniai miškai bei paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos.....	42
2.5. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė	48
2.6. Teritorijų rezervavimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams.....	49
2.7. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną.....	51
BRĖŽINIAI	
1 brėžinys. Pagrindinis brėžinys. Sprendiniai, M 1:50 000	
2 brėžinys. Plungės aglomeracija, M 1:10 000	
PRIEDAI	
1 priedas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų, schemas	
2 priedas. Saugomos teritorijos ir objektai	
3 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės	
4 priedas. Apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas	
5 priedas. Panaikintose apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas	

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai

Specialiojo plano keitimo pagrindas: Plungės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 23 d. sprendimas Nr. T1-64 „Dėl Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

Specialiojo plano organizatorius: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-90123 Plungė, tel. (8 448) 73166, faks. (8 448) 71608, el. paštas savivaldybe@plunge.lt, puslapis internete www.plunge.lt.

Planavimo dokumento pavadinimas: Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo planas.

Teritorijų planavimo rūšis: specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Teritorijų planavimo lygmuo: savivaldybės lygmens specialusis planas.

Planuojamos teritorijos: Plungės rajono savivaldybės teritorija, 110555 ha.

Planavimo tikslai: nustatyti aglomeracijas ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros, nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Planavimo uždaviniai:

- Atlikti planuojamoje teritorijoje esančios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros būklės analizę ir pateikti rekomendacijas ir (ar) išvadas dėl būtinybės remontuoti, keisti, modernizuoti ar kitaip atnaujinti esamą infrastruktūrą tam, kad užtikrinti racionalų jos naudojimą, saugų ir kokybišką geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą.
- Atsižvelgiant į galiojančio Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir savivaldybės dalių (miestų, miestelių) bendrųjų, specialiųjų planų ir plėtros teritorijų detaliųjų planų sprendinius, įvertinti numatomas urbanistines plėtros teritorijas ir numatyti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai reikalingas teritorijas bei šiai plėtrai reikalingas inžinerinių komunikacijų koridorių teritorijas.
- Numatyti planuojamų ir nurodyti esamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių – vandenviečių, vandentiekio siurblinių, vandens talpyklų, vandentakių, buitinių vandentiekų, magistralinių ir skirstomųjų vandentiekio tinklų, lauko nuotakynų, nuotekų siurblinių, nuotekų valyklų ir kitų šios infrastruktūros objektų vietas.
- Numatyti žemės sklypų, suformuotų vandenviečių, artezinių gręžinių ir kitų eksploatavimui skirtų statinių grąžinimą į valstybinio fondo žemę, kai tokie statiniai yra likviduojami dėl sistemų prijungimo prie centralizuotų tinklų.
- Nustatyti aglomeracijų ribas.
- Numatyti teritorijas, kuriose taikomas individualus geriamojo vandens išdavimas ir (ar) individualus nuotekų tvarkymas.
- Parengti perspektyvinius infrastuktūros planuojamoje teritorijoje modelius.
- Patikslinti nustatytas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros kryptis, nurodant plėtros įgyvendinimo etapus ir prioritetus.
- Numatyti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastuktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, juostas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas,

nurodyti teritorijas, kurioms šios sąlygos turi būti taikomos ir parengti apsaugos zonų teritorijų ir teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimų sąlygos, brėžinius (schemas).

- Numatyti konkrečias vietas ir plotus žemei visuomenės poreikiams paimti, jei planuojami vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinės infrastruktūros statiniai patenka į privačius žemės sklypus.
- Numatyti vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinei infrastruktūrai įrengti ir eksploatuoti reikalingus servitutus ir pažymėti nustatytus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus esamus servitutus.
- Numatyti komunalinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių sprendinius.
- Parengti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo rodiklius.

Informacija apie galimybių studijas: nebus atliekamos.

Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) ir teritorijos vystymo koncepciją: atlieka plano rengėjas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama.

Planavimo sąlygas parengė ir išdavė:

- Plungės rajono savivaldybės administracija (REG153132);
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ (REG152846);
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (REG152910);
- Uždaroji akcinė bendrovė „Plungės šilumos tinklai“ (REG153050);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (REG153392);
- Lietuvos kariuomenė (REG153404);
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (REG153504);
- Salantų regioninio parko direkcija (REG153614);
- Telia Lietuva, AB (REG153298);
- AB „Amber Grid“ (REG153717);
- Aplinkos apsaugos agentūra (REG153218);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (REG153110);
- Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (REG153252);
- LITGRID AB (REG153076);
- Žemaitijos nacionalinio parko direkcija (REG154100);
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (REG153469);
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (REG153477);
- Uždaroji akcinė bendrovė „Plungės vandenys“ (REG153929).

1.2. Pagrindinės sąvokos

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas

Abonentas – fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba)

nuotekų tvarkymo paslaugas verslo reikmėms ar ūkinei veiklai vykdyti ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkytoju sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Aglomeracija – urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose esanti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ar jos dalis, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša ir kurioje geriamasis vanduo tiekiamas ar numatomas tiekti centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema arba išgaunamas individualiai, o susidarančios ar galinčios susidaryti nuotekos surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis arba sutvarkomos nuotekų valymo (arba) kaupimo įrenginiais.

Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo miestams, miesteliams, kaimams.

Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, į kurią patenkančios nuotekos nukreipiamos į miestų, miestelių, kaimų nuotekų valymo įrenginius.

Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – juridinis asmuo, teisės aktų nustatyta tvarka tiekiantis geriamąjį vandenį ir (arba) teikiantis nuotekų tvarkymo paslaugas ir turintis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

Geriamojo vandens tiekimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdoma veikla, apimanti technines, organizacines ir ekonomines priemones, reikalingas geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, pristatyti ir perduoti abonentams ir (ar) vartotojams.

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblinės, vamzdynai, šuliniai, atsiskaitomieji geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos aglomeracijos, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys, nurodomos šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapai (eiga, eiliškumas) ir finansavimo šaltiniai.

Gyventojų ekvivalentas – sutartinis vienetas taršos nuotekomis šaltinio dydžiui išreikšti. Vienas gyventojų ekvivalentas reiškia taršos šaltinį, kuriame per parą susidarančiose nuotekose esantiems organiniams teršalams biologiškai suskaidyti deguonies poreikis (BDS₅) yra 60 gramų.

Individualusis geriamojo vandens išgavimas ir naudojimas – teisės aktų nustatyta tvarka geriamojo vandens ėmimas iš požeminio vandens telkinių nuosavybės teise ar kitaip valdomais ir (arba) naudojamais įrenginiais ir naudojimas asmeninėms, šeimos, namų ūkio reikmėms arba ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Individualiai išgautas geriamasis vanduo negali būti skiriamas viešosioms geriamojo vandens tiekimo paslaugoms teikti.

Individualusis nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka namų ūkio nuotekų arba nuotekų, susidarančių vykdant ūkinę komercinę veiklą, išleidimas į nuosavybės teise ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nuotekų valymas, išleidimas

į aplinką, valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo), sukauptų nuotekų perdavimas nuotekų transportavimo paslaugas teikiančiam asmeniui.

Nuotekos – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas vanduo, taip pat kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai, išskyrus vandenį iš žaliųjų plotų, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenų) vanduo, kurį asmuo teisės aktų nustatyta tvarka išleidžia į aplinką tam skirtais inžineriniais įrenginiais ar kitaip arba atiduoda tvarkyti.

Nuotekų tvarkymas – teisės aktų nustatyta tvarka vykdomas nuotekų surinkimas, laikymas, transportavimas, valymas, apskaita, tyrimas, išleidimas į aplinką ir (ar) valant susidariusių atliekų (dumblo) tvarkymas.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdomas abonentų ir (ar) vartotojų nuotekų tvarkymas pagal sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, nuotekų tvarkymas pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas, kai abonentų ar vartotojų nuotekų šalinimo įrenginiai prijungti prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią naudoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar paviršinių nuotekų tvarkytojas.

Vartotojas – fizinis asmuo, perkantis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas ne verslo, bet asmeninems, šeimos ar namų ūkio reikmėms ir sudaręs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungęs nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – valstybės ar savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojama įmonė.

Viešasis geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas – geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje ir (arba) viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo regione.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija (toliau – viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorija) – šio įstatymo 12 straipsnyje nustatyta tvarka paskirtas plotas, kuriame savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą. Savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija, atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų:

- 1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- 2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- 3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės

keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūra – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūros plėtra – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

Teritorijų planavimo įstatymas

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

Prioritetinės plėtros teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose išskirtos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos (jų dalys), kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

Urbanizuojamos teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Nuotekų tvarkymo reglamentas

Nuotekos – organizuotai (naudojant nuotekų surinkimo/šalinimo sistemas) šalinamas buityje, ūkinėje ar gamybinėje veikloje panaudotas užterštas vanduo. Prie nuotekų priskiriamas ir kitas į nuotakyną ar kitus nuotekų tvarkymo sistemos elementus patenkantis vanduo (infiltracinis, kritulių, naudojamas nuotekų tvarkymo sistemos funkcionavimui ar pan.).

Nuotakynas (nuotekų surinkimo sistema) – vamzdynų ir kitų inžinerinių įrenginių ir statinių sistema nuotekoms surinkti ir transportuoti (nuotekų surinkimas mobiliosiomis cisternomis nepriskiriamas prie nuotekų surinkimo nuotakynu).

Nuotekų tvarkymas – veikla, susidedanti iš visų ar dalies šių priemonių: nuotekų surinkimas, kaupimas, transportavimas, valymas ir išleidimas bei valymo metu susidarantių atliekų (smėlio, šlamo, dumblo ir t. t.) pirminis tvarkymas.

Atskiroji nuotekų tvarkymo sistema – ne daugiau kaip dviejų gyvenamųjų namų ar kitų objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Grupinė nuotekų tvarkymo sistema – grupės (daugiau kaip dviejų) objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Plungės rajono savivaldybės bendrojo plano koregavimas

Pirmo prioriteto zonoje savivaldybė pagal galimybes plėtoja socialinę ir (ar) inžinerinę infrastuktūrą.

Antro prioriteto zonoje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastuktūrą.

1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais

Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastuktūros plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-04-02 nutarimu Nr. 318 „Dėl gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-12-02 nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001–11–07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 „Dėl geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-639 „Dėl Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymu Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020-02-10 įsakymu Nr. D1-76 „Dėl vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 „Dėl magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-23 įsakymu Nr. V455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 28:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-09-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022-01-27 įsakymu Nr. 1-31 Dėl Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2004 m. balandžio 23 d. įsakymo Nr. 1-45 „Dėl Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo;
- Kulių miestelio teritorijos bendruoju planu, T00074606, 2015-01-09;
- Plungės miesto teritorijos bendruoju planu, T00083841, 2008-07-24;
- Platelių miestelio teritorijos bendruoju planu, T00074601, 2015-01-08;
- Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimu, T00082228, 2018-07-31;
- Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, T00079381;
- Reiskių tyro valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribų planu, T00084750, 2020-05-15;

- Vainaičių tyro valstybinio telmologinio draustinio ribų planu, T00075841, 2015-05-12;
- Žemaitijos nacionalinio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai). T00073785, 2014-11-05;
- Plungės rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiuoju planu, T00065544 (000682000107), 2013-07-02;
- Plungės rajono savivaldybės kaimų ir Plungės miesto ribų pakoregavimo (nustatymo) specialiuoju planu, T00033427 (000682000079), 2013-02-05;
- Plungės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, T00085221;
- Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialiuoju planu, T00072150, 2014-07-09;
- Plungės dujų skirstymo stoties sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialiuoju planu, T00033804 (000682000003), 2011-08-23;
- Plungės miesto centrinės dalies sutvarkymo specialiuoju planu, 2013-03-21;
- Plungės miesto paviršinio vandens (lietaus kanalizacijos) surinkimo specialiuoju planu, T00033428 (000682000080), 2013-02-06;
- Plungės rajono šilumos ūkio specialiuoju planu, T00033038 (000682000066), 2011-10-10;
- Telšių apskrities teritorijos bendruoju (generaliniu) planu, T00053608 (200001000004);
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu, T00052507 (100002000075);
- Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu, T00077225, 2015-10-26;
- Nacionaline miškų ūkio sektoriaus plėtros 2012-2020 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-23 nutarimu Nr. 569;
- Telšių apskrities miškų tvarkymo schema, T00084204, 2019-12-30;
- Plungės rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“;
- Nacionalinė pažangos programa 2014-2020, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-11-28 nutarimu Nr. 1482;
- Nacionalinė aplinkos apsaugos strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2015-04-16 nutarimu Nr. XII-1626;
- Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-09-11 nutarimu Nr. 1160;
- Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015-2020 metų veiksmų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-01-09 įsakymu Nr. D1-12;
- Plungės rajono savivaldybės vietinių kelių išdėstymo schema, patvirtinta Savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T1-129, 000682000171;
- Salantų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai), T00083539, 2019-06-21.

