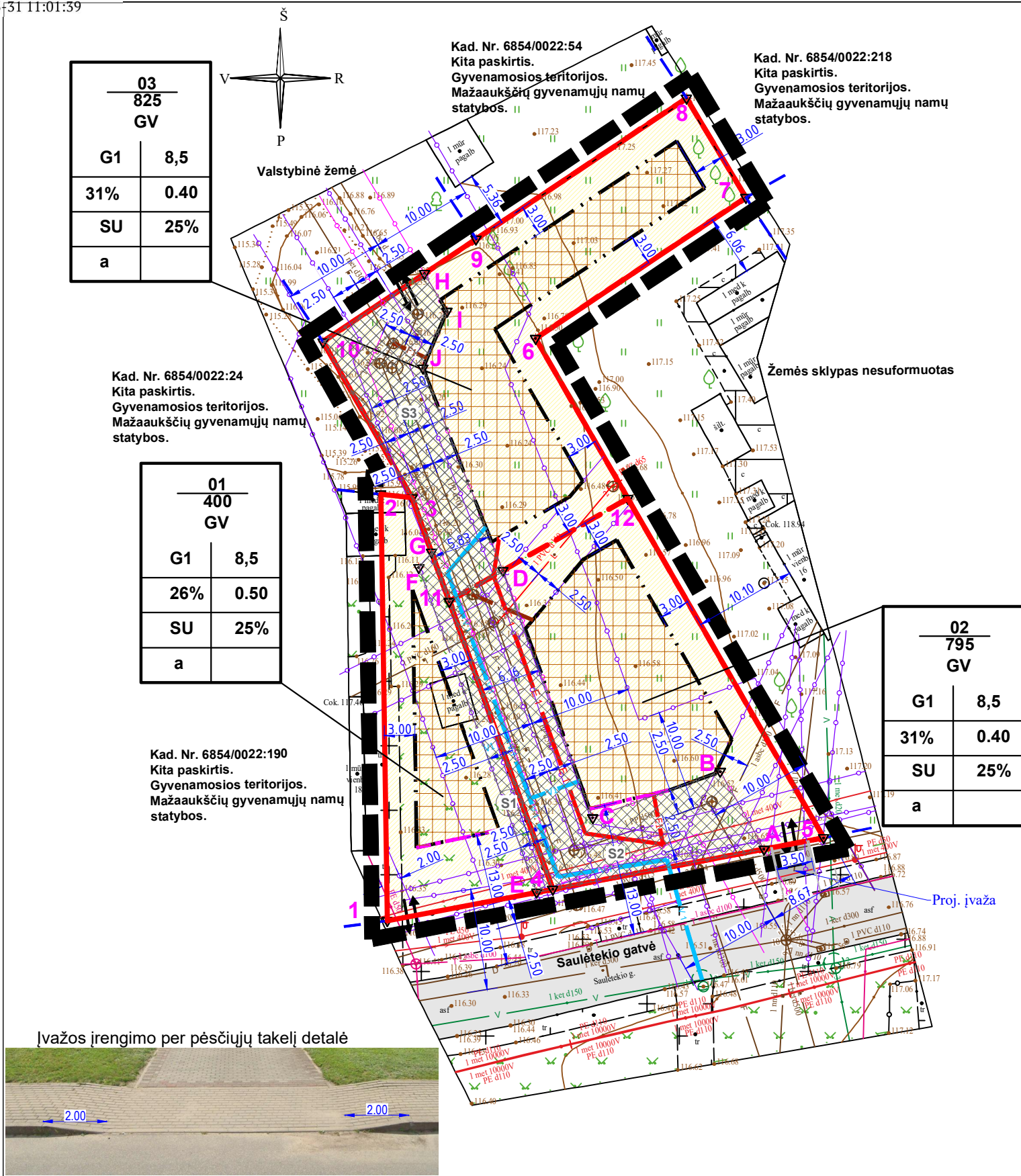




SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės
S1		
S1	E	6198579.34 365486.41
	F	6198611.32 365474.80
	G	6198612.81 365476.06
	H	6198607.98 365477.80
S2	A	6198579.64 365488.00
	B	6198583.59 365508.79
	C	6198591.23 365504.49
	D	6198586.68 365491.92
S3	E	6198611.03 365483.08
	F	6198607.98 365477.80
	G	6198579.64 365488.00
	H	6198607.98 365477.80

