



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE  
PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR  
DISPonavimo JUO 2023 METAIS  
ATASKAITA**

Ataskaitą parengė Turto skyriaus vedėja  
Živilė Bieliauskienė  
2024-05-29

Plungės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T1-138 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei jį keitusiu Plungės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 22 d. sprendimu Nr. T1-184 „Dėl Plungės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimo Nr. T1-138 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ yra nustatyta Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarka. Plungės rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracija) Turto skyrius parengtą ataskaitą kiekvienais metais iki birželio 1 d. pateikia Savivaldybė merui, o Savivaldybės meras pasirašytą ataskaitą susipažinti Plungės rajono savivaldybės tarybai pateikia iki liepos 1 d.

2023 metų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita (toliau – Ataskaita) – tai šeštoji tokio pobūdžio, kuria siekiama atskleisti Plungės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nekilnojamojo turto (toliau – NT) apimtis, jo išlaikymo sąnaudas, pateikti informaciją apie nekilnojamojo turto panaudojimo atvejus. Ataskaita siekiama parodyti, kad, siekiant didžiausios naudos visuomenei, yra nuosekliai vykdomas Savivaldybės nekilnojamojo turto optimizavimas ir įgyvendinama Savivaldybės 2023–2026 metų nekilnojamojo turto valdymo programa.

Prieš pradėdant detaliai nagrinėti Ataskaitos duomenis, pateikiami pagrindiniai 2023 m. įgyvendintų Savivaldybės NT valdymo efektyvumo didinimo priemonių rezultatai:

- Buvo siekta identifikuoti nenaudojamą nekilnojamąjį turtą, kad sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui ar šiam tikslui jų neskirti. Buvo paskelbti 44 elektroniniai aukcionai ir perduota 34 Savivaldybės nekilnojamojo turto objektai, gauta – 273 116 Eur pajamų, taip buvo sumažinta 2 783 kv. m Savivaldybės NT apimtis.
- Buvo sudarytas naujas sąrašas, į kurį įtraukta 18 naujų turto, kurie neturi savininko, vienetai. Teismo sprendimu perduota Savivaldybės nuosavybės gyvenamasis namas Žaliojoje g. 12, Stalgėnuose – baigta šeimininkų statinių apskaitymo procedūra ir atlikta teisinė registracija Savivaldybės vardu.
- Savivaldybė įsigijo 5 nekilnojamojo turto objektus (3 408 kv. m). Pastatyti nauji NT objektai: bendruomeniniai vaikų globos namai, esantys Gandingos g. 11B, Plungėje (208,93 kv. m), Universalus sporto ir sveikatingumo kompleksas, esantis Mendo g. 1C (2 751,61 kv. m) bei nupirkti seni ir apleisti pastatai Alsėdžių mstl., Draugystės g. 6D, gimnazijos infrastruktūrai plėtoti.
- Buvo vykdomos buvusių Stalgėnų ir Stanelių mokyklų žemės sklypų formavimo procedūros, kad, atsižvelgiant į bendruomenių prašymus, būtų sėkmingai vykdomas objektų pardavimas viešojo aukciono būdu.
- Baigti procedūriniai veiksmai dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos vykdomos reformos – vienos greitosios medicinos pagalbos įstaigos steigimo – buvo perduotas valstybės reikmėms reikalingi naudoti NT objektai.
- Inicijuota ir atliktos administracinės procedūros dėl Plungės technologijų ir verslo mokyklos patikėjimo teise valdomo valstybės turto – mokyklos bendrabučio perėmimo Savivaldybės nuosavybės.
- Organizuoti pasitarimai ir vykdyta kontrolė dėl Savivaldybės ir socialinių būstų nuomos mokesčio mokėjimo bei dėl nuomininkų pareigos mokėti laiku mokesčius už komunalines paslaugas. 2023 m. buvo 15,3 proc. sumažinta Savivaldybės ir socialinio būsto nuomininkų bei buvusių nuomininkų įsiskolinimai.

Ataskaitoje informacija pateikta pagal Administracijos Turto ir Buhalterinės apskaitos skyrių, Plungės paslaugų ir švietimo pagalbos centro bei Savivaldybės turtą valdančių subjektų pateiktus duomenis. Ataskaitos duomenų kokybę lemia turto valdytojų įgūdžiai, jų kruopštumas, gautą

informaciją iš įstaigų reikėjo tikslinti, todėl yra tikimybė, kad dalis nekilnojamojo turto gali būti neįtraukta į apskaitą arba apskaitoje vedami netikslūs duomenys.

### PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS IR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

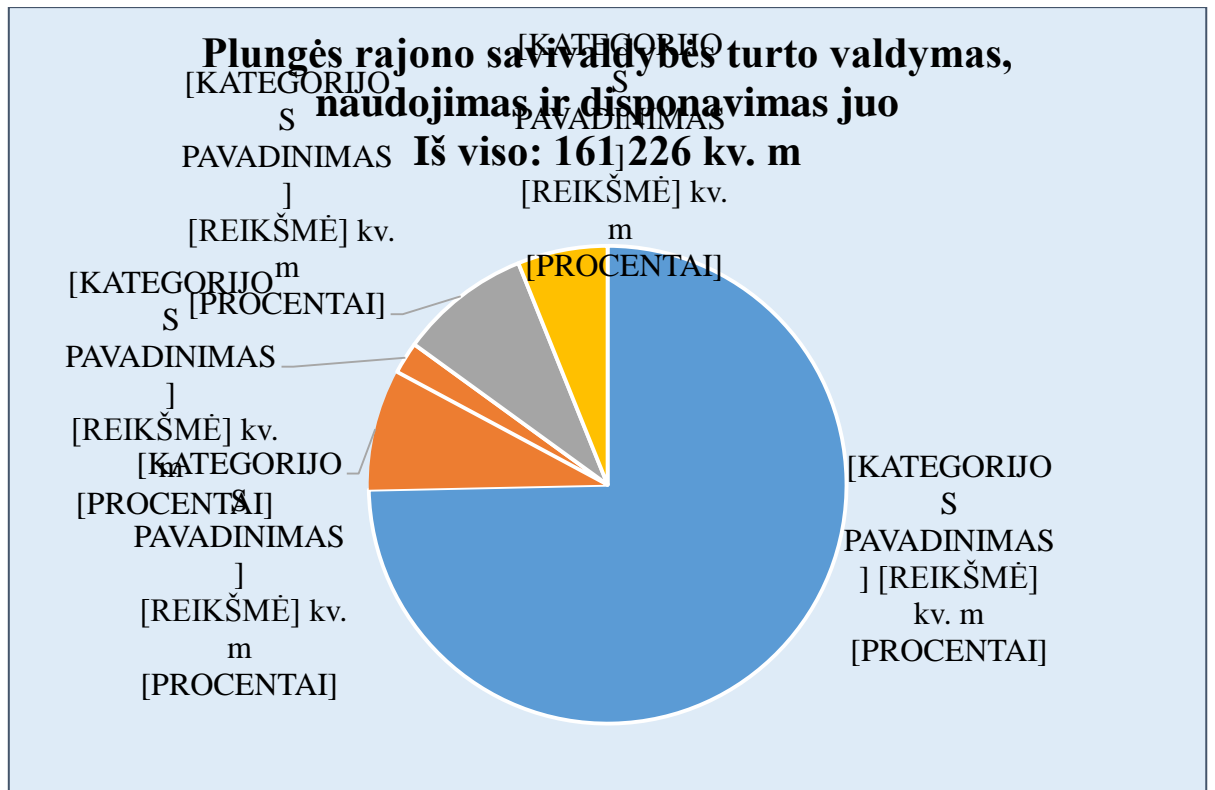
Biudžetinių įstaigų skaičius	Objektų skaičius	Valdomas plotas	Likutinė vertė	Remonto sąnaudos	Komunalinės sąnaudos
34 vnt. (2022 m. - 33 vnt. nebuvo vertinta Kontrolės ir audito tarnyba)	513 vnt. (2022 m. - 535 vnt.)	161 226 m <sup>2</sup> (2022 m. - 161 759 m <sup>2</sup> )	44 706 228 Eur (2022 m. - 38 527 589 Eur)	296 452 Eur/metus (2022 m. - 181 274 Eur)	1 384 271 Eur/metus (2022 m. - 1 273 642 Eur)

Patikėjimo teise ir tiesioginėms funkcijoms vykdyti naudojamas plotas sudarė didžiausią – 74,7 proc. (iš viso 120 382 kv. m) – dalį viso Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ploto.

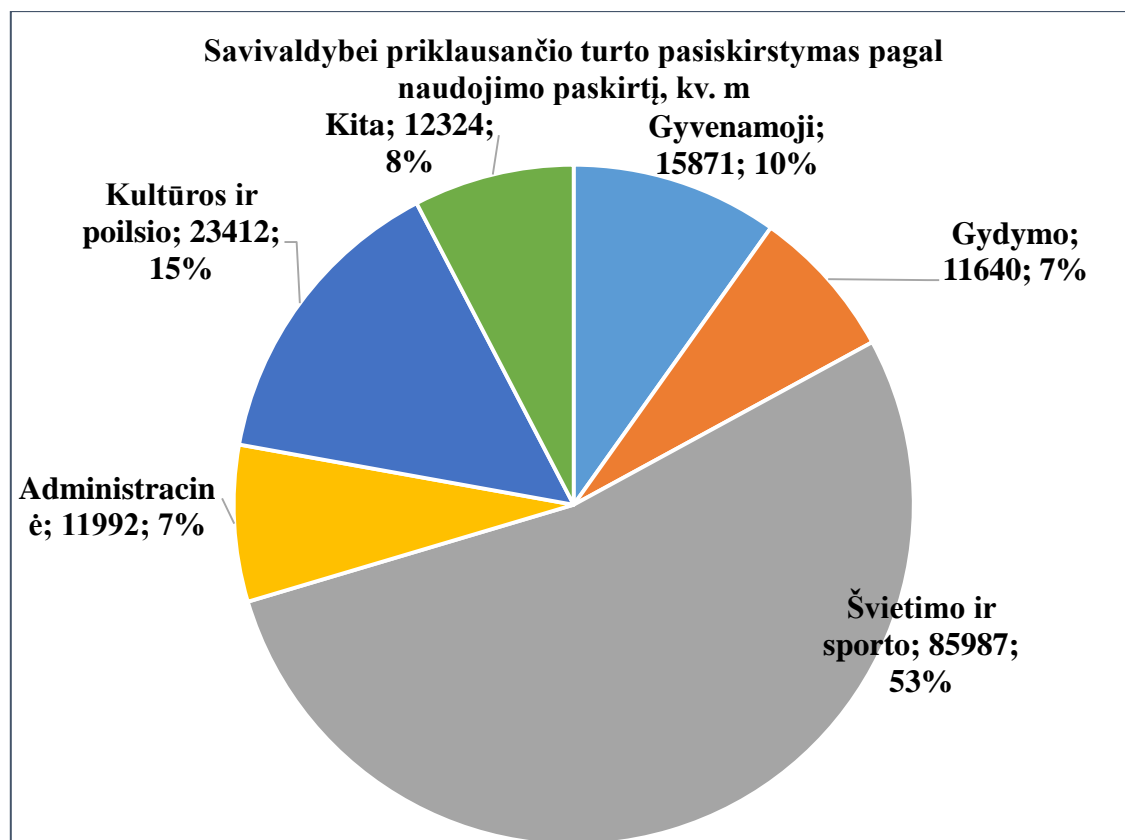
Patikėjimo sutartimis perduotas Savivaldybės NT turtas – 8,2 proc. (iš viso – 13 165 kv. m).

Patikėjimo teise valdomas ir panaudos pagrindais perduotas naudoti plotas – 2,2 proc. (iš viso – 3 487 kv. m).