2. SPRENDINIAI

Specialiojo plano sprendiniai konkretizuojami pagal 2022 m. kovo 21 d. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. AS-1355 „Dėl pritarimo Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koncepcijai“ pritartos specialiojo plano koncepcijos A varianto nuostatas.

2.1. Aglomeracija

Aglomeracijos teritorija

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 1 punktu, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatomos aglomeracijos, kurias patvirtina savivaldybės taryba.

Plungės rajone yra viena urbanizuota ar urbanizuojama teritorija, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša. Tai Plungės (38450 GE, 2020 m.) aglomeracija.

Aglomeracijos nustatymo kriterijai yra patvirtinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priede.

Į Plungės aglomeraciją įtraukiamos teritorijos, kuriose yra išvystyta bendra nuotekų surinkimo sistema bei komercinės, pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje (žr. brėžinį „Plungės aglomeracija“).

Plungės aglomeracijos teritorijos plotas – 1221 ha.

Vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 3.3.2 papunkčiu, Plungės rajone namų ūkio dydis yra 2,19 gyv.

Informacija apie Plungės aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių pateikta **2.1 lentelėje**.

2.1 lentelė. Informacija apie Plungės aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių (2021 m. balandžio mėn. informacija)

Parametras	Bendras skaičius	Prisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos (turi sutartis)	Neprisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos	Prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos 2021-2023 m		Numatomas individualus nuotekų tvarkymas (turi NVĮ ar NKR) *
				Tinklų plėtra nereikalinga	Tinklų plėtra reikalinga	
Namų ūkių skaičius, vnt.	9762	9476	286	109**	5	172
Iš viso, %		97,07	2,93	1,12	0,05	1,76
Gyventojų skaičius, gyv. sk.	21379	20752	626	239	11	376

* – NVĮ – nuotekų valymo įrenginys, NKR – nuotekų kaupimo rezervuaras

** – su 59 n. ū. sudarytos preliminarios sutartys

Individualus nuotekų tvarkymas aglomeracijose

Išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijos teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį

centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytą LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Individualiuose nuotekų tvarkymo įrenginiuose turi būti užtikrintas nuotekų išvalymas iki aglomeracijoje viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo taršos leidimuose arba taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose nustatytą keliamą reikalavimų. Reikalavimas individualiuose nuotekų tvarkymo įrenginiuose užtikrinti nuotekų išvalymą iki toje aglomeracijoje viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo taršos leidimuose arba taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose nustatytą keliamą reikalavimų netaikomas, jei nustatoma, kad į Lietuvos Respublikos teritorijoje esančius miestų nuotekų valymo įrenginius patenkančiose nuotekose bendras fosforo kiekis ir bendras azoto kiekis sumažinamas bent po 75 procentus.

Aglomeracijos ribose surinktas nuotekas perduoti tik į tos pačios aglomeracijos nuotekų valymo įrenginius.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys aglomeracijose

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 1.5 punktu, aglomeracijų ribose individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis, išreikštas gyventojų ekvivalentu, negali būti didesnis kaip 2 % nuo visų aglomeracijoje susidarantių nuotekų taršos kiekio ir negali būti didesnis kaip 2 000 gyventojų ekvivalento.

Be to, vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 20 str. 2 p. 13 d., viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, privalo aglomeracijose tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas centralizuotomis geriamojo vandens ir (arba) nuotekų surinkimo sistemomis, išskyrus šio įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nustatytą atvejį. Ši įstatymo nuostata įsigaliojo nuo 2021 metų kovo 1 d.

Plungės aglomeracijoje vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą galima vystyti etapais:

- (I) prijungti vartotojus (abonentus) prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (59 potencialiems vartotojams (abonentams) įrengti išvadus bei 5 potencialiems vartotojams (abonentams) įrengti 0,4 km nuotekų tinklą);
- (II) vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 20 st. 2 p. 7 dalimi, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, privalo pasiūlyti individualiųjų nuotekų turėtojams (172 potencialiems vartotojams (abonentams)) sudaryti viešąją sutartį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas.

Atsižvelgus į anksčiau minėtus etapus buvo įvertinti Plungės aglomeracijoje nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros preliminarūs kaštai (žr. **2.2 lentelę**).

2.2 lentelė. Plano sprendinių įgyvendinimo kaštai aglomeracijoje

2022-2033 metai		Finansavimo šaltiniai
0,12 mln. eur (I etapas)	0,2 mln. eur (II etapas)	UAB „Plungės vandenys“, Savivaldybės biudžeto lėšos, Europos sąjungos lėšos

2.2. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

2.2.1 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų tikslinimas

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo (aktuali redakcija 2022-05-01) 12 straipsnio 5 dalimi, į viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija, atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų:

- 1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- 2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- 3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Atsižvelgus į tai, kad Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime yra nustatytos urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos bei vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 8 str. 1 dalies nuostatomis, kad savivaldybė yra atsakinga už viešųjų paslaugų teikimą gyventojams, į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas įtraukiamos šios urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos: U-1.1, U-1.2, U-2.1, U-2.2, U-3.1, U-3.2 U-4.1 ir U-4.2.

Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniuose nustatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų prioritetai. Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane yra nustatytos pirmo prioriteto (U-1.1, U-2.1, U-3.1 ir U-4.1) teritorijos, kuriose savivaldybė pagal galimybes plėtoja inžinerinę infrastruktūrą bei antro prioriteto (U-1.2, U-2.2, U-3.2 ir U-4.2) teritorijos, kuriose savivaldybė neįsipareigoja plėtoti inžinerinės infrastruktūros.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos bei geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros priemonės nurodytos **2.3 lentelėje**. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos pažymėtos pagrindiniame brėžinyje, o jų detalizacija pateikta schemose (**žr. 1 priedą, Pagrindinį brėžinį**).

Atnaujinant bendruosius planus ir tikslinant urbanizuotas ir (ar) urbanizuojamas teritorijas turi būti tikslinamos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos bei jose nustatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys bei priemonės.

2.3 lentelė. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

Eil. Nr.	VGVTNT teritorijos pavadinimas	Aptarnaujama gyvenamoji vietovė ar jos dalis	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros priemonės
I	URBANIZUOTOS TERITORIJOS		
1.	Aleksandravo	Aleksandravo k., Pakutuvėnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,7 km.
2.	Alksnėnų	Alksnėnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,4 km. Įrengti vandens gerinimo įrenginius.
3.	Alsėdžių	Alsėdžių mstl., Ylių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritetingoje

			teritorijoje: nuotekų tvarkymo – ~ 0,3 km. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra neprioritetinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,1 km.
4.	Beržoro	Beržoro k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,6 km.
5.	Degučių	Degučių k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
6.	Didvyčių	Didvyčių k., Lieplaukalės k., Jodėnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.
7.	Dovainių	Dovainių k., Užpelkių k., Zobielių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 3,8 km. Įrengti vandens gerinimo įrenginius.
8.	Gegrėnų	Gegrėnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritetinėje teritorijoje: nuotekų tvarkymo – ~ 1,2 km. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,6 km. Renovuoti nuotakyną – ~ 0,7 km.
9.	Gilaičių	Gilaičių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,6 km. Įrengti vandens gerinimo įrenginius.
10.	Gintališkės	Gintališkės k., Kentų k., Lygiųjų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 1,6 km. Įrengti vandens gerinimo įrenginius.
11.	Grumblių	Grumblių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,4 km. Likviduoti Grumblių I vandenvietę (ŽGR Nr. 3512) LAND 4-99 nustatyta tvarka ir Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklėmis. Įrengti vandens gerinimo įrenginius.
12.	Juodeikių	Juodeikių k. (Paukštakių sen.)	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
13.	Kadaičių	Kadaičių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,4 km. Įrengti vandens gerinimo įrenginius.
14.	Kantaučių	Kantaučių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 1 km.
15.	Kapsūdžių	Kapsūdžių k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

16.	Karklėnų	Karklėnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,7 km.
17.	Kepurėnų	Kepurėnų k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
18.	Kėkštų	Kėkštų k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
19.	Keturakių	Keturakių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,2 km. Įrengti vandens gerinimo įrenginius.
20.	Kulių	Kulių mstl., Kulių k., Kumžaičių k., Paalančio k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.
21.	Luknėnų	Luknėnų k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
22.	Mažųjų Mostaičių	Mažųjų Mostaičių k., Kumžaičių k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
23.	Merkelių	Merkelių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,3 km. Įrengti vandens gerinimo įrenginius.
24.	Milašaičių	Milašaičių k., Lekemės k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritetingoje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,4 km, nuotekų tvarkymo – ~ 0,4 km. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,2 km.
25.	Narvaišių	Narvaišių k., Liepgirių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritetingoje teritorijoje: nuotekų tvarkymo – ~ 0,7 km. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,4 km. Renovuoti nuotakyną – ~ 1,1 km.
26.	Nugarių	Nugarių k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
27.	Paežerės	Paežerės k., Raišaičių k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
28.	Papievių	Papievių k., Bučnių k., Sėlenių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritetingoje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo – ~ 1 km, nuotekų tvarkymo – ~ 1 km. Suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje. Išpirkti arba paimti visuomenės poreikiams vandenvietei

			<p>reikalingą žemės sklypą.</p> <p>Įvertinti esamo požeminių vandens gavybos gręžinio nuosavybę bei techninę būklę arba įrengti požeminio vandens gavybos gręžinį, kurio našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei esant poreikiui įrengti vandens gerinimo įrenginius.</p> <p>Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.</p> <p>Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, kuriuos eksploatuoja ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas, įvertinti jų būklę ir perduoti viešajam geriamojo vandens tiekėjui.</p> <p>Pastatyti nuotekų valyklą – 9 m³/d (55 GE).</p> <p>Esant poreikiui įrengti vandens gerinimo įrenginius.</p>
29.	Paukštakių	Paukštakių k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
30.	Platelių	Platelių mstl., Platelių k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritentinėje teritorijoje: nuotekų tvarkymo – ~ 0,2 km.</p> <p>Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 2,1 km.</p> <p>Renovuoti nuotakyną – ~ 0,3 km.</p>
31.	Plungės	Plungės m., Babrungo k., Berenių k., Božių k., Dilbšių k., Glaudžių k., Jovaišiškės k., Kalniškių k., Kaspariškės k., Kaušėnų k., Lieplaukalės k., Macenių k., Nausodžio k., Noriškių k., Pakerų k., Prūsalių k., Pūčkorių k., Ruolaičių k., Truikių k., Užlieknio k., Varkalių k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritentinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,9 km, nuotekų tvarkymo – ~ 1,8 km.</p> <p>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra neprioritentinėje teritorijoje: nuotekų tvarkymo – ~ 2,9 km.</p> <p>Rekonstruoti Plungės NVĮ įrenginių dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelę.</p> <p>Rekonstruoti nuotekų valyklą padidinat našumą.</p> <p>Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 8,5 km.</p> <p>Renovuoti nuotakyną – ~ 7,4 km.</p> <p>Likviduoti Babrungėnų (ŽGR Nr. 3522), Babrungo (ŽGR Nr. 3523), Glaudžių (ŽGR Nr. 3524), Jovaišiškės (ŽGR Nr. 4283), Truikių (ŽGR Nr. 3526) ir Varkalių (ŽGR Nr. 41273) vandenvietes LAND 4-99 nustatyta tvarka ir Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklėmis.</p>
32.	Pučkorių	Pūčkorių k. (Žemaičių Kalvarijos sen.)	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
33.	Purvaičių	Purvaičių k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,2 km.</p> <p>Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.</p> <p>Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, kuriuos eksploatuoja ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas, įvertinti jų</p>

			būklę ir perduoti viešajam geriamojo vandens tiekėjui. Esant poreikiui, įrengti vandens gerinimo įrenginius.
34.	Rotinėnų	Rotinėnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritentinėje teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,7 km. Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje. Nustatyta tvarka įrengti gręžinį, kurio pajėgumas apie 6 m ³ /d, įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį. Esant poreikiui, įrengti vandens gerinimo įrenginius.
35.	Sėlenių	Sėlenių k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
36.	Stalgėnų	Stalgėnų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,3 km. Renovuoti nuotakyną – ~ 0,3 km.
37.	Stalgo	Stalgo k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
38.	Stanelių	Stanelių k., Juodeikių k., Nugarių k., Šlepečių k., Tarvainių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritentinėje teritorijoje: nuotekų tvarkymo – ~ 0,8 km. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,6 km. Renovuoti nuotakyną – ~ 0,7 km.
39.	Stonaičių	Stonaičių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą. Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,2 km. Renovuoti nuotakyną – ~ 0,2 km.
40.	Šarnelės	Šarnelės k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
41.	Šateikių	Šateikių k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.
42.	Šateikių Rūdaičių	Šateikių Rūdaičių k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
43.	Šiemulių	Šiemulių k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
44.	Šlečkų	Šlečkų k., Molupių k., Jogaudų k., Paluokės k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
45.	Užupių	Užupių k., Pauošnių k.	Individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
46.	Virkšų	Virkšų k.	Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra neprioritentinėje

			<p>teritorijoje: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,5 km, nuotekų tvarkymo – ~ 0,5 km.</p> <p>Suformuoti nuotekų valyklai ir vandenvietei reikalingus žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.</p> <p>Nustatyta tvarka įrengti gręžinį, kurio pajėgumas apie 6 m³/d, įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.</p> <p>Pastatyti nuotekų valyklą – 6 m³/d (40 GE).</p>
47.	Žemaičių Kalvarijos	Žemaičių Kalvarijos mstl., Žemaičių Kalvarijos k., Degučių k., Šašaičių k., Gečaičių k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 1,4 km.</p>
48.	Žlibinų	Žlibinų k.	<p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra prioritentinėje teritorijoje: nuotekų tvarkymo – ~ 1,7 km.</p> <p>Rekonstruoti ar remontuoti nuotekų valyklą.</p> <p>Renovuoti vandentiekio tinklus – ~ 0,6 km.</p> <p>Renovuoti nuotakyną – ~ 0,8 km.</p>
II	Urbanizuojamos prioritetinės (I etapo pagal BP) plėtros teritorijos		
	Savivaldybė įsipareigoja vystyti inžinerinę infrastruktūrą.		
1.	Alksnėnų	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,3 km.	
2.	Alsėdžių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 4 km.	
3.	Dovainių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,5 km.	
4.	Gegrėnų	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,3 km.	
5.	Gintališkės	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,7 km.	
6.	Grumblių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,7 km.	
7.	Kadaičių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,6 km.	
8.	Kantaučių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 1,1 km.	
9.	Karklėnų	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,8 km.	
10.	Keturakių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,7 km.	
11.	Kulių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 4,4 km.	
12.	Merkelių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,6 km.	
13.	Milašaičių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 1,4 km.	
14.	Narvaišių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,4 km.	
15.	Papievių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,3 km.	