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		
Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės
01	1	6198576.54 365471.69
	2	6198618.53 365471.06
	3	6198618.19 365474.12
	11	6198607.98 365477.80
02	A	6198579.64 365488.00
	4	6198579.64 365488.00
	5	6198583.59 365508.79
	6	6198584.71 365514.66
03	7	6198618.12 365495.39
	8	6198607.98 365477.80
	9	6198607.98 365477.80
	10	6198607.98 365477.80

LINIJŲ ILGIAI TARP SKLYPŲ KAMPINIŲ PUKNTŲ (KOORDINACIŲ)		
01 SKLYPAS		
Atkarpa	Ilgis	
1-2	41.99	
2-3	3.08	
3-11	10.85	
11-4	30.12	
4-1	16.60	
02 SKLYPAS		
Atkarpa	Ilgis	
4-5	27.14	
5-12	38.57	
12-11	20.31	
11-4	30.12	

n	
T	
1	2
3	4
5	6
a	

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**
- n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS;
m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS), SKAČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE;
3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
- a - STATYBOS RIBA.
- T - GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBA (GV);
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS), SKAČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ATLITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (SU) UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
PLANUOJAMOS SKLYPO RIBOS
STATYBOS RIBA
STATYBOS LINIJA
STATYBOS ZONA
PLANUOJAMOS ĮVAŽOS (ASFALTO ARBA TRINKELIŲ DANGA)
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
SERVITUTO ZONA
PLANUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
PLANUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMO LINIJA
PLANUOJAMA 0,4 KV KABELINĖ LINIJA
APSAUGOS ZONOS
APSAUGOS ZONOS DALIS, KURIOJE STATINIŲ STATYBA NEGALIMA
GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS, EISMO KRYPTIS
SKLYPŲ KAMPŲ TAŠKAI
SERVITUTŲ KAMPŲ TAŠKAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutų zonos	
01	400	Gyvenamosios teritorijos (G)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	124,67	26	0.50	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamieji pastatai su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	Servitutas Nr. 206, 207 Tiesė tiesi ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (Tarnaujantis daiktas) - 57 m ² sklype 01, plane pažymėtas indeksu "S1"; Servitutas Nr. 106, 107 Tiesė tiesi ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (Viešpataujantis daiktas) - 293 m ² sklype 02, plane pažymėtas indeksu "S2" ir 214 m ² sklype 03, plane pažymėtas indeksu "S3".	
S1	57																
02	795	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	125,10	31	0.40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).	Servitutas Nr. 106, 107 Tiesė tiesi ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (Viešpataujantis daiktas) - 57 m ² sklype 01, plane pažymėtas indeksu "S1" ir 214 m ² sklype 03, plane pažymėtas indeksu "S3"; Servitutas Nr. 206, 207 Tiesė tiesi ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (Tarnaujantis daiktas) - 293 m ² sklype 02, plane pažymėtas indeksu "S2"	
S2	293																
03	825	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	125,80	31	0.40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).	Servitutas Nr. 106, 107 Tiesė tiesi ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (Viešpataujantis daiktas) - 57 m ² sklype 01, plane pažymėtas indeksu "S1" ir 293 m ² sklype 02, plane pažymėtas indeksu "S2"; Servitutas Nr. 206, 207 Tiesė tiesi ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (Tarnaujantis daiktas) - 214 m ² sklype 03, plane pažymėtas indeksu "S3"	
S2	214																

DUOMENYS APIE SKLYPUS

- Sklypas Nr. 01.** Nekoreguojamas tik atsiranda servitutas, sklypas yra įregistruotas nekilnojamojo turto registre: Plungė, Saulėtekio g. 18A (kad. Nr. 6854/0022:72). Sklypo plotas - 400 m². Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
- Sklypas Nr. 02.** Sklypas formuojamas padalinus esamą sklypą, kuris yra įregistruotas nekilnojamojo turto registre: Plungė, Saulėtekio g. 18B (kad. Nr. 6854/0022:37). Naujo sklypo plotas - 795 m². Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Sklypas Nr. 03.** Sklypas formuojamas padalinus esamą sklypą, kuris yra įregistruotas nekilnojamojo turto registre: Plungė, Saulėtekio g. 18B (kad. Nr. 6854/0022:37). Naujo sklypo plotas - 825 m². Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI

1. Detalizuoti Plungės miesto bendrajame plane, nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus ir naudojimo reglamentus;
2. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. Suplanuoti optimalių inžinerinių komunikacijų koridorių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
4. Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esančių apsaugai ir naudojimui;
5. Sumažinti inžinerinių tinklų apsaugos zonas;
6. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
7. Išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
8. Nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
9. Prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Teritorijų planavimo dokumentu koregujami anksčiau parengto detaliojo plano sprendiniai (kadastrinis Nr. 6854/0018:98). Esamas (Plungė, Saulėtekio g. 18B) sklypas padalijamas į dvi dalis, paliekama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Numatomi privažiavimai, inžineriniai tinklai, sklypo naudojimo reglamentai.

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Inžineriniai tinklai:

- Vandentiekis - sklypams 02 ir 03 numatoma jungtis prie UAB "Plungės vandenys" tinklų;
Buitinės nuotekos - sklypams 02 ir 03 numatoma jungtis prie UAB "Plungės vandenys" tinklų;
Elektros tiekimas - sklypams 02 ir 03 numatoma jungtis prie AB "ESO" elektros tinklų;
Inžinerinius tinklus įrengti iki naujų namų statybos pradžios. Nauji inžineriniai tinklai turi būti suprojektuoti pagal juos eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Paklojus elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos, bei dujotiekio tinklų į sklypų registro duomenis turi būti įrašyti apribojimai nuo šių tinklų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
- Architektūriniai reikalavimai:**
Apdalai naudoti tradicines medžiagas:
Sienoms - tinką, klinkerį, apdailos plytas, medį, stiklą ir kt.;
Stogams - molo, betoninės čėprės, profiliuota skarda ir kt.
Grindų dangai - akmeninės, betoninės, klinikerio trinkelės, terasinės lentos ir kt.

Atliekos:

Ukio ir buitinių atliekų bus komplektuojamas į atskirus konteinerius ir išvežamas į buitinių atliekų sąvartyną ir antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra pietinėje Plungės miesto dalyje. Norint nuvykti iš 01 ir 02 sklypų iki centrinės gatvės reikia važiuoti iš Saulėtekio g. į Kalniškų g. po to į A. Jucio g. ir tada į J. Tumo-Vaižganto g. (Atstumas 1190 metrų). Norint nuvykti iš 03 sklypo iki centrinės gatvės reikia važiuoti 90 metrų valstybei priklausiančiu sklypu, paskui pasukti į kairę Laisvės g. ir A. Jucio g. ir tada į J. Tumo-Vaižganto g. (Atstumas 1050 metrų) Gatvės asfaltuotos. Sklypams įvažiavimai formuojami iš Saulėtekio g. ir Laisvės g.

Želdiniai:

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ sklypuose Nr. 01 ir sklype Nr. 02 numatomas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas - ne mažesnis kaip 25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Sklype augantys želdiniai turi būti tvarkomi pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymą Nr. D-145 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ nuo kaimyninių sklypų medžių ir krūmų sodinimo atstumas turi būti:

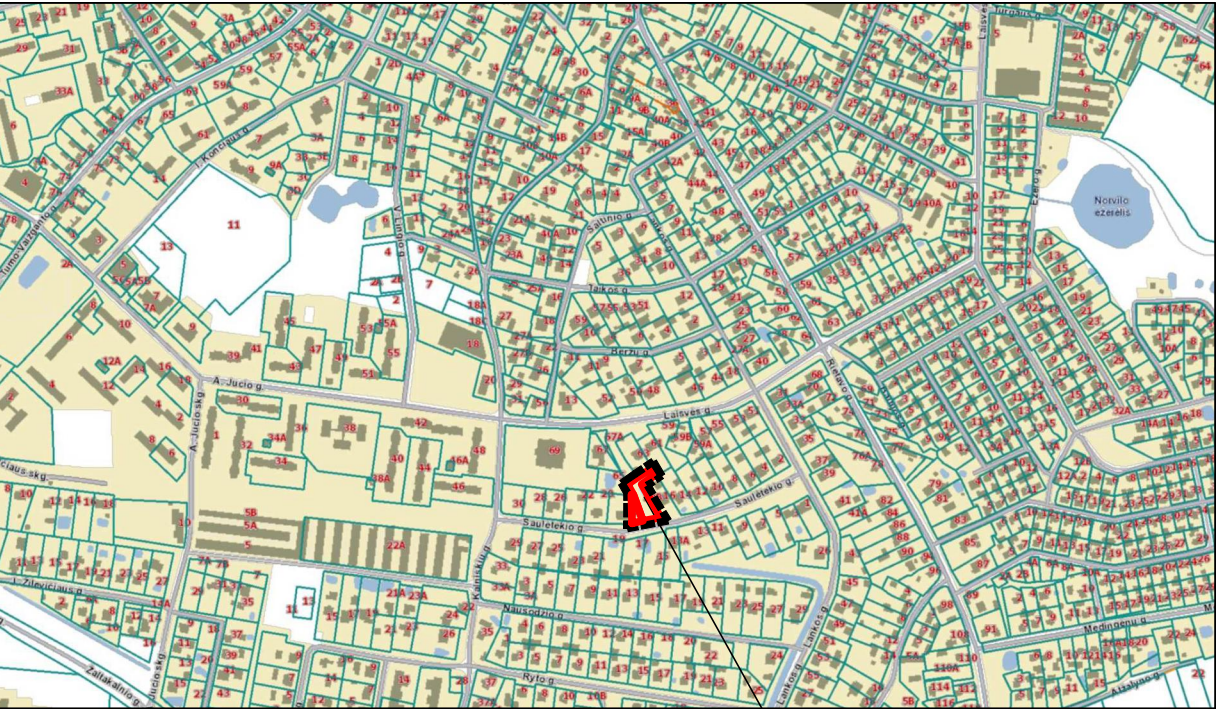
- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individuali gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m, šiaurinėje pusėje (tarp 315° ir 45°) - 5m, kitose pusėse - 3m;
- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individuali gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio - 2m;
- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individuali gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio - 1m;
- gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio, pietinė pusė (tarp 135o ir 225o) - 1m;
- gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio - 1m.

APRIBOJIMAI

1. Žemės kasimo darbas, giliau kaip 30 cm. būtina turėti kompleksiskai suderintą projekto dokumentaciją ir leidimą vykdyti.
2. Elektros tinklų apsaugos zonosose draudžiama atlikti darbus ir veiksmus, nurodytus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje, o negavus tinklų operatoriaus pritarimo numatomi veiksmai, draudžiama atlikti darbus ir veiksmus, nurodytus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 2 dalyje.
3. Požeminis tinklų eksploatuojančioms organizacijoms leisti apžiūrėti sklype esančias komunikacijas ir vykdyti remonto darbus.
4. Netikrųjų pagal projektinę dokumentaciją statyti inžinerines komunikacijas sklype.
5. Sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normomis bei projektine dokumentacija.
6. Pastatų statybą ir ar rekonstrukciją galima vykdyti gavus savivaldybės sutikimą.