Patikėjimo teise valdomas ir išnuomotas nekilnojamojo turto plotas sudarė 8,9 proc. (iš viso – 14 370 kv. m). Patikėjimo teise valdomas ir laisvas, nenaudojamas funkcijoms vykdyti plotas – 6,1 proc. (iš viso – 9 822 kv. m) Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ploto.



2023 metų pabaigoje didžiausią bendro Savivaldybės nekilnojamojo turto ploto dalį sudarė: 53 proc. – švietimo ir sporto, 15 proc. – kultūros ir poilsio, 10 proc. – gyvenamosios paskirties, 7 proc. – administracinės, 8 proc. – kitos paskirties (garažai, sandėliukai, pirtys, tualetai, katilinės, kapinių sargų nameliai) ir 7 proc. – gydymo paskirties nekilnojamasis turtas.



### TURTAS, VALDOMAS PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTIS

Kitiems juridiniams asmenims savivaldybių turtas patikėjimo teise gali būti perduodamas pagal turto patikėjimo sutartį savivaldybių funkcijoms įgyvendinti ir tik tais atvejais, kai šie juridiniai asmenys pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas. 2023 metais pagal patikėjimo sutartis buvo valdoma 13 165 kv. m Savivaldybės nekilnojamojo turto:

- VšĮ Plungės ligoninė – 12 288 kv. m;
- VšĮ Plungės rajono greitoji medicinos pagalba – 693,63 kv. m;
- A. Klišonio komercinė firma „Inesa“ – 331 kv. m;
- UAB „Plungės sveikatos centras“ – 292 kv. m;
- UAB „Klinika Pulsas“, – 154 kv. m;
- UAB „Šilumos tinklai“ – 101,32 kv. m.

### IŠIGYTAS TURTAS

2023 metais Savivaldybė įsigijo 5 nekilnojamojo turto objektus (3 408 kv. m), kurių įsigijimo vertė 5 839 492 Eur. Pastatyti nauji NT objektai: bendruomeniniai vaikų globos namai, esantys Gandingos g. 11B, Plungėje (208,93 kv. m), Universalus sporto ir sveikatingumo kompleksas, esantis Mendeno g. 1C (2751,61 kv. m) bei nupirkti seni ir apleisti pastatai Alsėdžių mstl., Draugystės g. 6D, gimnazijos infrastruktūrai plėtoti.

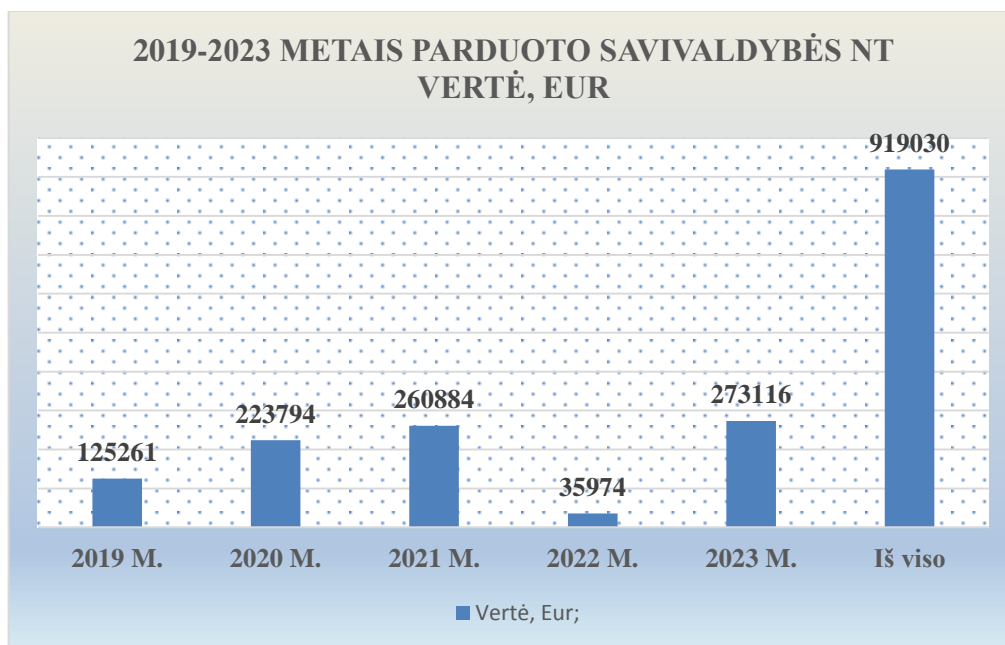
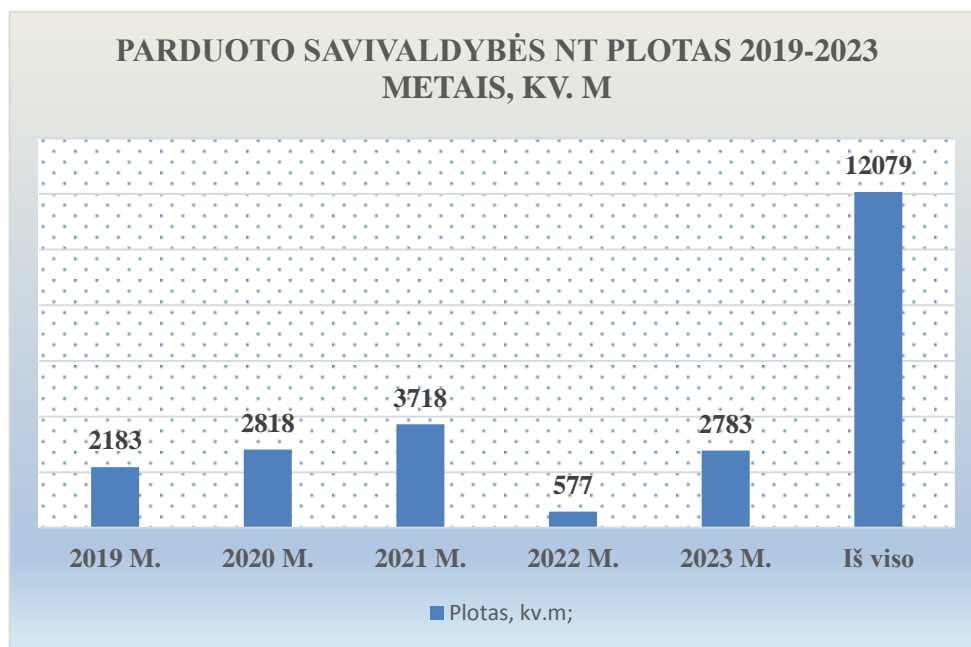
## PARDUOTAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

2023 m., vykdant Savivaldybės nekilnojamojo turto viešuosius aukcionus elektroniniu būdu ([www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt)), buvo parduoti 34 nekilnojamojo turto objektai, gauta 273 116 Eur pajamų (parduota 2 783 kv. m NT ploto).