16.	Platelių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 1,4 km.
17.	Plungės	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 9,8 km.
18.	Rotinėnų	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,8 km.
19.	Stalgėnų	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 1,3 km.
20.	Stonaičių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,2 km.
21.	Šateikių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,1 km.
22.	Žemaičių Kalvarijos	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 1,4 km.
23.	Žlibinų	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,9 km.
III	Urbanizuojamos neprioritetinės (II etapo pagal BP) plėtros teritorijos Savivaldybė neįsipareigoja vystyti inžinerinės infrastruktūros.	
1.	Aleksandravo	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,8 km.
2.	Alksnėnų	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,2 km.
3.	Alsėdžių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,2 km.
4.	Didvyčių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 1,1 km.
5.	Grumblių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – ~ 0,1 km.
6.	Kantaučių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,2 km.
7.	Kulių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,3 km.
8.	Milašaičių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,9 km.
9.	Narvaišių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,4 km.
10.	Platelių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,2 km.
11.	Plungės	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 1,1 km.
12.	Stalgėnų	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,2 km.
13.	Šateikių	Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo – ~ 0,5 km.

Sutrumpinimai: VGVNT – viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje

Vadovaujantis teisės aktais, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi tiekti geriamąjį vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje, išskyrus jos dalis, kuriose teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos ar vykdomas teisės aktų reikalavimus atitinkantis individualusis geriamojo vandens išgavimas, naudojimas ir (arba) individualusis nuotekų tvarkymas.

Urbanizuotose teritorijose, kuriose yra išvystyta tik geriamojo vandens tiekimo centralizuotoji sistema, nuotekų surinkimo (tvarkymo) infrastruktūrą vystyti teritorijose ar jų dalyse, kurios atitinka ekonominį kriterijų: vienam GE reikėtų įrengti mažiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) arba vienam vartotojui (abonentui) vidutiniškai reikėtų įrengti mažiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų).

Urbanizuojamose teritorijose vystyti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą, kai:

1) šios teritorijos nutolusios nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros mažiau kaip 200 m miestuose ir 100 m miesteliuose ar kaimuose;

2) šios teritorijos nutolusios nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros daugiau kaip 200 m miestuose ir 100 m miesteliuose ar kaimuose, esami ar planuojami objektai (vartotojai/abonentai) yra daugiau kaip dviejų objektų grupėse ir kurie atitinka ekonominį kriterijų: vienam vartotojui (abonentui) esančiam objekto grupėje reikėtų įrengti mažiau kaip po 100 m gatvių tinklų.

Urbanizuojamose teritorijose vystyti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, kai:

1) šios teritorijos nutolusios nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros mažiau kaip 45 m;

2) šios teritorijos nutolusios nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros daugiau kaip 45 m, esami ar planuojami objektai (vartotojai/abonentai) yra daugiau kaip dviejų objektų grupėse ir kurie atitinka ekonominį kriterijų: vienam GE esančiam objekto grupėje reikėtų įrengti mažiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) arba vienam vartotojui (abonentui) esančiam objekto grupėje vidutiniškai reikėtų įrengti mažiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų).

Ekonominis kriterijus gali būti keičiamas savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių) ir savivaldybės infrastruktūros valdytojo atskiru susitarimu. Ekonominio kriterijaus vertinimas atliekamas pagal teritorijoje esančių objektų savininkų ar jų interesus atstovaujančių subjektų kiekį, kurie sudarė Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis tarp savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus, savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), savivaldybės infrastruktūros valdytojo (Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo).

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statyba, jeigu objektų statytojas (užsakovas) yra ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar ne savivaldybės institucija, galima, kai šių objektų statyba numatyta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane arba savivaldybės ir (arba) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumente ir yra sudaryta trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (arba) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis. Trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (arba) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma, keičiama ir nutraukiama Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas sprendžia, ar viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje esančios, bet ne jų naudojamos infrastruktūros ar jiems nepriklausantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo, infrastruktūros objektai yra reikalingi ir tinkami viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, ir kreipiasi į savivaldybę dėl šių objektų išpirkimo ar naudojimo teisės įgijimo.

Kai geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, nuosavybės teise priklauso neviešajam vandens tiekėjui ar paviršinių nuotekų tvarkytojui ir atitinka Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme nurodytus tinkamumo nustatytus (abu) reikalingumo kriterijus, turi būti:

1) iki 2027 m. gruodžio 31 d. perimta arba išperkama viešojo vandens tiekėjo, regioninio viešojo vandens tiekėjo ar paviršinių nuotekų tvarkytojo vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų perėmimo ir išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka;

2) jeigu dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros išpirkimo arba perdavimo viešojo vandens tiekėjo, regioninio viešojo vandens tiekėjo ar paviršinių nuotekų tvarkytojo nuosavybėn susitarti nepavyksta, viešojo vandens tiekėjo, regioninio viešojo vandens tiekėjo ar paviršinių nuotekų tvarkytojo iniciatyva sudaromos sutartys dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo (nuomos, panaudos, jungtinės veiklos), geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo. Nuomos ar panaudos ar jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kad geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, viešojo vandens tiekėjo, regioninio viešojo vandens tiekėjo ar paviršinių nuotekų tvarkytojo nuosavybėn turi būti perimta iki 2027 m. gruodžio 31 d.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnio 2 punktu, asmenys, individualiai išgaunantys ir naudojančys ir naudojančys geriamąjį vandenį ir arba individualiai tvarkantys nuotekas, per 9 mėnesius privalo prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie viešojo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kai ji yra įrengiama.

Geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų tvarkytojai turi užtikrinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme 20 str. nustatytą reikalavimų įgyvendinimą.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kurios yra prioritetingos pagal Infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 4 p., už geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimą ir (arba) eksploatavimą atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (arba) savivaldybės infrastruktūros valdytojas – viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kurios yra neprioritetingos pagal Infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 3 p., savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (arba) savivaldybės infrastruktūros valdytojas neįsipareigoja vystyti inžinerinės infrastruktūros.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai

Geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, gali vykdyti ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, įgijęs teisę tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai nepriskirtoje teritorijoje ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi vienodas teises ir pareigas. Šioje teritorijoje veikiančių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir kitų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų sudaromos su abonentais ir vartotojais sutartys turi būti parengtos pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas.

2.2.2 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir prognozė

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra urbanizuotose teritorijose

Vandens tiekimo infrastruktūros plėtra

Remiantis specialiojo plano rengimo metu surinkta informacija apie esamą padėtį, nustatytos pagrindinės geriamojo vandens tiekimo sistemos plėtros sprendinių grupės. Vandens tiekimo srityje pagrindiniai sprendiniai yra susiję su vandenviečių likvidavimu, vandentiekio tinklų plėtra, vandenviečių sklypų formavimu, geriamojo vandens gerinimo įrenginių įrengimu. Šios sprendinių grupės aprašytos žemiau.

Vandenvietės

Suformuoti žemės sklypus vandenvietėms (4 vnt.). Siekiant užtikrinti, kad esami abonentai (vartotojai) gautų reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį įrengti ar rekonstruoti ar renovuoti 11 geriamojo vandens gerinimo įrenginius.

Vadovaujantis teisės aktais įrengti 3 vandenvietes: Papievių (perspektyvinis pajėgumas ~ 3300 m³/metus), Rotinėnų (perspektyvinis pajėgumas ~ 2200 m³/metus) ir Virkšų (perspektyvinis pajėgumas ~ 2200 m³/metus).

Likviduoti Babrungėnų vandenvietę (ŽGR Nr. 3522), Babrungo vandenvietę (ŽGR Nr. 3523), Glaudžių vandenvietę (ŽGR Nr. 3524), Grumblių I vandenvietę (ŽGR Nr. 3512), Jovaišiškių vandenvietę (ŽGR Nr. 4283), Truikių vandenvietę (ŽGR Nr. 3526) ir Varkalių vandenvietę (ŽGR Nr. 41273) LAND 4-99 nustatyta tvarka ir Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklėmis.

Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) vandenviečių apsaugos zonas.

Vandentiekio tinklai ir jų plėtra

Plungės rajone yra nutiesta apie 240 km geriamojo vandens tiekimo tinklų. Dalis tinklų (80 km) yra neinventorizuoti ir neįregistruoti, todėl juos reikia inventorizuoti, įregistruoti, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams.

Norint užtikrinti reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens tiekimą ir sudaryti sąlygas daugumai gyventojų gauti reikalavimus atitinkančias viešąsias vandens tiekimo paslaugas, 6 viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose turės būti nutiesti nauji vandentiekio tinklai. Plečiant vandentiekio tinklus reikės nutiesti apie 3,6 km naujų tinklų, kurių vamzdinių diametras būtų ne mažesnis kaip 100 mm. Išplėtus vandentiekio tinklus būtų sudarytos galimybės 98 vartotojams (namų ūkiams) gauti reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį. Vandentiekio tinklų plėtra kainuotų apie 0,4 mln. Eur, t. y. vienam gyventojui prijungti reikėtų apie 1910 Eur.

Atsižvelgus į tai, kad vandentiekio tinklų amžius yra apie 30 metų ir daugiau bei įvertinus finansines galimybes, dalį avaringiausių tinklų (apie 26 km) reikės renovuoti.

Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros apsaugos zonas.

Perimti ar išpirkti geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą, kuri priklauso neviešajam vandens tiekėjui.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra

Remiantis specialiojo plano rengimo metu surinkta informacija apie esamą padėtį, nustatytos pagrindinės nuotekų tvarkymo sistemos objektų plėtros sprendinių grupės. Nuotekų tvarkymo srityje pagrindiniai sprendiniai yra susiję su nuotekų tinklų plėtra, nuotekų valyklų statyba, rekonstrukcija ar remontu. Šios sprendinių grupės aprašytos žemiau.

Nuotekų tinklų plėtra

Plungės rajono ne visose gyvenamosiose vietovėse yra išvystytas centralizuotas nuotekų tvarkymas. Daugumoje nuotekos yra tvarkomos individualiai, dažniausiai nuotekos kaupiamos išgriebimo duobėse, kurių būklė yra nekontroliuojama. Todėl vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 str. 22 d., turi būti atlikta savivaldybės teritorijoje nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija. Planuojama, kad reikėtų inventorizuoti apie 4,3 tūkst. vnt. valymo ir (arba) kaupimo įrenginių.

Plungės rajone nuotekų tinklų plėtra yra tikslinga 10 viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose. Naujų tinklų bendras ilgis siektų apie 11 km, jie būtų sudaryti iš savitakinių (gravitacinių) ir slėginių nuotekų tinklų. Planuojamų naujų savitakinių vamzdynų skersmuo – 150-200 mm; slėginių vamzdynų skersmuo – 50-90 mm. Išplėtus nuotekų tinklus būtų sudarytos galimybės 358 vartotojams (namų ūkiams) gauti centralizuotą nuotekų tvarkymą. Nuotekų tinklų plėtra kainuotų apie 2,48 mln. Eur, t. y. vienam gyventojui prijungti reikėtų apie 3,2 tūkst. Eur. Montuojant nuotakyną turės būti įrengiami apžiūros šuliniai ir šuliniai išvadams iš pastatų prijungti.