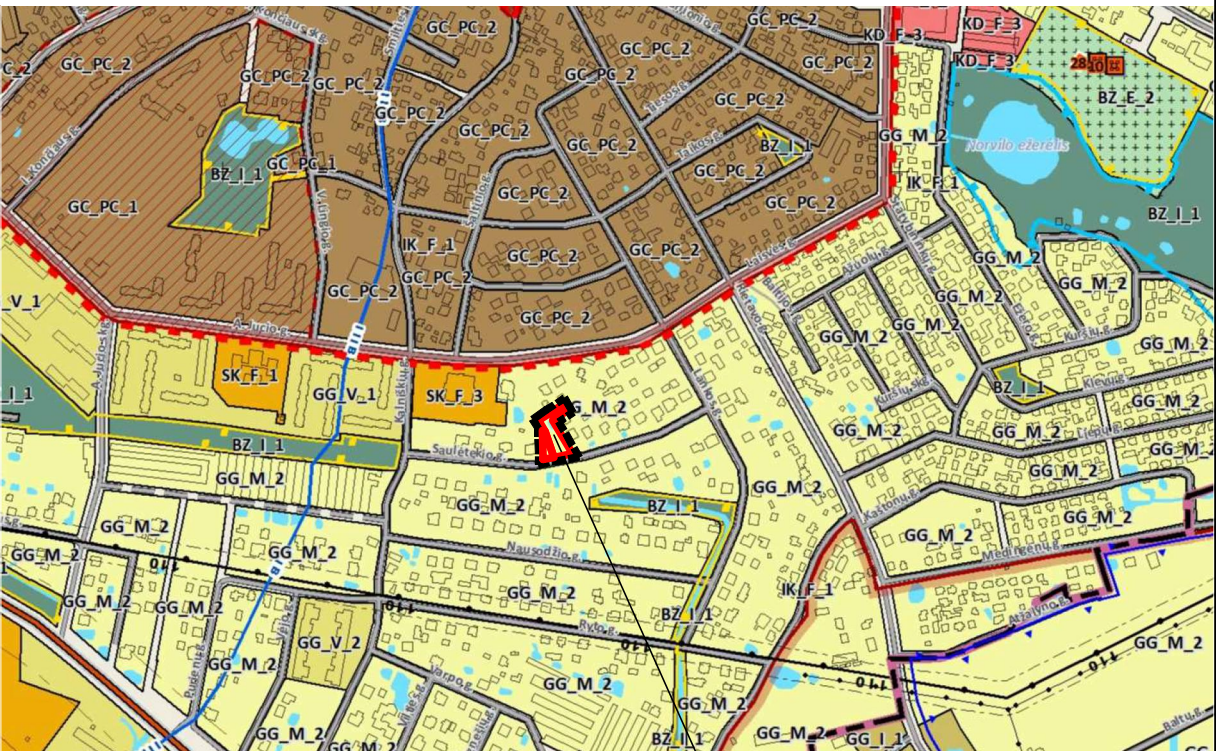
PASTABOS

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Sklypų kampų taškai 1...12 ir A...J koordinuoti.
3. Sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais.
4. Pagrindiniai apribojimai ir sąlygos yra tikslinami ir nustatomi pagal 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymą.
5. Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010m. guordžio 7d. įsakymu Nr. 1-338.
6. Gatvių, akigatvių, nuovažų, įvažiavimų įrengime vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-933 įsakymu "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" patvirtinimo"
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai nurodyti pagrindinių sprendinių brėžinyje galioja kartu su aiškinamoju raštu.



PLANUOJAMA TERITORIJA

IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS Miesto bendrojo plano keitimo Nr. T1-289



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

GG_M Gyvenamoji zona (Mažo užstatymo intensyvumo)

Gretimybės			
Tarp koordinacių taškų	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / naudojimo būdas	Gretimo žemės sklypo savininkas
1-4-5	-	Saulėtekio gatvė	Valstybinė žemė
5-12-6-7	Sklypas nesuformuotas	-	Nėra duomenų
7-8	6854/0022:218	-	Privatus asmuo
8-9	6854/0022:54	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
9-10	-	-	Valstybinė žemė
10-3-2	6854/0022:24	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
2-1	6854/0022:190	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo

Atestato nr.		UAB "STATARIS"		Objektas: Teritorijos, esančios Saulėtekio gatvėje, Plungės m., tarp Saulėtekio g. 18 ir Saulėtekio g. 16, detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T1-296 2 punktu – koregavimas	
		Įmonės kodas 300581291			
TPV 0103	TPV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:	Etapas/Laida
				PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	DPK 0
Planavimo organizatorius:		Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius		Žymuo:	Lapu/Lapas
Planavimo iniciatoriai:		D. B. ir Ž. B.			
				STA-P-23-1-DPK	