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Paskirtis	Pastato (patalpų) plotas, m <sup>2</sup>	Pardavimo kaina (Eur)
1.	Sargo namas, Kūbakių g. 1, Alsėdžių mstl., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	19,26	655
2.	Butas, Liepų g. 35-3, Vaitkių k., Plungės r. sav.	Gyvenamoji	86,30	818
3.	Pastatas – Daržinė, Liepų g. 35, Vaitkių k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	31,00	1
4.	Pastatas – Ūkinis, Liepų g. 35, Vaitkių k., Plungės r.	Gyvenamoji	31,00	1
5.	Pastatas – Daržinė, Šatrijos Raganos g. 8, Medingėnų k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	140,00	1
6.	Pastatas – Tvirtas, Šatrijos Raganos g. 8, Medingėnų k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	134,00	885,71
7.	Pastatas – Karvidė, Vingio g. 13, Lazdenių k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	0,00	950
8.	Butas, Aušros g. 8A-3, Plungės m.	Gyvenamoji	14,97	2600
9.	Butas, Dvaro g. 3-3, Glaudžių k., Plungės r. sav.	Gyvenamoji	30,13	6 400
10.	Pastatas – Mokykla, Žlibinų g. 2, Kantaučių k., Plungės r. sav.	Švietimo	759,66	20 200
11.	Pastatas – Ūkinis, Žlibinų g. 2, Kantaučių k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	210,00	1
12.	Pastatas – Šiltnamis, Žlibinų g. 2, Kantaučių k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	39,00	1
13.	Gyvenamas namas, Luknos g. 4, Stalgėnų k., Plungės r. sav.	Gyvenamoji	268,17	29 262,07
14.	Pastatas – Garažas, Luknos g. 4, Stalgėnų k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūsio ir kt.)	37,00	1

15.	Pastatas – Ūkinis, Luknos g. 4, Stalgėnų k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.)	18,00	1
16.	Pastatas – Malkinė, Luknos g. 4, Stalgėnų k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.)	14,00	1
17.	Pastatas – Ūkinis, Luknos g. 4, Stalgėnų k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.)	26,00	1
18.	Pastatas – Daržinė, Luknos g. 4, Stalgėnų k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.)	14,00	1
19.	Pastatas – Ūkinis, Luknos g. 4, Stalgėnų k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.)	25,00	1
20.	Pastatas – Ūkinis, Luknos g. 4, Stalgėnų k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.)	50,00	1
21.	Pastatas – Daržinė, Luknos g. 4, Stalgėnų k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.)	45,00	1
22.	Pastatas – Viralinė, Luknos g. 4, Stalgėnų k., Plungės r. sav.	Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.)	12,00	1
23.	Pastatas – Šiltnamis, Luknos g. 4, Stalgėnų k., Plungės r. sav.	Gyvenamoji	21,00	1
24.	Administracinė patalpa, Vytauto g. 7-7, Plungė	Administracinė	113,48	76 408
25.	Butas, Telšių g. 16-10, Plungė	Gyvenamoji	27,26	7000
26.	Butas, Telšių g. 16-2, Plungė	Gyvenamoji	47,95	12 000
27.	Butas, Telšių g. 16-5, Plungė	Gyvenamoji	46,64	12 000
28.	Butas, Telšių g. 16-6, Plungė	Gyvenamoji	45,22	12 000
29.	Butas Telšių g. 16-7, Plungė	Gyvenamoji	50,51	12 000
30.	Butas, Telšių g. 16-8, Plungė	Gyvenamoji	44,99	12 000
31.	Butas, Telšių g. 16-9, Plungė	Gyvenamoji	28,29	7 000
32.	Butas su rūšiu, Telšių g. 16-10B, Plungė	Gyvenamoji	25,12	7 000
33.	Negyvenamoji patalpa – Neįrengta palėpė, Telšių g. 16-9A, Plungė	Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.)	33,12	7 611