Plungės rajone yra nutiesta apie 216 km nuotekų tinklų. Dalis jų (apie 57 km) yra neinventorizuoti ir neįregistruoti, todėl juos reikia inventorizuoti, įregistruoti, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams.

Atsižvelgus į tai, kad nuotekų tinklų amžius yra apie 30 metų ir daugiau bei įvertinus finansines galimybes, dalį (apie 11,5 km) avaringiausių tinklų reikės renovuoti.

Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas.

Inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas, įvertinti jų būklę ir perduoti viešajam geriamojo vandens tiekėjui.

Perimti ar išpirkti nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, kuri priklauso neviešajam vandens tiekėjui.

Nuotekų valyklos

Plungės rajone yra pastatyta 16 nuotekų valyklų, kurios priklauso UAB „Plungės vandenys“. Įvertinus gyvenamųjų vietovių užstatymą bei galimą potencialių vartotojų (namų ūkių) skaičių, Plungės rajone būtų tikslinga pastatyti 2 mažąsias nuotekų valyklas, kurių našumas būtų nuo 6 iki 9 m³/d bei suformuoti nuotekų valykloms 2 sklypus.

Remontuoti ar rekonstruoti mažąsias nuotekų valyklas (10 vnt.) įdiegiant azoto ir (ar) fosforo šalinimą. Rekonstruoti Plungės nuotekų valyklą padidinant pajėgumus. Taip pat rekonstruoti Plungės NVĮ dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelę.

Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Nuotekų siurblių įrengimas

Šiame plane naujai planuojamų nuotekų siurblių skaičius ir vietos nenustatytos. Nuotekų siurblių poreikis turi būti įvertintas rengiant techninius projektus atsižvelgiant į planuojamų teritorijų reljefą, planuojamų vamzdžių ilgius ir paprastai taikomą siurblių įrengimo praktiką.

Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimas

Vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu, parengti, patvirtinti ir pavišinti vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų planą (-us).

Vadovaujantis Specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnyje, 141 straipsnio 13 dalyje nurodyta tvarka, pateikti prašymą įrašyti nustatytas Objektų apsaugos zonas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą arba įregistruoti į Nekilnojamojo turto registrą kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais.

Prognozės

Plungės rajone 2017 metais gyveno 34737 nuolatinių gyventojų (miestuose – 18014, kaimuose – 16723), 2018 metais – 33707 (miestuose – 17209, kaimuose – 16498), 2019 metais – 33884 (miestuose – 16936, kaimuose – 16948), o 2020 metais – 33991 gyventojų (miestuose – 16755, kaimuose – 17236), t. y. per pastaruosius 4 metus nuolatinių gyventojų skaičius Plungės rajone sumažėjo 2,1 proc. (miestuose sumažėjo 7 proc., kaimuose padidėjo 3,1 proc.)

2020 metų duomenimis, centralizuota vandens tiekimo sistema naudojosi apie 26,7 tūkst. gyventojų, t. y. apie 79 proc. rajono gyventojų. Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema naudojosi apie 23,7 tūkst. gyventojų, t. y. apie 70 proc. rajono gyventojų.

Įgyvendinus šio plano sprendinius prognozuojama, kad po 10 metų centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema urbanizuotose teritorijose naudotųsi apie 80 proc. rajono gyventojų, o likusieji turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu. Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema po 10 metų naudotųsi apie 72 proc. rajono gyventojų, o likusieji turėtų galimybę individualiai tvarkyti nuotekas.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra urbanizuojamose plėtros teritorijose

Plungės rajone geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra numatyta 23 prioritetinės (I etapo pagal BP) plėtros teritorijose, kuriose reikėtų nutiesti apie 32,4 km geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų ir būtų sudarytos galimybės apie 5300 n. ū. gauti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas. 14 neprioritetinės (II etapo pagal BP) plėtros teritorijose reikėtų nutiesti apie 5,8 km geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų ir būtų sudarytos galimybės apie 2200 n. ū. gauti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas.

2.2.3 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas

Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas.

Papildomi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- 1) kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui finansuoti;
- 2) Europos Sąjungos fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- 3) valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- 4) užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos;
- 5) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka;
- 6) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys:

- nuotekų tinklų ir (ar) išvadų plėtra aglomeracijoje pagal įsipareigojimus ES (direktyvų reikalavimus);
- Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) vandenviečių apsaugos zonas ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas;
- vandenviečių eksploatacinių išteklių vertinimas, apsaugos zonų nustatymas;
- geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros (vamzdynų) inventorizavimas, įregistravimas ir apsaugos zonų įteisinimas;
- vandens gerinimo įrenginių įrengimas (pagal poreikį);
- valymo įrenginių remontavimas ar rekonstravimas;
- išpirkimas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kuri priklauso neviešajam vandens tiekėjui;
- nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija;
- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra prioritetinėse savivaldybės teritorijose;
- naujų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimas prioritetinėse savivaldybės teritorijose;
- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ar naujų sistemų įrengimas neprioritetinėse savivaldybės teritorijose;
- geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų rekonstrukcija (pagal poreikį).

Vadovaujantis Savivaldybių plėtros infrastruktūros įstatymo 5 str. 2 dalimi, savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatomi savivaldybės infrastruktūros vystymo principai ir jos išdėstymo reikalavimai, inžinerinių komunikacijų koridoriai ir prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai.

Atsižvelgus į tai, kad Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime nenustatyti prioritetinės (I etapo pagal BP) savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai, vadovaujantis Savivaldybių plėtros infrastruktūros įstatymo 5 str. 2 dalimi, Teritorijų planavimo

įstatymo 2 str. 7, 36, 37 punktais, Teritorijų planavimo normų 14.4 punktu nei Nuotekų tvarkymo reglamento 26 punktu, nustatomi prioritetingos savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai:

- geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemą vystyti urbanizuotose teritorijose;
- inžinerinę savivaldybės infrastruktūrą vystyti prioritetingose plėtros teritorijose, kurios atitinka ekonominį kriterijų (žr. 2.2.1 skyriaus pastraipą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje“).

Įgyvendinimo plane (žr. 2.4 lentelę) nustatyti rodikliai, kuriuos yra įmanoma ir tikslinga realizuoti. Taip pat įgyvendinimo plane pateikiami pagrindiniai lėšų šaltiniai. Įgyvendinimo plano finansavimas galimas ir iš kitų šaltinių, kurie nėra nurodyti įgyvendinimo plane.

Pagrindiniai finansavimo šaltiniai, kurie pateikiami veiksmų plane, yra šie:

- ES – Europos sąjungos lėšos;
- SB – Savivaldybės biudžeto lėšos;
- VB – Valstybės biudžeto lėšos;
- PV – Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo lėšos (UAB „Plungės vandenys“);
- P – įmonių, investitorių, privačių asmenų lėšos.

Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir suskaičiuotas vadovaujantis SISTELA, 2020-2021 metais panašių atliekamų darbų vertėmis ir t. t., todėl rengiant investicinius projektus, vykdant projektavimo darbus ir nustačius tiksliai darbų apimtys lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

Prieš plečiant ir (ar) diegiant inžinerinę infrastruktūrą, rengiant techninius projektus turi būti pakartotinai įvertinta ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra yra ekonomiškai pagrįsta, t. y. turi būti sudarytos preliminarios sutartys su gyventojais ar jų interesus atstovaujančiais subjektais dėl išsipareigojimo jungtis prie nutiestų naujų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų surinkimo tinklų.

2.4 lentelė. Geriamo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas 2022-2033 metams

Eil. Nr.	Priemonė / rodiklis	Periodas	Mato vnt.	Kiekis	Preliminarus lėšų poreikis, tūkst. eur	Galimi lėšų šaltiniai
I	URBANIZUOTOS TERITORIJOS					
1.	Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus, įvertinti jų būklę, nustatyti apsaugos zonas	2022-2023 ¹⁾	km	80	100	PV, ES, SB
2.	Įrengti vandenvietes, aprobuoti išteklius, parengti vandenviečių apsaugos zonų projektus	2022-2033	vnt.	3	18	PV, P, SB
3.	Išplėsti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo sistemą VGVNTT:	2022-2033	km	1,4	154	PV, ES, SB, VB, P
3.1	Alsėdžių (neprioritetingoje (II etapo pagal BP ²⁾) teritorijoje ³⁾	2023-2033	km	0,1	11	P, PV, SB
3.2	Milašaičių (prioritetingoje (I etapo pagal BP) teritorijoje ⁴⁾)	2023-2033	km	0,4	44	PV, ES, SB, VB, P

3.3	Plungės (prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje)	2022-2033	km	0,9	99	PV, ES, SB, VB, P
4.	Esant poreikiui įrengti geriamojo vandens gerinimo įrenginius	2022-2033	vnt.	11	660	PV, SB
5.	Įdiegti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą VGVNTT:	2023-2033	km	2,2	242	PV, ES, SB, VB, P
5.1	Papievių (prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	1,0	110	PV, ES, SB, VB, P
5.2	Rotinėnų (prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	0,7	77	PV, ES, SB, VB, P
5.3	Virkšų (neprioritetinėje (II etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	0,5	55	P
6.	Suformuoti vandenvietėms reikalingus žemės sklypus	2022-2027	vnt.	4	3	SB, P
7.	Renovuoti geriamojo vandens tiekimo tinklus	2022-2033	km	26	2.860	PV, SB, ES
8.	Inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotekų tinklus, įvertinti jų būklę, nustatyti apsaugos zonas	2022-2023¹⁾	km	57	100	PV, ES, SB
9.	Išplėsti centralizuotą nuotekų tvarkymo sistemą VGVNTT:	2022-2033	km	9,2	2.200	PV, ES, SB, VB, P
9.1	Alsėdžių (prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	0,3	66	PV, ES, SB, VB, P
9.2	Gegrėnų (prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	1,2	264	PV, ES, SB, VB, P
9.3	Milašaičių (prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	0,4	88	PV, ES, SB, VB, P
9.4	Narvaišių (prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	0,7	154	PV, ES, SB, VB, P
9.5	Platelių (prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	0,2	44	PV, ES, SB, VB, P
9.6	Plungės	2022-2033	km	4,7	1.034	
	prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje)	2022-2033	km	1,8	396	PV, ES, SB, VB, P
	neprioritetinėje (II etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	2,9	638	P, PV, SB
9.7	Stanelių (prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	0,8	176	PV, ES, SB, VB, P
9.8	Žlibinų (prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	1,7	374	PV, ES, SB, VB, P
10.	Renovuoti nuotakyną	2022-2033	km	11,5	2.530	PV, ES, SB
11.	Remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius (įdiegti azoto ir (ar) fosforo šalinimą)	2022-2026	vnt.	10	1.600	PV, ES, SB
12.	Suformuoti nuotekų valykloms reikalingus žemės	2022-2033	vnt.	2	2	SB, P

	sklypus					
13.	Įdiegti centralizuotą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą VGVNTT:	2023-2033	km	1,5	330	PV, ES, SB, VB, P
13.1	Papievių (prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	1,0	220	PV, ES, SB, VB, P
13.2	Virkšų (neprioritetinėje (II etapo pagal BP) teritorijoje)	2023-2033	km	0,5	110	P, ES, PV
14.	Įrengti nuotekų valyklas:	2023-2033	vnt.	2	92	PV, ES, SB, VB, P
14.1	Papievių	2023-2033	m ³ /d	9	55	PV, ES, SB, VB, P
14.2	Virkšų	2023-2033	m ³ /d	6	37	P, PV, SB, ES
15.	Inventorizuoti nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginius	2023-2033	vnt.	4300	21	SB, ES
16.	Nustatyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams	2022-2023¹⁾	vnt.	1	50	PV, SB
17.	Panaikinti vandenvietes	2022-2037	vnt.	7	17	PV, ES
18.	Plungės NVĮ įrenginių ir dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelės rekonstrukcija	2022-2027	vnt.	1	10.450	PV, SB, ES, VB
19.	Perimti ar išpirkti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, kuri priklauso neviešajam vandens tiekėjui	2022-2027	km	5	50	PV, SB
20.	IŠ VISO				21.479	
II	URBANIZUOJAMOS PRIORITETINĖS PLĖTROS (I ETAPO PAGAL BP) TERITORIJOS	2022-2033	km	58,8	9.360	PV, SB, ES, VB, P
1.	Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtra	2022-2033	km	32,40	3.560	
2.	Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra	2022-2033	km	26,4	5.800	
III	URBANIZUOJAMOS NEPRIORITETINĖS (II ETAPO PAGAL BP) PLĖTROS TERITORIJOS	2022-2033	km	11,00	1.680	P
1.	Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros plėtra	2022-2033	km	6,2	680	
2.	Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra	2022-2033	km	4,8	1.100	

Paaiškinimai:

VGVTNTT – viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija.