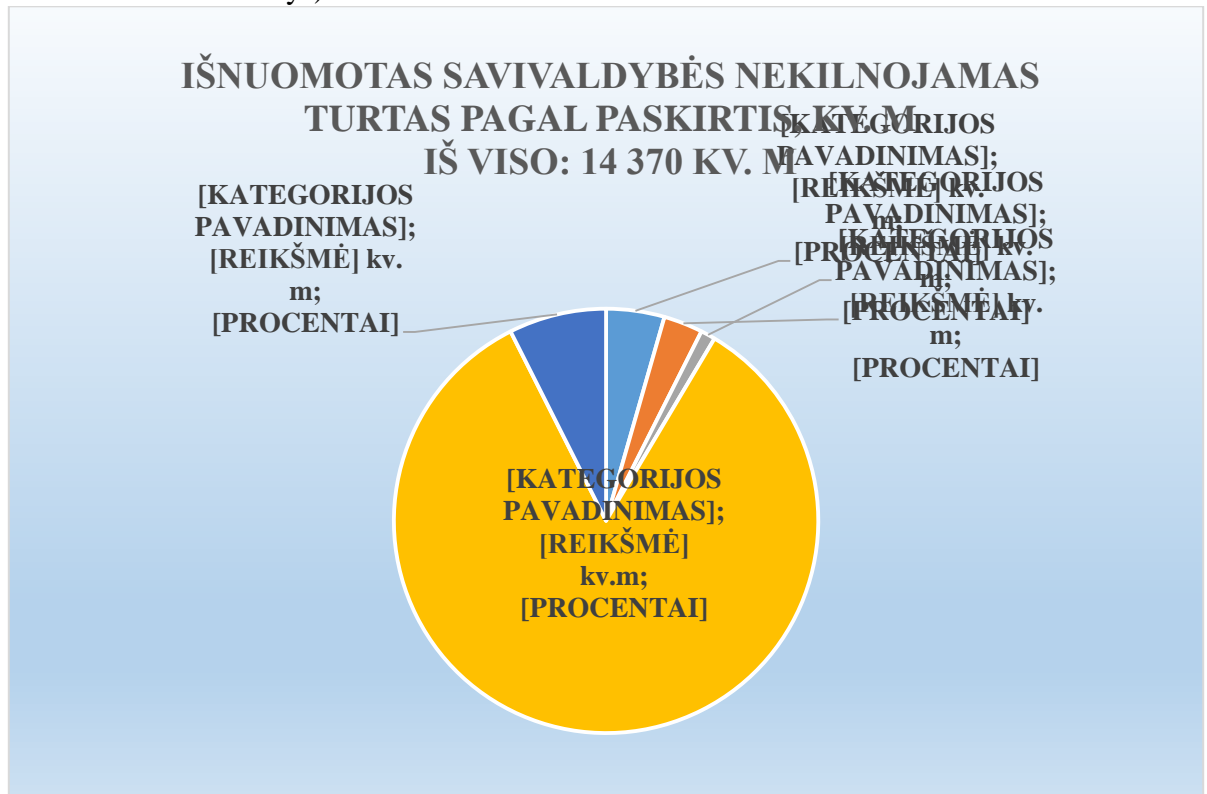
34.	Administracinis pastatas, Kulių g. 72, Varkalių k., Plungės r. sav.	Kultūros	295,25	46 311,15
	Iš viso:		2 783	273 116





## IŠNUOMOTAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

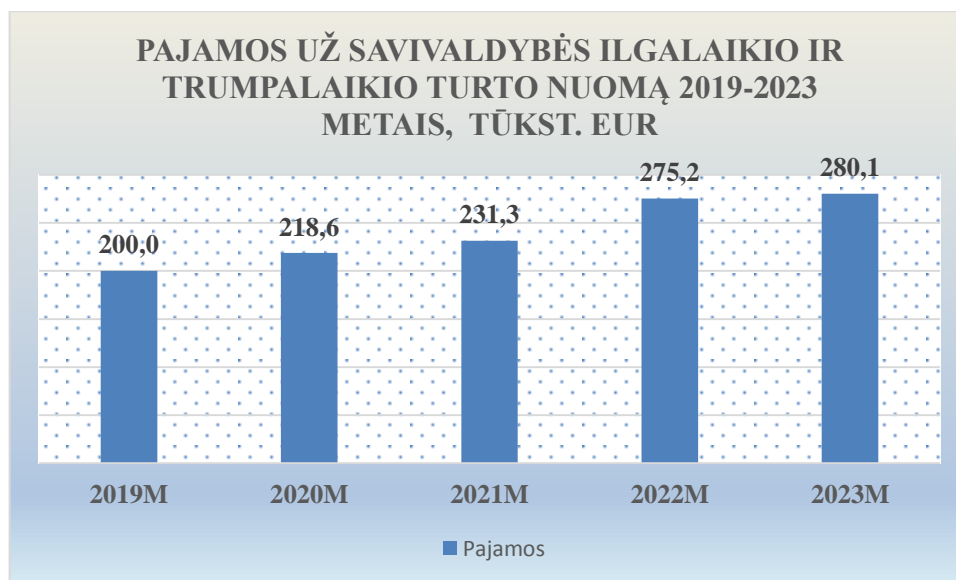
2023 metais buvo išnuomota įvairios paskirties 14 370 kv. m arba 8,9 proc. nekilnojamojo turto ploto (42 turto nuomos sutartys):



Iš trumpalaikės ir ilgalaikės nuomos Savivaldybės įstaigos gavo 280,1 tūkst. eurų pajamų (2022 metais – 275,2 tūkst. eurų pajamų).

Didžiausi 5 Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomotojai pagal metinį nuomos mokesčio dydį:

- UAB „Jomindara“ – 12 981,36 Eur (10,0 Eur/m<sup>2</sup>);
- UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“ – 11 190 Eur (1,69 Eur/m<sup>2</sup>);
- VšĮ „Bruneros“ – 8 859 Eur ( );
- UAB „Kontrus“ – 5 759,40 Eur (1,85 Eur/m<sup>2</sup>);
- Plungės šunų mylėtojų klubas – 3 136,02 (Eur/m<sup>2</sup>).



### **PANAUDOS TEISE VALDOMAS TURTAS**

Mažiausią dalį sudaro panaudos pagrindais valdomas Savivaldybės turtas – 2,2 proc. – 3 487 (2022 metais – 5,6 proc. – 8 978 kv. m). Šis Savivaldybei priklausantis turtas buvo perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis Savivaldybės biudžetinėms įstaigoms ir kitiems subjektams, kurių veiklos tikslas – teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje srityje. 2023 metais Savivaldybė turėjo 74 (2022 m. – 79) pasirašytas galiojančias panaudos sutartis.

Penki didžiausi Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos gavėjai pagal bendrą naudojamą plotą:

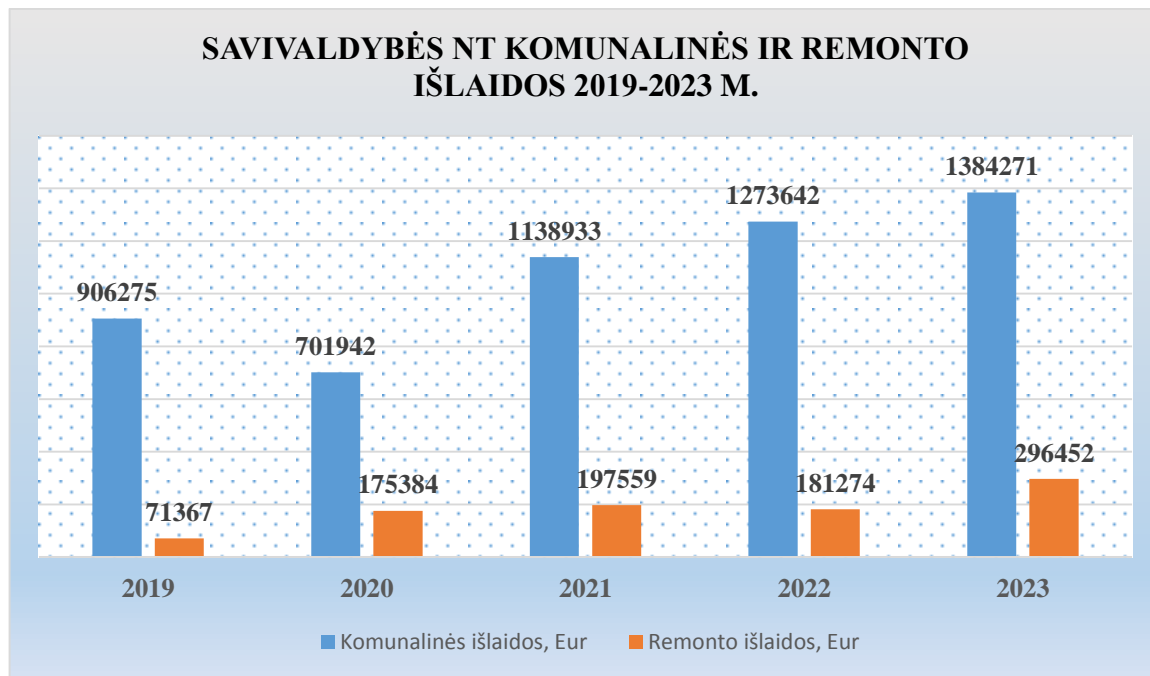
- Plungės socialinių paslaugų centras – 1 043,98 kv. m;
- Plungės akademiko Adolfo Jucio progimnazija – 646,24 kv. m;
- BĮ Plungės sporto ir rekreacijos centras – 525,27 kv. m;
- Karklėnų kaimo šeimų bendruomenė „Karkluoja“ – 437,22 kv. m;
- Plungės rajono savivaldybės administracija – 311,72 kv. m (archyvo patalpos Plungės specialiojo ugdymo centre);
- Bendruomenė „Gintališkės sodžius“ – 308,33 kv. m.

### **LAISVAS, NENAUDOJAMAS FUNKCIJOMS VYKDYTI SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Šių duomenų kokybę ypatingai lemia turto valdytojų atsakingai pateikta teisinga informacija apie laisvą, nenaudojamą ar perteklinį Savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingą Savivaldybei priklausantį nekilnojamąjį turtą. Pagal pateiktus duomenis, 2023 metais Savivaldybėje buvo 9 822 kv. m nenaudojamo ploto, ir tai sudarė 6,1 proc. (2022 m. – 7,2 proc.) iš viso Savivaldybės nekilnojamojo turto. Atsisakyti Savivaldybei nereikalingo ir turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, jį realizuoti, sumažinti tokio turto išlaikymo lėšas ar šiam tikslui jų neskirti yra vienas iš prioritetinių Savivaldybės turto valdymo tikslų.

## SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IŠLAIKYMO SĄNAUDOS (KOMUNALINĖS IR REMONTO)

- Pagal pateiktas įstaigų ataskaitas, komunalinės sąnaudos 2023 m. sudarė 1 384 271 Eur, o remonto išlaidos – 296 452 Eur.



### NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO VEIKLOS KRYPTYS

Plungės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T1-289 „Dėl Plungės rajono savivaldybės 2023–2026 metų nekilnojamojo turto valdymo programos patvirtinimo“ patvirtintas 2023–2026 m. Nekilnojamojo turto valdymo programos vykdymas – viena iš prioritetinių turto valdymo veiklos krypčių.

Administracijos Turto skyrius, siekdamas, kad turtas būtų valdomas racionaliau ir efektyviau, pagal Turto valdymo programą optimizuoja nekilnojamojo turto apimtis, identifikuoja nereikalingą ir nenaudojamą turtą arba turtą, kuriam reikia pernelyg didelių, nusidėvėjimą viršijančių kapitalo investicijų, siūlo Savivaldybės tarybai įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Tikimasi, kad ir toliau mažės Savivaldybės lėšomis finansuojamų nekilnojamojo turto valdytojų skaičius, atliktos investicijos ir įgyvendinti projektai mažins Savivaldybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudas.

2024 m. gegužės 8 d. duomenimis, ataskaitos rengimo metu įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą šie objektai:

Eil. Nr.	Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas)
1.	Pastatas – Administracinis (registro Nr. 44/1399899, unikalus Nr. 6896-7011-9011,