- 1) įgyvendinimo terminas gali būti pratęstas atsižvelgus į teisės aktuose nustatytus terminus ir tvarkas.
- 2) Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas, T00082228.
- 3) Neprioritetinėje (II etapo pagal BP) teritorijoje savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas neįsipareigoja vystyti inžinerinės infrastruktūros.
- 4) Prioritetinėje (I etapo pagal BP) teritorijoje už geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimą ir (ar) eksploatavimą atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas – viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

2.3. Apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas

2.3.1 Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ XI skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

Požeminio vandens vandenviečių **apsaugos zonoje** draudžiama:

- įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.

Visų grupių vandenviečių apsaugos zonų **1-ojoje juostoje draudžiama** bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

II grupės vandenviečių apsaugos zonos **2-ojoje juostoje** draudžiama:

- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus;
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

II grupės požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos **3-iosios juostos a sektoriuje** – draudžiama gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti bei įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.

II grupės požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos **3-iosios juostos b sektoriuje** papildomų apribojimų nėra.

Vandenviečių **taršos apribojimo juostoje** draudžiama:

- įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės;
- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas;
- įrengti karjerus.

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo 3.1 punktu, VAZ 1-osios juostos dydis nustatomas 3 m spinduliu aplink individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietes (gręžinius), kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo 8 straipsnio nuostatomis, žymos apie nustatytas apsaugos zonas, turi būti padarytos 22 vandenviečių teritorijoms (žr. 2.5 lentelę, 1 ir 4 priedus, brėžinius).

Šiuo specialiuoju planu panaikinamos 8 vandenviečių (žr. 2.6 lentelę, 5 priedą) apsaugos zonos, o 6 vandenviečių žemės sklypai gražinami į laisvos žemės fondą.

2.5 lentelė. Informacija apie Plungės rajono vandenvietes ir jų apsaugos zonas, kurias eksploatuoja viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	ŽGR Nr.	1-osios juostos plotas, ha	Taršos apribojimo juostos plotas, ha	2-osios juostos plotas, ha	3-osios juostos plotas, ha	Pastabos
1.	Aleksandravo	3516	0,06	1,00	-	-	Žymos* padarytos
2.	Alsėdžių I	2936	0,26	0,78	-	-	Žymos padarytos nepilnai
3.	Alsėdžių II	3402	0,23	0,79	-	-	Žymos padarytos nepilnai
4.	Alsėdžių III	4284	0,03	0,79	-	-	Žymos nepadarytos
5.	Gegrėnų	3556	0,01	0,79	-	-	Žymos nepadarytos
6.	Gilaičių	3114	0,03	0,79	-	-	Žymos padarytos nepilnai
7.	Grumblių II	3513	0,20	0,79	-	-	Žymos padarytos nepilnai
8.	Kadaičių	3518	0,01	0,79	-	-	Žymos padarytos nepilnai

9.	Kantaučių	3511	0,06	1,55	-	-	Žymos padarytos nepilnai
10.	Karklėnų	4543	0,13	0,78	-	-	Žymos padarytos nepilnai
11.	Keturakių	3509	0,19	0,79	-	-	Žymos padarytos nepilnai
12.	Kulių	4128	0,06	-	2,79	117,50	Žymos padarytos nepilnai
13.	Lieplaukalės	3525	0,03	0,79	-	-	Žymos padarytos nepilnai
14.	Merkelių	3514	0,03	0,79	-	-	Žymos padarytos nepilnai
15.	Platelių	2362	1,28	-	7,51	3A - 37,44 3B - 103,26	Žymos padarytos nepilnai
16.	Plungės	82	9,74	-	46,62	3A - 445,53 3B - 1392,58	Žymos padarytos nepilnai
17.	Stalgėnų	3508	0,24	0,87	-	-	Žymos padarytos nepilnai
18.	Stanelių	3515	0,02	0,95	-	-	Žymos padarytos nepilnai
19.	Stonaičių	3806	0,06	1,80	-	-	Žymos padarytos nepilnai
20.	Šateikių	3520	0,20	0,79	-	-	Žymos padarytos nepilnai
21.	Žemaičių Kalvarijos I	3222	0,20	0,79	-	-	Žymos padarytos nepilnai
22.	Žemaičių Kalvarijos III	3558	0,14	0,79	-	-	Žymos padarytos nepilnai
23.	Žlibinų	3510	0,07	0,79	-	-	Žymos padarytos nepilnai

* – Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikiamas pranešimas apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais (toliau – pranešimas). Šio pranešimo pagrindu Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypo registro įrašė padaro atitinkamą žymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir pranešime nurodytu adresu informuoja šio pranešimo pateikėją apie žymos padarymą (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 str.).

2.6 lentelė. Planuojamų panaikinti vandenviečių, kurios turi būti išregistruotos, sąrašas

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	ŽGR Nr.	Vandenvietės žemės sklypo numeris	Pirmosios griežto režimo plotas, ha	Taršos apribojimo juostos plotas, ha
1.	Babrungėnų	3522	4400-1789-3575	0,03	0,79
2.	Babrungo	3523	4400-1026-5526	0,20	0,79
3.	Glaudžių	3524	nesuformuotas	0,39	1,46
4.	Grumblių I	3512	4400-0732-4283	0,07	0,79

5.	Jovaišiškės	4283	4400-1789-4050	0,03	0,79
6.	Truikių	3526	4400-1026-6412	0,18	0,86
7.	Varkalių	4127	4400-0886-9327	0,03	0,79
8.	Žemaičių Kalvarijos II	3557	nesuformuotas	0,09	0,79

2.3.2 Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra nustatomi vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio nuostatomis.

UAB „Plungės vandenys“ eksploatuoja 16 nuotekų valymo įrenginių. Sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos Aleksandravo, Gegrėnų, Karklėnų, Milašaičių, Stalgėnų ir Žlibinų NVĮ. Likusiems NVĮ sanitarinės apsaugos zonos nustatomos šiuo teritorijų planavimo dokumentu (žr. 2.7 lentelę, 1 ir 4 priedus, brėžinius).

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio nuostatomis, Plungės nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštei nustatoma 150 m sanitarinė apsaugos zona.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio 51 straipsnio 6 punkto nuostatomis, Plungės miesto NVĮ ir nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelių sanitarinės apsaugos zonos yra apjungtos, t. y. bendras šių komunalinių objektų SAZ plotas yra 67,56 ha.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio 51 straipsnio 4 punktu, sanitarinės apsaugos zonos nebus nustatomos ir įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą ar registruojamos Nekilnojamojo turto registre tose teritorijose, kuriose objektai, kuriuos draudžiama statyti, planuoti ar įrengti sanitarinės apsaugos zonoje, yra pastatyti ar įrengti, jų statyba pradėta ar statybą leidžiantys dokumentai išduoti.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio 51 straipsnio 1 punktu, sanitarinės apsaugos zonų dydis gali būti tikslinamas asmens, planuojančio ir (ar) vykdančio ūkinę veiklą. Tokiu atveju šis dydis nustatomas atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose.

2.7 lentelė. Informacija apie Plungės rajone esančius UAB „Plungės vandenys“ eksploatuojamus nuotekų valymo įrenginius ir jų apsaugos zonas

Eil. Nr.	Pavadinimas	NVĮ tipas	Projektinis našumas, tūkst. m ³ /parą	SAZ plotis, m	SAZ plotas, ha
1.	Alsėdžių NVĮ	Atviri mechaniniai ir (arba) biologiniai	0,175	100	3,53
2.	Kantaučių NVĮ	Atviri mechaniniai ir (arba) biologiniai	0,079	100	3,76
3.	Kulių NVĮ	Atviri mechaniniai ir (arba) biologiniai	0,125	100	4,04
4.	Narvaišių NVĮ	Atviri mechaniniai ir (arba) biologiniai	0,27	200	14,76
5.	Platelių NVĮ	Atviri mechaniniai ir (arba) biologiniai	0,18	100	3,67
6.	Plungės NVĮ	Atviri mechaniniai ir (arba) biologiniai Dumblo sausinimo ir	5,89 0,14	400 150	62,54 22,30

		kaupimo aikštelė			
7.	Stanelių NVĮ	Atviri mechaniniai ir (arba) biologiniai	0,1	100	4,60
8.	Stonaičių NVĮ	Atviri mechaniniai ir (arba) biologiniai	0,09	100	4,58
9.	Šateikių NVĮ	Atviri mechaniniai ir (arba) biologiniai	0,12	100	3,93
10.	Žemaičių Kalvarijos NVĮ	Atviri mechaniniai ir (arba) biologiniai	0,14	100	3,89

Ūkinės veiklos apribojimai

Ūkinę veiklą sanitarinėse apsaugos zonose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 skyriaus „Sanitarinės apsaugos ir aerodromo triukšmo apsauginės zonos, nuolatinių užkrečiamųjų ligų židinių apsauginės zonos“ 1 skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatos.

Komunalinių objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių, mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);

2) įrengti 1 dalyje nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 dalyje nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir 1 dalyje nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonos leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

2.3.3 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ 10 skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jų dydžiai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas;

- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių ir vandens rezervuarų sąrašas, kuriems šiuo teritorijų planavimo dokumentu įteisinamos apsaugos zonos, pateiktas **2.8 lentelėje**, apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas – **4 priede**.

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu įteisinamos inventorizuotiems geriamojo vandens tiekimo (157 km) ir nuotekų tvarkymo (158 km) vamzdynamics apsaugos zonos. Apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas pateiktas **4 priede**.

2.8 lentelė. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių apsaugos zonos

Eil. Nr.	Gyvenamoji vietovė/adresas	AZ dydis		Koordinatės, LKS-94	
		m	ha	X	Y
Vandens tiekimo bokštai					
1.	Žemaičių Kalvarijos mstl., Bokšto g. 5	10	0,04	6221781	376430
Vandens siurblinės					
1.	Plungės m., Dariaus ir Girėno 56A	10	0,07	6200756	366433
Nuotekų siurblinės					
1.	Alsėdžių mstl., Draugystės g.	10	0,04	6211632	377548
2.	Alsėdžių mstl., Lieplaukės g.	10	0,04	6211655	378930
3.	Alsėdžių mstl., Liepų g./Platelių g.	10	0,04	6212734	378146
4.	Alsėdžių mstl., Makščių g.	10	0,04	6212161	377612
5.	Alsėdžių mstl., Telšių g.	10	0,04	6212177	378580
6.	Alsėdžių mstl., Varduvos g.	10	0,04	6212913	378312
7.	Alsėdžių mstl., Varduvos g.	10	0,04	6213031	378476
8.	Kantaučių k., Alyvų g.	10	0,04	6198005	378524
9.	Kulių mstl., Beržų g.	10	0,04	6188311	352542
10.	Kulių mstl., Gaisrininkų g.	10	0,04	6188060	353186
11.	Kulių mstl., J. Tumo-Vaižganto g.	10	0,04	6187821	352772
12.	Kulių mstl., Kumžaičių g.	10	0,04	6188247	353977
13.	Kulių mstl., Parko g.	10	0,04	6188027	352724
14.	Kulių mstl., Saulėtekio g.	10	0,04	6188334	353592
15.	Milašaičių k.	10	0,04	6194556	366100
16.	Narvaičių k.	10	0,04	6202837	355198
17.	Platelių mstl., Liepijų g.	10	0,04	6214357	363307
18.	Platelių mstl., Medsėdžių g.	10	0,04	6215351	363974
19.	Platelių mstl., Mokyklos g.	10	0,04	6214054	364075
20.	Platelių mstl., Parko g.	10	0,04	6213396	363952
21.	Glaudžių k., Dvaro g.	10	0,04	6198285	369880
22.	Glaudžių k., Žibininkų g.	10	0,04	6198274	368719
23.	Jovaišiškės k., Beržų g./Mykolo Oginskio g.	10	0,04	6198785	367763
24.	Kalniškių k., Kalniškių kelio g.	10	0,04	6197816	364977
25.	Kaušėnų k., Babruno g.	10	0,04	6199320	362142
26.	Kaušėnų k., Serbentų skg.	10	0,04	6199347	363203