Eil. Nr.	Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas)
	pažymėjimas plane 1B1p, bendras plotas – 125,53 kv. m), pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 6896-7011-9022, pažymėjimas plane 2I1p, užstatytas plotas – 58,00 kv. m) ir šiems objektams priskirtas 0,1993 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2118-2841, kadastrinis Nr. 6827/0009:383 Grumblių k. v.), esantys Atžalyno g. 8, Grumblių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.
2.	Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos su rūsiu, pažym. (R-1) 39,52 kv. m (registro Nr. 80/34609, unikalus Nr. 6897-5011-3011:0002, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane 1B2p, bendras patalpos plotas – 363,20 kv. m), esanti Žemaičių g. 6-2, Žlibinų k., Žlibinų sen., Plungės r. sav.; ½ dalis kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (kiamo aikštelė, skysto kuro rezervuaras, unikalus Nr. 6897-5011-3022), esanti Žemaičių g. 6, Žlibinų k., Plungės r. sav.
3.	Pastatas – Kultūros namai (unikalus Nr. 6896-0011-5023, registro Nr. 44/851254, pastato pažymėjimas plane 2C2p, statybos metai 1987, bendras plotas 509,31 kv. m), esantis Liepgirių g. 27, Narvaišių k., Plungės r. sav.
4.	Svirnas (unikalus Nr. 4400-5329-9046, pažymėjimas plane 2I1/m, užstatytas plotas 293 kv. m, statybos metai 1810, fiziškai pažeistas), esantis Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Ledainė (unikalus Nr. 4400-5329-9050, pažymėjimas plane 3H1/p, bendras plotas 62,8 kv. m, statybos metai 1810, fiziškai pažeistas), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Kluonas (unikalus Nr. 4400-5329-9071, pažymėjimas plane 4I1/m, užstatytas plotas 885 kv. m, statybos metai 1910, fiziškai pažeistas), esantis Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Alaus darykla (unikalus Nr. 4400-5329-9039, pažymėjimas plane 1P1/p, bendras plotas 1670,88 kv. m, statybos metai 1910), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Arklidė (unikalus Nr. 4400-5329-9082, pažymėjimas plane 5I1/p, užstatytas plotas 1357 kv. m, statybos metai 1902, fiziškai pažeistas), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. 21/500 dalis pastato – Administracinio (Oranžerijos – sodininko namo) (unikalus Nr. 6880-0000-2015, registro Nr. 80/17934, pažymėjimas plane 1B1p, bendras plotas 561,78 kv. m, statybos metai 1890), esanti Dvaro g. 2, Šateikių k., Plungės r. sav.
5.	Pastatas – Kiaulidė (unikalus Nr. 4400-5619-3121, registro Nr. 44/1071218, pastatas pažymėtas plane 6Ž1b, statybos metai 1978, bendras plotas 0 kv. m, užstatytas plotas 856,00 kv. m, fiziškai pažeistas), esantis A. Plechavičiaus g. 5C, Milašaičių k., Plungės r. sav.
6.	Pastatas – Grūdų malūnas (unikalus Nr. 4400-5607-1952, registro Nr. 44/2600029, pastatas pažymėtas plane 1P1/ž, statybos metai 1962, bendras plotas 176,49 kv. m), esantis Vingio g. 18, Gilaičių k., Plungės r. sav.
7.	1. Butas/Patalpa – butas su rūšio patalpomis P-11 (9,34 kv. m) ½ iš 18,68 kv. m. Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (0,43 kv. m) 1/14 iš 6,00 kv. m, a-2 (5,97 kv. m) 1/7 iš 41,81 kv.

Eil. Nr.	Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas)
	<p>m, a-4 (3,83 kv. m) ½ iš 7,66 kv. m, a-16 (0,91 kv. m) ½ iš 1,81 kv. m, a-17 (2,29 kv. m) ½ iš 4,58 kv. m (Unikalus Nr. 6893-5000-3016:0006, registro Nr. 80/45693, pastatas, kuriame yra patalpa pažymėjimas plane 1N2/m, statybos metai 1935, bendras plotas 41,00 kv. m), esantis Birutės g. 10-2, Plungės m. su priklausiniais:</p> <p>45/100 dalimi pastato – Sandėlio (registro Nr. 80/5927, unikalus Nr. 6893-5000-3027, pažymėjimas plane 2I2/p, statybos metai 1935, užstatytas plotas 47,00 kv. m), esančia Birutės g. 10, Plungės m., ir 1/14 dalimi kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (šulinys, tvora) (registro Nr. 80/5927, unikalus Nr. 6893-5000-3038), esančių Birutės g. 10, Plungės m.</p> <p>2. Butas/Patalpa – butas su rūšio patalpomis P-15 (7,52 kv. m) 1/3 iš 22,57 kv. m. Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (0,43 kv. m) 1/14 iš 6,00 kv. m, a-2 (5,97 kv. m) 1/7 iš 41,81 kv. m., a-3 (3,94 kv. m) 1/3 iš 11,83 kv. m, a-5 (0,46 kv. m) 1/5 iš 2,32 kv. m, a-6 (0,98 kv. m) 1/5 iš 4,90 kv. m, a-18 (0,25 kv. m) 1/5 iš 1,26 kv. m (registro Nr. 80/45694, unikalus Nr. 6893-5000-3016:0007, pastatas, kuriame yra patalpa pažymėjimas plane 1N2/m, statybos metai 1935, bendras plotas 20,30 kv. m), esantis Birutės g. 10-4, Plungės m. su 1/14 dalimi kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (šulinys, tvora) (registro Nr. 80/5927, unikalus Nr. 6893-5000-3038), esančių Birutės g. 10, Plungės m.</p> <p>3. Butas/Patalpa – butas su rūšio patalpomis P-12 (1,04 kv. m), 1/1 iš 1,04 kv. m, P-14 (5,09 kv. m) 1/2 iš 10,18 kv. m. Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (0,43 kv. m) 1/14 iš 6,00 kv. m, a-2 (5,97 kv. m) 1/7 iš 41,81 kv. m, a-3 (3,94 kv. m) 1/3 iš 11,83 kv. m, a-5 (0,46 kv. m) 1/5 iš 2,32 kv. m, a-6 (0,98 kv. m) 1/5 iš 4,90 kv. m, a-18 (0,25 kv. m) 1/5 iš 1,26 kv. m (registro Nr. 80/45697, unikalus Nr. 6893-5000-3016:0010, pastatas, kuriame yra patalpa pažymėjimas plane 1N2/m, statybos metai 1935, bendras plotas 11,53 kv. m), esantis Birutės g. 10-7, Plungės m. su 1/14 dalimi kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (šulinys, tvora) (registro Nr. 80/5927, unikalus Nr. 6893-5000-3038), esančių Birutės g. 10, Plungės m.</p> <p>4. Butas/Patalpa – butas su rūšio patalpomis P-5 (7,75 kv. m) 1/2 iš 15,49 kv. m. Su bendro naudojimo patalpomis: a-1 (0,43 kv. m) 1/14 iš 6,00 kv. m, a-7 (5,92 kv. m) 1/7 iš 41,46 kv. m, a-8 (2,04 kv. m) 1/6 iš 12,23 kv. m, a-9 (1,28 kv. m) 1/5 iš 6,38 kv. m, a-10 (0,37 kv. m) 1/7 iš 2,62 kv. m, a-11 (1,09 kv. m) 1/7 iš 7,62 kv. m, a-12 (0,79 kv. m) 1/7 iš 5,51 kv. m, a-13 (0,38 kv. m) 1/5 iš 1,90 kv. m, a-14 (0,66 kv. m) 1/5 iš 3,31 kv. m, a-15 (0,19 kv. m) 1/7 iš 1,33 kv. m (registro Nr. 80/45700, unikalus Nr. 6893-5000-3016:0013, pastatas, kuriame yra patalpa pažymėjimas plane 1N2/m, statybos metai 1935, bendras plotas 26,67 kv. m), esantis Birutės g. 10-12, Plungės m. su 1/14 dalimi kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (šulinys, tvora) (registro Nr. 80/5927, unikalus Nr. 6893-5000-3038), esančių Birutės g. 10, Plungės m.</p> <p>5. Butas/Patalpa – butas su rūšio patalpomis P-8 (2,21 kv. m) 1/1 iš 2,21 kv. m, P-7 (4,77 kv. m) 1/3 iš 14,31 kv. m. Su bendro naudojimo patalpomis: a-1 (0,43 kv. m) 1/14 iš 6 kv. m, a-7 (5,92 kv. m) 1/7 iš 41,46 kv. m, a-8 (2,04 kv. m) 1/6 iš 12,23 kv. m, a-9 (1,28 kv. m) 1/5 iš 6,38 kv. m, a-10 (0,37 kv. m) 1/7 iš 2,62 kv. m, a-11 (1,09 kv. m) 1/7 iš 7,62 kv. m, a-12 (0,79 kv. m) 1/7 iš 5,51 kv. m, a-13 (0,38 kv. m) 1/5 iš 1,90 kv. m., a-14 (0,66 kv. m) 1/5 iš 3,31 kv. m, a-15 (0,19 kv. m) 1/7 iš 1,33 kv. m (registro Nr. 80/45701, unikalus Nr. 6893-5000-3016:0014, pastatas, kuriame yra patalpa pažymėjimas plane 1N2/m, statybos metai 1935, bendras plotas 12,08 kv. m), esantis Birutės g. 10-13, Plungės m. su 1/14</p>

Eil. Nr.	Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas)
	dalimi kitų inžinerinių statinių – Kiemo statinių (šulinys, tvora) (registro Nr. 80/5927, unikalus Nr. 6893-5000-3038), esančių Birutės g. 10, Plungės m.
8.	Pastatas – Karvidė (registro Nr. 44/3211070, unikalus Nr. 4400-6097-4652, pažymėjimas plane 1Ž1/p, naudojimo paskirtis – kita (fermų), statybos metai 1965, bendras plotas 0,00 kv. m, užstatytas plotas 2483,00 kv. m, fiziškai pažeistas, baigtumo procentas 10 proc.), esantis Stanelių g. 5B, Kėkštų k., Plungės r. sav.
9.	Pastatas – Karvidė (registro Nr. 44/2766970, unikalus Nr. 4400-5916-7970, pažymėjimas plane 1Ž1/p, naudojimo paskirtis – kita (fermų), statybos metai 1960, bendras plotas 0,00 kv. m, užstatytas plotas 1 349,00 kv. m, fiziškai pažeistas, baigtumo procentas 6 proc.), esantis Užpievio g. 7, Šiemulių k., Plungės r. sav. Kiti inžineriniai statiniai – Silosinė – aikštelė (registro Nr. 44/2766970, unikalus Nr. 4400-5916-7981, pažymėjimas plane CB, statybos metai 1960, plotas 817,00 kv. m, baigtumo procentas 100 proc.), esantys Užpievio g., Šiemulių k., Plungės r. sav.
10.	Pastatas – Gyvenamas namas (registro Nr. 44/3256138, unikalus Nr. 4400-6168-3723, pažymėjimas plane 1A2/m, statybos metai 1930, naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai), bendras plotas 310,24 kv. m, baigtumo procentas 100 proc.), esantis Žaliojoje g. 12, Stalgėnų k., Plungės r. sav.

- Nekilnojamojo turto apimčių optimizavimas.

Siekti, kad Savivaldybė turėtų tik tiek nekilnojamojo turto ploto, kiek jo reikia Savivaldybės funkcijoms vykdyti, būtų mažinamos išlaikymo sąnaudos. 2024 m. planuojama atlikti Platelių ir Žemaičių Kalvarijos seniūnijų administracinių patalpų optimizavimą.

- Atsižvelgiant į seniūnų pateiktus siūlymus, vykdyti bešeimininkio turto – statinių pripažinimo bešeimininkiais procedūrų vykdymas.

Toliau bus skatinamas įstaigų bendradarbiavimas, bus siekiama valdyti visus pastatus, o ne atskiras jų dalis. Valdant visą statinį lengviau užtikrinti tinkamą jo aptarnavimą, reikalingus remontus, rekonstrukciją ir pan. Tikimasi, jog bus diegiami atsinaujinančių energijos išteklių šaltiniai Savivaldybės įstaigose ir pastatų valdymo pokyčiai suteiks teigiamą poveikį NT valdymo efektyvumo rezultatams: sumažės NT eksploatacijos sąnaudos, bus gauta papildomų pajamų ir bus galima atnaujinti esamus pastatus. Tikimasi, kad atnaujinti Savivaldybės valdomi pastatai sukurs teigiamą pokytį darbuotojams, klientams ir aplinkai.