27.	Kaušėnų k., Slyvų g.	10	0,04	6200104	362422
28.	Kaušėnų k., Tvenkinio g.	10	0,04	6199801	362332
29.	Noriškių k., J. Plechavičiaus g./Medelyno g.	10	0,04	6198612	363409
30.	Noriškių k., Medeinos g.	10	0,04	6197912	363534
31.	Pakertų k., Rietavo g./Baltų g.	10	0,04	6198041	366127
32.	Plungės m., Babrungo g.	10	0,04	6199940	364721
33.	Plungės m., Beržų aklg. 1	10	0,05	6198045	364024
34.	Plungės m., Birutės g.	10	0,04	6200352	362663
35.	Plungės m., Birutės g.	10	0,04	6199977	364488
36.	Plungės m., Birutės g. 28A	10	0,07	6200099	364101
37.	Plungės m., Birutės skg.	10	0,04	6200520	362884
38.	Plungės m., Birutės skg.	10	0,04	6200520	362889
39.	Plungės m., Birutės skg.	10	0,04	6200434	362872
40.	Plungės m., Birutės skg.	10	0,04	6200362	362920
41.	Plungės m., Brastos g.	10	0,04	6199604	366823
42.	Plungės m., Ežero g.	10	0,04	6199095	366068
43.	Plungės m., Ežero g.	10	0,04	6199018	366072
44.	Plungės m., Gondingos g.	10	0,04	6199333	363644
45.	Plungės m., J. Biliūno g.	10	0,04	6199895	365087
46.	Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g.	10	0,04	6198568	364133
47.	Plungės m., J. Žilevičiaus skg.	10	0,04	6198657	364568
48.	Plungės m., Kalniškių g.	10	0,04	6199224	365425
49.	Plungės m., Lankos g./Šaltinio g.	10	0,04	6199038	365489
50.	Plungės m., Lentpjūvės g. 3A	10	0,06	6200781	365355
51.	Plungės m., Medingėnų g.	10	0,04	6198393	366015
52.	Plungės m., Paežerio g.	10	0,04	6198907	366201
53.	Plungės m., Paprūdžio g.	10	0,04	6199617	364595
54.	Plungės m., Paprūdžio g.	10	0,04	6199663	365003
55.	Plungės m., Paupio g.	10	0,04	6199648	366524
56.	Plungės m., Pievų g.	10	0,04	6199559	366287
57.	Plungės m., Ramunių g.	10	0,04	6199460	366767
58.	Plungės m., Sinagogų g. 2A	10	0,08	6199539	365297
59.	Plungės m., Stoties g.	10	0,04	6200466	364891
60.	Plungės m., Stoties g.	10	0,04	6200366	365180
61.	Plungės m., Strazdų g.	10	0,04	6199527	362785
62.	Plungės m., Vandentiekio g.	10	0,04	6199988	366137
63.	Plungės m., Vandos Rutkevič g.	10	0,04	6199909	365398
64.	Plungės m., Vingio g.	10	0,04	6199800	366250
65.	Plungės m., Z. Ivinskio g.	10	0,04	6200341	363174
66.	Plungės m., Žalioji g.	10	0,04	6200071	364579
67.	Plungės m., Žaltakalnio g. 14B	10	0,06	6198162	364712
68.	Plungės m., Žaltakalnio g./Purienų g.	10	0,04	6198184	364925

69.	Plungės m., Žaltkalnio g.	10	0,04	6197881	365874
70.	Plungės m., Žemaitės g.	10	0,04	6200083	366111
71.	Plungės m., Žemaitės g.	10	0,04	6199851	366179
72.	Plungės m., Žemaitės skg.	10	0,04	6199714	367065
73.	Prūsalių k., Babruno g.	10	0,04	6200242	360894
74.	Prūsalių k., Malūno g. 7	10	0,06	6200284	360448
75.	Truikių k., Žemaitijos g.	10	0,04	6201611	367102
76.	Varkalių k., Kanalo g.	10	0,04	6197386	364099
77.	Varkalių k., Kulių g.	10	0,04	6197097	362449
78.	Varkalių k., Liepų g.	10	0,04	6197734	364188
79.	Varkalių k., Sodo g.	10	0,04	6196586	362968
80.	Varkalių k., Vingio g.	10	0,04	6197659	363675
81.	Stalgėnų k., Mokyklos g.	10	0,04	6189941	367605
82.	Stanelių k., Piliakalnio g.	10	0,04	6203304	371840
83.	Stonaičių k., Tuopų g. 2C	10	0,05	6197266	358504
84.	Šateikių k., Apylankos g./Kalno g.	10	0,04	6208787	354870
85.	Šateikių k., Bažnyčios g.	10	0,04	6209614	355013
86.	Šateikių k., Dvaro g.	10	0,04	6209884	355422
87.	Šateikių k., Slėnio g.	10	0,04	6209202	354686
88.	Žemaičių Kalvarijos mstl., Alksnių g.	10	0,04	6221255	376700
89.	Žemaičių Kalvarijos mstl., Alsėdžių g.	10	0,04	6220431	376228
90.	Žemaičių Kalvarijos mstl., Alsėdžių g.	10	0,04	6220985	376290
91.	Žemaičių Kalvarijos mstl., Gardų a.	10	0,04	6221262	376320
92.	Žemaičių Kalvarijos mstl., Pagardinio g.	10	0,04	6221136	376405
93.	Žemaičių Kalvarijos mstl., Platelių g.	10	0,04	6220732	375961
94.	Žemaičių Kalvarijos mstl., Plungės g.	10	0,04	6220499	375887
95.	Žemaičių Kalvarijos mstl., Sedos g.	10	0,04	6221616	376031
96.	Žemaičių Kalvarijos mstl., Sodo g.	10	0,04	6221056	375850
97.	Žemaičių Kalvarijos mstl., Telšių g.	10	0,04	6221017	376632
98.	Žemaičių Kalvarijos mstl., Vienuolyno g.	10	0,04	6221476	376437

Ūkinės veiklos apribojimai

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose **draudžiama:**

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10

metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonos, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;

- vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalį;
- sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalies 1 punkte.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepitaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

2.3.4 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, įrašymo, informavimo, kompensavimo ir žymų padarymo tvarka

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo II skyriaus II skirsnio nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikiamas pranešimas apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais (toliau – pranešimas). Šio pranešimo pagrindu Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypo registro įrašė padaro atitinkamą žymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir pranešime nurodytu adresu informuoja šio pranešimo pateikėją apie žymos padarymą. Pranešimą pateikia teritorijų planavimo dokumento organizatorius. Pranešimas pateikiamas per 10 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento įsigaliojimo dienos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas žemės sklypo registro įrašė padarymo dienos.

Teritorijų planavimo dokumento organizatorius per 15 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento įsigaliojimo dienos raštu (siunčiant paštu) praneša žemės sklypo, kuriame numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniam, naudojančiam žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) šioje nustatytoje teritorijoje esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkams ar patikėtiniams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, nurodydamas konkrečias nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (arba pateikia nuorodą, kur su jomis galima susipažinti) ir sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas arba sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas atitinkamos teritorijos planas. Tuo pačiu raštu informuojama apie teisę kreiptis į konkretų subjektą (nurodant jo pavadinimą, juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinių kodą, buveinę, kontaktinius duomenis arba fizinio asmens vardą, pavardę, deklaruotą gyvenamąją vietą, kontaktinius duomenis) dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo.

Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, kai žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas, apskaičiuojamos ir išmokamos Vyriausybės nustatyta tvarka vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Kompensacijos išmokamos vieną kartą arba mokamos kiekvienais metais ne ilgiau kaip 3 metus, išskyrus atvejus, kai kituose įstatymuose nustatyta kitaip.

2.3.5 Kitos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei kituose teisės aktuose:

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona	Išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ją
Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija	Išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų
Kitų magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona	Žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona	Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ją: 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio

	<p>dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.</p> <p>Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:</p> <p>1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;</p> <p>2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.</p>
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	<p>Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p> <p>Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.</p> <p>Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.</p>
Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona	po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų.
Melioracijos griovio apsaugos zona	15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Polderių apsaugos zona – 15 metrų nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).
Kelių apsaugos zona (į abi puses nuo kelio briaunų):	<p>magistralinių kelių – po 70 metrų;</p> <p>krašto kelių – po 50 metrų;</p> <p>rajoninių kelių – po 20 metrų;</p> <p>vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių – po 10 metrų;</p> <p>vietinės reikšmės IV kategorijos kelių – po 3 metrus.</p>
Elektros linijų apsaugos zonos	<p>iki 1 kV – po 2 metrus;</p> <p>6 ir 10 kV – po 10 metrų;</p> <p>35 kV – po 15 metrų;</p> <p>110 kV – po 20 metrų.</p>

Požeminės elektros kabelių linijoms – po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos.
--

Gatvių raudonųjų linijų dydžiai bei apribojimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis nuo 2023-01-01 magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose taikomo III skyriaus 7 skirsnyje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Esami MD vamzdynai bei teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo šių vamzdynų ašių, yra priskiriami pirmai MD vietovės klasei. Pirmos MD vietovės klasės teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai, nustatyti Energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse.

Teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamoje MD vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (kaip apibrėžti Energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse), naujų vartotojų (skaičiuotinių pastatų, apibrėžtų Taisyklėse) atvejais) prijungimas prie esamų ar planuojamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų galimas tik rekonstravus MD vamzdynus į aukštesnę vietovės klasę. MD vamzdynai gali būti rekonstruojami suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su MD eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl MD rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

MD vietovės klasių teritorijose negavus MD savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių prasilenkimas (susikirtimas) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekiais bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar statybos projektuose. Prieš pradėdant juos rengti, būtina kreiptis į magistralinius dujotiekius eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų/techninių reikalavimų išdavimo.

Planuojant veiklą šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose gauti šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai.

Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane nustatytose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės gelmių išteklių telkiniuose nuostatomis. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra gali būti vystoma tik išeksplloatavus naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio 3 punkto nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje (griežto režimo) juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai tinklai.

Specialiojo plano **1 priede** pažymėtos planuojamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vietos yra preliminarios, tiksli planuojamų inžinerinių tinklų vieta valstybinės reikšmės kelių atžvilgiu turės būti nustatyta žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ar techniniuose projektuose. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Kelių direkcija) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus). Nustatant priemones ir apribojimus (geriamojo vandens tiekimo naudojamoms vandenvietėms, nuotekų valykloms, siurblinėms ir kitiems vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginiams) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) užtikrinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos. Neplanuoti pastatų, atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose. Įvažiavimus ir išvažiavimus prie planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/ nuovažas.

Planuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia geležinkelio būtina atsižvelgti į „Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonas“ nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, bei neplanuoti inžinerinių tinklų geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose lygiagrečiai geležinkelio keliams, ir (ar) geležinkelio sklypuose, lygiagrečiai geležinkelio keliams, o būtinus geležinkelio kelių kirtimus planuoti kuo statesniu kampu.

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles; statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose; organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų; laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus; stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 25 str. 2 dalies 8 punkte; sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 25 str. 1 dalį; keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį; rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras; atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; nuleisti inkarus, plaukti su

nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 25 str. 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose ūkinė veikla reglamentuojama Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, kultūros paveldo specialiuosiuose planuose bei kituose teisės aktuose. Kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais, todėl rengiant TPD ar techninius projektus būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija.

2.4. Gamtinis karkasas, saugomos teritorijos, kultūros paveldas, valstybiniai miškai bei paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos

Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane yra nustatytos gamtinio karkaso teritorijos – migracijos koridoriai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir tarpsteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros), jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Informacija apie viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, kurios patenka į gamtinį karkasą, pateikta **2.9 lentelėje, 1 priede, brėžiniuose**. Todėl, numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie patenka į Gamtinio karkaso teritorijas ir vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Pažymėtina, kad specialiajame plane numatoma veikla gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama ar ribojama.

2.9 lentelė. Informacija apie viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas, kurios patenka į gamtinio karkaso teritorijas

Eil. Nr.	Gamtinio karkaso teritorija	Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
1.	Nacionalinės svarbos geoekologinės takoskyros	Beržoro, Dovainių, Gintališkės, Grumblių, Kekštų, Kepurėnų, Paežerės, Paukštakių, Platelių, Pučkorių, Stalgėnų, Stalgo, Šarnelės, Šlečkų, Užupių, Virkšų
2.	Nacionalinės svarbos migracijos koridoriai	Aleksandravo, Luknėnų, Narvaišių, Stalgėnų, Stonaičių
3.	Regioninės svarbos migracijos koridoriai	Nugarių, Plungės, Stanelių, Užupių
4.	Vietinės svarbos migracijos koridoriai	Alksnėnų, Alsėdžių, Gintališkės, Juodeikių (Paukštakių sen.), Kadaičių, Keturakių, Kulių, Luknėnų, Mažųjų Mostaičių, Paežerės, Plungės, Purvaičių, Sėlenių, Stanelių, Šateikių, Žemaičių Kalvarijos, Žlibinų
5.	Regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai	-
6.	Vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai	Aleksandravo, Kulių, Luknėnų, Mažųjų Mostaičių, Milašaičių, Papiėvių, Plungės, Purvaičių, Sėlenių, Šiemulių, Žlibinų

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į valstybinės reikšmės miškų teritorijas / plotus, kuriuose nėra numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis ir vadovautis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra nenumatoma valstybinės reikšmės miškų teritorijose.

Vykdamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą turi būti vadovaujamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Planuojant nuotekų valymo įrenginius buvo įvertinti veiksniai, įtakoiantys galutinio nuotekų išvalymo ir išleidimo į gamtinę aplinką parinkimą (teritorijos plotas, atstumas iki paviršinio vandens telkinio ir (arba) geriamojo vandens šaltinio ir kt.). Projektuojant nuotekų valymo įrenginius turi būti užtikrinta, kad nebus viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, būtina atsižvelgti į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas – vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Planuojama vandentiekio ir nuotekų infrastruktūra gali kirsti upių (A-1, Alantas, B-1, Babrungas, Blendžiava, Čerkšnė, Didžioji Sruoja, Dirnupis, Gintelis, Jodė, Juodupis, Karvė, L-2, Liepupė, M-10, Mažoji Sruoja, Minija, Mitupis, P-2, Pagardenis, Ringupis, S-1, Sausdravas, Varlupis) ir tvenkinių (Alsėdžių V, Glaudžių, Gondingos HE, Kulių II, Narvaišių, Stonaičių I, Stonaičių II, Stonaičių III, Stonaičių IV, Varkalių II) vandens telkinių apsaugos juostas ar zonas. Vandentiekio tinklus bei nuotakynus rekomenduojama tiesti palei esamus kelius, todėl natūralios su paviršiniu vandens telkiniu besiribojančios sausumos teritorijos nebus pažeidžiamos. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo) tinklai.

Vadovaujantis teisės aktais įrengti 3 vandenvietės, Papievių (3300 m³/metus), Rotinėnų (2200 m³/metus) ir Virkšų (2200 m³/metus).

Vadovaujantis teisės aktais įrengti 2 nuotekų valymo įrenginius: Virkšų NVĮ (našumas 6 m³/d ir 40 GE), kurie yra numatyti Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane (T00085221) bei Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane (T00082228) ir Papievių NVĮ (našumas 9 m³/d ir 60 GE), kurie yra numatyti Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane (T00085221).

Esamų nuotekų valymo įrenginių priimtuvai: Babrungas (Stonaičių NVĮ), Blendžiava (Šateikių NVĮ), Didžioji Sruoja (Milašaičių NVĮ), Juodupis (Kulių NVĮ), Karkluojė (Karklėnų NVĮ), Margupis (Gegrėnų NVĮ), Mažoji Sruoja (Plungės NVĮ), Minija (Aleksandravo NVĮ), Narvaišių NVĮ, Stalgėnų NVĮ, Pietvė (Stanelių NVĮ), Salantas (Platelių NVĮ), Sausdravas (Kantaučių NVĮ, Žlibinų NVĮ), Sruoja (Alsėdžių NVĮ), Varduva (Žemaičių Kalvarijos NVĮ).

Planuojamų nuotekų valymo įrenginių priimtuvai: Mitupis (Papievių NVĮ), griovys (Virkšų NVĮ).

Remontuoti ar rekonstruoti mažąsias nuotekų valyklas: Aleksandravo NVĮ, Gegrėnų NVĮ, Kantaučių NVĮ, Karklėnų NVĮ, Milašaičių NVĮ, Narvaišių NVĮ, Stalgėnų NVĮ, Stanelių NVĮ, Stonaičių NVĮ, Žlibinų NVĮ įdiegiant azoto ir (ar) fosforo šalinimą. Rekonstruoti Plungės m. nuotekų valyklą padidinat našumą. Plungės m. nuotekų valyklos rekonstrukcija numatyta Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo plane (T00082228).

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais nustatyta, kad esami ir planuojami nuotekų valymo įrenginiai nepatenka į potvynių grėsmės teritorijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 18 straipsnio 4 dalimi, iš planuojamų ir esamų nuotekų valymo įrenginių nuotekos nebus išleidžiamos tiesiai į ežerus ir į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero.

Individualūs nuotekų valymo įrenginiai, rezervuarai turi būti įrengiami vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“, STR 2.07.01.:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, LAND 21-01.

Individualaus geriamojo vandens išgavimo ir naudojimo reikalavimai nustatyti Grėžinių geriamajam vandeniui tiekti projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos apraše.

Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo plane, nustatyta, kad dalis viešojo vandens tiekimo teritorijų ribojasi su saugomomis teritorijomis (**žr. 2.10 lentelę, 1 ir 2 priedus, brėžinius**). Atkreipiame dėmesį, kad gyvenamųjų vietovių teritorinė plėtra nenumatyta, išskyrus priemones būtinam esamų gyventojų aprūpinimui viešojo geriamojo vandens tiekėjo teikiamomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis jau susiformavusioje gyvenvietės urbanistinėje struktūroje.

Plano rengėjai siekdami įgyvendinti pagrindinį aplinkosaugos tikslą – išsaugoti ir palaikyti biologinę įvairovę saugomose teritorijose išskyrė ir detaliau išnagrino viešojo vandens tiekimo teritorijas, kurios ribojasi arba patenka į jautrias ir vertingas aplinkos apsaugos požiūriu saugomas teritorijas.

2.10 lentelė. Informacija apie viešojo vandens tiekimo teritorijas, kurios yra arčiau nei 3 km atstumu iki Natura 2000 teritorijų ar Nacionalinių saugomų teritorijų

Eil. Nr.	Saugomos vietovės pavadinimas, plotas	Arčiau nei 3 km atstumu nuo saugomos vietovės esančios viešojo vandens tiekimo teritorijos
Nacionalinės (valstybinės) saugomos teritorijos		
1.	Salantų regioninis parkas	Papievių (0,8 km), Aleksandravo (1,1 km), Narvaišių (2,4 km), Sėlenių (2,4 km)
2.	Žemaitijos nacionalinis parkas	Beržoro (patenka), Platelių (patenka), Pučkorių (patenka), Šarnelės (patenka), Virkšų (patenka), Žemaičių Kalvarijos (patenka), Gegrėnų (ribojasi), Plungės (ribojasi), Šlečkų (ribojasi), Užupių (ribojasi), Kadaičių (0,3 km), Gilaičių (0,4 km), Gintališkės (0,4 km), Paežerės (0,6 km), Degučių (0,7 km), Rotinėnų (0,8 km), Alsėdžių (1,2 km), Grumblių (1,6 km), Šateikių Rūdaičių (1,6 km), Kėkštų (1,8 km), Nugarių (1,9 km), Didvyčių (2,3 km), Šateikių (2,7 km), Stanelių (3,0 km)
3.	Ablingos geomorfologinis draustinis	-
4.	Aukštojo tyro telmologinis draustinis	-
5.	Babrungo kraštovaizdžio draustinis	Plungės (ribojasi), Užupių (ribojasi), Kėkštų (1,8 km), Nugarių (1,8 km), Stanelių (2,3 km), Šlečkų (2,3 km), Beržoro (2,6 km)
6.	Beržoro kraštovaizdžio draustinis	Beržoro (patenka), Platelių (0,3 km)
7.	Buožėnų geomorfologinis draustinis	Alsėdžių (1,4 km)
8.	Ertenio telmologinis draustinis	Gegrėnų (0,9 km), Šarnelės (2,1 km), Pučkorių (2,4 km), Žemaičių Kalvarijos (2,9 km)
9.	Gandingos kraštovaizdžio	Plungės (ribojasi), Stonaičių (0,5 km), Alksnėnų (1,7 km), Juodeikių

	draustinis	(2,2 km), Didvyčių (2,9 km), Karklėnų (2,9 km)
10.	Gardų geomorfologinis draustinis	Žemaičių Kalvarijos (patenka), Šarnelės (0,1 km), Degučių (2,1 km)
11.	Gegrėnų archeologinis draustinis	Gegrėnų (patenka), Virkšų (2,6 km), Pučkorių (2,9 km)
12.	Godelių etnokultūrinis draustinis	Kadaičių (1,6 km), Didvyčių (2,7 km)
13.	Grigaičių kraštovaizdžio draustinis	Didvyčių (2,4 km)
14.	Ilgio botaninis-zoologinis draustinis	Beržoro (0,8 km), Platelių (1,8 km)
15.	Jazdauskiškių kraštovaizdžio draustinis	Gegrėnų (0,4 km), Virkšų (1,3 km), Žemaičių Kalvarijos (1,3 km), Rotinėnų (1,4 km), Alsėdžių (2,0 km), Šarnelės (2,4 km), Degučių (2,9 km)
16.	Juodupio botaninis draustinis	Virkšų (1,3 km), Platelių (2,4 km)
17.	Laumalenkų kraštovaizdžio draustinis	Beržoro (0,6 km), Platelių (1,0 km)
18.	Liejūnų kraštovaizdžio draustinis	Platelių (0,3 km), Gintališkės (0,4 km), Beržoro (1,0 km), Šateikių Rūdaičių (2,4 km)
19.	Margupio geomorfologinis draustinis	Gegrėnų (0,2 km), Virkšų (1,2 km), Pučkorių (1,8 km)
20.	Medsėdžių geomorfologinis draustinis	Platelių (ribojasi), Dovainių (1,2 km), Gintališkės (1,6 km), Gilaičių (2,4 km), Beržoro (2,8 km)
21.	Mikytų kraštovaizdžio draustinis	Pučkorių (0,6 km), Dovainių (1,6 km)
22.	Milašaičių miško pušies genetinis draustinis	Milašaičių (1,2 km), Plungės (2,0 km), Stalgėnų (2,5 km)
23.	Minijos ichtiologinis draustinis	Plungės (patenka), Aleksandravo (ribojasi), Milašaičių (ribojasi), Purvaičių (ribojasi), Stalgėnų (ribojasi), Šateikių (ribojasi), Žlibinų (ribojasi), Luknėnų (0,1 km), Narvaišių (0,1 km), Stonaičių (0,4 km), Kapsūdžių (0,7 km), Karklėnų (1,1 km), Kantaučių (1,2 km), Papievių (1,4 km), Kadaičių (1,8 km), Sėlenių (2,0 km), Kepurėnų (2,5 km), Alksnėnų (2,6 km), Stalgo (3,0 km), Šateikių Rūdaičių (3,0 km)
24.	Minijos kraštovaizdžio draustinis	Aleksandravo (1,1 km), Papievių (2,8 km)
25.	Minijos pralaužos kraštovaizdžio draustinis	Keturakių (ribojasi)
26.	Paburgės kraštovaizdžio draustinis	Šlečkų (1,5 km)
27.	Pakastuvos telmologinis draustinis	Virkšų (0,8 km), Dovainių (1,8 km), Platelių (2,3 km)
28.	Paparčių telmologinis draustinis	Šarnelės (0,8 km), Gegrėnų (2,9 km)
29.	Platelių kraštovaizdžio draustinis	Platelių (ribojasi), Beržoro (0,9 km), Dovainių (1,0 km), Virkšų (1,2 km)
30.	Platelių urbanistinis draustinis	Platelių (patenka), Beržoro (0,9 km), Gintališkės (2,9 km)
31.	Pučkorių kraštovaizdžio draustinis	Pučkorių (0,2 km), Gegrėnų (0,5 km), Virkšų (1,5 km)

	draustinis	
32.	Reiskių tyro kraštovaizdžio draustinis	Kulių (ribojasi), Mažųjų Mostaičių (2,5 km)
33.	Siberijos telmologinis draustinis	Platelių (ribojasi), Beržoro (0,3 km),
34.	Stirbaičių kraštovaizdžio draustinis	Beržoro (0,8 km), Kadaičių (2,0 km), Platelių (2,1), Šateikių Rūdaičių (2,6 km)
35.	Šarnelės kraštovaizdžio draustinis	Šarnelės (ribojasi), Gegrėnų (1,5 km), Žemaičių Kalvarijos (1,9 km)
36.	Šilinės hidrografinis draustinis	-
37.	Tilvikų miško juodalksnio genetinis draustinis	Kulių (0,1 km)
38.	Užpelkių telmologinis draustinis	Dovainių (1,0 km), Virkšų (2,0 km), Platelių (2,6 km), Pučkorių (2,9 km)
39.	Vainaičių tyro telmologinis draustinis	Stalgėnų (1,1 km), Luknėnų (2,8 km), Purvaičių (2,8 km)
40.	Vilkaičių geomorfologinis draustinis	Kantaučių (0,7 km), Pauštakių (1,8 km), Kepurėnų (2,3 km)
41.	Žemaičių Kalvarijos urbanistinis draustinis	Žemaičių Kalvarijos (patenka), Degučių (1,0 km), Šarnelės (1,5km), Rotinėnų (2,3 km)
42.	Minijos gamtinis rezervatas	Papievių (1,1 km), Aleksandravo (1,7 km), Narvaišių (2,7 km)
43.	Plokštinės gamtinis rezervatas	Šlečkų (1,8 km), Užupių (1,7 km)
44.	Rukundžių gamtinis rezervatas	Šlečkų (1,2 km), Alsėdžių (2,4 km)
45.	Plinkšių miško biosferos poligonas	Degučių (1,3 km), Rotinėnų (2,2 km), Žemaičių Kalvarijos (2,5 km)
Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos		
46.	Aukštojo tyro pelkė (PAST)	-
47.	Minijos upės slėnis (PAST)	Plungės (1,2 km), Aleksandravo (0,1 km), Narvaišių (0,3 km), Juodeikių (1,9 km), Stonaičių (0,4 km), Karklėnų (1,1 km), Papievių (1,4 km), Alksnėnų (2,6 km)
48.	Plinkšių miškas (PAST)	Rotinėnų (1,6 km), Degučių (2,2 km), Žemaičių Kalvarijos (2,6 km)
49.	Reiskių tyro pelkė (PAST)	Kulių (ribojasi), Mažųjų Mostaičių (2,5 km)
50.	Žemaitijos nacionalinis parkas (PAST)	Beržoro (patenka), Platelių (patenka), Pučkorių (patenka), Šarnelės (patenka), Virkšų (patenka), Žemaičių Kalvarijos (patenka), Gegrėnų (ribojasi), Plungės (ribojasi), Šlečkų (ribojasi), Užupių (ribojasi), Kadaičių (0,3 km), Gilaičių (0,4 km), Gintališkės (0,4 km), Paežerės (0,6 km), Degučių (0,7 km), Rotinėnų (0,8 km), Alsėdžių (1,2 km), Grumblių (1,6 km), Šateikių Rūdaičių (1,6 km), Kėkštų (1,8 km), Nugarių (1,9 km), Didvyčių (2,3 km), Šateikių (2,7 km), Stanelių (3,0 km)
51.	Gandingos apylinkės (BAST)	Plungės (ribojasi), Stonaičių (0,5 km), Alksnėnų (1,7 km), Didvyčių (2,9 km), Karklėnų (2,9 km)
52.	Kęstaičių kaimo apylinkės	Alsėdžių (1,4 km)

	(BAST)	
53.	Minijos slėnis ties Dyburiais (BAST)	Papievių (1,1 km), Aleksandravo (1,2 km), Narvaišių (2,7 km)
54.	Minijos upė (BAST)	Plungės (1,2 km), Aleksandravo (0,1 km), Narvaišių (0,3 km), Stonaičių (0,4 km), Karklėnų (1,1 km), Papievių (1,4 km), Alksnėnų (2,6 km)
55.	Rietavo miškai (BAST)	Kulių (ribojasi), Šiemulių (ribojasi), Mažųjų Mostaičių (2,5 km)
56.	Salanto ir Blendžiaivos upės (BAST)	Šateikių (ribojasi), Kadaičių (1,8 km), Sėlenių (2,1 km), Šateikių Rūdaičių (3,0 km)
57.	Sausdravo upė (BAST)	Purvaičių (ribojasi), Žlibinų (ribojasi), Stalgėnų (0,2 km), Milašaičių (0,6 km), Kapsūdžių (0,7 km), Plungės (0,8 km), Kantaučių (1,2 km), Luknėnų (1,8 km), Kepurėnų (2,4 km)
58.	Stalgėnų pievos (BAST)	Stalgėnų (0,2 km), Luknėnų (0,5 km), Milašaičių (2,0 km)
59.	Vainaičių tyras (Stalgo pelkė) (BAST)	Stalgėnų (1,1 km), Luknėnų (2,8 km), Purvaičių (2,8 km)
60.	Vilkaičių kaimo apylinkės (BAST)	Kantaučių (0,6 km), Paukštakių (2,7 km)
61.	Žemaitijos nacionalinis parkas (BAST)	Beržoro (patenka), Platelių (patenka), Pučkorių (patenka), Šarnelės (patenka), Virkšų (patenka), Žemaičių Kalvarijos (patenka), Gegrėnų (ribojasi), Plungės (ribojasi), Šlečkų (ribojasi), Užupių (ribojasi), Kadaičių (0,3 km), Gilaičių (0,4 km), Gintališkės (0,4 km), Paežerės (0,6 km), Degučių (0,7 km), Rotinėnų (0,8 km), Alsėdžių (1,2 km), Grumblių (1,6 km), Šateikių Rūdaičių (1,6 km), Kėkštų (1,8 km), Nugarių (1,9 km), Didvyčių (2,3 km), Šateikių (2,7 km), Stanelių (3,0 km)
Savivaldybės įsteigtos saugomos teritorijos		
62.	Abokų botaninis-zoologinis draustinis	Paukštakių (2,7 km)
63.	Kepurėnų botaninis-zoologinis draustinis	Kepurėnų (1,4 km), Žlibinų (1,6 km), Kantaučių (2,0 km), Kapsūdžių (2,0 km)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio Specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

Į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas patenka nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, kurios registruotos kultūros paveldo registre. Nekilnojamųjų kultūros vertybių, registruotų Lietuvos kultūros vertybių registre, sąrašas pateiktas **3 priede**, pažymėtos **1 priede** ir **brėžiniuose**. Išsami informacija apie kultūros paveldo objektus ir jų apsaugos zonas patalpinta Kultūros paveldo departamento internetinėje svetainėje www.kpd.lt „Kultūros paveldo registras“.

Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės ar jų apsaugos zonos, kuriose numatoma geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra pateiktos **2.11 lentelėje**.

2.11 lentelė. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės ar jų apsaugos zonos, kuriose numatoma geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus objekto kodas	Tipas	Statusas	Adresas	VGVTNT teritorijos pavadinimas
1.	Platelių dvaro sodyba	447	-	Valstybės saugomas	Plungės rajono sav., Platelių sen., Platelių mstl.	Platelių
2.	Alsėdžių miestelio istorinė dalis	17070	Vizualinės apsaugos pozonis	Registrinis	Plungės rajono sav., Alsėdžių sen., Alsėdžių mstl.	Alsėdžių
3.	Žemaičių Kalvarija	17119	Vizualinės apsaugos pozonis	Registrinis	Plungės rajono sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Žemaičių Kalvarijos mstl.	Žemaičių Kalvarijos

Planuojant žemės judinimo ar kasimo darbus Kultūros paveldo vertybių teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, privaloma vykdyti paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“, nuostatas. Kitose Kultūros paveldo vertybių teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis nėra archeologinis vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniai, o šis informuoja Departamentą“.

2.5. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, turi būti įvertinta lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.

Plungės rajone geriamojo vandens tiekimo sistemos dalis yra pritaikyta ir vandens tiekimui gaisrams gesinti, t. y. yra įrengti 204 gaisriniai hidrantai, kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Plungės rajono gyvenamosiose vietovėse, kuriose gyvena mažiau kaip 5 tūkst. gyventojų, gaisrinio vandentiekio sistemų nėra, vyrauja šakotiniai skirstomųjų linijų tinklai, tačiau yra natūralių ar dirbtinių vandens telkinių bei vandenbokščių, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 1000 m nuo su gaisrine sauga susijusių objektų.

Rengiant techninius projektus vadovautis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ bei kitais teisės aktais, nustatančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais bei lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Rekonstruojant inžinerinius tinklus užtikrinti statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 374 ir 382 punktų reikalavimus, t. y. pirmai kategorijai priskiriami komunaliniai vandentiekiai, tiekiantieji vandenį ir gaisrams gesinti ir jie turi būti įrengti taip patikimai, kad vandens tiekimas dėl avarijos sustotų ne ilgiau kaip 10 min., o siurblinės turi turėti I kategorijos energijos tiekimo šaltinį (kai neįmanoma garantuoti I patikimumo kategorijos elektros tiekimą, reikia įrengti atsarginį, vidaus degimo variklio sukamą elektros generatorių), mažiausiai du darbo ir

vieną atsarginį (dar 1 sandėlyje) siurblius, įrengtus žemiau vandens lygio rezervuare paleidimo metu, dvi siurbimo ir dvi slėgines susietas linijas, kiekviena 100 % pralaidumo, ir žiedinį vandentiekio tinklą.

2.6. Teritorijų rezervavimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams

Rezervuojamos teritorijos

Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo plane geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros sprendiniams įgyvendinti numatomas teritorijų rezervavimas.

Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas, kurios reikalingos vystyti geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą (vandenvietes) ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (nuotekų valymo įrenginius), pateikta **2.12 lentelėje**. Naujai suformuotų sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

2.12 lentelė. Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Preliminarus rezervuojamas plotas, ha	Laisvos žemės fondo kadastrinio bloko- sklypo Nr. - plotas, ha	Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Preliminarios sklypo centro koordinatės	
					X	Y
Vandenvietės (planuojamos)						
1.	Papievių	0,07		Papievių k.	6205408	351973
2.	Purvaičių	0,06		Purvaičių k.	6192758	373722
3.	Rotinėnų	0,10		Rotinėnų k.	6217498	377601
4.	Virkšų	0,22		Virkšų k.	6217608	368347
Nuotekų valymo įrenginiai (planuojami)						
5.	Papievių	0,06		Papievių k.	6205474	351851
6.	Virkšų	0,09		Virkšų k.	6217139	367725

Sklypų ar jų dalių paėmimas visuomenės poreikiams

Vandenvietės sklypo suformavimui, įstatymų nustatyta tvarka reikia atlikti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai numatyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 str. 1 p. 4 papunktyje. Žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal teritorijų planavimo planus, parengtus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą.

Valstybės institucija ar savivaldybės taryba, pateikdamos Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniiui pagal žemės sklypo buvimo vietą prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams, privalo pagrįsti, kad konkretus visuomenės poreikis objektyviai egzistuoja ir kad šis poreikis negalės būti patenkintas, jeigu nebus paimtas konkretus žemės sklypas, taip pat nurodyti konkrečius tikslus, kuriems numatoma panaudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę. Žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija, siekdama pagrįsti tiek konkretaus visuomenės poreikio objektyvų egzistavimą, tiek tam poreikiui patenkinti reikalingo konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumą, Lietuvos respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka turi atlikti sąnaudų ir naudos analizę. Prašymas paimti žemę visuomenės

poreikiams turi būti pagrįstas šios analizės rezultatais, taip pat visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais.

Kai privačios žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę arba žemės savininko rašytiniu sutikimu jam suteikiamas valstybinės žemės sklypas, kuris ribojasi su paimamu visuomenės poreikiams žemės sklypu, taip pat žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė bei visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, žemės sklype esančių želdinių paėmimo visuomenės poreikiams. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki žymos Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą padarymo, taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus kriterijus.

Žemės sklype esančių želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė ir suteikiamo valstybinės žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojamos taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus kriterijus.

Visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą užsako ir už turto vertinimo darbus sumoka žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija. Siekiant įgyvendinti šio plano sprendinius, t. y. suformuoti sklypą vandenvietei, reikia paimti žemę ar jos dalį visuomenės poreikiams iš privačios žemės sklypo savininkų (žr. 2.13 lentelę). Žemės sklypų poėmis yra numatytas stengiantis daryti minimalų poveikį privačių žemės sklypų savininkams, tai yra kuo mažiau sklypų dalinti į dvi dalis.

Už atidalintas žemės sklypų dalis, kurios atskirtos iš privačių žemės sklypų ir reikalingos visuomenės poreikiams (požeminio vandens vandenvietei), kurių paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bus atlyginta įstatymų nustatyta tvarka, rinkos kaina. Žemės sklypų ribos, kurios yra įregistruotos VĮ „Registru centras“ atliekant preliminarinius matavimus ir besiribojančios su planuojamų žemės sklypų ribomis, bus tikslinamos atliekant kiekvieno preliminariai matuoto žemės sklypo kadastrinius matavimus.

Visuomenės poreikiams iš privačių asmenų rezervuojamų teritorijų klausimai yra sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 46 ir 47 straipsnius. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

2.13 lentelė. Visuomenės poreikiams reikalingi žemės sklypai ar jų dalys ir informacija apie juos

Objekto pavadinimas	Papievių planuojama vandenvietė
Kadastrinis sklypo Nr.	6867/0006:178
Sklypo adresas	Papievių k.
Žemės sklypo savininkas/naudoto-jas	Privatus
Kadastrinio sklypo plotas, ha	0,3281
Paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypo dalis, ha	0,02
Paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypo naudojimo paskirtis (žemės naudojimo būdai)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Likutinis esamo žemės sklypo plotas, ha	0,3081

Likusio žemės sklypo naudojimo paskirtis (žemės naudojimo būdai)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos arba žemės ūkio
Likutinis esamo žemės sklypo plotas, proc.	93,90

2.7. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną

Patvirtinus planą, planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo, atlikdamas sprendinių įgyvendinimo stebėseną, nuolat kaupia ir analizuoja informaciją apie gyvenamųjų vietovių, kuriose renovuota/pastatyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (ar) jos sistemų skaičių, prisijungusių gyventojų ir gyventojų, kuriems sudaryta galimybė prisijungti prie naujai įrengtų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros skaičių, investicijų poreikį, teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką plano sprendinių įgyvendinimui, parengia stebėsenos ataskaitą. Stebėsenos ataskaita rengiama už kiekvienus metus. Ataskaita turi būti parengta iki kitų metų sausio 31 dienos ir, ją parengus, skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Planavimo organizatorius ar jų įgalioti asmenys kas 10 metų įvertina, ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatytos aglomeracijų ribos bei nustatytos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos atitinka realią situaciją ir, esant poreikiui, inicijuoja minėto plano keitimą.

Projekto vadovas

Nerijus Gerdvilis

BRĖŽINIAI

1 brėžinys. Pagrindinis brėžinys. Sprendiniai, M 1:50 000

2 brėžinys. Plungės aglomeracija, M 1:10 000

PRIEDAI

- 1 priedas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų, schemas
- 2 priedas. Saugomos teritorijos ir objektai
- 3 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės
- 4 priedas. Apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas
- 5 priedas. Panaikintose apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas